

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1494/2026/Jan

V Novej Dubnici dňa 28.09.2026

Č. j.: 19406/2026

Vybavuje: Ing. Janušek

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OSVEDČENIE

podľa § 67 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Mesto Nová Dubnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) na základe určenia stavebného úradu podľa § 14 ods. 1 písm. g) stavebného zákona, vydaného Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy zo dňa 06.05.2025 pod č.s. 10650/2025-20.1.2.24733/2025 a podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“). Rozhodujúc podľa § 67 Stavebného zákona, v spojení § 47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 21 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

kolaudačné osvedčenie

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Stavebník: Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812 (ďalej len „stavebník“)

Vlastník stavby: „stavebník“

Zhotoviteľ: PEMAL, s.r.o., Horná Súča 1075, 913 33 Horná Súča

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ID stavby: 254EDF

Názov stavby: „REKONŠTRUKCIA VNÚTROBLOKU STRED-267/1, k.ú. Nemšová“

V členení: SO 01 REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA....

SO 02 VÝSTAVBA PARKOVÍSK

Miesto stavby: vnútroblok, Nemšová

Stavebné pozemky: na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 267/1 a 267/18

Katastrálne územie: Nemšová

Identifikačný kód: 2151 iná stavba a zariadenia dopravnej vybavenosti

Typ stavby: samostatná stavba

Charakter stavby: inžinierska stavba, zmena dokončenej stavby, trvalá stavba

Účel stavby: bývanie, rekreácia, skladovanie, výroba, obchod

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE

SO 01 REKONŠTRUKCIA CHODNÍKA

Chodník 01 – dl.142,45m

Celková dĺžka chodníka je 142,45m. Chodník je základnej šírky 2,60m vr. obrubníkov vo vnútrobloku a základnej šírky 2,20m vr. obrubníkov v miestach, kde lemuje kolmé parkovacie

státia a pojazdné spevnené plochy. Základný priečny sklon chodníka je 1,0%.

Chodník 02 – dl.58,80m

Celková dĺžka chodníka je 58,80m. Chodník bude základnej šírky 2,20m vr. obrubníkov. Výškové vedenia sú také, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklon chodníka je 1,0%.

Chodník 03 – dl.60,90m

Celková dĺžka chodníka je 60,90m. Chodník bude základnej šírky 2,10m vr. obrubníkov. Výškové vedenia sú také, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklon chodníka je 1,0%.

Chodník 04 – dl.14,35m

Celková dĺžka chodníka je 14,35m. Chodník bude základnej šírky 2,1m vr. obrubníkov. Výškové vedenia sú také, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklon chodníka je 1,0%.

Chodník 05 – dl.19,55m

Celková dĺžka chodníka je 19,55m. Chodník bude základnej šírky 2,0m vr. obrubníkov. Výškové vedenia sú také, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie spevnených plôch. Základný priečny sklon chodníka je 2,0%.

SO 02 VÝSTAVBA PARKOVÍSK

Základná šírka kolmých parkovacích státí je 2,50m osovo medzi vodorovným dopravným značením. Krajné parkovacie státia sú šírky 2,75m. Dĺžka všetkých státí je 5,0m. Parkovacie státia sú asfaltobetónové a sú vyznačené príslušným vodorovným a zvislým trvalým dopravným značením. Vybudovaných je 16 kolmých parkovacích státí prístupných z jestvujúcej miestnej komunikácie vo vnútrobloku stred na parcele registra C-KN č. 267/1.

ÚDAJE O STAVEBNOM ZÁMERE A DOLOŽKE PROJEKTU STAVBY

Číslo: VÚPaD/1610/2025/Jan 15916/2025 Dátum vydania: 24.09.2025 Dátum právoplatnosti: 31.10.2025

Orgán, ktorý rozhodnutie vydal: stavebný úrad Nová Dubnica

OSVEDČENIE STAVEBNO-TECHNICKEJ SPÔSOBILOSTI STAVBY

Na základe vykonanej kolaudačnej obhliadky dňa 23.09.2026 a predložených dokladov stavebný úrad osvedčuje, že stavba je stavebno-technicky spôsobilá na projektovaný účel podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona.

Stavba sa bude užívať v súlade s týmto osvedčením.

Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, požiarnej ochrany a technicko-prevádzkové podmienky.

Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby funkcia ostala zachovaná; t. j. parkovacie miesta, spevnené plochy musia byť počas celej životnosti stavby využívané výlučne pre potreby daného objektu, pre ktorý boli určené podľa príslušných technických noriem, vyhlášok a príslušných povolení, a ich využitie pre iné prevádzky nie je prípustné.

Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA

Neboli uplatnené námietky.

ZOZNAM PRÍLOH KU KOLAUDÁCII

- Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby
- Polohopisné a výškopisné zameranie p.č. 276/1 a okolia v k.ú. Nemšová

- Záverečné stanovisko stavbyvedúceho
- Zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác
- Certifikáty a vyhlásenia o parametroch stavebných výrobkov
- Stavebný denník

ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH STANOVÍSK A ZÁVÄZNÝCH VYJADRENÍ

- Okresný úrad Trenčín, odbor orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-TN-OSZP3-2026/031026-004 zo dňa 17.07.2026
- Mesto Nemšová, cestný správny orgán, č. OV-584/2026/MTL-7044 zo dňa 30.06.2026

Toto kolaudačné osvedčenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku.

Kolaudačné osvedčenie je účinné dňom oznámenia kolaudačného osvedčenia stavebníkovi.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o kolaudáciu stavby, vykonal miestnu obhliadku dňa 23.09.2026 a preskúmal dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby. Na základe predložených dokladov, stanovísk dotknutých orgánov a splnenia všetkých podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere a overenej projektovej dokumentácie konštatuje, že stavba je spôsobilá na užívanie na projektovaný účel.

Toto kolaudačné osvedčenie bolo vydané podľa § 67 zákona č. 25/2025 Z. z. ako osobitný doklad podľa § 47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok). Proti tomuto osvedčeniu nemožno podať odvolanie.

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Toto osvedčenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 66 ods. 9 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a internetovej stránke mesta www.nemsova.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. vlastníkom pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov
2. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Oznámi sa: dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby a prizvané osoby:

3. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie vodnej správy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie odpad. hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Mesto Nemšová, odd. investičnej výstavby, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
8. Mesto Nemšová, životné prostredie, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. ORPZ ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
11. Ministerstvo obrany SR, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
12. Mesto Nemšová, cestný správny orgán, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

15. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. OTNS, a.s. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Ing. Mária Strápková, Kalinčiakova 4, 911 01 Trenčín – projektant
18. PEMAL, s.r.o., Horná Súča 1075, 913 33 Horná Súča – zhotoviteľ

Do spisu:

19. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica