

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 10.05.2023**

**K bodu:** Zriadenie vecného bremena – Matúš Štefaničák, Jakub Štefaničák, Lukáš Štefaničák, kat. územie Ľuborča

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výťahov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2023- stanovisko predloží predseda

---

***N á v r h   n a   u z n e s e n i e*****Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu****schvaľuje**

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 2413 ostatná plocha o výmere 1336 m<sup>2</sup>**, zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, **v prospech vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča:**

- **C KN parcely č. 2405/6** orná pôda o výmere 480 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1957,
- **C KN parcely č. 2405/7** orná pôda o výmere 480 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2629,
- **C KN parcely č. 2405/8** orná pôda o výmere 481 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2630.

**Vecné bremeno „in rem“** spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43468608-87/22:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena

## Dôvodová správa

### **K bodu: Zriadenie vecného bremena – Matúš Štefaničák, Jakub Štefaničák, Lukáš Štefaničák, kat. územie Ľuborča**

Matúš Štefaničák, Jakub Štefaničák a Lukáš Štefaničák sú výlučnými vlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 2405/6, 2405/7, 2405/8 v katastrálnom území Ľuborča. Uvedené pozemky sa nachádzajú v Antonstálskej doline, v záhradkárskej osade Bočky.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 224 zo dňa 24.09.2020 schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2413 ostatná plocha o výmere 1336 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 2405/6. Uznesením č. 406 zo dňa 03.03.2022 bolo schválené uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na tento mestský pozemok v prospech budúcich oprávnených - vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 2405/7, 2405/8. Vecné bremeno sa zriaďovalo v súvislosti so zabudovaním elektrickej prípojky na parcele č. 2413.

Na základe uvedených uznesení boli medzi mestom Nemšová ako budúcim povinným z vecného bremena a žiadateľmi ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena uzatvorené zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (zmluva č. 16/2022 a zmluva zverejnená pod č. 174/2020). Podľa článku 3 zmlúv sa budúci oprávnení z vecného bremena zaviazali, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby písomne vyzvú budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dňa 19.01.2023 vydalo mesto Nemšová kolaudačné rozhodnutie povolujúce užívanie líniovej stavby. Žiadatelia v súvislosti s kolaudačným rozhodnutím podali žiadosť o zriadenie vecného bremena a doložili aj geometrický plán č. 43468608-87/22 na vyznačenie vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena. Po schválení uznesenia bude s oprávnenými z vecného bremena uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny.

V Nemšovej dňa 28.3.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

TH

Matúš Štefaničák, Železničná 995/8A, 914 42 Horné Srnie  
Jakub Štefaničák, Za soľnou 6, 914 41 Nemšová  
Lukáš Štefaničák, Za soľnou 6, 914 41 Nemšová

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
Dátum: 25.1. 2023	
Číslo zápisnice: 326/23	Číslo spisu: 243/22
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad v Nemšovej  
J. Palu 2  
914 41 Nemšová

Váš list číslo/zo dňa



Nemšová  
25. 01. 2023

Vec

Zmluva o zriadení vecného bremena – žiadosť

Podpísaný Matúš Štefaničák bytom Horné Srnie, Železničná 995/8A. Jakub Štefaničák bytom Nemšová, Za soľnou 6 a Lukáš Štefaničák bytom Nemšová, Za soľnou 6 vás žiadame o vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele č. 2413, k. ú. Luborča, ostatné plochy o výmere 1336 m<sup>2</sup>, z dôvodu zriadenej elektrickej prípojky na parcele č. 2405/6,7,8 zapísaných na liste vlastníctva č. 1957,2629 a 2630 katastrálne územie Luborča, obec Nemšová, okres Trenčín, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pod číslom: OV/42/2023-12/HOZ-216.

Vecné bremeno bolo zriadené na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 16/2022. Podmienky uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Nemšovej, uznesením č. 406 zo dňa 03.03.2022.

Ďakujem.

S pozdravom

Matúš Štefaničák

Jakub Štefaničák

Lukáš Štefaničák

O: 685/23 - UPKJ

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
PK vložky		Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>									ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
	1957		2405/6	480	orná p.						2405/6	480	orná p. 1		Štefaničák Matúš Železničná 995/8A Horné Srnie	
	2629		2405/7	480	orná p.						2405/7	480	orná p. 1		Štefaničák Jakub Za soľnou 1088/6 Nemšová	
	2630		2405/8	481	orná p.						2405/8	481	orná p. 1		Štefaničák Lukáš Za soľnou 1088/6 Nemšová	
	2106		2413	1336	ost.pl.	1			2413	206	2413	1336	ost.pl. 37		Mesto Nemšová J. Paľu 3, Nemšová	
	Spolu:			2777						206		2777				

- Poznámka: 1. Zriaďuje sa vecné bremeno na práva uloženia inžinierskych sietí (el. kábel) na p.č. 2405/6 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 2405/7.  
 2. Zriaďuje sa vecné bremeno na práva uloženia inžinierskych sietí (el. kábel) na p.č. 2405/8 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 2405/6 a 2405/7.  
 3. Zriaďuje sa vecné bremeno na práva uloženia inžinierskych sietí (el. kábel) na p.č. 2413 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 2405/6, 2405/7 a 2405/8.

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krávm alebo kameňm a iné plochy, ...

Uplatnená podľa z.č. 2. 145/1952  
 v zmysle článku 107, ods. 1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Tomáš Baďura</b> Mníchova Lehota 474 0917/480121 geotb@geotb.sk IČO: 43 468 608		Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Trenčín</b>	Obec <b>Nemšová</b>
		Kat. územie <b>Luborča</b>	Číslo plánu <b>43468608-87/22</b>	Mopový list č. <b>Ilava 7-7/23</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí (elektr. kábel) na p.č. 2405/6, 2405/8 a 2413		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Lenka Zvieľová</b>
Dňa: <b>26.10.2022</b>	Meno: <b>Ing. Tomáš Baďura</b>	Dňa: <b>26.10.2022</b>	Meno: <b>Ing. Tomáš Baďura</b>	Dňa: <b>9.2.2023</b>
Nové hranice boli v prírade označené <b>Inž. sieťou</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>1543/22</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1068</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

I.č. 6.50 - 1997

