

OBEC DOLNÁ SÚČA

Obecný úrad č. 2, 913 32 Dolná Súča

Č.s.: OCUDS-S2026/00361/003582/Ba
R2026/003294

V Dolnej Súči dňa 15. septembra 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Obec Dolná Súča v zmysle ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (predtým zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčasne platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa určenia stavebného úradu Okresným úradom Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona listom zo dňa 2.1.2024 pod č. s. OU-TN-OVBP2-2024/004114-002 po preskúmaní žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia v konaní podľa § 62 v spojení s § 69 ods. 1 stavebného zákona rozhodol podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení, takto:

Platnosť stavebného povolenia vydaného stavebným úradom v Dolnej Súči dňa 28.06.2024 pod č.s. OcUDS-210-003/2024/Ba (ďalej len „stavebné povolenie“) na líniovú stavbu

„Lesná cesta Nad Nivy - novostavba“

stavba sa člení na stavebné objekty:

SO-01 LC Nad Nivy, novostavba – červená trasa

SO-02 LC Nad Nivy, novostavba – modrá trasa

povolenú na pozemkoch parcela registra KN „C“ č. 6164/1, 6638, 6189, 6178/2, KN „E“ č. 6188, 6173, 6639, 6192 v katastrálnom území Dolná Súča a parcely registra KN „C“ č. 1016 v katastrálnom území Trenčianska Závada

predlžuje

do 9. augusta 2028.

Stavebníkmi stavby sú LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Považie, Hodžova 38, 911 01 Trenčín, IČO: 36038351 (ďalej len „stavebník“). Účastníci stavebného

konania sú uvedení na konci tohto rozhodnutia v časti „Doručí sa“. Projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) stavby „Lesná cesta Nad Nivy - novostavba“ (ďalej len „stavba“) ako zodpovedný projektant vypracoval Ing. Ing. František Tóth, autorizovaný stavebný inžinier, ev. číslo 6283*12 (ďalej len „projektant“).

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným stavebným úradom v Dolnej Súči dňa 28. júla 2024 pod č. s. OcUDS-210-003/2024/Ba – právoplatné dňa 9.08.2024.

Vychádzajúc z ustanovení § 84 ods. 8 a § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), je predmetné konanie vedené podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“).

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona je stavba účelová komunikácia.

ODÔVODNENIE

Stavebník podal dňa 8.07.2026 na stavebnom úrade v zmysle § 58 v spojení s § 69 ods. 1 stavebného zákona žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Žiadosť je zaevidovaná pod registratúrnym záznamom v systéme obecného úradu č. R2026/003294 a bolo jej pridelené spisové číslo OCUDS-S2026/00361. Žiadosť obsahovala primerane všetky náležitosti podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, cit. „Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“ Rozhodnutie o predĺžení platnosti vydaným stavebným úradom pod č. s. OcUDS-210-003/2024/Ba zo dňa 28.06.2024 sa končí uplynutím lehoty uvedenej na rozhodnutí dňa 9.08.2026. Stavebník v primeranej lehote pred uplynutím požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia z finančných dôvodov o dva roky.

Stavebný úrad listom zo dňa 24.07.2026 pod č. s. OCUDS-S2026/00361/003365/Ba oznámil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie konania o líniovej stavbe verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania. V oznámení určil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie a na uplatnenie námietok a pripomienok 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Príslušný stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou z viacerých zákonných dôvodov. Doručovanie verejnou vyhláškou je opodstatnené a zároveň povolené len v troch prípadoch. Po prvé, ak účastníci konania nie sú správne orgánom známi. Druhý prípad využitia verejnej vyhlášky pri doručovaní je povolený vtedy, ak pobyt účastníka nie je správne orgánom známy. V treťom prípade doručovanie verejnou vyhláškou prichádza do úvahy aj vtedy, ak tak výslovne určuje osobitný predpis. Osobitný predpis stanovuje, že doručovanie sa vykoná verejnou vyhláškou pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov. Doručovanie oznámenia aj poštovou prepravou do vlastných rúk by bolo v rozpore s právnymi predpismi, tak ako je uvedené vyššie.

K úplnosti treba konštatovať ešte aj tú skutočnosť, že vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu 15 dní, po ktorých nasledovala lehota 10 pracovných dní na uplatnenie pripomienok a námietok tak, ako je uvedené vyššie. Doručovanie verejnou vyhláškou je teda opodstatnené. K úplnosti treba konštatovať ešte aj tú skutočnosť, že oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle a úradnej tabuli obce Dolná Súča

v dňoch 29.07.2026 až 14.08.2026 a zároveň aj na úradnej tabuli mesta Nemšová v dňoch 4.08.2026 až 20.08.2026. Vyvesenie bolo vykonané v súlade s § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu minimálne 15 dní. V priebehu konania si neuplatnili námietky účastníci konania. Mesto Nemšová doručilo správne orgánu potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky elektronicky dňa 14.09.2026.

Stavebný úrad preskúmal v konaní predloženú žiadosť primerane podľa § 62 v spojení s § 69 ods. 1 stavebného zákona. Zistil, že povolením zmeny stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, životy a zdravie ľudí a ani životné prostredie. Stavebník je povinný dodržať podmienky, za ktorých je stavba povolená a stavbu v budúcnosti užívať v súlade s právnymi predpismi. Užívanie stavby podlieha podľa § 76 stavebného zákona kolaudácii. Návrh podáva stavebník na stavebnom úrade. Napojenie stavby na technické vybavenie územia sa týmto rozhodnutím nemení.

V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania. Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky 60a písm. a) bod 1. Sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zmení neskorších predpisov v sume 100,00 € (slovom: jednosta €) prevodom na účet obecného úradu dňa 7.07.2026 (dátum pripísania sumy na účet).

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa oznámenia podať na stavebnom úrade podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie. Odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

Matúš Bulejko
starosta obce

Doručí sa:

Doručí sa (účastníci konania): Verejnou vyhláškou – líniová stavba:

1. LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
2. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dolná Súča č. 26, 913 32 Dolná Súča

3. Ing. František Tóth, BSF-Project, s. r. o., Mlynárska 527, 925 23 Jelka - projektant
4. Verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby: zverejní sa na úradnej tabuli v katastrálnych územiach Dolná Súča, Trenčianska Závada

Na vedomie:

- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského ul. 36, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 81647 Bratislava
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a. s., Poštová 1, 010 01 Žilina
- CHKO Biele Karpaty, Trenčianska č. 31, 914 41 Nemšová
- LESY SR, š. p., OZ Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
- SVP, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrehie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany
- Obec Dolná Súča
- Mesto Nemšová
- a/a

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a obce Dolná Súča.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POVRDENÉ DŇA:

Mesto
Nemšová

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POVRDENÉ DŇA:

Obecný úrad
Dolná Súča