

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 25.06.2025

K bodu:	Obnova ulice J. Palu - Nemšová
Spracoval:	Ing. Peter Králik – projektový manažér Ing. Andrea Ondrejčíková – projektový manažér
Schválil:	JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
Predkladá:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. – prednosta mestského úradu
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	Členovia MsZ – 13 x Primátor mesta Prednosta MsÚ MsÚ – hlavná kontrolórka MsÚ – oddelenie správne, soc. vecí, podnikania, životného prostredia a kultúry MsÚ – odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ – odd. výstavby a územného plánovania VPS m. p. o. – vedúci MsÚ - archív
Materiál obsahuje:	Dôvodovú správu

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu:

A. Schvaľuje:

- a) Realizáciu projektového zámeru „**Obnova ulice J. Palu - Nemšová**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nemšová.
- b) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektového zámeru „**Obnova ulice J. Palu - Nemšová**“, realizovaného v zmysle Stanoviska k Žiadosti o vykonanie preložky č. CD 69552/2020, v dohodnutom podiele nákladov, ktoré predstavuje vecné plnenie.
- c) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Nemšová.
- d) Uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu projektového zámeru.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu: „**Obnova ulice J. Palu - Nemšová**“

Všeobecne

Projektový zámer obnovy ulice J. Palu Nemšová je dlhodobou pripravovaným investičným zámerom mesta Nemšová. Na základe spracovanej projektovej dokumentácie sa mesto Nemšová obrátilo so žiadosťou o vykonanie preložky energetického zariadenia na Západoslovenskú distribučnú, a. s. (ďalej len „ZSDIS“) Preložka sa týka vedenia NN od podperného bodu č. 9 – oceľový stožiar pri kostole, po podperný bod č. 83 – betónový stĺp oproti vchodu do cintorína. ZSDIS na základe Stanoviska k žiadosti o vykonanie preložky energetického zariadenia č. CD 69552/2020, zo dňa 23.08.2021, ponúklo riešenie so svojou spoluúčasťou s tým, že žiadateľ zabezpečí pred realizačný projektový inžiniering vrátane majetkovo-právneho vysporiadania, územného rozhodnutia a stavebného povolenia a iných potrebných náležitostí v zmysle Zmluvy o preložke. Žiadateľ ďalej zabezpečí vecné plnenie, a to zmenu spôsobu pripojenia a prekládku meraní pre všetky odberné miesta napájané znadzemného distribučného vedenia, ktoré bude demontované. Druhým vecným plnením bude definitívna úprava povrchov po realizácii podzemného káblového rozvodu, ktorá bude obsahovať aj zahrnutie výkopov nad výstražnou fóliou. Dňa 13.02.2023 bolo spoločnosťou ZSDIS vydané súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie č. CDP 004175/2023. Na základe tohto stanoviska bolo potrebné zapracovať do stupňa PD pre stavebné povolenie podmienky definované ZSDIS.

Mesto Nemšová v roku 2024 pripravilo stretnutie s majiteľmi nehnuteľností na ulici Janka Palu, dotknutých projektom Obnovy ulice Janka Palu, súvisiacich s prekládkami vzdušných a zemných vedení NN, a následne vykonalo za účasti jeho zástupcov a účasti projektanta obhliadky jednotlivých miest. S majiteľmi nehnuteľností sa dohodli na technickom riešení zmeny pripojenia. Ďalej bude potrebné vykonať administratívne kroky - podanie žiadosti o zmenu pripojenia. Tieto môže v prípade udelenia súhlasu dotknutých vlastníkov na zastupovanie vykonať Mesto Nemšová ako investor stavby prekládky NN vedení.

Stupeň PD pre stavebné povolenie bol dopracovaný a bol predložený ZSDIS. Prebiehať bude inžiniering, ktorým bude zabezpečené vecné plnenie a následne bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Prínosy projektu

Hlavnou myšlienkou projektového zámeru „Obnova ulice J. Palu - Nemšová“ je obnova ulice, ktorá je vstupnou bránou i centrom mesta, vytvorenie funkčného a moderného priestoru nielen pre obyvateľov ulice Janka Palu, ale i obyvateľov celého mesta a návštevníkov mesta. Podporí tak záujem obyvateľov pobyť na čerstvom vzduchu, stretnutia, prechádzky, nákupy. Prispeje k zvýšeniu bezpečnosti chodcov na chodníkoch počas chôdze prípadne behu, jednoduchší bude i pohyb s kočíkom.

Popis projektu

Zámer komplexne rieši obnovu ulice Janka Palu a pozostáva z nasledovných aktivít:

Prekládka distribučných rozvodov NN

Nadzemné distribučné vedenie nízkeho napätia bude nahradené novým podzemným vedením od podperného bodu č. 9 – oceľový stožiar pri kostole, po podperný bod č. 83 – betónový stĺp oproti vchodu do cintorína.

Pripokládka HDPE chráničky

Do výkopov budú spolu s distribučnými káblami uložené HDPE optochráničky.

Prípojky NN

Vzdušné elektrické prípojky jednotlivých odberných miest budú zrušené a budú vybudované nové zemné prípojky.

Úprava terénu

Úprava terénu bude zahŕňať zakopanie káblových rýh od výstražnej fólie. Terén bude zrovnaný a pripravený pre konečnú úpravu chodníkov a ciest.

Demontáž zariadení

Pred demontážou vzdušného NN vedenia budú demontované všetky zariadenia, ktoré sú umiestnené na stĺpoch NN vzdušného vedenia – rozhlas, verejné osvetlenie, konzoly, a iné zariadenia ako sú zariadenia spoločnosti ZSDIS a.s.

Verejné osvetlenie

Prekládka verejného osvetlenia bude spočívať vo vybudovaní nových podperných bodov na ktorých bude umiestnené verejné osvetlenie, osvetlenie prechodov pre chodcov a mestský rozhlas. Bude položená a nainštalovaná nová kabeláž verejného osvetlenia, ku ktorej bude pripoložená chránička do ktorej bude uložené slaboprúdové a optické vedenie kamerového systému a kábel NN pre účely napájacích bodov kamerového systému.

Výmena povrchov – spevnených plôch

Povrchy chodníkov budú po uložení podzemných vedení a odstránení vzdušných vedení obnovené položením novej dlažby, obrubníkov a prídlažby.

Obnova a výsadba verejnej zelene

Riešená vegetácia je rozdelená na časť pri bytových domoch na ulici a samotný uličný priestor pozdĺž ulice Janka Palu. V rámci objektov sadových úprav je navrhnutá revitalizácia trávnatých plôch, výsev trvalkových záhonov a výsadba nových stromov.

Mestský mobiliár a drobná architektúra

V rámci búracích prác sa odstránia prvky mestského mobiláru (smetné koše, parkové lavičky, kvetináče, nástenky (vitríny), betónové múriky (pred areálom ZŠ).

V rámci drobnej architektúry sa osadia parkové lavičky, smetné koše, parkové lavičky, nástenky (vitríny).

Zdroj financovania

Na základe stanoviska ZSDIS č. CD 69552/2020 predstavoval podiel nákladov na preložku, ktoré znáša žiadateľ (Mesto Nemšová) 50,46% z celkových nákladov na preložku. Zvyšné náklady na preložku vo výške 49,54% budú nákladmi spoločnosti ZSDIS.

Ostatné výdavky potrebné na realizáciu projektového zámeru, budú financované mestom Nemšová.

Celkový rozpočet projektu

Celkové predpokladané výdavky (v EUR) (oprávnené + neoprávnené výdavky)	1 000 000,00
Neoprávnené výdavky (v EUR)	600 000,00
Celkové oprávnené výdavky¹ (v EUR)	200 000,00
Zdroj EÚ (z COV v EUR)	0,00
Štátny rozpočet (z COV v EUR)	0,00
Vlastné zdroje (z COV v EUR)	200 000,00

Celkové oprávnené výdavky projektu sú vyčíslené kvalifikovaným odhadom.

Vypracoval: Ing. Peter Králik
Ing. Andrea Ondrejičková

¹ Ďalej len COV