
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.12.2023

K bodu: Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 04.12.2023 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 04.12.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 12,93 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o.**, Zábľatská 272/104, Trenčín **za podmienok:** nájomné: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo v septembri 2023 prenájom časti nebytového priestoru č. 1 v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej spoločnosti NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. Nájomca má záujem o rozšírenie prenájmu o ambulanciu o výmere 12,93 m².

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti. V zmysle

článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

- 2. prenájom časti nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 12,93 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. a ods. 2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – **NEUMI, s.r.o.**, Záblatská 272/104, Trenčín **za podmienok:** nájomné: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo v septembri 2023 prenájom časti nebytového priestoru č. 1 v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej spoločnosti NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. Nájomca má záujem o rozšírenie prenájmu o ambulanciu o výmere 12,93 m².

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti. V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

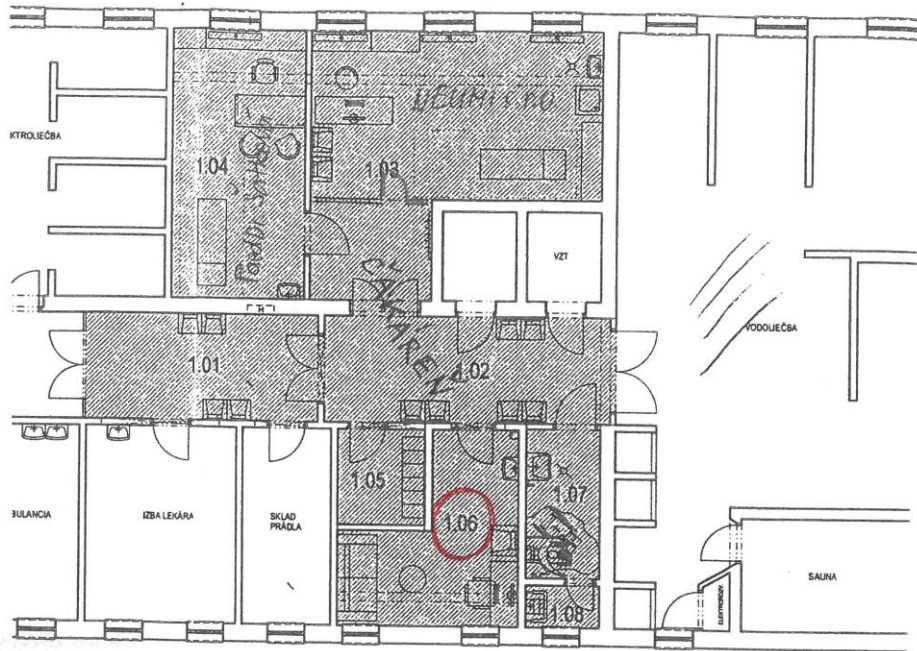
K bodu: Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, k.ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 85 zo dňa 27.09.2023 schválilo zámer a prenájom časti nebytového priestoru č. 1 na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 katastrálne územie Nemšová podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti NEUMI s.r.o. MUDr. Miščíková (konateľka uvedenej spoločnosti) má záujem o prenájom ešte jednej miestnosti, ktorá je v súčasnosti nevyužitá Ide o miestnosť 1.06. o výmere 12,93 m².

Podmienky nájmu sú rovnaké ako pri schválení v septembri 2023, a preto je predovšetkým z časového hľadiska predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 27.11.2023 do rokovania zastupiteľstva a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V Nemšovej 27.11. 2023

JUDr. Tatiana Hamarová



Spoločné užívanie:

miestnosti: 1.05
 1.07
 1.08
 1.02 + časť 1.03 (6,02 m²)

LEGENDA MIESTNOSTÍ RIEŠENEJ ČASTI

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
1.01	ČAKÁREŇ	12,37
1.02	ČAKÁREŇ	15,09
1.03	NEUROLOGIA - PRÍPRAVOVNÁ	30,72
1.04	NEUROLOGIA - AMBULANCIA	17,95
1.05	ŠATŇA PERSONÁL	4,19
1.06	AMBULANCIA DETSKÉHO PSYCHOLÓGA	12,93
1.07	WC IMOBILNÍ	5,43
1.08	VÝLEVKA	1,55

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÝCH MIESTNOSTÍ: 100,23