

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 27.09.2023**

**K bodu:** Zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára–Váh s.r.o. (žiadateľ RVS VV)

**Spracoval:** JUDr. Miloš Mojto

**Predkladá:** JUDr. Miloš Mojto

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

prílohy:

*materiál č. 5.10 s prílohami pripravený k rokovaniu Msz Nemšová dňa 10.05. 2023*

*doplnenie žiadosti RVS VV zo dňa 19.09. 2023 o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 6.3.2023, týkajúcej sa pozemkov vo vlastníctve Mesta Nemšová, zapísané na LV č. 2106, k-ú. Ľuborča*

*návrh na uznesenie MsZ predložený RVS VV zo dňa 19.09. 2023*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**Berie na vedomie žiadosť resp. návrh Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová na zriadenie vecného bremena na pozemky v k.ú. Ľuborča, zapísané na LV č. 2106 vedenom na Okresnom úrade Trenčín- katastrálny odbor:**

**parc.reg. „C“ č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209,00 m<sup>2</sup>**

**parc.reg. „C“ č. 2536/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131,00 m<sup>2</sup>**

**parc.reg. „C“ č. 2536/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63,00 m<sup>2</sup>**

**parc.reg. „C“ č. 2537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979,00 m<sup>2</sup>**

**parc.reg. „C“ č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361,00 m<sup>2</sup>**

**parc.reg. „C“ č. 2539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287,00 m<sup>2</sup>**

**parc.reg. „C“ č. 2539/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321,00 m<sup>2</sup>**

**za jednorazovú odplatu 1,-€.**

**Dôvodová správa**

**K bodu: Návrh spoločnosti RVS VV na zriadenie vecného bremena na pozemkoch tvoriacich areál ČOV v Nemšovej -Luborči**

- Na základe žiadosti zo dňa 6.3.2023 RVS VV s.r.o doručenej mestu Nemšová o zriadenie vecného bremena na pozemky, ktoré tvoria areál ČOV Nemšová a to bezodplatne, resp. za 1 € bol na rokovaní MsZ konanom dňa 10.05. 2023 predložený materiál č. 5.10 ktoré však mestské zastupiteľstvo vypustilo z rokovania a nebolo teda predmetom jeho rokovania. V stredu 19.09. 2023 bol zo strany RVS VV doplnená predmetná žiadosť o návrh uznesenia o zriadenie vecného bremena spolu so zdôvodnením návrhu. Uvedené písomné návrhy tvoria prílohu tohto materiálu.

Od mája 2023 nedošlo k žiadnemu posunu vo vyriešení sporných otázok a RVS VV naďalej trvá na zriadení vecného bremena bez toho, aby akceptovala a to čo aj čiastočne argumentáciu a návrhy mesta Nemšová, ktorými mesto podmieňuje rokovanie o zriadení vecného bremena. Ide konkrétne o vyriešenie permanentného dlhu na nájomnom za vodohospodársky majetok mesta, ktorý užíva RVS VV(vodovodná a kanalizačná sieť) , vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v areáli ČOV Nemšová-Luborča ako aj odpredaj budovy RVS VV v ktorej sa prevádzkuje zberný dvor mestu Nemšová.

Z dôvodu absolútneho nezáujmu riešiť horeuvedené návrhy mesta Nemšová by bolo schválenie fakticky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech RVS VV zo strany mesta Nemšová neúčelné a zjavne nevýhodné pre mesto a preto doplnený návrh na zriadenie vecného bremena za súčasnej situácie neodporúčam prijať.

V Nemšovej 21.09. 2023

JUDr. Miloš Mojto

**Zoznam nehnuteľného majetku- vodovod IBV**

Platná mena EUR

| P.č.          | Inv. číslo | Názov majetku   | Pracovisko           | Dát. zarad. | Obst. cena        |
|---------------|------------|---|----------------------|-------------|-------------------|
| 1             | 2021 32220 | VODOVOD- VODOVODNÉ PRÍPOJKY SO 102, IBV Pod horou Kľúčové | 50 Stavby - VODOVODY | 16.06.2022  | 34 684.36         |
| 2             | 2021 32221 | VODOVOD SO 102, IBV Pod horou Kľúčové                     | 50 Stavby - VODOVODY | 01.06.2022  | 139 013.50        |
| <b>Spolu:</b> |            |   |                      |             | <b>173 697.86</b> |

Vyhotoval: Vyhotoval:

Telefón :

Poznámka: Poznámka:



OC: ~~173~~ 697,86 : 50 rokov odpis. = 3473,95 ročný odpis

**Zoznam nehnuteľného majetku- kanalizácia IBV**

Platná mena EUR

| P.č.          | Inv. číslo | Názov majetku  | Pracovisko              | Dát. zarad. | Obst. cena        |
|---------------|------------|--|-------------------------|-------------|-------------------|
| 1             | 2021 3344  | KANALIZÁCIA SO 103, IBV Pod horou<br>Kľúčové                           | 51 Stavby - KANALIZÁCIE | 01.06.2022  | 133 197.78        |
| 2             | 2021 3345  | KANALIZÁCIA - KANALIZAČNÉ<br>PRÍPOJKY SO 103, IBV Pod horou<br>Kľúčové | 51 Stavby - KANALIZÁCIE | 16.06.2022  | 58 067.24         |
| 3             | 2021 3346  | DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SO 103.1, IBV<br>Pod horou Kľúčové                 | 51 Stavby - KANALIZÁCIE | 01.06.2022  | 36 882.64         |
| <b>Spolu:</b> |            |  |                         |             | <b>228 147.66</b> |

Vyhotožil: Vyhotožil:

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

OC : 228147,66 - 50 rokov odpisovania = 45629,5 rokov odpis