

Jozef Kiačik a manž. Helena Kiačiková, Za Soľnou 1078/39, 914 41 Nemšová

Mesto Nemšová
Stavebný úrad
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 17.6.2026	
Číslo zápisu: 6953/26	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

VEC: ODVOLANIE PROTI ROZHODNUTIU O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY ČÍSLO OV-24/2026/MEL-5917 z 01.06.2026.

Dolu podpísaní Jozef Kiačik a manž. Helena ako účastníci konania vedeného Stavebným úradom vo veci dodatočného povolenia stavby „Oplotenie záhrady - pletivo“ stavebníkov Vladislava Suchánka (nar. 7.1.1981) a Mariany Suchánkovej rod. Bielikovej (nar. 26.7.1957), obaja bytom Za Soľnou 1077/37, 914 41 Nemšová týmto podávame odvolanie proti Rozhodnutiu o dodatočnom povolení stavby číslo OV-24/2026/MEL-5917 z 01.06.2026.

1. Porušenie zásady rovnosti a svojvôľa úradu (dvojaký meter)

Stavebný úrad v našom konaní prekročil svoje kompetencie a nad rámec zákona striktno vyžadoval úpravu obsahu našej súkromnoprávnej zmluvy (Rozhodnutie o odkázaní na súd OV-210/2026/MEL-3610 z 13.05.2026). Naproti tomu v obdobnom konaní (Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby číslo OV-24/2026/MEL-5917 z 01.06.2026) úrad bez výhrad akceptoval nájomnú zmluvu a súhlas so stavbou, ktoré udelil urbár (pozemkové spoločenstvo), pričom tento urbár výslovne udelil súhlas v mene nežijúcich osôb, u ktorých na liste vlastníctva doposiaľ neprebehlo dedičské konanie.

Právna subjektivita zaniká smrťou a urbár nemá žiadne zákonné oprávnenie udeľovať súhlasy v mene zosnulých. Skutočnosť, že úrad u suseda tento hrubý rozpor so zákonom ignoroval, zatiaľ čo odo mňa vyžadoval úkony nad rámec zákona, zakladá svojvôľu a porušuje zásadu predvídateľnosti rozhodovania podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku.

2. Opomenutie dotknutých orgánov a protiprávny stav

Stavebný úrad v prípade susedovho plotu úplne opomenul osloviť dotknuté orgány, hoci sa stavba nachádza v ochrannom pásme železníc a stavbou sú dotknuté ochranné pásma elektrických vedení (elektrické vedenia z trafostanice do spoločnosti Vetropack). V oplotení navyše povolil bránu vedúcu na cudzí pozemok, ku ktorému stavebník nemá žiadne užívacie právo, čím úrad vedome schválil protiprávny stav.

3. Porušenie nariadenia GDPR

Úrad vo verejnej vyhláške nezákonne zverejnil dátumy narodenia stavebníkov Vladislava Suchánka a Mariany Suchánkovej. Ide o priame porušenie zásady minimalizácie osobných údajov (GDPR). Žiadame, aby sa stavebný úrad v našom konaní vyvaroval tohto nezákonného postupu a nezverejňoval naše rodné údaje, nakoľko na identifikáciu plne postačuje meno, priezvisko a adresa a zvlášť, keď tieto rozhodnutia sú doručované verejnou vyhláškou.

ZÁVER A NÁVRH

Vzhľadom na to, že prvostupňový stavebný úrad podstatným spôsobom porušil zákon, postupoval diskriminačne, neoveril legálne právo k pozemku u susednej stavby a opomenul dotknuté orgány, navrhujeme, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie Stavebného úradu v celom rozsahu ZRUŠIL a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V Nemšovej dňa 12. júna 2026

S pozdravom



Jozef Kiačik



Helena Kiačiková