

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
dňa 15. decembra 2022

K bodu: *Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č./2022, ktorým sa mení VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019, VZN 6/2020 a 5/2021*

Spracoval: Eva Poláčková – odborný referent oddelenia F a SMM

Predkladá: Ing. Rudolf KÚKEL, PhD., prednosta MsÚ

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu, Návrh VZN

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ – 13 x

primátor mesta

prednosta

MsÚ – hlavná kontrolórka

MsÚ – odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ – oddelenie finančné a správy majetku mesta

MsÚ – oddelenie výstavby

MsÚ – Zápisnica - Manažér pre zabezpečenie rokovaní MZ, pre spis

Prerokované :

a) Návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mestského majetku dňa 6. 12. 2022.

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č./2022, ktorým sa mení VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019, VZN 6/2020 a 5/2021

Dôvodová správa

K bodu: Návrh VZN č./2022

Dôvodom pre vypracovanie návrhu VZN o miestnych daniach je:

Úprava sadzieb dane zo stavieb a dane z bytov je realizovaná na základe naplnenia ustanovenie § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v.n.p., ktorý mestám a obciam prikazuje upravovať rozdiel medzi najvyššou sadzba dane zo stavieb a najnižšou sadzbou dane na maximálne na 10-násobok. A to najneskôr do roku 2024. Mesto Nemšová túto úpravu realizuje postupne.

V roku 2023 navrhujeme pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu upraviť sadzbu o 25 %, a to z 0,20 €/m² na 0,25 €/m². Ostatné dane ponechať nezmenené.

Porovnanie sadzieb dane zo stavieb na rok 2022 a návrh na rok 2023.

Druh stavby	Sadzba v roku 2022 v €/m²	Návrh na rok 2023 v €/m²
a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu		
- k.ú. Nemšová a Ľuborča	0,20	0,25
- k.ú. Kľúčové	0,20	0,25
- k.ú. Trenčianska Závada	0,20	0,25
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	0,55	0,55
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,40	0,40
d) samostatne stojace garáže	0,40	0,40
e) stavby hromadných garáží	0,40	0,40
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,40	0,40
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,90	2,90
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,90	2,90
i) ostatné stavby	2,90	2,90

Rozdiel medzi najnižšou (0,25) a najvyššou sadzbou dane zo stavieb (2,90) v roku 2023 sa navrhovanou zmenou sadzieb znižuje na 11,6 – násobok z doterajších 14,5 násobku.

Pre rok 2023 navrhujeme – upraviť sadzbu o 25 %

Porovnanie sadzieb dane z bytov na rok 2022 a návrh na rok 2023.

Byt, nebytový priestor	Sadzba pre rok 2022 v €/m2	Návrh na rok 2023 v €/m2
Byt		
- k.ú. Nemšová a Ľuborča	0,20	0,25
- k.ú. Kľúčové a Tr.Závada	0,20	0,25
Nebytový priestor – garáže	0,40	0,40
- ostatné (slúžiace na podnikanie)	2,80	2,80

Rozdiel medzi najnižšou (0,25) a najvyššou sadzbou dane z bytov a nebytových priestorov (2,80) sa navrhovanou zmenou sadzieb znižuje na 11,2 – násobok.

Ilustračné porovnanie „Ilava VZN od roku 2020“

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v celom meste určuje za každý aj začatý m2 zastavanej plochy takto:

- a) 0,26 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,26 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- c) 0,955 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,795 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,795 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,795 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) 3,000 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 3,00 € za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 1,20 € za ostatné stavby.

Ročnú sadzbu dane z bytov určuje správca dane za každý aj začatý m2 podlahovej plochy v celom meste nasledovne:

- a) 0,26 € za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu,
- b) 3,00 € za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru.