
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 30.06.2026**

K bodu: Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 23/2023 – Lávka cez Vlárú (prenajímateľ: Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spol.)

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 15.06.2026 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 16.06.2026- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 23/2023 uzatvorenej dňa 15.06.2023 medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom - **predmetom dodatku č. 1 je:**

- **úprava výmery pozemkov**, ktoré tvoria predmet nájmu: záber C KN parcely č. 4660 predstavuje 164 m², záber C KN parcely č. 4668 predstavuje 124 m² (pôvodný záber C KN parcely č. 4660 bol 147,17 m² a C KN parcely č. 4668 bol 116 m²)
- **zvýšenie nájomného** na 0,80 €/m²/rok + platná sadzba DPH (v nájomnej zmluve č. 23/2023 bolo dohodnuté nájomné 0,70 €/m²/rok + platná sadzba DPH)

Dôvodová správa

K bodu: Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 23/2023 – Lávka cez Vlárú (prenajímateľ: Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spol.)

Zmluvné strany uzavreli dňa 15.06.2023 nájomnú zmluvu č. 23/2023, predmetom ktorej je prenájom časti pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 2793 pre katastrálne územie Nemšová - C KN parcely č. 4660 o výmere 147,17 m² a C KN parcely č. 4668 o výmere 116 m² za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby „Cyklotrasa Nemšová – lokalita Šidlíkové“ – lávka cez Vlárú. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 0,70 €/m²/rok + platná sadzba DPH.

Podľa článku 1 bod 6 tejto nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný dodatkom k tejto zmluve.

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým došlo k povoleniu užívania stavby „Cyklotrasa Nemšová – lokalita Šidlíkové SO 203 Lávka cez Vlárú“, stavebné objekty SO 200 Terénne úpravy pre cyklotrasu – mlynský náhon (smer Nemšová), SO 201 Terénne úpravy pre cyklotrasu – hrádza (smer Horné Srnie), SO 203 Lávka cez Vlárú – nový stav bolo vydané 11.05.2026.

Na základe uvedených skutočností bolo vyhotovené porealizačné zameranie a je potrebné vyhotoviť dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve.

Na základe zamerania bol zistený záber pozemkov - záber C KN parcely č. 4660 predstavuje 164 m² (bol 147,17 m²) a záber C KN parcely č. 4668 predstavuje 124 m² (bol 116 m²).

Zároveň došlo zo strany urbárikov k zvýšeniu nájomného na 0,80 €/m/rok + platná sadzba DPH, čo je dôvodom uzatvorenia dodatku. V prípade, že by došlo len k zmene výmery parciel na základe porealizačného zamerania (tak bol uzatvorený dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 22/2023 uzatvorenej za tým istým účelom ako nájomná zmluva č. 23/2023), nebolo by potrebné schválenie mestským zastupiteľstvom.

V Nemšovej dňa 10.06.2026

JUDr. Tatiana Hamarová