

## Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **15. novembra 2023**  
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

### Prítomní:

*Primátor mesta:* JUDr. Miloš MOJTO

*Poslanci MsZ:* MUDr. Peter DAŇO, Ing. Tomáš PRNO, Branislav KRAJČI, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA – zástupca primátora mesta, Miloš HUSÁR

### Ďalší prítomní:

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu

Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka odd. finančného a správy ms. majetku

Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS, m. p. o.

*Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:*

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 15.11.2023 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

### 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol **primátor mesta** JUDr. Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov. Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 11 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci: Ing. Juraj KENDERA a Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ. Za *overovateľov* zápisnice boli určení a schválení poslanci Branislav KRAJČI a Ľuboš ŠVOREC. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania a spýtal sa prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. Keďže neboli žiadne pripomienky ani návrhy, o programe rokovania dal hlasovať. Program rokovania bol schválený 11 hlasmi nasledovne:

### **P r o g r a m:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2023
4. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 6/2023
5. Návrh VZN Mesta Nemšová č. .../2023, ktorým sa mení VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019, VZN č. 6/2020, VZN č. 5/2021 a VZN č. 15/2022
6. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2022/202
7. Návrh na zmeny a doplnky č. 4 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie
8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
9. Diskusia
10. Záver

**Primátor mesta** - pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie Ing. Petra GABRIŠA, PhD. a Bc. Andreja MORAVČÍKA. O návrhu dal hlasovať. *Primátor mesta* konštatoval, že Ing. Peter GABRIŠ, PhD. a Bc. Andrej MORAVČÍK boli schválení do návrhovej komisie.

## **2. Kontrola plnenia uznesení**

**Ing. Papierniková** - predložila kontrolu plnenia uznesení MsZ Nemšová nasledovne: zo 7. zasadnutia zo dňa 27.09.2023, zo 6. zasadnutia zo dňa 28.06.2023, z 5. zasadnutia zo dňa 10.05.2023, z 38. zasadnutia zo dňa 23.06.2022, z 28. zasadnutia zo dňa 03.06.2021, z 25. zasadnutia zo dňa 25.02.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.09.2020, z 8. zasadnutia zo dňa 16.05.2019, zo 41. zasadnutia zo dňa 19.09.2018, z 35. zasadnutia zo dňa 02.05.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.02.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 8. zasadnutia zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia zo dňa 24.06.2015, z 2. zasadnutia zo dňa 11.02.2015, z 32. zasadnutia zo dňa 25.06.2014, z 27. zasadnutia zo dňa 11.12.2013 a z 25. zasadnutia zo dňa 18.09.2013. Bolo konštatované, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené.

**Primátor mesta** - otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal hlasovať.

### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **UZNESENIE č. 95**

*ku Kontrole plnenia uznesení z MsZ*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej**

#### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení.

## **3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2023**

**Ing. Barbuščák** - bežné príjmy sa naplnili na 74,25 %, z čoho daňové príjmy sú naplnené na 52,79 % a nedaňové príjmy na 43,57 %. Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve je vo výške 2 873 478,86 €, čo je plnenie na 75,28 %. Bežné granty a transfery boli naplnené na 72,40 %, čo zodpovedá danému obdobiu. Kapitálové príjmy boli vo výške 102 886,96 €, z toho 68 000 € za predaj pozemku a 34 000 €, nenávratný finančný príspevok (ďalej „NFP“) za centrálny kamerový systém. Ostatné rozpočtované dotácie a NFP neboli k 30.09.2023 realizované. Príjem z finančných operácií bol vo výške 999 791,17 €. Celkové príjmy rozpočtu mesta nemšová sú naplnené na 51,54 % z celoročne rozpočtovaných príjmov. Bežné výdaje sú čerpané pomerne k uvedenému obdobiu, vo výške 71,06 %, kapitálové výdaje boli čerpané len vo výške 19,26 %, čo zodpovedá kapitálovým príjmom, ktoré sa zatiaľ nepodarilo zrealizovať. Kapitálové výdaje boli vynaložené na rekonštrukciu detského ihriska na Železničnej ulici, projektové dokumentácie ako napríklad na PD na Zvýšenie energetickej účinnosti budovy KSS, akciu Verejné osvetlenie v meste, rekonštrukciu chodníkov na MK Púchovská, vodný zdroj v Trenčianskej Závade, odvetranie kuchyne v školskej jedálni pri ZS na ul. Janka Palu, rekonštrukciu rehabilitačného strediska a rekonštrukciu CSS, tabletový systém na výdaj

stravy v CSS, prebieha dobudovanie infraštruktúry v lokalite IBV Pod Horou. Ostatné rozpočtované kapitálové výdaje sú v štádiu prípravy, alebo k nim prebiehajú príslušné konania a vo veľkej miere sú závislé od dotácií, či nenávratných finančných príspevkov v rámci projektov EÚ a výziev z Plánu obnovy. Výdaje sú čerpané priebežne a k 30.09.2023 je čerpanie vo výške 50,68 % z celkovo rozpočtovaných výdajov na rok 2023.

**Primátor mesta** - otvoril diskusiu.

**Ing. Krištofovič** - finančná komisia zasadala dňa 7.11.2023, zápis rozoslal. Tento bod komisia detailne prerokovala, prešli jednotlivé položky, niektoré granty a dotácie mesto nedostalo. Preto je čerpanie nízke. Niektoré veci sú rozpracované, čerpanie bežných výdajov zodpovedá k danému vyhodnocovanému dátumu. Finančná komisia odporúča MsZ plnenie rozpočtu zobrať na vedomie.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

### **UZNESENIE č. 96**

*k Plneniu rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2023*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **berie na vedomie**

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.09.2023

### **4. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 6/2023**

**Ing. Barbuščák** - príjmy sa zvyšujú o sumu 171 137,33 € v časti bežných príjmov ako sú prijaté pokuty a vlastné príjmy školských zariadení. Okrem toho sa príjmy zvyšujú o prijaté dary a dotáciu MF SR na výdavky súvisiace s negatívnymi dôsledkami inflácie vo výške viac ako 38 000 € a tiež sa zvyšuje príjem z dotácie na projekt Pomáhajúce profesie v edukácii detí. Zvyšuje sa položka na prijaté zábezpeky. Výdavky sú týmto RO navýšené taktiež o sumu 171 137,33 €. Okrem dotácií a vlastných príjmov školských zariadení uvedených aj v príjmovej časti rozpočtového opatrenia sú dorozpočtované výdaje: na projektové dokumentácie a štúdie, zmeny a doplnky k UP; na prenájmy kopíriek a dochádzkový systém - navýšenie cien oproti predchádzajúcemu roku; na služby rozpočtované v položke „Odchodné, PN, finančné príspevky a pod.“ z titulu opätovného nárastu povinného stravného pre zamestnancov uvedeného v platnom výnose MF SR; na úroky z bankových úverov, v r. 2023 sa začalo so splácaním nového úveru na verejné osvetlenie v meste; na poistenie majetku - poisťuje sa okrem pôvodného majetku aj novozaradený majetok získaný z projektov a tiež došlo k nárastu cien poistného; softvéry a licencie - nárast cien za programy a zabezpečenie serverovne; výdavky na dovoz vody do Tr. Závady; výdavky na starostlivosť o verejné priestranstvá a na výsadbu zelene, predovšetkým na povinnú výsadbu stromov; na modernizáciu kotla v MŠ; nákup digitálneho krídla pre žiakov ZUŠ a na výdavky na energie v budovách ŠH, KC Nemšová a KS Ľuborča. Zároveň sa znižuje položka parkovisko MK Ľuborčianska, ktoré bude realizované v roku 2024. Celková suma rozpočtovaných príjmov a výdajov po tomto prijatí tohto RO je 13 567 313,36 €.

**Primátor mesta** - otvoril diskusiu.

**Ing. Krištofovič** - finančná komisia materiál prerokovala, presun finančných prostriedkov považuje za oprávnený a odporúča MsZ schváliť tak, ako bolo predložené.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **UZNESENIE č. 97**

*ku Zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 6/2023*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 6/2023 v zmysle predloženého materiálu

### **5. Návrh VZN Mesta Nemšová č. .../2023, ktorým sa mení VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019, VZN č. 6/2020, VZN č. 5/2021, VZN č. 15/2022**

**Prednosta úradu** - celkovo v štáte sú problémy s financiami, v samosprávach dochádza k výpadkom financií. Zvýšenie daní u nás nebude markantné, za seba uviedol, že na okolí zo všetkých miest budeme mať dane podhodnotené oproti tomu, čo by mesto potrebovalo. Jedným z príjmov mesta sú podielové dane, ktoré momentálne klesajú, a dane od fyzických a právnických osôb, ktorí majú na území mesta nehnuteľnosť. Z dlhodobého hľadiska sme odstraňovali zákonnú nezrovnalosť, ktorú sme mali. Bol to podiel dane najnižšej a najvyššej. Pôvodne malo mesto rozdiel medzi týmito daňami až 16 - násobok. V súčasnosti máme 11,6 - násobok. Touto zmenou mesto navrhuje, aby sa dostalo do zákonného limitu, násobok medzi najnižšou a najvyššou daňou 10 - násobný. Navýšenie daní sa týka všetkých, jedná sa o navýšenie pri daniach zo sumy 0,25 €/m<sup>2</sup> na 0,30 €/m<sup>2</sup>, t. zn., o 0,05 €/m<sup>2</sup>. V kategórii najvyšších daní, daní, ktoré platia za ostatné stavby a stavby určené na podnikanie je zvýšenie zo sumy 2,90 €/m<sup>2</sup> na 3,00 €/m<sup>2</sup>. V dôvodovej správe pre porovnanie sú uvedené ostatné mestá a ich dane platné dodnes. T. zn., že na úrovni 3,00 €/m<sup>2</sup>, najvyššia daň bola v roku 2020 prijatá v Ilave. Napr. Nová Dubnica aj v ms. častiach ako je Kolačín, má v súčasnosti najvyššiu daň 4,00 €/m<sup>2</sup> a najnižšiu 0,40 €/m<sup>2</sup>, čo sa samozrejme aj u nich zmení. Týmto by sa mali nie, že navýšiť príjmy mesta; v minulom roku mesto na daniach vybralo viac, než predpokladalo z dôvodu, že sa podarilo vyriešiť situáciu s neplatičmi. Mesto malo dosť veľa významných subjektov, významných neplatičov, s ktorými sa takmer so všetkými podarilo uzavrieť dohodu a vymôcť dane spätne niekoľko rokov. Príjem bol v tomto roku lepší, v budúcom roku už taký nebude. Toto daňové zaťaženie by sa malo dotknúť obyvateľov ale i podnikateľov, podľa jeho mienky, minimálne. Čo sa týka potencionálnych budúcich investorov budeme stále zaujímavý, pretože v tomto regióne bude mať naše mesto jedno z najnižších daní.

**Primátor mesta** - otvoril diskusiu.

**Ing. Krištofovič** - finančná komisia predložený materiál prerokovala, zvýšenie daní považuje za adekvátne; až tak sa obyvateľov nedotkne tak, ako je navrhnutý. V tejto podobe komisia odporúča materiál schváliť.

**Ing. Gabriš, PhD.** – predložil pozmeňujúci návrh a to: Druh stavby, c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu s navrhovanou sumou 0,50 €/m<sup>2</sup> na sumu 1,00 €/m<sup>2</sup>.

**Ing. Krištofovič** – k pozmeňovaciemu návrhu za seba uviedol, že zvýšenie dane za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu o viac ako 100 % sa mu zdá dosť veľké navýšenie. Myslí si, že by to nebolo spravodlivé.

Pripomienky ani iné návrhy už podané neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie zmeny návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie – pozmeňujúci návrh poslanca Ing. Gabriša, PhD.:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 9

Proti: 1 (Ing. Krištofovič)

Zdržal sa: 1 (MUDr. Daňo)

Nehlasoval: 0

### **UZNESENIE č. 98**

*k Návrhu VZN Mesta Nemšová č. .../2023, ktorým sa mení VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019, VZN č. 6/2020, VZN č. 5/2021, VZN č. 15/2022*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **schvaľuje**

*VZN Mesta Nemšová č. 3/2023, ktorým sa mení VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018, VZN č. 4/2019, VZN č. 6/2020, VZN č. 5/2021, VZN č. 15/2022 so zmenou: Druh stavby c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>*

### **6. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2022/2023**

**Prednosta úradu** - v zmysle zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v platnom znení sú školy na území mesta povinné vypracovať správu o svojej činnosti za uplynulý školský rok a predložiť ju MsZ na schválenie. Túto povinnosť si splnili školy, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta: Základná škola, J. Palu 2, Školský klub detí pri ZŠ J. Palu 2, Školská jedleň pri ZŠ J. Palu 2, Centrum voľného času pri ZŠ J. Palu 2, Materská škola, Odbojárov 177/8A s elokovanými pracoviskami a Základná umelecká škola ul. Ľuborčianska 2 s elokovanými pracoviskami. Správy boli vypracované v zmysle Vyhlášky MŠ SR č. 435/2020, obsahujú štruktúru a všetky údaje, ktoré sú v správach povinné uviesť; počet učiteľov, vzdelávanie, naplnené ciele tak, ako mali naplánovaný rok až po analýzu svojej činnosti týkajúcej sa slabých a silných stránok škôl. Správy sú samostatne možné prístupné.

**Primátor mesta** otvoril diskusiu.

**L. Švorec** - komisia kultúry a školstva prerokovala predmetný materiál a odporúča tento schváliť.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

### **UZNESENIE č. 99**

*ku Správe o výchovno – vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2022/2023*

## Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2022/2023 – Informáciu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy, Janka Palu 2, Nemšová v šk. roku 2022/2023 - Informáciu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v Materskej škole, Odbojárov 177/8A, Nemšová za šk. rok 2022/2023 - Informáciu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v Základnej umeleckej škole Nemšová, Ľuborčianska 2, Nemšová za šk. rok 2022/2023

### **7. Návrh na zmeny a doplnky č. 4 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie**

**Prednosta úradu** – mesto Nemšová má v súčasnosti platný Územný plán z roku 2018 a platné zmeny a doplnky č. 2 a č. 3 . Zmeny ÚPN mesta Nemšová č. 4 vychádzajú z 11 žiadostí z minulého obdobia, ktoré zostali zo zmien a doplnkov č. 1, a stále neboli schválené a nie sú zaradené a ďalších 17 žiadostí, ktoré boli podané do 31.10.2023. K týmto zmenám zasadne komisa, ktorá rozhodne, či budú všetky zaradené. Na základe množstva zmien, ich rozsahu, bude určená predpokladaná hodnota zákazky a následne bude mesto súťažiť spracovateľa zmien a doplnkov č. 4 tak, ako to ukladá zákon. Navrhované uznesenie je povinnou časťou, skôr sa nemôže v tomto konať. Nebolo by možné ich schváliť. Na základe týchto žiadostí spracovateľ vypracuje jednotlivé zmeny, vyjadria sa dotknuté orgány, cca 60, občania, mesto a nakoniec tohto procesu bude MsZ schvaľovať prijaté zmeny tak, ako budú navrhované.

**Primátor mesta** - otvoril diskusiu.

**Ing. Prilesanová** - komisia životného prostredia a výstavby predmetný materiál na svojom zasadnutí prerokovala a odporúča MsZ obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nemšová na základe žiadostí právnických osôb, fyzických osôb v rozsahu záverov z posúdenia 28 žiadostí v komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov č. 4 ÚPN. Ďalej komisia odporúča vypísať výberové konanie na spracovateľa zmien a doplnkov č. 4.

**MUDr. Daňo** – informoval sa, či zmeny a doplnky č. 1 budú zaradené pod zmeny a doplnky č. 4.

**Prednosta úradu** – iba časť, ktorí tam boli zaradení a sú to jednoduchšie zmeny. Tie, ktoré nepotrebujú špeciálne posudzovanie a EIA. Jedná sa hlavne o súkromné osoby.

**MUDr. Daňo** – dostali by sme sa tam, kde nechceme.

**Ing. Krištofovič** - finančná komisia na verejné obstaranie vyčlenila finančné prostriedky v rozpočtovom opatrení, kde to už bolo schválené. Jedná sa o začatie tohto procesu. Finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

### **UZNESENIE č. 100**

*k Návrhu na zmeny a doplnky č. 4 k ÚP mesta Nemšová - schválenie začatia obstarávania so zabezpečením finančných prostriedkov na ich obstaranie*

## Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### A) S c h v a ľ u j e

1. Vypísať výberové konanie na spracovateľa Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová v rozsahu posúdenia žiadostí v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová menovanej primátorom mesta Nemšová v členení: Oznámenie o strategickom dokumente, Návrh zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Nemšová, spoluúčasť spracovateľa na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 4 ÚP mesta Nemšová, vyhodnotenie pripomienok a vypracovanie dokumentácie pre § 25 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. a vypracovanie čistopisu - Zmien a doplnkov č. 4.
2. Obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Nemšová na základe žiadostí právnických osôb a fyzických osôb v rozsahu záverov z posúdenia obdržaných žiadostí fyzických a právnických osôb v Komisii na posúdenie návrhov zmien a doplnkov k ÚP mesta Nemšová.
3. Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 na základe predloženej predpokladanej hodnoty zákazky.

### **8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová**

**Judr. Hamarová** – dňa 1.11.2023 nadobudol účinnosť zákon č.137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Zmeny sa týkajú aj obsahových náležitostí zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej „zásady“), preto bolo potrebné znenie zásad zosúladiť s navrhovanou novelou. Predmetná novela reaguje na potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva ich majetku s cieľom zvýšiť transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie. Zásady boli podrobne prerokované v komisiách ako aj na porade vedenia mesta. Všetky pripomienky boli akceptované a zapracované. Prílohou zásad je cenník, kde je stanovená minimálna cena nájomného za nebytové priestory a pozemky. Navrhované zásady upravujú pravidlá hospodárenia, nakladania s majetkom mesta, ktoré v zákone nie sú upravené.

**Primátor mesta** - otvoril diskusiu.

**Ing. Prílesanová** - komisia životného prostredia a výstavby po prerokovaní odporúča MsZ schváliť predložený materiál s tým, že výšky finančných limitov a cenník výšky nájomného za nebytové priestory mesta Nemšová v zmysle prílohy č. 1 a výšku nájomného za prenájom pozemkov, príloha č. 2, stanoví finančná komisia.

**Ing. Krištofovič** - finančná komisia všetky cenové relácie, ktoré sú v zásadách uvedené, prerokovali a navrhli s tým, že došlo k zhode aj na porade vedenia mesta. Všetky cenové relácie boli do materiálu zapracované. Komisia odporúča MsZ zásady prijať.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

### **UZNESENIE č. 101**

*k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová*

## Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

### **9. Diskusia**

**Primátor mesta** - otvoril diskusiu.

**Prednosta úradu** – mnohí si všimli, že boli v meste problémy s verejným osvetlením (ďalej „VO“), za čo sa ospravedlnil občanom. Napokon sa ukázalo, že nie našou vinou. Hľadanie takýchto nedostatkov je veľmi ťažké, poďakoval pracovníkom VPS, p. Milošovi Kiačikovi, tiež firme, ktorá montovala VO, prišli a hľadali chybu. Paradoxnou chybou boli väčšinou distribučné rozvody ZSE a ich križovanie s našim rozvodom. Došlo k chybe. Pred pár dňami distribučná sieť prešla veľkou rekonštrukciou. Chýb mali viac, naraz bolo odstavených 16 ulíc. Verí, že sa chyby podarili mestu odstrániť. Ku kríženiu a skratu došlo k tomu, že sme dostali elektriku navyše do našich rozvodov. Dúfa, že nemáme nič poškodené a bude VO fungovať. Situáciu ďalej monitoruje VPS. Jediné miesto, kde nebude svietiť, je cintorín v Ľuborči, kde je značne poškodená časť kábla. Oprava nebude jednoduchá. Vzhľadom k tomu, že by to mohlo ovplyvniť celú sieť, tak VO je vypnuté a cez víkend ešte cintorín svietiť nebude. VPS bude na odstránení poruchy pracovať. Verí, že to už bude lepšie a ešte raz sa ospravedlnil občanom za tmú. Nebola to jednoduchá práca a nepomáhala tomu ani počasie.

**Ing. Guga** - informoval sa na základe podnetu obyvateľky z Kľúčového; priestor pred obchodom v Kľúčovom je mestský?

**Prednosta úradu** – väčšina pozemkov okolo obchodov patrí priamo Jednote.

**Ing. Guga** - požiadal o zistenie vlastníka pozemku. Obyvateľka mala na tomto pozemku úraz, spadla. Pozemok je rozbitý. Požiadal, či by sa tam dalo niečo urobiť.

**Prednosta úradu** – menil sa tu majiteľ. V minulosti bola oslovená Jednota. Mesto sa chcelo k pozemku dostať z dôvodu, aby mohlo vybudovať spevnenú plochu, jedná sa o pozemok 6 m x 6 m. Nešlo to. Možno teraz po zmene majiteľa to bude schodné. Mesto sa bude snažiť toto riešiť, poďakoval za podnet.

**Ing. Guga** - v súvislosti s poruchou VO poďakoval občanom za trpezlivosť a vedúcemu a pracovníkom VPS. Informoval sa, či VO okrem cintorína funguje.

**Prednosta úradu** – káble niekde zoskratovali, po týchto vlhkých dňoch zistíme, či niekam nezateká. Poruchy sa ťažko hľadajú, miesta porúch boli zaujímavé.

**MUDr. Daňo** – v súvislosti so spomenutou Jednotou sa informoval, či Jednota Čadca kontaktovala mestský úrad ohľadne možnosti rozšírenia prevádzky v Ľuborči. Pôvodne mali záujem predajňu rozšíriť, avšak je problém s pozemkami, ktoré patria štátnym lesom.

**Prednosta úradu** – zástupkyňa Jednoty predložila zámer spoločnosti, majú modelové predajne. Potrebovali by pozemky, ktoré patria štátnym lesom. Za mesto v tom nevidí žiaden problém.

**Primátor mesta** – doplnil, že na jednaní so zástupkyňou Jednoty uviedli, že majú eminentný záujem, aby sa vytvorili podmienky na rozšírenie predajne a za týmto účelom išli do jednania s lesmi.

**MUDr. Daňo** –v prípade, keď mesto dávalo lesy do prenájmu štátnym lesom, otvorila sa aj táto téma a boli k tomu naklonení. Nevie, v akom bode to zostalo a či nás kontaktovali.

**Zástupca primátora mesta** – pred cca 6 týždňami bol s JUDr. Hamarovou na jednaní so štátnymi lesmi. Štátne lesy majú záujem pozemok, ktorý je za Jednotou, vysporiadať. Tiež sú na pozemku stavby, ktoré tam nemajú byť. Momentálne mesto čaká na návrh od štátnych lesov. Žiadosť od mesta už odišla.

**Primátor mesta** – prisľubuje, že Lesy SR nebudú brániť tomu, aby mesto pozemky do istého spôsobu užívania. Prípadne aj do odkúpenia. Je to v riešení. Robia pre to všetko, čo sa dá.



**Miloš Husár** – v technokove je katastrofálna situácia čo sa týka strechy, tiež sa pokazil kotel. Budova je mestská, je potrebné nájsť peniaze na opravu. Požiadal primátora mesta, zaviazal ho, pri najbližšom rokovaní na Valnom zhromaždení (ďalej „VZ“) RVS VV; je obdobie, kedy sa zostavujú rozpočty na budúci rok; aby tam predniesol požiadavku, aby si RVS VV na budúci rok dala do svojho rozpočtu nákup vozidla na vývoz splaškových vôd. Podľa neho je to normálna požiadavka od obyvateľov nielen Tr. Závady. Absolvoval stretnutia so starostami z obcí Horná Súča, Dolná Súča, Skalka nad Váhom a Horné Srnie, každý starosta mu dal prísľub, že tento návrh podporia. RVS VV má toto vo svojom portfóliu. Požiadal o osobnú účasť na valnom zhromaždení RVS VV.

**Primátor mesta** – oznámil poslancovi Husárovi, že na rokovanie môže prísť. V mesiaci december by rád požiadal o mimoriadne rokovanie VZ RVS VV. Túto záležitosť tiež predrokoval. Ubezpečil, že za mesto Nemšová pôjde návrh na VZ, kde zaviažu vedenie RVS VV, aby z dosiahnutého zisku zabezpečili nákup vozidla na odvoz splaškových vôd. Nie je to len v záujme m.č. Tr. Závada, ale tak, ako sa vyjadrili starostovia zmienených obcí, oni by vozidlo tiež radi využívali. Dodal, že z jeho strany bude v tejto záležitosti podpora.

**M. Husár** – pokračoval, že pri stretnutí so starostom Skalky nad Váhom, 80 % domov v Skalke nad Váhom nie je odkanalizovaných. Obec Hrabovka nie je vôbec odkanalizovaná. Taktiež v meste Nemšová sú určité ulice, ktoré nie sú odkanalizované. Návrh na kúpu vozidla nie je len kvôli občanom m. č. Tr. Závada. Je to aj pre občanov iných ms. častí a okolitých obcí, ktoré sa podieľali na projekte odkanalizovania mikroregiónu, ale bohužiaľ nevie ako sa vtedy na nich „zabudlo“.

**L. Švorec** – upozornil na katastrofálny stav Kultúrneho strediska v Ľuborči. V budove bolo zasadnutie MsV Ľuborča. Na zasadnutiach komisií, na pracovných poradách vedenia mesta dostali určité prísľuby, preto požiadal o vyjadrenie.

**Primátor mesta** – je pravda, že na poslednom stretnutí riešili buď rekonštrukciu Kultúrneho strediska v Ľuborči, prípadne výstavbu nového kultúrneho strediska. Za vedenie mesta povedal, že je lepšie ísť do novej výstavby, prípadne do absolútnej rekonštrukcie, rovnajúcej sa takmer novej výstavbe. Z tohto dôvodu nie je náchylný do budovy teraz investovať. Za seba uviedol, že pre neho je to rovnako ako pre poslancov, najmä poslancov za m. č. Ľuborča, priorita v m. č. Ľuborča buď poriešiť absolútnu rekonštrukciu, alebo nové Kultúrne stredisko v m. č. Ľuborča. Verí, že začiatkom budúceho roku si k tomu sadnú. Uviedol, že zrejme bude najschodnejšia alternatíva, pokiaľ sa poslanci dohodnú, že by sa to financovalo z vlastných zdrojov. Toto podporí. Pokračoval, že aj budova Rozmatech-u je v zlom stave. Je si toho vedomý, nedá sa urobiť všetko naraz. Dnes sa dozvedel, že máme poruchu na vodovode v spojenej katolíckej škole, budova je mestská, bude sa to musieť opraviť. Stále opravujeme. Toto zaradíme do programu, ale momentálne odstraňujeme absolútne havarijné stavy.

**M. Husár** – na pracovnej porade rokovali o prosbe p. Olivera Vavru k akciám Beh okolo Ľuborče a Champion Race, ktorá bude mať budúci rok 10. výročie, o navýšenie príspevku v rozpočte na tieto akcie. Vie, že peňazí nie je veľa. Beh okolo Ľuborče je dlhoročná tradícia a akcia Champion Race má charitatívny charakter. Akcie robia dobré meno regiónu.

**Primátor mesta** – peňazí je menej, legislatívne v oblasti daní došlo k takej zmene, na základe ktorej štát zabezpečil vyššie príjmy občanom s maloletými deťmi; rodinné prídavky, daňový bonus, odpočítateľné položky, a malo to za následok to, že peniaze, ktoré nevyberie štát, mestu chýbajú. Predtým z dane z príjmov, podielové dane sa preozdeľovali do samospráv. Ľudovo povedané: to, čo štát dal občanom, zbral samosprávam. Mestu Nemšová chýba za rok 2023 cca 200 000 €, oproti roku predtým. Je to ľúbivá politika centrálného riadenia štátu na úkor samospráv. Je za to, aby sa Beh okolo Ľuborče podporil, pretože je to „náš beh“ a začínajú sa zapájať aj takí ľudia, ktorý predtým tento „Beh“ nebehali, alebo behali pred 30 – 40 rokmi.

**Prednosta úradu** – k rozpočtu uviedol, že momentálne s vedúcou finančného oddelenia tvoria rozpočet. Stane sa zaujímavý paradox, že od roku 2000 mestu prvý krát poklesne index týkajúci sa v školstve na dieťa. Koeficientom dostaneme v podielových daniach menej peňazí, ako minulý rok. Na strane druhej sme museli zo zákona zvýšiť mzdy o 17,5 % pedagogickým a nepedagogickým zamestnancom. Z toho vyplynie, že rozdiel medzi tým, čo dostaneme v podielových daniach na školstvo a to, čo musíme vynaložiť na školstvo, je – 200 000 €. Pôjde to z podielových daní určených na niečo iné. Toto je len jedna položka v celom rozpočte, čo nás čaká. Peniaze musíme nájsť na školstvo, šport aj na kultúru. Nemôžeme mesto nechať „nežiť“ a musíme ísť istým rozvojom, rekonštrukciami a výstavbou.

**Primátor mesta** – dodal, že keď si mesto pripočíta sumu 200 000 €, o ktoré prišlo zmenami zákona daní z príjmov a ďalších 200 000 €, čo sa týka financovania školstva, tak musíme počítať s tým, že na budúci rok budeme mať o 400 000 – 500 000 € menej k dispozícii, čo bude mať dopad na niektoré výdavky, ktoré sme v minulosti finančne zabezpečovali. Bohužiaľ, realita je taká. Štát nepomôže, bude dochádzať k redukciám finančnej podpory.

**Ing. Krištofovič** – k novému rozpočtu uviedol, že požiadaviek je veľa. Po dohode s prednostom úradu, sa peniaze v rozpočte sa očistia na peniaze, ktoré mesto Nemšová má, a na komisiách v dňoch 29.11. a 30.11. budú všetky požiadavky zapracované do rozpočtu. Pozval aj nečlenov komisie stavebnej na komisiu finančnú, aby sa vydiskutovalo, čo je priorita, aby sa rozpočet mohol v mesiaci december zodpovedne predložiť na rokovanie MsZ.

**Prednosta úradu** – poopravil poslanca Krištofoviča, že rozpočet, ktorý sa bude schvaľovať, bude v členení tak, ako je to dané zákonom. Pracovne si toto rozdelia a budú vidieť, ako na tom mesto je, a ktoré peniaze sa preklápajú, ktoré sa nevyčerpali, o peniazoch, ktoré sú z fondov. To je hlavné, čo teraz hľadáme, sú nenávratné finančné prostriedky, na čo sa dá financie získať, do toho sa hlásime.

V diskusii vystúpil po udelení slova primátorom mesta občan **E. Jambor**, ktorý predstavil prítomnú E. Dvorskú a p. Belovičovú. Uviedol, že podali na mesto zámer o kremáciu malých spoločenských zvierat, ktorá im bola zamietnutá s negatívnym stanoviskom. Informoval sa na nejaký problém v tejto veci, požiadal o diskusiu.

**Prednosta úradu** – mesto už diskusiu za nich otvorilo. Boli oslovené všetky komisie, ktoré sú poradným orgánom MsZ, hlavne komisiu výstavby a životného prostredia, MsV v Luborči, pretože sa jedná o lokalitu bývalého PD Vlára, kde by daná prevádzka mala fungovať. K tomuto sa tiež vyjadrili občania žijúci v priľahlej oblasti. Povolenie na prevádzku bude vydávať príslušný okresný úrad. Mesto dáva stanovisko, kde komisia výstavby a životného prostredia uvádza k umiestneniu prevádzky rozpor s územným plánom mesta. Ďalej ms. výbor a občania sa tiež nestotožnili s umiestnením stavby, považujú túto stavbu za nevhodne umiestnenú. Toto stanovisko je orientačné pre okresný úrad, ak okr. úrad povie, že umiestnenie stavby je v súlade, tak zrejme nič neurobíme. Nebudeme môcť zákonne konať.

**Primátor mesta** – dodal, že stanovisko mesta Nemšová zohľadňuje zásadnú vec: ako sa vyjadrili ľudia, mesto nemalo dôvod ísť proti tomu.

**p. Belovičová** – ako spracovateľ zámeru k stanovisku mesta uviedla, že časť, kde má byť umiestnená stavba, je určená na poľnohospodársku výrobu, ale v zákone o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je táto činnosť zaradená pod kapitolu poľnohospodárka a lesná výroba. Toto je v súlade s územným plánom, preto si dovolili prísť na rokovanie MsZ poinformovať prítomných o zámere. Je pochopiteľné, že ľudia sa obávajú zápachu a vecí, ktoré do petície napísali. Miesto na umiestnenie stavby sa jej zdá veľmi vhodné, je spracovateľ viacerých zámerov, takéto kremáčne zariadenia sú po celom Slovensku. V strede Slovenska tieto zariadenia chýbajú. Stretávajú sa s nevôľou občanov, pretože nie sú o tom dobre informovaní. Je to blízko cintorína, čo sa jej zdalo v podstate ako podobná činnosť. Zároveň je to poľnohospodárske družstvo, kde tie budovy sú na to určené aj

v iných mestách. Jedná sa o malé zariadenie, kde sa môže spaľovať maximálne 150 kg v jednom cykle. Znamená to, že za 3 hodiny sa spáli 1 zvieratko. Jedná sa o malé zvieratá, domácich psov a mačky. Denne by sa spaľovali 2 – 3 zvieratá. Na začiatok by sa spaľovalo 2 – 3 krát v týždni, podľa záujmu. Problém je v životnom prostredí, zvieratá sa zakopávajú. Investori sa rozhodli, keďže mali domáceho miláčika, že takéto zariadenie by museli ísť hľadať až do BA. V Košiciach je takéto zariadenie 100 m od obytnej zástavby, je oproti kúpalisku. Plánuje sa tam urobiť ďalšie zariadenie, pretože zariadenie nestíha zvieratá spaľovať. Investori po dohode so ŽP chcú dať vypracovať imisný posudok, kde je popísaný podiel zápachu v danej oblasti. Z už vypracovaných posudkov vedia, že zápach zo spaľovania nebude. Podobne občania napísali v petícii, že sa obávajú o zápach zo zvierat. Myslí si, že nikto nedovezie domáceho miláčika, ktorý uhynul, v rozklade. V zariadení bude mraznička, kde dovezené zvieratá budú uložené. Nebude tam žiadny zdroj zápachu.

**Prednosta úradu** – reagoval na p. Belovičovú, že sa na toto pozerá z dvoch pohľadov. Jedna je z pohľadu mesta – ekonomická, kde svojou činnosťou prinesú dane, a druhá, vie, že zariadenia bývajú problémové. Chýba im marketing, ktorý si mali urobiť skôr. To, čo povedla, že sa málo o tom vie, najskôr mali tvoriť verejnú mienku s obyvateľmi danej lokality. Občania majú veľa otázok, ich netrápi samostné spaľovanie, ale napr. skladovanie, vplyv na dopravu. Im sa to zdá, že je to v blízkosti cintorína, že je to podobná činnosť. Pre neho osobne to podobná činnosť nie je. Ľudí a zvieratá by „nehádzal do jedného vreca“. Je to komplikovaná situácia. Tak, ako povedal primátor mesta, za mesto nemôžu inak konať, keď sú komisie, výbory a občania proti. Chýba im marketing, je to ich podnikateľský zámer. Stanoviská sú, rozhodne okresný úrad.

**Primátor mesta** – ukončil diskusiu.

## **10. Záver**

**Primátor mesta** poďakoval za účasť a efektivitu na dnešnom rokovaní mestského zastupiteľstva a toto ukončil. Posledné rokovanie MsZ bude 13.12.2023.

*Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 7.*

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta

Dňa.....

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.  
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:  
Branislav Krajčí.....  
Dňa .....

Overovateľ:  
Luboš Švorec.....  
Dňa .....

V Nemšovej, dňa 23.11.2023  
Zapísala: Mgr. Beáta Belková