

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 17.04.2024**

**K bodu:** **Zámer prenajať nebytový priestor v mestskom múzeu – Peregrín, o.z.**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 08.04.2024 - stanovisko predloží predseda*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 09.04.2024- stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

- 1. spôsob prenechania nehnuteľného majetku – zámer výpožičky** nebytového priestoru na dobu určitú 3 roky – miestnosti o výmere 15,30 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na prízemí pri vchode po pravej strane v budove mestského múzea so súpisným číslom 211 na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová (budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1) podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa**

- pre činnosť Peregrín, občianske združenie na pomoc onkologickým pacientom, IČO 42 149 941, Mlynská 373/10, Nemšová
- pre Peregrín, občianske združenie na pomoc onkologickým pacientom, IČO 42 149 941, Mlynská 373/10, Nemšová za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok

***Zdôvodnenie výpožičky ako prípad hodný osobitného zreteľa:***

*Peregrín, občianske združenie na pomoc onkologickým pacientom a ich rodinám pôsobí v meste Nemšová od roku 2010. Jeho hlavnou náplňou je pomoc a psychická podpora pri prekonávaní spoločenských, rodinných a psychických problémov pri vzniku ochorenia, počas liečby a pri návrate do bežných životných podmienok ale aj pomoc a podpora rodinným príslušníkom onkologických pacientov. Toto združenie od roku 2017 prevádzkuje Požičovňu*

*zdravotných pomôcok a za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok bola v roku 2017 mestským zastupiteľstvom schválená na 3 roky výpožička nebytového priestoru v budove mestského múzea, ktorá bola v roku 2020 predĺžená o ďalšie 3 roky. Občianske združenie požiadalo o predĺženie doby výpožičky tohto nebytového priestoru. Podľa článku VIII ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová môže mesto majetok mesta prenechať bezodplatne na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Majetok mesta možno prenechať do výpožičky výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel, najmä na služby obyvateľstvu, vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru, šport.*

*Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov*

## **Dôvodová správa**

### **K bodu: Zámer prenajať nebytový priestor v mestskom múzeu – Peregrín, o.z.**

V roku 2017 bola medzi mestom Nemšová ako požičiavateľom a Občianskym združením na pomoc onkologickým pacientom so sídlom v Nemšovej Peregrín ako vypožičiavateľom uzavretá zmluva o výpožičke č. 89/2017. Predmetom výpožičky bol nebytový priestor - miestnosť o výmere 15,30 m<sup>2</sup> na prízemí budovy Mestského múzea v Nemšovej. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú 3 roky za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok a pre činnosť OZ Peregrín. Po uplynutí tejto doby bola uzavretá zmluva o výpožičke č. 88/2020 za tých istých podmienok. Na základe žiadosti obč. združenia o predĺženie výpožičky nebytového priestoru bol spracovaný návrh uznesenia, kde bola pri dobe výpožičky navrhnutá doba neurčitá. Po pracovnej porade poslancov bola navrhnutá doba výpožičky 3 roky. Žiadosť je prílohou materiálu.

Z ustanovenia § 659 Občianskeho zákonníka, ktorý upravuje zmluvu o výpožičke je zrejmé, že pri zmluve o výpožičke požičiavateľ prenecháva vec vypožičiavateľovi na dočasné bezplatné užívanie.

Na výpožičku nebytového priestoru boli primerane použité ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obec rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom.

Podľa článku VIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová môže mesto majetok mesta prenechať bezodplatne na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Majetok mesta možno prenechať do výpožičky výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel, najmä na služby obyvateľstvu, vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru, šport. Prenechanie nehnuteľného majetku mesta do výpožičky schvaľuje mestské zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí.

Z dôvodu zmeny doby výpožičky bolo uznesenie prepracované a schvaľuje sa zámer výpožičky, samotná výpožička sa bude schvaľovať na ďalšom zastupiteľstve.

OZ Peregrín, Mlynská 373/10, 914 41 Nemšová

Mestský úrad  
Janka Paľu 55/2  
914 41 Nemšová

Nemšová 26.02. 2024

141

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
Dátum 23. 02. 2024	
Číslo záznamu: 649/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vec: Predĺženie výpožičky nebytového priestoru

Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie výpožičky nebytového priestoru – miestnosti 15,30 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na prízemí pri vchode po pravej strane v budove mestského múzea, nachádzajúcom sa na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová, ktorý má v prenájme OZ Peregrín s využitím ako sklad požičovne zdravotných pomôcok.

Za tri roky fungovania Požičovne, OZ Peregrín, ktoré je založené na dobrovoľníckej práci, poskytlo potrebné služby viac než stovke klientov. Vidíme, že táto služba je veľmi prospešná a chceme ju vykonávať i naďalej a poskytovať ju hlavne občanom Nemšovej.

Keďže predĺženie prenájmu vyššie uvedeného priestoru je nevyhnutne potrebné pre ďalšie fungovanie požičovne zdravotných pomôcok, veríme že našu žiadosť posúdite kladne.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

Marta Ch

Predsedníčka OZ Peregrín

PEREGRÍN o. z.  
na pomoc onkologickým pacientom  
Mlynská 373/10, 914 41 Nemšová  
IČO: 42149941

O: 916/24

