

Mesto Nová Dubnica

ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Číslo spisu: VÚPaD/1610/2025/Jan

V Novej Dubnici dňa 24.09.2025

Č. j.: 15916/2025

Vybavuje: Ing. Janušek

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Nová Dubnica, miestne a vecne príslušný stavebný úrad na základe určenia stavebného úradu podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) vydaného Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy zo dňa 06. 05. 2025 pod č.s. 10650/2025-20.1.2.24733/2025, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v nadväznosti na ustanovenia § 15 ods. 1 stavebného zákona ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona takto

rozhodlo:

Podľa § 60 a § 65 Stavebného zákona v spojení s § 14, § 16 a § 17 vyhlášky č. 60/2025 Z.z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

na stavbu s názvom „REKONŠTRUKCIA VNÚTROBLOKU STRED-267/1, k.ú. Nemšová“

stavebné objekty: SO 01 REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA,
SO 02 VÝSTAVBA PARKOVÍSK,

na pozemku register "C" parc. č. 267/1 a 267/18 v katastrálnom území Nemšová mesto Nemšová a zároveň

overuje projekt stavby

pre stavebníka: Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812.

Popis stavby:

SO 01 REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA – povrch chodníkov sú v zlom technickom stave, asfaltobetón je popraskaný s lokálnymi poruchami v ktorých sa nachádzajú jamy a trhliny. Všetky rekonštruované chodníky budú z asfaltobetónu ACo 8-I.

Chodník 01 – dl.142,45m

Začiatok Chodníka 01 sa napája na spevnenú plochu parkoviska a pokračuje severovýchodným smerom okolo bytových domov súpisné číslo 6, č.7, č.8, č.9, č.10 a objektu súp. č. 179 následne pokračuje okolo jestvujúcich a navrhovaných kolmých parkovacích miest ul. Janka Palu a okolo polopodzemných kontajnerov až spať k spevnenej ploche parkoviska, kde sa napojí na vetvu Chodník 05. Celková dĺžka navrhovaného chodníka je 142,45m. Navrhovaný chodník bude základnej šírky 2,60m vr. obrubníkov vo vnútrobloku a základnej šírky 2,20m vr. obrubníkov v miestach, kde lemuje kolmé parkovacie státi a pojazdné spevnené plochy. Výškové vedenia je navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklon chodníka je 1,0%.

Chodník 02 – dl.58,80m

Začiatok Chodníka 02 sa napája na jestvujúci dláždený chodník, ktorý vedie do Mestského úradu a pokračuje severným smerom z prednej strany okolo bytových domov súpisné číslo 5 a č.4 až na koniec asfaltovej spevnené plochy pred garážami, kde sa napojí na vetvu Chodník 03. Celková dĺžka navrhovaného chodníka je 58,80m. Navrhovaný chodník bude základnej šírky 2,20m vr. obrubníkov. Výškové vedenia je navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklon chodníka je 1,0%.

Chodník 03 – dl.60,90m

Začiatok Chodníka 03 sa napája na jestvujúci dláždený chodník, ktorý vedie do Mestského úradu a pokračuje severným smerom zo zadnej strany okolo bytových domov súpisné číslo 5 a č.4 až na koniec asfaltovej spevnené plochy pred garážami, kde sa napojí na vetvu Chodník 02. Celková dĺžka navrhovaného chodníka je 60,90m. Navrhovaný chodník bude základnej šírky 2,10m vr. obrubníkov. Výškové vedenia je navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklon chodníka je 1,0%.

Chodník 04 – dl.14,35m

Chodník je prepojenie vetiev Chodníka 02 a Chodníka 03 za bytovým domom súpisné číslo 4. Celková dĺžka navrhovaného chodníka je 14,35m. Navrhovaný chodník bude základnej šírky 2,10m vr. obrubníkov. Výškové vedenia je navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklon chodníka je 1,0%.

Chodník 05 – dl.19,55m

Chodník je prepojenie vetiev Chodníka 02 a Chodníka 01 okolo jestvujúceho dláždeného parkoviska. Celková dĺžka navrhovaného chodníka je 19,55m. Navrhovaný chodník bude základnej šírky 2,0m vr. obrubníkov. Výškové vedenia je navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklon chodníka je 2,0%.

Všeobecné zásady - V mieste predpokladaných vstupov chodcov na vozovku budú obrubníky osadené bezbariérovo. V mieste napojení na rekonštruované chodníky resp. na jestvujúce chodníky a na vstupy do bytových domov je potrebné výškové prispôsobenie.

Skladba A: Rekonštrukcia jestvujúceho asfaltového chodníka

Asfaltový betón	ACo 8-I	50 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ²	C50BP4	
Asfaltový betón	ACo 11-I	40 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ²	C50BP4	
Cementom stmelená zmes	CBGM C _{8/10}	120 mm
Betónový recyklát	R fr.(0-32)	190 mm

Geotextília netkaná 300g/m² + Podklad zhutniť na $E_{def,2} = \min. 30 \text{ MPa}$

Spolu:

400 mm

Celková plocha rekonštrukciu chodníkov je **832m²**.

Skladba C: Doasfaltovanie pozdĺž obrubníkov

Asfaltový betón	ACo 11-I; PmB 45/80-75	80 mm
Spojovací postrek emulzný 0,7 kg/m ²	C50BP4	
Cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	260 - 290 mm
Štrkodrvina	ŠD fr.(0-32)	100 mm

Geotextília netkaná 300g/m² + Podklad zhutniť na $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$

Spolu: **440 - 470 mm**

Celková plocha pre doasfaltovanie je 34m²

*Zarezanie asfaltu miestnych ciest sa vykoná strojovo a na stykovej škáre sa použije pružná asfaltová zálievka. **Trvalo pružná asfaltová zálievka – celková dĺžka 119mb.***

SO 02 VÝSTAVBA PARKOVÍSK rieši výstavbu 16 kolmých parkovacích státí prístupných z jestvujúcej miestnej komunikácie vo vnútrobloku stred na parcele registra C-KN č. 267/1. Parkovacie státi budú asfaltobetónové a budú vyznačené príslušným vodorovným trvalým dopravným značením.

Parkoviská sú navrhnuté pre parkovanie osobných automobilov skupiny 1 (podskupiny 02 – veľké osobné automobily).

Základná šírka kolmých parkovacích státí je 2,50m osovo medzi vodorovným dopravným značením. Krajné parkovacie státi budú šírky 2,75m. Dĺžka všetkých státí je 5,0m.

Výstavba SO 02 si vyžaduje nasledovný rozsah búracích prác:

- zarezanie asfaltu MC hr.50mm, dl.61m
- zarezanie asfaltu MC hr.70mm, dl.61m
- vytrhanie cestných betónových obrubníkov vrátane lôžka v dĺžke 51m
- vytrhanie parkových obrubníkov vrátane lôžka v dĺžke 20m
- odstrániť vrstvy asfaltových chodníkov v priem. hr.0,40m na ploche 52m²
- odstrániť vrstvy vozovky miestnej cesty v priem. hr.0,50m na ploche 82m²
- sfézovať jestvujúce vodorovné dopravné značenie š.120mm na dĺžke 66m
- premiestniť lampu VO (1x)
- premiestniť zvislú DZ (1x)

Konštrukcia vozovky a priečne usporiadanie**Skladba B: Rozšírenie miestnej cesty**

Asfaltový betón	ACo 11-I, PmB 45-80-75	50 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ²	C50BP4	
Asfaltový betón	ACI 16-I, PmB 45-80-75	70 mm
Spojovací postrek asfaltový 0,7 kg/m ²	C50BP4	
Cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	180 mm
Štrkodrvina	ŠD (fr.0-32)	200 mm

Geotextília netkaná 300g/m² + Podklad zhutniť na $E_{def,2} = \min. 60 \text{ MPa}$

Spolu: **500 mm**

Celková plocha pre skladbu B je 264m².

*Zarezanie asfaltu miestnych ciest sa vykoná strojovo a na stykovej škáre sa použije pružná asfaltová zálievka. **Trvalo pružná asfaltová zálievka – celková dĺžka 61mb.***

Navrhované trvalé zvislé dopravné značenie:

272	– Parkovanie	/2ks/
506-86	– Platí pre: (osoby so zdravotným postihnutím)	/2ks/

Vodorovné dopravné značenie bude vyhotovené v súlade s STN 01 8020 a v zmysle Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z o dopravnom značení. Vodorovné dopravné značenie musí byť zosúladené so zvislým dopravným značením.

Účel stavby: 2114 miestne cesty a účelové cesty

Druh stavby: inžinierska stavba

Stavebný zámer a projekt stavby je schválený presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z mája 2025, vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je zodpovedný projektant Ing. Mária Strapková, Kalinčiakova 4, 911 01 Trenčín, č. osvedčenia 5437*12.

Pre stavebný zámer a overenie projektu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona.
2. V zmysle záväzného stanoviska Mesta Nemšová ako správneho cestného orgánu č. OV-673/2025/MAT-6930 zo dňa 11.07.2025 s podmienkami:
 - Pred samotnou realizáciou prác v telese komunikácie požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príp. aj o povolenie na čiastočnú uzávierku miestnych komunikácií a o vydanie určenia použitia prenosného dopravného značenia počas prác v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.nemsova.sk/>.
 - K uvedenému je potrebné doložiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt prenosného dopravného značenia) odsúhlasený ORPZ SR – ODI v Trenčíne.
 - Žiadateľ je povinný v plnom rozsahu plniť podmienky stanovené Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne.
 - Navrhovanou stavbou budú dotknuté miestne komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá na ulici Janka Palu. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 b. (cestný zákon) v prípade znečistenia alebo poškodenia miestnych komunikácií a chodníkov je potrebné zabezpečiť ich neustálu údržbu (čistenie) resp. opravu.
 - Zhotovením stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov stavbou dotknutých ani iných miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov.
 - Pred realizáciou stavby sa musí zabezpečiť stavenisko dopravnými značkami. Dopravné značenie bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a bude umiestnené iba na nevyhnutnú dobu a bude riadne udržiavané.
- 2.2. V zmysle záväzného stanoviska Mesta Nemšová ako orgánu územného plánovania č. OV-594/2025/MEL-6910 zo dňa 10.07.2025 stavebné objekty sú v súlade s územným plánom mesta Nemšová z hľadiska priestorového ako aj funkčného usporiadania za dodržania regulatívov, ktoré sú obsiahnuté v regulačných listoch D1 a NF1 územného plánu mesta Nemšová.
- 2.3. V zmysle záväzného stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava č. CDP 007643/2025 zo dňa 30.06.2025 s podmienkami:
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby,

je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VN, NN. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia, atď.).
- Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb.
- Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005.

2.4. V zmysle záväzného stanoviska Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára-Váh, s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová č. 191/2025 zo dňa 30.06.2025 s podmienkami:

- Zhotoviteľ stavby je povinný rešpektovať pri realizácii stavby platné predpisy v oblasti bezpečnosti práce a povinnosti vyplývajúce zo stavebného zákona.
- Pred začatím stavebných prác je nutné priamo v teréne vytýčiť polohy všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami. Po ukončení prác je potrebné vyhotoviť porealizačné zameranie.

2.5. V zmysle záväzného stanoviska Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612515950 zo dňa 13.06.2025 s podmienkami:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné

uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

2.6. V zmysle záväzného stanoviska OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava č. 101682 zo dňa 12.06.2025 :

- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s. alebo Devnet, a.s..

2.7. V zmysle záväzného stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. generála Viesta 2, 83247 Bratislava, č. SEMal-EL13/2-9-1965/2025 zo dňa 18.06.2025 :

súhlasné záväzné stanovisko podľa zákona NRSR č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

2.8. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. Z-PUSR-046719/2025, S-PUSR-011376/2025 zo dňa 24.06.2025 s podmienkami:

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>.
- Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných

prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

2.9. V zmysle záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, dopravný inšpektorát, Kvetná 357/7, 911 42 Trenčín, dátum doručenia dotknutému orgánu: 13.06.2025 č. ORPZ-TN-ODI-40-039/2025-ING zo dňa 30.06.2025s podmienkami:

- Práce na rekonštrukcii vnútrobloku stred je potrebné navrhnuť tak, aby bola zistená bezpečnosť motorových i nemotorových účastníkov cestnej premávky a chodcov.
- Pred samotným začiatkom realizácie prác požadujeme projekt organizácie dopravy spolu s presným termínom realizácie predložiť na ODI Trenčín najneskôr 30 dní pred plánovaným začiatkom stavebných prác.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

2.10. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd, č. OU-TN-OSZP3-2025/033010-002 zo dňa 11.07.2025 s podmienkami:

- Stavba bude zhotovená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Rastislav Hriňák, spoločnosť Hriňák DS s.r.o., Sulín 78, 065 46 Sulín, v 05/2025.
- Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác ihneď vykonať

nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pred výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok. V prípade väčšieho úniku nebezpečných látok vykonať neodkladné opatrenia a informovať príslušné orgány - ORHaZZ v Trenčíne, TVK, a. s., Trenčín, OÚ Trenčín.

V zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas zaniká, ak sa konanie podľa osobitných predpisov nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie a tento súhlas považujú za záväzné stanoviská ku stavebnému zámeru.

2.11. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-TN-OSZP3-2025/031396-002 zo dňa 04.07.2025 s podmienkami:

- Pri výrube drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- V prípade ostávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť § 22 vyhlášky č.170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.
- V súlade s ustanovením § 47 ods. 1 zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny.
- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov, napr. tým že nedôjde k zasypávaniu výkopov dovezenou zeminou.

2.12. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy, č. OU-TN-OCDPK-2025/032149-002 zo dňa 11.07.2025 s podmienkami:

- Stavebník pred samotnou realizáciou prác v prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia na ceste II/507 požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu: <https://www.minv.sk/?OUTN-cesty>.
K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskami dopravného inšpektorátu a správcu pozemnej komunikácie.
- V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta II/507 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
- Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste II/507 žiadame predložiť na vyjadrenie.

- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

2.13. V zmysle záväzného stanoviska SPP, distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, č. TD/NS/0558/2025/Ga zo dňa 10.07.2025 s podmienkami :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribuda.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu. až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení. a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové. ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
 - Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“ pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
3. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník resp. stavbyvedúci je povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí

zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby.

5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
7. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. V zmysle § 60 ods. 1 písm. h/ Stavebného zákona stavebník je povinný **oznámiť stavebnému úradu do 15 dní** od uzavretia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 31 Stavebného zákona oprávnená zhotovovať alebo odstraňovať stavby.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
10. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
11. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytových a nebytových priestorov (dodržiavať domový poriadok, nočný klud, zabezpečiť čistotu spoločných priestorov).
12. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 6 ods. 3 písm. b) stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
15. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.
16. Lehota výstavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.
17. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 stavebného zákona.
18. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.
19. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.
20. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti rozhodnutiu o stavebnom zámere a overeniu projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere platí podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná

žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

V zmysle § 65 ods. 6 stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.

Odôvodnenie

Dňa 04.08.2025 podalo Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overení projektu stavby s názvom „REKONŠTRUKCIA VNÚTROBLOKU STRED-267/1, k.ú. Nemšová“ na pozemku register "C" parc. č. 267/1 a 267/18 v katastrálnom území Nemšová mesto Nemšová. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere a overení projektu stavby.

Stavba na pozemku 267/1 a 267/18 v katastrálnom území Nemšová, je vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 1.

Stavebný úrad, oznámil dňa 20.08.2025 podľa § 51 stavebného zákona začatie konania verejnou vyhláškou účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým a nenariadil ústne pojednávanie, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, dokedy mohli byť uplatnené námietky k navrhovanej stavbe. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.nemsova.sk vyvesená dňa 21.08.2025 a zvesená dňa 08.09.2025.

V zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správneho orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Žiadateľ predložil stavebný zámer a projekt stavby primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15, č. 16 a č. 17 k vyhláške č. 60/2025 Z.z..

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Záväzné vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava č. CDP 007643/2025 zo dňa 30.06.2025
2. Záväzné vyjadrenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára-Váh, s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová č. 191/2025 zo dňa 30.06.2025.
3. Záväzné vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612515950 zo dňa 13.06.2025.
4. Záväzné vyjadrenie OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava č. 101682 zo dňa

12.06.2025.

5. Závazné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. generála Viesta 2, 83247 Bratislava, č. SEMal-EL13/2-9-1965/2025 zo dňa 18.06.2025.
6. Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. Z-PUSR-046719/2025, S-PUSR-011376/2025 zo dňa 24.06.2025, Z-PUSR-051464/2025, S-PUSR-012273/2025 zo dňa 15.07.2025.
7. Závazné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, dopravný inšpektorát, Kvetná 357/7, 911 42 Trenčín, č. ORPZ-TN-ODI-40-039/2025-ING zo dňa 30.06.2025.
8. Závazné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd, č. OU-TN-OSZP3-2025/033010-002 zo dňa 11.07.2025.
9. Závazné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín č. OU-TN-OSZP3-2025/031396-002 zo dňa 04.07.2025.
10. Závazné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín č. OU-TN-OCDPK-2025/032149-002 zo dňa 11.07.2025.
11. Závazné stanovisko Mesta Nemšová ako orgánu územného plánovania, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová č. OV-594/2025/MEL-6910 zo dňa 10.07.2025.
12. Závazné stanovisko Mesta Nemšová ako správneho cestného orgánu, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová č. OV-673/2025/MAT-6930 zo dňa 11.07.2025.
13. Závazné vyjadrenie SPP, distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, č. TD/NS/0558/2025/Ga zo dňa 10.07.2025.

Zoznam doložiek súladu uplatnených pri overení projektu stavby:

1. Závazné vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava č. CDP 007643/2025 zo dňa 30.06.2025.
2. Závazné vyjadrenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára-Váh, s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová č. 191/2025 zo dňa 30.06.2025.
3. Závazné vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612515950 zo dňa 13.06.2025.
4. Závazné vyjadrenie OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava č. 101682 zo dňa 12.06.2025.
5. Závazné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. generála Viesta 2, 83247 Bratislava, č. SEMal-EL13/2-9-1965/2025 zo dňa 18.06.2025.
6. Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, č. Z-PUSR-046719/2025, S-PUSR-011376/2025 zo dňa 24.06.2025, Z-PUSR-051464/2025, S-PUSR-012273/2025 zo dňa 15.07.2025,
7. Závazné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, dopravný inšpektorát, Kvetná 357/7, 911 42 Trenčín, č. ORPZ-TN-ODI-40-039/2025-ING zo dňa 30.06.2025.
8. Závazné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd, č. OU-TN-OSZP3-2025/033010-002 zo dňa 11.07.2025.
9. Závazné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín č. OU-TN-OSZP3-2025/031396-002 zo dňa 04.07.2025.
10. Závazné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín č. OU-TN-OCDPK-2025/032149-002 zo dňa 11.07.2025.

11. Závazné stanovisko Mesta Nemšová ako orgánu územného plánovania, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová č. OV-594/2025/MEL-6910 zo dňa 10.07.2025.
12. Závazné stanovisko Mesta Nemšová ako správneho cestného orgánu, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová č. OV-673/2025/MAT-6930 zo dňa 11.07.2025.
15. Závazné vyjadrenie SPP, distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, č. TD/NS/0558/2025/Ga zo dňa 10.07.2025

Stavebný úrad na základe predložených podkladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom. Doložky súladu k projektu stavby sú súhlasné a projekt stavby je v súlade s rozhodnutím o stavebnom zámere.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a internetovej stránke mesta www.nemsova.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov par. č. registra "C" 267/1 a 267/18 v katastrálnom území Nemšová

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie vodnej správy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Mesto Nemšová, odd. investičnej výstavby, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Mesto Nemšová, životné prostredie, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

7. Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
 8. ORPZ ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
 9. Ministerstvo obrany SR, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
 10. Mesto Nemšová, cestný správny orgán, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
 11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 13. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
 14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 15. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
 16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Do spisu:
17. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica