

U Z N E S E N I A
z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej,
konaného dňa 22. apríla 2026

U z n e s e n i e č. 387

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 388

k bodu – Žiadosť o poskytnutie dotácie pre NTS FK-ZŠ Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

dotáciu pre NTS FK – ZŠ Nemšová, Školská 18, Nemšová, IČO: 37922009, na účel zabezpečenia dopravy na medzinárodný florbalový turnaj v Prahe v dňoch od 8.7.2026 do 11.7.2026 vo výške 2 000,00 €

U z n e s e n i e č. 389

k bodu – Žiadosť o poskytnutie dotácie pre FK Slovan Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

dotáciu pre FK Slovan Nemšová, Školská 18, Nemšová, na účel dofinancovania športovej činnosti mládeže na území mesta vo výške 2 000,00 €

U z n e s e n i e č. 390

k bodu – Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 3/2026 prijaté primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 3/2026 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 391

k bodu – Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 4/2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 4/2026 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 392

k bodu – Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Schvaľuje:

- a) Realizáciu projektového zámeru „**Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nemšová
- b) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektového zámeru „**Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1**“
- c) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Nemšová
- d) Mandát pre primátora mesta Nemšová, na podpis Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom žiadateľ/a/prijímateľ/a, a na uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu projektu

U z n e s e n i e č. 393

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom časti nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru pozostávajúceho z 2 miestností - miestnosť o výmere 9,60 m² a miestnosť o výmere 13,60 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **catering servis s.r.o. za podmienok:**

nájomné: 10 €/m²/rok, doba nájmu: neurčitá, výpovedná lehota 1 mesiac, účel nájmu: skladové priestory, náklady za dodávky plynu pomerne podľa podlahovej plochy (na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľ/a plynu), náklady za elektrickú energiu: 5 €/mesiac

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ulici SNP v Nemšovej, ktoré užívala na základe nájomnej zmluvy č. 188/2020 spoločnosť catering servis s.r.o. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2025. Mesto Nemšová na tieto nebytové priestory vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž, v ktorej nebol doručený žiaden súťažný návrh a bola vyhodnotená ako neúspešná .

Spoločnosť catering servis s.r.o. požiadala o prenájom dvoch miestností v suteréne, ktoré by využívala na skladové účely.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ak nemožno

objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 394

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemeč a manželka a Martina Magálová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

uznesenie č. 377 zo dňa 16.02.2026, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 129/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², vytvorenej geometrickým plánom z parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov Milan Nemeč a manželka Eva a Martina Magálová

B/ schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová: pozemku, **C KN parcely č. 129/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č.43621457-09-26 z pozemku, C KN parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

1. **Milan Nemeč a Eva Nemcová**, obaja bytom Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 108/207** za kúpnu cenu 50 €/m²
2. **Martina Magálová**, bytom Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 99/207** za kúpnu cenu 50 €/m²

Podmienky prevodu:

- všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na prevádzaný pozemok a vrátane posunu oplotenia vo vlastníctve predávajúcich, ku ktorému dôjde v rámci realizácie projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, hradí mesto Nemšová
- k uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, ktorý je predmetom prevodu nebude zaťažený záložným právom V 4235/2015 ani inými právami tretích osôb
-

U z n e s e n i e č. 395

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako dôvod hodný**

osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a Gabrielou Svedkovou, Mgr. Alojzom Svedkom a Mgr. Annou Svedkovou nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 2494/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

a) **pozemok v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Gabriela Svedková**, bytom Nemšová (podiel 1/3), **Mgr. Alojz Svedek**, bytom Nemšová a manželka **Mgr. Anna Svedková**, bytom Trenčín (podiel 1/3 BSM) a **Mgr. Alojz Svedek**, bytom Nemšová (podiel 1/3):

- **C KN parcelu č. 945/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvorenú geometrickým plánom vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 945, zapísanej na liste vlastníctva č. 156, katastrálne územie Nemšová

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 9 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Gabriely Svedkovej, Mgr. Alojza Svedka a Mgr. Anny Svedkovej, finančné vyrovnanie predstavuje 50 €/m²
2. C KN parcelu č. 2494/19 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Gabriela Svedková v podiele 1/3, Mgr. Alojz Svedek a manželka v podiele 1/3 BSM a Mgr. Alojz Svedek v podiele 1/3 a C KN parcelu č. 945/6 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva
3. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na pozemok, C KN parcelu č. 945/6) hradí mesto Nemšová
4. K uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, C KN parcela č. 945/6, ktorý je predmetom zámeny nebude zaťažený záložným právom V 8079/2018 ani inými právami tretích osôb

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 291 z 25.06.2025 schválilo Projektový zámer integrovanej územnej investície Trenčianskeho samosprávneho kraja a udržateľného mestského rozvoja strategicko plánovacieho regiónu Dubnicko – Ilavsko s názvom „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie tohto projektového zámeru, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie jeho realizácie, na zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Nemšová a uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu tohto zámeru.

Predpokladom realizácie tohto projektového zámeru je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov.

Jedným z dotknutých pozemkov je aj novovytvorená, C KN parcela č. 945/6 na Mierovom námestí, ktorú mesto nadobudne do svojho výlučného vlastníctva zámenou za pozemok, C KN parcelu č. 2494/19, ktorá nie je pre mesto ani pre tretie osoby využiteľná a jej vytvorením dôjde k zarovnaní línie hraníc pozemkov.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č.21/2026 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 13.02.2026 je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 44,97 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 396

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová – prenájom pozemku – Železnice Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi SR - Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky, E KN parcelu č. 2524/3 ostatná plocha o výmere 48 428 m² (záber o výmere 771 m² a 140 m²) a E KN parcelu č. 474/3 orná pôda o výmere 357 m² (záber o výmere 270 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1254, katastrálne územie Nemšová za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“ za podmienok: **doba nájmu: neurčitá, **celkové ročné nájomné tvorí:** nájomné 0,75 €/m²/rok a nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov, platnosť nájomnej zmluvy č. 839639007-4-2021-NZsPS zo dňa 11.03.2022 zanikne dňom predošlým ku dňu nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy**

U z n e s e n i e č. 397

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcely č. 115/16, 115/17 v katastrálnom území Nemšová – Tradičná Pekáreň s.r.o. - prebytočnosť

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

pozemky, C KN parcelu č. 115/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 36335924-150-11 z pozemku, C KN parcely č. 115/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a C KN parcelu č. 115/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 36335924-009-26 z pozemku, C KN parcely č. 115/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

Schválenie uznesenia:

Uznesenie nebolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

U z n e s e n i e č. 398

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 603/49 v katastrálnom území Nemšová – Ing. Martin Gunár - prebytočnosť

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pozemok, **C KN parcelu č. 603/49 orná pôda** o výmere 907 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-15-26 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

Schválenie uznesenia:

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

U z n e s e n i e č. 399

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 603/49 v katastrálnom území Nemšová – Ing. Martin Gunár

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 603/49 orná pôda** o výmere 907 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-15-26 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Martinovi Gunárovi**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja pozemku, C KN parcely č.603/49 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok, C KN parcela č. 603/49 sa nachádza v okrajovej časti mesta Nemšová na ulici Slovenskej armády, kde v blízkosti sa nachádza prevádzka spoločnosti MMG plus, a.s., ktorej konateľom je žiadateľ. Pozemok susedí s parcelami, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MMG plus, a.s a odpredáva sa za účelom vybudovania parkoviska. Využitelnosť parcely je ovplyvnená najmä ochranným pásom vysokotlakového potrubia plynu, čo neumožňuje jej zastavanie ako aj obmedzeným vstupom na pozemok.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 50/2026 znalca Ing. Ľuboša Haviera zo dňa 27.02.2026 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,68 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Schválenie uznesenia:

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 400

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Patrik Kubíček, katastrálne územie Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 226 m² v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemku v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2014** trvalý trávny porast o výmere 630 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2663, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 401

k bodu – Informácia o činnosti škodovej komisie MŠ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Informáciu o činnosti škodovej komisie MŠ

U z n e s e n i e č. 402

k bodu – Informácia vzdanie sa členstva v rade školy a Delegovanie člena školskej rady MŠ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

a) berie na vedomie

vzdanie sa Branislava Krajčího ako delegovaného zástupcu mesta Nemšová Rady školy pri Materskej škole, ul. Odbojárov 177/8A v Nemšovej

b) schvaľuje

Ing. Tomáša Prnu ako delegovaného zástupcu mesta Nemšová Rady školy pri Materskej škole, ul. Odbojárov 177/8A v Nemšovej

Milan Patka
zástupca primátora mesta