

OBEC DOLNÁ SÚČA

Obecný úrad č. 2, 913 32 Dolná Súča

Č.s. : OcUDS 32-005/2024/Ba

V Dolnej Súči dňa 13. marca 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE o umiestnení líniovej stavby

Obec Dolná Súča ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení a podľa určenia stavebného úradu Okresným úradom Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 2.01. 2024 pod č.s. OU-TN-OVBP2-2024/004114-002 po posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodol:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona vydáva

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Lesná cesta Nad Nivy - novostavba“

pre navrhovateľa LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351, v zastúpení na základe plnej moci BSF – Project, s. r. o., Mlynárska 527/4, 925 23 Jelka, IČO: 53 370 376 (ďalej len „navrhovateľ“), ktorú navrhuje umiestniť na pozemku parcela registra KN „C“ 6164/1, 6638, 6189, 6178/2, KN „E“ č. 6188, 6173, 6639, 6192 v katastrálnom území Dolná Súča a parcely registra KN „C“ č. 1016 v katastrálnom území Trenčianska Závada. Podľa § 4 ods. 2 vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa k územnému rozhodnutiu pripája overená celková situácia so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov (SO) :

SO-01 LC Nad Nivy, novostavba – červená trasa

SO-02 LC Nad Nivy, novostavba – modrá trasa

Účastníci územného konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje písomnosť touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov. Prílohou tohoto rozhodnutia je situácia širších vzťahov v mierke 1:10 000.

Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) stavby overená v územnom konaní sa zasiela iba navrhovateľovi. Jedna zostáva na stavebnom úrade. PD vypracoval projektant Ing. František Tóth, autorizovaný stavebný inžinier, ev. číslo 6283*12 (ďalej len „projektant“).

I. UMIESTNENIE A ÚČEL STAVBY:

Jedná sa o odvoznú lesnú cestu s parametrami typu 2L kategória 4,0/30, krajnice 0,5 m, konštrukcia zo štrkodrviny s penetračným nástrekom a presypom kamenou drvinou. Účelom projektu je vybudovanie lesnej cesty pre potrebu premávky a zvozu drevnej hmoty z jednotlivých ťažobných oblastí na odvozné miesta a následne na prekládku na nákladné vozidlá ako aj sfunkčnenie lesnej cesty a prepojenie na existujúcu sieť lesných ciest. V súčasnosti časť vozovky cca 900 m je v nepriaznivom technickom stave, v súčasnosti poškodená prejazdom nákladných vozidiel. Nová trasovaná časť predstavuje cca 450 m. Lesná cesta Nad nivy je v neuspokojivom stave, po celej trase je vozovka ťažko rozoznať od okolitého terénu len pomocou náznaku sypaniny a iného materiálu, ktorý bol použitý v minulosti na spevnenie cesty. Na mnohých miestach je vozovka rozmočená, kde je vidieť koľaje po prejazde nákladných vozidiel, úseky sú zabahnené, čím stratili veľkú časť svojej únosnosti. Pozdĺžne priekopy takmer v celom úseku absentujú na oboch objektoch SO 01 a SO 02 a sú tak zanesené, že neplnia svoju funkciu. Za daždivého počasia voda neodteká z telesa cesty. Vzhľadom k tomu, že existujúce priepusty v niektorých miestach budú zrekonštruované, v úsekoch cesty, kde je to nevyhnutné, dôjde k osadeniu nových rúrových priepustov (4 ks).

II. POPIS STAVBY :

Pre potreby oboch stavebných objektov sa rieši jedna stavba s dvoma trasami – červená a modrá:

SO-01 LC Nad Nivy – novostavba – červená trasa (v úseku KM 0,000 – 2,53468)

SO-02 LC Nad Nivy – novostavba – modrá trasa (v úseku KM 0,000 – 1,07215)

Predmetom novostavby je odvozná lesná cesta. Predmetný úsek začína na odvoznom mieste a končí na druhom existujúcom odvoznom mieste. Šírka komunikácie je 3,0, resp. 3,5 m. Existujúci úsek cesty „Lesná cesta Nad Nivy – novostavba“ SO 01 (vyznačená červená trasa) je v zlom technickom stave. Takisto v rozmočených úsekoch cesty SO 02 (vyznačená modrá trasa) sú vyjazdené koľaje a v daždivom počasí sú veľmi ťažko prejazdné. Pozdĺžne priekopy takmer v celom úseku absentujú na oboch objektoch (SO 01, SO 02) a sú tak zanesené, že neplnia svoju funkciu. Predmetný úsek cesty si vyžaduje osadenie nových rúrových priepustov (12 ks), existujúce v počete 2 ks budú odstránené. Dosiahnutie cieľa v geotechnicky náročnom lesnom teréne je možné pomocou opatrení ako odvodnenie podlažia pod plánovanou LC vybudovaním v súčasnosti neexistujúcich priekop, rozšírenia vozovky pre potreby pojazdu nákladných vozidiel s rázvorom 9 m v zmysle STN 736108. Lesná cesta je vedená v koridore vyjazdenej čiastočne spevnenej provizórnej komunikácie, kde je väčšina materiálu premiešaná s miestnym ílom a zeminou, čo znefunkčňuje odvodnenie, preto je návrh vymeniť tento materiál za priepustný. Povrchové vody na vozovke sa budú odstraňovať cestnými oceľovými odrážkami v dĺžkach úsekov podľa sklonu cesty. Odvodnenie priekop bude riešené cez priepusty do terénu, kde je priemer plastovej rúry priepustu 600 mm. Priekopy sa odvádzajú plastovými priepustami s okameňovanými čelami do terénu. Plastové rúry sa obetónujú a následne sa na ne umiestnia podkladové a vozovkové vrstvy. Povrchovú vodu na vozovke bude riešiť cestná drážka uložená v 30° natočenia pre elimináciu sily stekajúcej vody podľa odporúčania výrobcu. Krajnice vozovky sa dosypú vhodným materiálom. Odvozné miesta a hospodárske výjazdy budú riešené zaštrkovaním hr. 30 mm bez spojovacieho postreku. Vozovka samotnej LC a výhybne sa navrhuje riešiť so spojovacím postrekom a presypom kamennej drvinou. Smerové vedenie je riešené v úseku SO 01 v koridore existujúcej lesnej cesty, kde je pôvodný stav bez priekop a je potrebné na mnohých miestach pristúpiť k vybudovaniu priekop a rozšíreniu koridoru. Pri SO 02 je zachovaná existujúca časť vozovky v maximálnom rozsahu. Po vybudovaní vozovky a priekop sa po oboch stranách vysypú krajnice šírky 0,5 m z kameniva frakcie 0 – 32 mm. Spevnenie pripojovacích ciest sa vybuduje v 3 % priečnom sklone smerom k jestvujúcim, prípadne novo vybudovaným pozdĺžnym odvodňovacím priekopám, čím sa predíde zanášaniam lesnej cesty naplaveninami. Novou lesnou cestou bude pohyb nákladných vozidiel prístupnejší a vďaka navrhovaným zmenám bezpečnejší pre prevádzku a obhospodarovanie danej lokality.

III. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

Stavba sa umiestňuje na lesných pozemkoch vedených na listoch vlastníctva č. 548 a č. 3479 v k. ú. Dolná Súča a na LV č. 827 v k. ú. Trenčianska Závada vo vlastníctve Slovenskej republiky na pozemkoch KN „C“ 6164/1, 6638, 6189, 6178/2, KN „E“ č. 6188, 6173, 6639, 6192 v katastrálnom území Dolná Súča a parcely registra KN „C“ č. 1016 v katastrálnom území Trenčianska Závada v JPRL nachádzajúcich sa v CHKO Biele Karpaty (2. stupeň ochrany), pričom nezasahuje do území európskeho významu Natura 2000 ani maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem.

Cesta je navrhnutá za účelom sprístupnenia lesných porastov nachádzajúcich sa v LC Dolná Súča a LC Luborča v lokalite Kolesová – Ruský les – Nad oborou – Ráplovec.

Predmetná stavba bude zasahovať do ochranného pásma 2. stupňa vodárenského zdroja Černatina, Huboč, Ďurákovce, Repáci a Studňa HDS-1 Pred Hlbokým, v k. ú. Dolná Súča, ktoré bolo vyhlásené Obvodným národným výborom v Trenčíne dňa 29.12.1988, pod číslom PLVH 3577/1988-405/Ba.

Ostatné technické údaje sú v PD, ktorú stavebný úrad overil v územnom konaní o umiestnení stavby. Územie je v súčasnosti využívané ako komunikácia.

IV. URČENIE PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVBY PODĽA § 39a ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA :

1. Pri spracovaní PD pre stavebné konanie budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov a Obce Dolná Súča.
2. Stavebník stavby, je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch, nakoľko tento má postavenie pôvodcu odpadov.
3. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
4. K stavebnému konaniu doložiť v prípade zásahu do cudzích nehnuteľností doklad o inom práve v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona.
5. Technické riešenie stavby musí byť v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. PD vypracovať najmä v súlade s prílohou k tejto vyhláske. V súlade s touto vyhláškou riešiť aj spevnené plochy (oblúky, napojenia a pod.).
6. Stavebný úrad uvádza nasledovné podmienky samosprávy a vybraných dotknutých orgánov :
 - a) Obec Dolná Súča ako príslušný cestný správny orgán pre MK – súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 23.10.2023 pod č. s. OcÚDS-434/2023-001/Ba za nasledujúcich podmienok:
 - Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve a nevykonávať zvláštne užívanie pozemnej komunikácie bez povolenie obce,
 - Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečistené, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k zaneseniu uličných vpustí.
 - V prípade zásahu do MK je potrebné povolenie na zvláštne užívanie MK podľa § 8 cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení od príslušného cestného správneho orgánu. K žiadosti o zvláštne užívanie musí byť predložený projekt prenosného dopravného značenia spolu so stanoviskom príslušného dopravného inšpektorátu.
 - b) Obec Dolná Súča ako príslušný orgán ochrany drevín :
 - Pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- c) Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva – súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 16.11.2023 vydané pod č. OU-TN-PLO2-2023/052809-003 za nasledujúcich podmienok:
- Ak bude pre realizáciu stavby potrebné vykonať mimoriadnu ťažbu dreva, je na využitie lesných pozemkov pre realizáciu uvedenej stavby potrebné rozhodnutie tunajšieho úradu o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na dobu a ploche potrebnej k realizácii stavby. So začatím prác na lesných pozemkoch nemožno začať pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov.
 - Stavbou nesmú byť zasiahnuté okolité lesné porasty, najmä zriadením dočasných alebo trvalých depónií zemného materiálu a odpadu, resp. ťažbou nerastného materiálu.
 - Vybudovaná cesta bude súčasťou lesnej dopravnej siete a jej využívanie sa riadi ustanoveniami § 25 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskoršom znení.
- d) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – záväzné stanovisko zo dňa 8.12.2023 vydané pod č. OU-TN-OSZP3-2023/051115-005 s podmienkami:
- V súlade s ustanovením § 13 ods. 2 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. sa na výstavbu lesných ciest a zväžnic, rekonštrukciu lesných ciest a zväžnic, ktorou sa menia ich technické parametre alebo účel využitia vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Súhlas podľa § 67 písm. e) zákona č. 543/2002 Z. z. vydáva Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja na základe žiadosti.
 - Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. ako aj invázných druhov rastlín, kde podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
 - Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
 - V súlade s ustanovením § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- e) Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona zo dňa 10.11.2023 vydané pod č. OU-TN-OSZP3-2023/051080-002 s podmienkami:
- Nakoľko sa predmetná stavba bude uskutočňovať v ochrannom pásme vodárenského zdroja, a zároveň bude križovať vodný tok, k jej povoleniu je potrebný súhlas Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. O súhlas je potrebné požiadať osobitným listom a doložiť stanovisko správcu vodárenského zdroja a správcu vodného toku.
 - Podľa § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na nich“. Dažďová kanalizácia (odvodnenie) slúžiaca výhradne pre pozemnú komunikáciu je jej súčasťou (§ 16 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. „súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou“).
 - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona k predmetnej stavbe.

- f) Okresný úrad Trenčín odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko zo dňa 3.10.2023 pod č. s. OU-TN-OCDPK-2023/045109-002 bez pripomienok.
- g) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, Piešťany - vyjadrenie zo dňa 6.12.2023 vydané pod č. SVP 7364/2023/2 CZ 35969/2023 bez pripomienok. K vybudovaniu, resp. vykonaniu stavebných prác na stavbe: „Lesná cesta Nad Nivy“, k. ú. Dolná Súča nemáme výhrady, nakoľko v záujmovom území neeviduje žiadny vodný tok ani iný majetok, v správe našej organizácie. Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.
- h) Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava – súhlasné stanovisko č. CDP 028086/2022 zo dňa 20.09.2023 bez pripomienok:
- V mieste stavby sa nevyskytujú elektrické siete vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s.
 - Projektová dokumentácia pre stavebné konanie nerieši pripojenie na elektrickú energiu.
 - Stavba nezasahuje do ochranného pásma distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s..
- i) SPP distribúcia, a. s., Bratislava – súhlasné vyjadrenie zo dňa 23.10.2023 pod č.s. TD/NS/0870/2023/Ga s podmienkami:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300, - € až 150 000,-€ poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- j) Slovak Telekom, a. s. vyjadrenie zo dňa 11.10.2023 vydané pod č. 6612327348:
- V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si ak si stavebník nespĺnil povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal

uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná SEK, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- k) UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava – súhlasné stanovisko č. 1952/2023 zo dňa 25.09.2023 bez pripomienok.
7. PD pre stavebné konanie – všetky profesie musia byť vypracovaná projektantom oprávneným podľa § 46 v spojení s § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.
 8. K žiadosti o stavebné povolenie treba predložiť aj stanovisko štátneho požiarneho dozoru podľa § 25 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ktorým je Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne.
 9. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Ne Stratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavbu nemožno začať do vydania stavebného povolenia a nadobudnutia jeho právoplatnosti.
 10. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ (stavebník) predloží vyhodnotenie jednotlivých podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné nedodržanie, alebo nesplnenie niektorej podmienky odôvodní.

V. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania, o ktorých by mal stavebný úrad rozhodovať.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ v zastúpení na základe plnej moci BSF – Project, s. r. o., Mlynárska 527/4, 925 23 Jelka, IČO: 53 370 376 podal dňa 7.12.2023 na stavebnom úrade v Dolnej Súči žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Žiadosť bola zaevidovaná pod registratúrnym záznamom obecného úradu č. 540/2023 a bolo jej pridelené spisové číslo OcÚDS-540/2023. Stavebný úrad ešte v deň podania žiadosti túto žiadosť prerušil pod č. s. OcÚDS-540/2023-001/Ba zo dňa 7.12.2023 z dôvodu vyriešenia predbežnej otázky, ktorou bolo nadobudnutie právoplatnosti územného rozhodnutia, nakoľko určil, že stavebnému konaniu musí predchádzať rozhodnutie o umiestnení stavby a tým aj predloženie právoplatného územného rozhodnutia. Vydanie takéhoto rozhodnutia je predbežnou otázkou, od vyriešenia ktorej závisí výsledok stavebného konania, tak ako o tom pojednáva aj ustanovenie § 29 ods. 1 a § 40 ods. 1 správneho poriadku. Ďalším dôvodom prerušenia bola otázka určenia stavebného úradu, nakoľko Obec Dolná Súča nebola vopred určená ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom podľa § 117 stavebného zákona, čo nekorešpondovalo so skutočnosťou, nakoľko povoľovaná stavba sa nachádzala vo viacerých územných obvodoch stavebných úradov (obci Dolná Súča a mesto Nemšová). Prvostupňový orgán musí vo všetkých písomnostiach uvádzať, že koná ako určený stavebný úrad s odkazom na konkrétne určenie stavebného

úradu vydaného druhostupňovým orgánom a preto prvostupňový orgán mohol konať iba ak bol vopred stavebným úradom určeným na uskutočnenie konania podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona. Na základe vyššie uvedených dôvodov prvostupňový orgán konal v predmetnej veci aj z dôvodu, že predmetom konania je líniová stavba, ktorá sa doručuje verejnou vyhláškou. Splnomocnenec rozhodnutie o prerušení stavebného konania prevzal dňa 12.12.2023 (viď poštové doručienky v spisovom materiáli).

Stavebník v lehote na doplnenie podkladov svojím písomným doručením dňa 17.1.2024 zaevidovaným pod č.s. OcUDS 32/2024 doplnil žiadosť o podklady – podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby a určenie stavebného úradu Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky bolo elektronickou poštou doručené dňa 2.1.2024. Návrh bol podaný podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona. Obec Dolná Súča je podľa generálneho určenia stavebného úradu Okresným úradom Trenčín, odbor výstavby a bytovej listom zo dňa 2.01.2024 pod č. s. OU-TN-OVBP2-2024/004114-002 oprávnené na vykonanie konaní a vydanie rozhodnutí o umiestnení stavby. Navrhovateľ navrhol stavbu umiestniť na pozemkoch parcela registra KN „C“ 6164/1, 6638, 6189, 6178/2, KN „E“ č. 6188, 6173, 6639, 6192 v katastrálnom území Dolná Súča a parcely registra KN „C“ č. 1016 v katastrálnom území Trenčianska Závada. Návrh bol zaevidovaný pod registratúrnym záznamom č. 32/2024 a bolo mu pridelené spisové číslo OcUDS 32/2024. Návrh bol podaný v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. spolu s PD vypracovanou oprávneným projektantom podľa osobitných predpisov a v súlade s ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona.

Stavebný úrad písomne vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku, nakoľko žiadosť nebola podaná osobne. Výzva na zaplatenie správneho poplatku bola splnomocnencom prevzatá dňa 25.1.2024, kedy bol uhradený aj správny poplatok prevodom na účet obce.

Stavebný úrad listom zo dňa 31.01.2024 vydaným pod č. s. OcUDS-32/2024-002/Ba oznámil v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 4 verejnou vyhláškou neznámym a ostatným účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou stavby na deň 4.03.2024. V oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Stavebný úrad oznámil začatie konania podľa tohto ustanovenia stavebného zákona verejnou vyhláškou z viacerých zákonných dôvodov. Jedným z nich je to, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebnému úradu nie sú známi všetci účastníci konania – LV č. 4324. Stavebný úrad použil verejnú vyhlášku z dôvodu, že doručenie v listinnej podobe nemuselo byť zabezpečené zákonným spôsobom. Doručovanie verejnou vyhláškou pokladá stavebný úrad aj týmto za opodstatnené a zároveň povolené len v troch prípadoch. Po prvé, ak účastníci konania nie sú správne orgánu známi. Druhý prípad využitia verejnej vyhlášky pri doručovaní je povolený vtedy, ak pobyt účastníka nie je správne orgánu známy. V treťom prípade doručovanie verejnou vyhláškou prichádza do úvahy aj vtedy, ak tak výslovne určuje osobitný predpis. Osobitný predpis stanovuje, že doručovanie sa vykoná verejnou vyhláškou pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov. V stavebnom zákone, ako špeciálnom zákone (hmotnoprávny predpis) pre stavebné konanie je doručovanie verejnou vyhláškou riešené v ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Podľa tohto ustanovenia zákona, cit. *„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“* Obdobne je tomu napr. aj podľa ust. § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, keď sú účastníci konania o rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma informovaní verejnou vyhláškou. Niektoré osobitné právne predpisy stanovujú, že určité rozhodnutia sa budú doručovať jednak verejnou vyhláškou, ako aj doručovaním do vlastných rúk, a to spravidla známym účastníkom konania. (Např. ust. § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, okresných úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov). Pre úplnosť treba dodať, že niektoré právne predpisy doručovanie verejnou vyhláškou výslovne vylučujú (např. ust. § 80 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov). Doručovanie oznámenia aj poštovou prepravou do vlastných rúk by bolo v rozpore s právnymi predpismi, tak ako je uvedené vyššie.

K úplnosti treba konštatovať ešte aj tú skutočnosť, že vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu 15 dní, po ktorých nasledovala lehota 7 pracovných dní na uplatnenie pripomienok a námietok tak, ako je uvedené vyššie. Doručovanie verejnou vyhláškou je teda opodstatnené.

Oznámenie o začatí konania bolo doručené ostatným účastníkom konania a dotknutým orgánom, viď poštové doručienky – návratky v spisovom materiáli týkajúcom sa veci. Pri ústnom pojednávaní bola vyhotovená zápisnica pod č. s. OcUDS-32/2024-003/Ba s náležitosťami v zmysle ustanovenia § 22 správneho poriadku. K úplnosti treba konštatovať ešte aj tú skutočnosť, že oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle a úradnej tabuli obce Dolná Súča v dňoch 2.2.2024 až 17.2.2024 a tiež na webovom sídle a úradnej tabuli mesta Nemšová v dňoch 5.02.2024 až 20.02.2024. Vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu minimálne 15 dní. V priebehu konania si neuplatnili námietky účastníci konania.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a ani protichodné a sú skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Dolná Súča má schválený územný plán obce Dolná Súča schválený Všeobecne záväzným nariadením Obce Dolná Súča č. 1/2017 dňa 02.03.2017 a uznesením č. 168-OZ/2017, v ktorom sa pozemky nachádzajú v regulačnom bloku L1-L11 – plochy lesnej krajiny, ktoré predstavujú obhospodarované lesy situované na lesných pozemkoch. Ide prevažne o pozemky porastené lesnými drevinami plniace funkciu lesov (L2, L3, L4, L7). Ide o územie, kde je potrebné rešpektovať chránené územia CHKO Biele Karpaty, ďalej prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, rešpektovať lesné porasty, predovšetkým ochranné lesy a lesy osobitného určenia a PHO vodného zdroja Repáci – L1. Stavba v k. ú. Trenčianska Závada je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. Stavebný úrad taktiež nezistil, že by umiestnenie stavby bolo v rozpore s verejnými záujmami. Napojenie na verejnú rozvodnú sieť v území sa týmto rozhodnutím nemenia.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú zapracované v časti IV. tohto rozhodnutia. Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné. Navrhovateľ resp. stavebník k stavebnému konaniu predloží vyhodnotenie podmienok pre umiestnenie stavby. Prípadné nedodržanie niektorých z podmienok odôvodní.

Navrhovateľ má k pozemkom, na ktorom sa umiestňuje stavba vlastnícke právo evidované na listoch vlastníctva č. 548 a č. 3479 v k. ú. Dolná Súča a na liste vlastníctva č. 827 v k. ú. Trenčianska Závada vo vlastníctve Slovenskej republiky. Stavba rieši zásadnú obnovu existujúcich lesných ciest a zabezpečenie riadnej funkcie odvozných lesných ciest. Žiadateľ bol k podaniu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia splnomocnený investorom stavby LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351 na základe plnej moci overenej dňa 29.06.2023.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa V. časti, položky č. 59, písm. a) ods. 2 sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 200,- € prevodom na účet Obce Dolná Súča dňa 25.01.2024. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia. Stavebný úrad vyznačí právoplatnosť tohto rozhodnutia na základe požiadania.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajší Obecný úrad Dolná Súča, Dolná Súča č. 2, 913 32 Dolná Súča. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

Matúš Bulejko
starosta obce

Doručí sa:

1. BSF – Projekt, s. r. o., Mlynárska 527/4, 925 23 Jelka - splnomocnenec
2. LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dolná Súča č. 26, 913 32 Dolná Súča
4. Verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby: zverejní sa na úradnej tabuli v katastrálnych územiach Dolná Súča a Trenčianska Závada

Na vedomie:

- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského ul. 36, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 81647 Bratislava
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a. s., Poštová 1, 010 01 Žilina
- CHKO Biele Karpaty, Trenčianska č. 31, 914 41 Nemšová
- LESY SR, š. p., OZ Trenčín, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
- SVP, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany
- Obec Dolná Súča
- Mesto Nemšová
- Ing. František Tóth, BSF-Project, s. r. o., Mlynárska 527, 925 23 Jelka - projektant
- a/a

Toto rozhodnutie sa podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu, že predmetom územného konania je líniová stavba, doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v dotknutej obci Dolná Súča, internetovej stránke obce www.dolnasuca.sk a mesto Nemšová. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Posledným deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje písomnosť touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia:

.....
podpis a odtlačok pečiatky
Mestský úrad Nemšová

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia:

.....
podpis a odtlačok pečiatky
Obecný úrad Dolná Súča