

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV-352/2025/JAN-8461

Nemšová 31.10.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona a podľa § 4 Vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby

„Obchodná zóna Nemšová“

stavebné objekty/súbor stavieb

SO 01 – Veľkopredajňa

SO 02 – Kaviareň, drogeria, lekáreň

SO 03 – Spevnené plochy

SO 04 – Elektrická prípojka NN

SO 05 – Vodovodná prípojka

SO 06 – Kanalizačná prípojka

SO 07 – Dažďová kanalizačná/akumulačná nádrž, ORL

SO 08 – Verejné osvetlenie

SO 09 – Sadové úpravy

SO 10 – Rekonštrukcia križovatky,

pre navrhovateľa REALLINE, s.r.o., Bernoláková 355/28, 914 41 Nemšová, IČO: 36 705 977 v zastúpení spoločnosťou Hriňák DS s.r.o., v zastúpení Ing. Rastislav Hriňák, Sulín 78, 065 46 Sulín, IČO: 45 880 726.

Stavba bude umiestnená na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape parc. č.: 3290/1, 3290/3, 3290/23, 3290/26, 3290/27, 3290/32, 2448, 3399, 2505/7 v obci Nemšová, k. ú. Nemšová

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie

Riešené územie sa nachádza v obci Nemšová, k. ú. Nemšová parc. č. 3290/26, 3290/1, 3290/3, 3090/32, 2448, 3290/27, 3290/23, 3399, 2505/7. Jedná sa o rovinaté územie

nachádzajúce sa v severo-východnej časti obce pri hlavnom ťahu cesty II/507. Umiestnenie stavby rešpektuje charakter zástavby v danom území, reakciu na ňu ako aj záväzné regulatívy. Obchodná zóna je u sprístupnená hlavným vjazdom z juhozápadnej strany pozemku. Statická doprava ako aj zásobovanie je koncentrované taktiež v juhozápadnej časti pozemku. Hmota je jedná o dve výškovo rozdielne časti objektu, ktoré tvoria kompaktný celok. Nižšia časť je výškovo navrhovaná cca 4,4m pričom hmotovo sa jedná o čistý tvar štvorcového pôdorysu. Materiálové riešenie - fasádna omietka bielej farby. Kompozične sa jedná o jednoduchú hmotu doplnenú zastrešením vchodov a terasy. Vyššia časť je výškovo navrhovaná cca 6,5m pričom hmotovo sa jedná o nepravidielný tvar obdĺžnikovitého pôdorysu. Materiálové riešenie - fasáda omietka bielej a sivej farby. Tvarovo sa jedná o členitú hmotu spôsobenú hlavným vstupom a zásobovaním - rampa.

SO 01 – Veľkopredajňa

Objekt je riešený na funkčné celky, do ktorých sú navrhované samostatné vstupy priamo z exteriéru. Veľkoobchod je sprístupnený zo západnej strany, kde vstupujeme priamo do predajnej časti. Na ňu je priamo napojené zázemie pre zamestnancov a zásobovanie - rampa.

SO 02 – Kaviareň, drogéria, lekáreň

Kaviareň má tak isto priamy vstup zo západnej strany objektu, kde je umiestnená aj terasa. Vstupuje sa do otvoreného priestoru s barom, ktorý je prepojený na kuchyňu, šatňu a zásobovanie - východná strana. Zázemie pre návštevníkov je sprístupnené priamo z kaviarenského priestoru. Do predajnej časti drogérie sa vstupuje z južnej strany odkiaľ bude prebiehať aj zásobovanie. Zázemie pre zamestnancov a skladový priestor je priamo napojený na predajňu. Hlavný vstup do lekárne je taktiež z južnej strany. Vstupuje sa do oficíny. Zásobovanie/príjem liekov a vstup pre zamestnancov je orientovaný na východ. Priamo presvetlené sú šatne, kancelária ako aj denná miestnosť. Zabezpečené je aj hygienické zázemie pre zamestnancov. Pre potreby prevádzky sú navrhnuté aj priestory - sklad liekov, laboratórium a umývárň. Technická miestnosť je riešená ako samostatný blok pre celú nižšiu časť obchodnej zóny.

Riešený objekt je konštrukčne navrhovaný ako dva dilatačné celky výškovo rozdielne. Nižší objekt je navrhovaný ako monolitický stenový systém, zakladaný na monolitických pásoch. Strešná konštrukcia - plochá so štrkom, kde bude umiestnené VZT. Celý objekt je zateplený s riešením fasády - omietka bielej farby. Výplňové konštrukcie - izolačné trojsklo. Vyšší objekt je navrhovaný ako monolitický systém, zakladaný na monolitických pásoch. Strešná konštrukcia - oceľové nosníky - pultová strecha. Celý objekt je zateplený s riešením fasády - omietka biela, sivá farba.

SO 03 – Spevnené plochy

Pre potreby obchodnej zóny v meste Nemšová je potrebné zriadiť 77 parkovacích stojísk. Z uvedeného množstva 4 stojiská sú určené pre osoby so zdravotným postihnutím 2 stojiská sú určené pre rodiny s deťmi a 2 stojiská sú určené pre elektromobily. Parkoviska sú navrhnuté pre osobné automobily skupiny 1 (podskupiny 02 – veľké osobné automobily). Ako protihlukové opatrenia sú navrhnuté protihlukové steny pri parkovacích plochách obchodnej zóny pozdĺž MC ul. Obrancov mieru:

PHS výšky 2,0 m a to pri parkovacích miestach P66 až P72

PHS výšky 2,5 m a to pri parkovacích miestach P46 až P66

PHS výšky 2,5 m a to pri parkovacích miestach P41 až P46

SO 04 – Elektrická prípojka NN

Hlavný rozvádzač objektu bude napojený z nového elektromerového rozvádzača RE-350A. Bude to polopriame meranie RE-350A napojené v NN rozvodni novej trafostanice na pozemku č.3290/3. Prípojku zaistiť v bode napojenia na distribučnú sieť poistkami gG 400A. Hlavný rozvádzač RH napojiť z RE-350A káblom CHKE-R 4x240mm.

K dosiahnutiu inštalovaného výkonu je potrebné rozmiestnenie a zapojenie fotovoltických panelov na streche, v správnom sklone na exponovanej slnečnej strane. Navrhované sú fotovoltické panely zo 60 vysokovýkonných monokryštalických kremíkových článkov. Menovitý výkon jedného panela je cca 440Wp. Celkový počet fotovoltických panelov bude 252ks o celkovom nominálnom výkone, 110 kWp obmedzené meničmi na výkon MAXIMÁLNE 96,00 kWp. Fotovoltické panely budú zapojené do 18, osemnástich stringov po 14ks panelov (18 x vetvy po 14ks panelov) Jednosmerné napätie je vo fotovoltických striadačoch bude menené na striedavé napätie, s požadovanými parametrami. Vyrobenú elektrickú energiu spotrebovať len pre vlastné účely bez vyvedenia výkonu do rozvodnej distribučnej sústavy NN.

SO 05 – Vodovodná prípojka

Trasa prípojky je vedená v teréne v dĺžke cca 15,0 m po vodomernú šachtu. Vo vodomernej šachte sa prípojka rozdelí na samostatnú časť prípojky pre objekt predajne LIDL a samostatná časť prípojky pre obchodné priestory. Ako materiál potrubia sú navrhnuté rúry PE-HD SDR11 PN16 D 50. Na vodovodnej prípojke, na hranici pozemku je navrhovaná vodomerná šachta, do ktorej bude vložená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom DN32 Qn 6,0 m3/hod. Podružné vodomery budú umiestnené v jednotlivých obchodných priestoroch na prírodnej časti vodovodného potrubia.

SO 06 – Kanalizačná prípojka

Navrhovaný materiál potrubia z rúr PVC-U DN 150, celkovej dĺžky cca 20,0 m z predajne + 21,0 m z obchodných priestorov. Kanalizácia je ukončená napojením na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu. Na kanalizácii je navrhovaná revízna šachta DN 1000 s liatinovým poklopom. Ako materiál kanalizačnej prípojky sú navrhnuté PVC-U rúry hladké DN 150 mm pre vonkajšiu kanalizáciu.

SO 07 – Dažďová kanalizačná/akumulačná nádrž, ORL

V objekte stavby sa rieši odvedenie a vyčistenie dažďových vôd z parkovacích plôch v areáli stavby v navrhovanom odlučovači ropných látok napr. ORL KLARTEC KLk 50/1 (Q max. 50,0 l/s). Prítok do ORL je navrhnutý z uličných vpustov. Zachytená dažďová voda je následne privedená dažďovou kanalizáciou PVC-U DN 200 do odlučovača ropných látok (ORL) KLARTEC KLk 50/1, do 3000 m².

Vyčistená voda z ORL je odvedená navrhovanou dažďovou kanalizáciou cez retenčnú nádrž do vsakovania. Dažďová odpadová voda zo stiech objektov je odvedená dažďovou kanalizáciou priamo do retenčnej nádrže. Odtok z retenčnej nádrže je odvedený do vsakovania vybudovaného na pozemku investora vedľa retenčnej nádrže. Pred odtokom do vsakovania je umiestnená filtračná šachta.

SO 08 – Verejné osvetlenie

V lokalite výstavby nového verejného osvetlenia na parkovisku VEĽKOPREDAJŇA inštalovať nové púzdrové betónové základy. Do základov inštalovať nové žiarovo pozinkované stĺpy pre verejné osvetlenie, 6m typu STK 76-80-3. Na stĺpy inštalovať nové svietidlá SITECO 11 - 36W, LED-4000K, svietidlá musia byť odolné voči vandalizmu, s krytím min IP 66. Svietidlá (stožiare) budú umiestnené minimálne vo vzdialenosti cca 0,5m

od krajnice vozovky/chodníka. V priestoroch parkoviska minimálne 0,75m a ochránené zábranami proti poškodeniu stožiaru. Káblové rozvody osvetlenia napájať z nového rozvádzača RVO, obchodnej prevádzky VEĽKOPREDAJŇA káblami CYKY 4Bx10mm chráničke FXKV-R 50mm voľne vo výkope 35x85cm. V miestach kde káblové vedenie bude križovať vozovku / parkovisko káble inštalovať do výkopu 50x120cm.

SO 09 – Sadové úpravy

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú solitérne dreviny podliehajúce súhlasu na výrub, ani súvislé porasty dotknuté výstavbou. Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy a to výsadbou udržiavaných plochách trávnik.

SO 10 – Rekonštrukcia križovatky.

V rámci objektu je riešená rekonštrukcia križovatky miestnej cesty ul. Obrancov mieru, miestnej cesty ul. Považská a cesty II/507. Jestvujúce napojenie MC ul. Obrancov mieru na cestu II/507 je riešené v km 149,339 00 predmetnej cesty, správcom cesty je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín. Jedná sa o pravostranné odbočenie v smere z Púchova na Trenčín. Cesta II/507 je v mieste napojenia s asfaltovým povrchom so šírkou jazdných pruhov 3,50m. Kategória komunikácie je C9,5/70. Miestna cesta ul. Obrancov mieru je v správe mesta Nemšová. Po rekonštrukcii resp. rozšírení pozdĺž riešeného objektu dosiahne kategóriu MO 7,5/30 so šírkou jazdných pruhov 3,25m, čo je v súlade s územným plánom mesta Nemšová. Na ceste II/507 sa vybuduje stredový vyvýšený ostrovček z betónovej dlažby dĺžky 24,50m a premenlivej šírky od 1,65m do 1,0m. Vybudovaním ostrovčeku dôjde k zamedzeniu ľavého odbočenia z cesty II/507 na MC ul. Obrancov mieru v smere jazdy Trenčín – Púchov. Na MC ul. Obrancov mieru bude možné odbočiť len pre vozidlá prichádzajúce z opačného smeru jazdy (Púchov - Trenčín).

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie zodpovedným projektantom Ing. arch. Peter Dunajovec, č.o. 0292AA, Pri Račianke 43, 01001 Žilina – KOORDINAČNÁ SITUÁCIA – výkres č. 02, v mierke 1:1000, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Polohové umiestnenie stavby v k.ú. Nemšová:

Vzdialenosť SO 01 – Veľkopredajňa od :

parc. č. 3290/3	3,00 m
parc. č. 3293 cesta I/57	3,50 m
parc. č. 2448 miestna komunikácia	14,30 m
parc. č. 3290/26	61,50 m

Výškové umiestnenie stavby:

Úroveň prízemí	+0,000 = 226,75 m. n. m.
Úroveň atiky strechy	+6,500

Základné rozmerové údaje stavby:

Podlažnosť	1 nadzemné podlažie
Zastavaná plocha	1565,00 m ²
Úžitková plocha	1456,42 m ²
Plocha strechy	2491,68 m ²
Pôdorysné rozmery objektu	59,29 x 31,35 m

Vzdialenosť SO 02 – Kaviareň, drogéria, lekáreň od :

parc. č. 3290/3	62,26 m
parc. č. 3293 cesta I/57	7,18 m
parc. č. 2448 miestna komunikácia	19,40 m
parc. č. 3290/26	35,00 m

Výškové umiestnenie stavby:

Úroveň prízemí	+0,000 = 226,75 m. n. m.
Úroveň atiky strechy	+4,400

Základné rozmerové údaje stavby:

Podlažnosť	1 nadzemné podlažie
Zastavaná plocha	689,00 m ²
Úžitková plocha	510,95 m ²
Plocha strechy	657,33 m ²
Pôdorysné rozmery objektu	26,53 x 22,56 m

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

parcelné číslo KN C 3290/1, druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3797
 parcelné číslo KN C 3290/3, druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 4291
 parcelné číslo KN C 3290/23, druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3797
 parcelné číslo KN C 3290/26, druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3797
 parcelné číslo KN C 3290/27, druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 3797
 parcelné číslo KN C 3290/32, druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1619
 parcelné číslo KN C 2448, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1
 parcelné číslo KN C 3399, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3730
 parcelné číslo KN C 2505/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2600

3. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval:

Zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Dunajovec, Pri Račianke 43, 010 01 Žilina
 Spevnené plochy, doprava Ing. Mária Strapková, Ing. Rastislav Hriňák, Hriňák DS s.r.o., Sulín 78, 065 46 Sulín
 Protipožiarna bezpečnosť stavby Ing. Michal Salaj-SPO, Zárieč-Keblov 45, 013 32 Svederník
 Rekonštrukcia križovatky Ing. Mária Strapková, Ing. Rastislav Hriňák, Hriňák DS s.r.o., Sulín 78, 065 46 Sulín

4. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.

5. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová:

Základné plošné údaje riešeného územia :

Plocha pozemku (3290/1, 3290/26,)	7489,00 m ²
------------------------------------	------------------------

Zastavaná plocha	2254,00 m ²
Index maximálnej zastavanosti	0,65
Index zastavanosti	0,30
Plocha zelene	2074,00 m ²
Minimálny index zelene	0,20
Index zelene	0,28
Spevnené plochy	3161,00 m ²
Podlažnosť maximálna	3NP vrátane podkrovia
Podlažnosť	1 nadzemné podlažie

Stavba sa nachádza v území, ktoré je v zmysle Územného plánu mesta Nemšová, schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo 367 zo dňa 28.02.2018, v znení neskorších Zmien a doplnkov, v rámci záväznej časti územného plánu určené v regulačných blokoch s označením NF2-2, NF2-1 a DI:

NF2-2 – Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, logistiky mestského charakteru, s doplnkovou funkciou bývania prevažne v exponovaných uzloch urbanistickej kostry mesta. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej. Prípustná funkcia: obchodné a administratívne zariadenia, integrovaná vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), s možnosťou situovania v samostatných prevádzkových objektoch, obchodné centrá, komerčná občianska vybavenosť, služby atď., doplnková funkcia: verejná zeleň, príjazdové a prístupové komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia, zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom, zariadenia na separovaný zber komunálneho odpadu slúžiace pre obsluhu vymedzeného bloku a iné. Regulácia intenzity využitia pozemku: maximálny index zastavanosti: 0,65, minimálny index zelene: 0,20, podlažnosť: 3NP vrátane podkrovia.

Návrh veľkopredajne a zóny služieb (kaviareň, drogeria a lekáreň), spolu s navrhovanou infraštruktúrou, napojením na verejné inžinierske siete a sadovými úpravami spĺňa funkčné využívanie v rámci prípustných a doplnkových funkcií NF2-2.

NF2-1 – Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov občianskej vybavenosti, logistiky mestského charakteru, s doplnkovou funkciou bývania prevažne v exponovaných uzloch urbanistickej kostry mesta. Je tvorené monofunkčnými a polyfunkčnými objektmi, ktoré tvoria v existujúcej zástavbe väčšinou uličné bloky a predstavujú jadrové územie mesta s najintenzívnejším využitím plôch a najvyššou mierou polyfunkčnosti, územnej aj objektovej. Doplnková funkcia: verejná zeleň, príjazdové a prístupové komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia a iné, neprípustná funkcia: nákupné centrá vyžadujúce zvýšené kapacity odstavných plôch a iné. Regulácia intenzity využitia pozemku: maximálny index zastavanosti: 0,65, minimálny index zelene: 0,20, podlažnosť: 3NP vrátane podkrovia.

Do regulačného bloku NF2-1 spadajú časti pozemkov registra C KN parc. č. 3290/26, 3290/27, 3290/23, 3399. V rámci regulačného bloku NF2-1 je na pozemku C KN parc. č. 3290/27 iba okrajom je navrhnutý chodník, v prislúchajúcej časti pozemkov C KN 3290/23 a 3399 je navrhovaná rekonštrukcia križovatky, teda dopravná infraštruktúra. Pomerná časť parc. C KN č. 3290/26 odčítaná z vektorovej mapy územného plánu mesta

Nemšová prislúchajúca reg. bloku NF2-1 = 818 m², je na nej navrhovaná iba zeleň a okrajom chodník. Všetky vyššie uvedené funkcie spĺňajú doplnkovú funkciu v regulačnom bloku NF2-1.

DI – Územie verejnej dopravnej infraštruktúry - plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia a obsluhy územia. Prípustná funkcia: plochy a zariadenia cestnej dopravy, plochy a zariadenia cyklistickej a pešej dopravy, ostatné plochy, stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry, doplnková funkcia: zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.

Do regulačného bloku DI spadá časť Stavby na pozemkoch registra C KN parc. č. 2448, 3399 a 2505/7. V posudzovaných úsekoch sú navrhované spevnené plochy a rekonštrukcia križovatky, teda dopravná infraštruktúra podľa záväzného stanoviska Mesta Nemšová č. OV-618/2025/MAT-7639 zo dňa

6. Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.
7. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnuť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
8. Dodržať všetky t.č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z.z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z., vyhl. č. 147/2013 Z.z., SÚBP a SBÚ Bratislava.
9. Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN EN 12007-1:2013-07, STN EN 12007-2:2013-07, STN 38 6415 a ďalšie platné prístupné právne predpisy a normy STN a EN.
10. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

10.1 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, číslo Z-PUSR-026280/2025 a S-PUSR-006844/2025, zo dňa 08.04.2024

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská. KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebuem-vybavit/ziadosti>
2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

10.2. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, číslo OU-TN-PLO1-2025/028996-003, zo dňa 18.06.2025

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii - územnému konaniu dáva nasledovné vyjadrenie:

Nakoľko schváleniu Územného pianu mesta Nemšová predchádzal súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 zákona), v zmysle § 13 a nasl. zákona, OU-TN-PLO ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na predmetných parcelách.

Toto vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetných pozemkoch.

Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o trvale odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl. zákona.

V prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23 Zákona), v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 ods. 4 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok, až do výšky 995 eur a podľa § 26 ods. 3 zákona právnickej alebo fyzickej osobe - podnikateľovi uložiť pokutu od 1 660 eur do 166 000 eur za každý hektár poľnohospodárskej pôdy, ak neoprávnene a v rozpore s týmto zákonom bez rozhodnutia o odňatí zaberie poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel.

10.3 Okresný úrad Trenčín (ochrana prírody), číslo OU-TN-OSZP3-2025/019198-003, záväzné stanovisko zo dňa 11.04.2025

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) vydáva v zmysle § 9 zákona s ustanovení § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 stavebného zákona toto záväzné stanovisko:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade s § 82 ods. 12 zákona nasledovné podmienky:

1. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť alebo rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a zničeniu.
2. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov o o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
3. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia a obce je potrebný súhlas orgánu ochrany podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona).

10.4 Okresný úrad Trenčín (vodná správa), číslo OU-TN-OSZP3-2025/015653-004, zo dňa 22.04.2025

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby. Lokalita navrhovanej stavby sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov ani nekrižuje vodný tok. Z hľadiska ochrany vodných pomeroch v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

- Navrhovaná dažďová kanalizácia s ORL je vodnou stavbou, ktorú je možné uskutočniť iba na základe povolenia na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona, ktoré vydá OÚ

Trenčín ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti stavebníka v zmysle § 58 stavebného zákona, projektovej dokumentácie vodnej stavby, vypracovanej oprávnenou osobou - autorizovaným stavebným inžinierom s oprávnením na projektovanie vodných stavieb a príloh vyplývajúcich zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Navrhovaný spôsob odvádzania vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a z parkoviska je možné uskutočniť iba na základe povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktoré vydá OÚ Trenčín ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona stavebného zákona. K žiadosti je potrebné predložiť vypracovaný hydrogeologický posudok odborne spôsobilou osobou na hydrogeologický prieskum. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti stavebníka v zmysle § 58 stavebného zákona..

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona k predmetnej stavbe. Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre vydanie územného a stavebného rozhodnutia.

10.5 Okresný úrad Trenčín (odpady), číslo OU-TN-OSZP3-2025/028380-002, zo dňa 28.05.2025

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 105 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a určuje pri realizácii nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba, alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
3. Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - 1) prechádzanie vzniku odpadu,
 - 2) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - 3) recyklácia,

- 4) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- 5) zneškodňovanie.
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadom zneškodní na povolenej skládke odpadom v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
5. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.
6. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
7. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
8. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“).
9. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
10. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní:
 - a. evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadom, spôsob nakladania s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu v naprojektovaných (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadom stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;
 - b. doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby - kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod. čiže údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou;
 - c. kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby;
 - d. kópiu tohto vyjadrenia;
 - e. iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby).
11. V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 odsek 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

10.6 Okresný úrad Trenčín (ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia), číslo OU-TN-OSZP3-2025/029997-003, zo dňa 09.06.2025

Predmetom žiadosti je stanovisko príslušného orgánu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Obchodná zóna Nemšová“. Miesto stavby je v meste Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemkoch KN-C parc. č. 3290/1, 3290/2, 3290/3, 2448, 2450, 3290/26, 3290/27, 3290/32, 3293. Projekt pre územné rozhodnutie spracoval zodpovedný projektant Ing. arch Peter Dunajovec v 02/2025. Stanovisko je potrebné pre územné konanie v zmysle § 84 Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z., stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Za predpokladu, že predmetná stavba je v zmysle schváleného územného plánu obce začlenená do zastavaného územia obce a počet parkovacích miest bude 78 stojísk, navrhovaná činnosť nedosahuje svojimi parametrami uvedenými v projektovej dokumentácii prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

10.8 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií číslo OU-TN-OCDPK-2025/020291-003, zo dňa 09.04.2025

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) v nadväznosti na ustanovenia vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách a v spojení s § 140b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva nasledovné záväzné stanovisko: S umiestnením uvedenej stavby súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:

- Stavebník v zmysle ustanovení § 11 zákona č. 135/1961 Zb. požiada príslušný cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/57 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu: <https://www.minv.sk/?cesty>.
K uvedenému je potrebné predložiť stanovisko príslušného správcu pozemnej komunikácie a stanovisko príslušného dopravného inšpektorátu.
- Na pozemku stavebníka je potrebné vytvoriť dostatočnú spevnenú plochu pre odstavenie vozidiel podľa príslušnej platnej STN.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty I/57 a II/507.
- Ďalší stupeň ako aj prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste I/57 a II/507 žiadame predložiť na vyjadrenie.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie - pre stavebné povolenie predložiť aj projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia).
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Toto záväzné stanovisko za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok slúži pre vydanie územného rozhodnutia. Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia,

stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

10.8 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií číslo OU-TN-OCDPK-2025/038966-002, zo dňa 22.08.2025

Okresný úrad Trenčín v sídle kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. b) a ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na § 16 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách p o v o ľ u j e výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/57 za účelom realizácie stavby „Obchodná zóna Nemšová“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. 3290/1, 3290/26 a 3290/32 v k.ú. Nemšová za dodržania podmienok:

1. Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
2. Okolie stavby bude udržiavané v čistote a bude zamedzené roznášaniu nečistôt na predmetnú cestu.
3. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu funkčnosti odvodňovacieho zariadenia cesty I/57.
4. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta I/57 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu pozemnej komunikácie a v stanovisku dopravného inšpektorátu.
6. Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.
7. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme bola povolená na základe stanoviska ORPZ v Trenčíne, Okresného dopravného inšpektorátu č. ORPZ-TN-ODI-180-001/2025-ING zo dňa 20.06.2025 a stanoviska správcu pozemnej komunikácie Slovenskej správy ciest č. SSC/6192/2025/2320/22332 zo dňa 15.07.2025.

10.9 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, ODI, číslo ORPZ-TN-ODI-88-003/2025-ING, zo dňa 02.05.2025

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení a Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, posúdil Vami predloženú žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou vyššie uvedenej stavby umiestnenej v meste Nemšová. Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ODI s navrhovanou prestavbou križovatiek cesty II/507 s miestnymi cestami ulíc Považská a Obrancov mieru podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

- Parametre navrhovaných ciest a chodníkov musia spĺňať podmienky STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel v dotknutej lokalite.
- Vzhľadom na navrhované stavebné úpravy na ceste II/507, zmenu organizácie dopravy v križovatke vyplývajúcu z vytvorenia stredového deliaceho ostrovčeka, ODI požaduje v riešenej križovatke navrhnúť na vozovke cesty retroreflexné prvky (dopravné gombíky) zabezpečujúce plynulé navedenie vozidiel v priamom smere jazdy po ceste II/507.
- Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov a to odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča.

10.9 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, ODI, číslo ORPZ-TN-ODI-88-001/2025-ING, zo dňa 27.02.2025

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení a Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, posúdil Vami predloženú žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou vyššie uvedenej stavby, navrhovanej na pare. č. 3290/1, 2448, 2450, 3290/26, 3290/27 a 3290/23 v k. ú. mesta Nemšová. Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ODI s navrhovanou stavbou pozostávajúcou z priestorov predajne, lekárne, drogérie a kaviarne, umiestnenou v území ohraničenom cestami I/57, II/507 a miestnou cestou ulice Obrancov mieru podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Vytvorením 78 parkovacích miest považujeme riešenie potrieb statickej dopravy riešeného objektu v súlade s STN 73 6110 za dostatočne uspokojené. Parametre parkovacích miest musia spĺňať podmienky STN 73 6056.
2. Z dôvodu nevhodného dopravnotechnického riešenia stykovej križovatky cesty II/507 s ulicou Obrancov mieru, požadujeme výstavbu objektu časovo zosúladiť s pripravovanou prestavbou križovatiek cesty II/507 s miestnymi cestami ulíc Obrancov mieru a Považská.
3. Parametre dopravných napojení na miestnu cestu ulice Obrancov mieru musia spĺňať podmienky STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel v dotknutej lokalite.
4. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v miestach dopravných pripojení objektu na príľahlú miestnu cestu, a to odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča.

10.10 Mesto Nemšová, správny cestný orgán, číslo OV-754/2025/MAT-7789, zo dňa 29.10.2025

Mesto Nemšová, ako príslušný správny cestný orgán podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 3 ods. 7 cestného zákona v nadväznosti na § 3b ods. 3 cestného zákona a ustanoveniami vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách nasledovné záväzné stanovisko Mesto Nemšová s navrhovanou stavbou súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovať projekty trvalého a dočasného dopravného značenia a ktoré musí odsúhlasiť ORPZ SR – Okresný dopravný inšpektorát (ODI) v Trenčíne.
- Žiadateľ je povinný do projektu pre stavebné povolenie zabezpečiť si vyjadrenie správcov podzemných inžinierskych sietí (najmä Regionálna vodárenská

spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom a.s. atď...) a zapracovať ich podmienky do projektovej dokumentácie.

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Vybudovaním stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov miestnych komunikácií a chodníkov.

V postavení dotknutého orgánu pre povolenie vjazdov z miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť žiadame nasledovné:

1. Pri vjazde na miestnu komunikáciu „Obrancov mieru“ nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN.
2. Prehľadnosť a viditeľnosť napojenia na komunikáciu zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácie a spevnených plôch, aby boli zaistené čo najväčšie rozhľadové polia.
3. Zriadením vjazdu nesmie byť prerušená funkčnosť odvodnenia miestnej komunikácie, z príľahlých pozemkov nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu.
4. Napojenie vjazdu na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
5. Vjazd bude v správe a údržbe žiadateľa.
6. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknutých z dôvodu realizácie napojenia na miestnu cestu.

Toto záväzné stanovisko **sa vzťahuje na územné konanie** podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

10.11 Správa ciest TSK, číslo SC/2025/830-2, zo dňa 29.05.2025

Na ceste II/507 sa vybuduje stredový vyvýšený ostrovček z betónovej dlažby dĺžky 24,50m a premenlivej šírky od 1,65m do 1,0m. Vybudovaním ostrovčeku dôjde k zamedzeniu ľavého odbočenia z cesty II/507 na MC ul. Obrancov mieru v smere jazdy Trenčín — Púchov. Na MC ul. Obrancov mieru bude možné odbočiť len pre vozidlá prichádzajúce z opačného smeru jazdy (Púchov - Trenčín). Pri výjazde z MC ul. Obrancov mieru na cestu II/507 sa vybuduje smerovací ostrovček z lepených obrubníkov osadených na ležato vyplnený betónovou dlažbou. Plocha ostrovčeka bude 9,80m². Jestvujúci chodník pozdĺž MC ul. Obrancov mieru sa v mieste križovatky s cestou II/507 rozšíri, čím nám vznikne pravostranný smerovací ostrovček pre výjazd na cestu II/507.

V rámci rekonštrukcie križovatky MC ul. Obrancov mieru s cestou II/507 sa prevedú stavebné úpravy aj na vedľajšej križovatke MC ul. Považská s cestou II/507. Stavebné úpravy budú spočívať v rozšírení cesty II/507 a zároveň zúžením jestvujúceho smerovacieho ostrovčeka. Cesta II/507 sa v mieste ostrovčeka rozšíri od 2,10 m do 2,60m. Všetky rekonštruované cesty budú asfaltobetónové a chodníky s vyvýšenými ostrovčekmi budú z betónovej dlažby hr.60 mm. Križovatka je osvetlená jestvujúcim verejným osvetlením. Odvodnenie bude nutné premiestniť do nových uličných vpustí ústiacich do jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

S umiestnením Obchodnej zóny Nemšová a vydaním územného rozhodnutia za horeuvedených podmienok súhlasíme.

10.13 Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie cestnej infraštruktúry, číslo TSK/2025/06983-2, zo dňa 05.06.2025

Trenčiansky samosprávny kraj po preštudovaní Vami predloženej projektovej dokumentácie, úradu dostupných materiálov a žiadosti o vyjadrenie sa aktualizovanej projektovej dokumentácii pre proces vydania územného rozhodnutia stavebný objekt SO

10 Rekonštrukcia križovatky budúcej stavby „Obchodná zóna Nemšová, na pozemku parcely registra „C“ číslo 3290/1, 3290/26, 3290/27 a 3290/23, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín“, ako vlastníka ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:, vydáva nasledovné súhlasné stanovisko za rešpektovania nasledovných podmienok :

1. Stavebník predloží na tunajší úrad v termíne kolaudačného konania, prípadne predčasného užívania uvedenej stavby geometrický plán porealizačného zamerania uvedeného stavebného objektu pre návrh na vymedzenie vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a Trenčianskym samosprávnym krajom, ako vlastníkom cesty II/507. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné pred formálnym odovzdaním uvedeného stavebného objektu majetkovo - právne vysporiadať všetky pozemky nachádzajúce sa bezprostredne pod touto novovybudovanou časťou cesty a uspokojiť tým prípadné nároky súčasných vlastníkov tohto nehnuteľného majetku ešte pred bezodplatným prevodom vlastníckeho práva k tejto časti cesty na Trenčiansky samosprávny kraj.
2. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka správcu cesty - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 91 1 05 Trenčín, (ďalej len SC TSK) stavebný stav cesty II/507 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác.
3. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cesty II/507 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
4. Pri vytýčení rozsahu obnovy cesty II/507 po realizácii stavebných objektov uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. V ďalšom stupni, prípadne v aktualizácii projektovej dokumentácie žiadame doplniť hranice majetkovej správy cesty II/507 a objektovú skladbu rozdeliť na stavebné objekty podľa budúcich vlastníkov /správcov stavebných objektov.
6. Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
 - určenia dopravných značiek a dopravného zariadenia na ceste II/507, počas realizácie prác,
 - povolenia na čiastočnú uzávierku cesty II/507 počas realizácie prác,
 - určenia dopravných značiek a dopravného zariadenia na ceste II/507.
 Ďalšie stupne, prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

10.14 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, číslo RUVZTN/OHŽPaZ/1958/15415/2025, zo dňa 18.08.2025 záväzné stanovisko

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ Trenčín“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci návrhu žiadateľa REALLINE s.r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová, IČO 36 705 977 v zastúpení Hriňák DS s.r.o., Sulín 78, 065 46 Sulín, na posúdenie

projektovej dokumentácie stavby „Obchodná zóna Nemšová“ k. ú. Nemšová pre územné konanie vydalo záväzné stanovisko s povinnosťou:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie a pri realizácii stavby:
 - zabezpečiť osvetlenie jednotlivých pracovísk v súlade s požiadavkami vyhlášky č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci,
 - priestorové usporiadanie, vnútorné členenie a vybavenie zariadenia spoločného stravovania zabezpečiť v súlade s požiadavkami vyhlášky č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania vrátane zabezpečenia, aby šatňa pre zamestnancov nebola priechodným priestorom na vstup do kuchyne,
 - dodržať požiadavky nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko vrátane zabezpečenie miestnosti na upratovanie na každom pracovisku.
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zohľadniť návrh protihlukových opatrení a záver Hlukového posudku č. 3062/025 vypracovaného spoločnosťou Inžinierske služby spol. s r.o. , Československej armády 3, 036 01 Martin v júni 2025.

Zároveň sa navrhovateľovi pripomína :

1. Pri výstavbe zabezpečiť opatrenia na ochranu vnútorného prostredia pred ionizujúcim žiarením v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Svetelné reklamno-informačné objekty realizovať tak, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia neprekročila limitné hodnoty optického žiarenia ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 ods. 1 písm. o) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Pri kolaudácii stavby preukázať:
 - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,
 - laboratórny rozbor vody podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z. (odber a analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom),
 - objektivizáciu a hodnotenie hluku z dopravy a zo stacionárnych zdrojov a optického žiarenia reklamných objektov vzhľadom na najbližšie obytné budovy.

10.15 Okresné riaditeľstvo hasičského zboru v Trenčíne, číslo ORHZ-TN1-2025/000430-002, zo dňa 14.02.2025

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie: „Obchodná zóna Nemšová-veľkopredajňa, kaviareň, drogéria, lekáreň, parc. č. 3290/1,26,32, k.ú. Nemšová“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

10.16 Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 23.04.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon

o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu „súhlasí“ za podmienok:

- Postupovať v zmysle zmluvy 2018300033-ZoVP-TN21133
- Doplniť PD SO preložky v zmysle 018300033-ZoVP-TN21133
- Po realizácii preložky v zmysle zmluvy predložiť PD k UR na schválenie
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické kábové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

10.17 SPP - distribúcia, a.s., číslo TD/NS/0418/2025/Ga, zo dňa 02.06.2025

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 90601,
- zabezpečil vypracovanie projektu výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 2. 6. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

10.18 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s. r. o., číslo 97/2025, zo dňa 17.03.2025

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
2. Pred vlastnou realizáciou stavebných prác je potrebné požiadať našu organizáciu o protokolárne vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v správe našej organizácie.
3. Po ukončení montážnych prác sa prevedie skúška tesnosti.
4. Požadujeme dôsledne dodržať všetky všeobecné záväzné technické a právne predpisy v súvislosti s ochrannými pásmami vodárenských stavieb.
5. Po počas všetkých stavebných prác je potrebné dodržať normy a vyhlášky súvisiace s bezpečnosťou zdravia pri práci.

10.23 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, číslo SEMa1-EL13/2-9-1661/2025, zo dňa 31. marca 2025

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením

a realizáciou stavby „Obchodná zóna Nemšová“ v katastrálnom území Nemšová, okres Trenčín za dodržania nasledovných podmienok:

- zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii stavebných prác požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) cestnej komunikácie č. II/507 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutom úseku vyššie uvedenej cestnej komunikácie alebo zabezpečiť obchádzkovú trasu a to z dôvodu, že predmetná cestná komunikácia je záujmovou cestnou komunikáciou ministerstva obrany,
 - v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b),
 - začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. CVD, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.
- V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného konania.

10.24. Slovak Telekom, a.s., číslo 6612522763, zo dňa 25.08.2025

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 32 6512211
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

10.24. NASES, číslo 4300-2025/7245-8853, zo dňa 03.07.2025

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území **nenachádzajú** telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

10.24. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia číslo OU-TN-OKR1 -2025/029304-003, zo dňa 20.06.2025

Podľa § 84 Prechodné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, odbor krízového riadenia

Okresného úradu Trenčín vydáva z á v ä z n é s t a n o v i s k o k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pre stavebnú akciu „Obchodná zóna Nemšová“ z hľadiska civilnej ochrany. Po posúdení projektovej dokumentácie odbor krízového riadenia Okresného úradu Trenčín z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Obchodná zóna Nemšová, SO 10 Rekonštrukcia križovatky“.

10.24. Orange Slovensko, a. s. číslo OU-TN-OKR1 -3730003738 zo dňa 02.06.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Optické vedenie Nedochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu

MW vedenie Nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie Nie je predmetom vyjadrenia

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk.
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej

organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uvedie číslo vyjadrenia o existencii EKS.
3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou
 - opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie {napr. hĺbiace stroje}.
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie {zákrytové dosky, fólia}.
 - Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270,
E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079,
E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261,
E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

- o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
- 4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - o Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail : vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - o Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základ e dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.
- 11. O vydanie stavebného povolenia stavebník požiada:
 - Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad.
 - Žiadosť musí obsahovať prílohy vyplývajúce zo stavebného zákona.
- 12. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
- 13. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich splniť.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: boli vznesené.

Účastníci konania Lenka Záhorcová, Obrancov mieru 3, 914 41 Nemšová a Rastislav Guga, Vlárská 1975/19, 914 41 Nemšová podali na ústnom konaní dňa 08.11.2025 spoločnú pripomienku (príloha č.1 k zápisnici z konania o umiestnení stavby):

Pripomienka:

„Súhlasím za predpokladu splnenia týchto pripomienok: rozšírenie chodníka na ul. Obrancov mieru pri parcele 531/1,531/2“

Pripomienka sa vzťahuje na jestvujúci chodník, ktorý nie je predmetom umiestnenia navrhovanej stavby. Rozšírenie jestvujúceho chodníka v uvedenom mieste bude posúdené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v nadväznosti na majetkoprávne usporiadanie chodníka a príľahlých pozemkov.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ REALLINE, s.r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová, IČO: 36 705 977 v zastúpení spoločnosťou Hriňák DS s.r.o., v zastúpení Ing. Rastislav Hriňák, Sulín 78, 065 46 Sulín, IČO: 45 880 726 podal dňa 12.03.2025 doplnil návrh v dňoch: 16. 4.; 09. 5.; 23. 5.; 30. 5.; 02. 7.; 13. 8.; 1. 9. 2025 na Mesto Nemšová návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Obchodná zóna Nemšová“, Členenie stavby:

- SO 01 – Veľkopredajňa
- SO 02 – Kaviareň, drogéria, lekáreň
- SO 03 – Spevnené plochy
- SO 04 – Elektrická prípojka NN
- SO 05 – Vodovodná prípojka
- SO 06 – Kanalizačná prípojka
- SO 07 – Dažďová kanalizačná/akumulačná nádrž, ORL
- SO 08 – Verejné osvetlenie
- SO 09 – Sadové úpravy
- SO 10 – Rekonštrukcia križovatky,

umiestnenú na parcelách registra „C“ parc. č.: 3290/1, 3290/3, 3290/23, 3290/26, 3290/27, 3290/32, 2448, 3399, 2505/7 evidovaných na katastrálnej mape, v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová.

Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyzval navrhovateľa listom zo dňa 14.03.2025 pod č. OV-352/2025/JAN-904 na zaplatenie správneho poplatku podľa položky č. 59, písm. a), bod č. 2/ sadzobníka správnych poplatkov k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) v znení neskorších predpisov v sume **700,00 €** a konanie prerušil na 15 dní rozhodnutím OV-352/2025/JAN-907 zo dňa 14.03.2025. Správny poplatok zaplatený bankovým prevodom dňa 02.04.2025 na účet mesta. Podanie neobsahovalo náležitosti podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 3 ods. 1 a 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- zoznam pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka s uvedením vlastníckych práv. Parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností v zmysle § 3 ods. 1 písm. d) vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vyhlášky),
- súhlas vlastníka pozemku na ktorom sa má stavba umiestniť ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke právo alebo iné právo v zmysle § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce v zmysle § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky.

Navrhovateľa stavebný úrad vyzval listom zo dňa 15.04.2025 pod č. OV-352/2025/JAN – 1659 a stanovil primeranú lehotu 30 dní a následne konanie prerušil rozhodnutím č. OV-352/2025/JAN-1660 zo dňa 15.04.2025. Navrhovateľ predložil dňa 30.05.2025 listom zaevidovaným pod č. 5423/25 zoznam pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka s uvedením vlastníckych práv. Dňa 17.07.2025 opakovane vyzval stavebný úrad navrhovateľa na predloženie chýbajúcich dokladov pod č. OV-352/2025/JAN – 7149 a stanovil lehotu 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie rozhodnutím prerušil na uvedenú dobu rozhodnutím

č. OV-352/2025/JAN-7151 zo dňa 17.07.2025. Navrhovateľ doplnil podanie na základe výzvy o súhlasy vlastníkov pozemku na ktorom sa má stavba umiestniť, ku ktorým nemal navrhovateľ vlastnícke práva alebo iné právo v zmysle § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky dňa 02.07.2025 zaevidované pod č. 6810/25. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce v zmysle § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky navrhovateľ predkladal postupne v dňoch : 16. 4.; 09. 5.; 23. 5.; 30. 5.; 02. 7.; 13. 8.; 1. 9. 2025

Stavebný úrad dňa 03.09.2024 pod číslom OV-352/2025/JAN-7733 oznámil začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou ktoré sa uskutočnilo dňa 08.10.2025. Stavebný úrad dal účastníkom konania možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. Účastníci konania si mohli podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stavba je umiestnená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek vo výstavbe, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude stavebný úrad skúmať v stavebnom konaní.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu konania bola vznesená pripomienka o ktorej bolo rozhodnuté v bode III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania.

Požiadavky účastníkov konania boli dosledované dotknutými orgánmi štátnej správy, na základe čoho sú obsiahnuté v projekte pre územné konanie, resp. podľa povahy budú ďalej rozpracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Stanoviská, vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov a organizácií štátnej a verejnej správy a správcov inžinierskych sietí sú konkrétne pod značkami uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a v podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľa – stavebníka na ich rešpektovanie pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť aj z hľadiska vlastníctva pozemku a zistil, že stavba „Obchodná zóna Nemšová“ bude umiestnená na pozemku KN C 3290/1, 3290/26 vo vlastníctve navrhovateľa firmy REALLINE, s.r.o., Bernolákova 355/28, 914 41 Nemšová, IČO: 36 705 977 štatutárnym zástupcom Petrom Ďurišom a NN prípojka na pozemku č. KN C 3290/3 vo vlastníctve Mariána Jantošoviča 913 38 Soblahov č. 20 doložený bol súhlas vlastníka zo dňa 18.06.2025 ako aj súhlas vlastníka pozemku KN C 3290/32 – trafostanica Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 26.08.2025.

Navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemkov KN C 2448 a 2450 Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3,914 41 Nemšová zo dňa 25.06.2025, súhlas vlastníka pozemku KN C 2505/7 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín zo dňa 31. 06. 2025.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia navrhovanej stavby
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- výpis z LV č. 3797
- splnomocnenie zo dňa 07.5. 2025
- kópia z katastrálnej mapy
- súhlas vlastníka pozemku KN C 2505/7 – Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 31.06.2025
- súhlas vlastníka pozemku KN C 3290/3 - Marián Jantošovič, 913 38 Soblahov č. 20
- súhlas vlastníka pozemku KN C 3290/32 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- súhlas vlastníka pozemku KN C 2448 a 2450 - Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3,914 41 Nemšová
- súhlas vlastníka pozemku KN C 2505/7 - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume: 700,- €, slovom: sedemsto eur, bol zaplatený bankovým prevodom na účet mesta Nemšová.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku podľa § 2 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou – stavba s veľkým počtom účastníkov:

- 1. Verejná vyhláška – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).**

Účastníci konania

2. Hriňák DS s.r.o., v zastúpení Ing. Rastislav Hriňák, Sulín 78, 065 46 Sulín - splnomocnenec
3. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
4. Marián Jantošovič, 913 38 Soblahov, č. 20
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie:

8. RVS Vlára – Váh, s.r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
9. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. NASES, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského ul. 36, 911 01 Trenčín
15. Okresné riaditeľstvo PZ-ODI v Trenčíne, Kvetná 7, 911 05 Trenčín
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
18. OÚ TN, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
19. OÚ TN ŽP, odd. štátnej správy vôd, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
20. OÚ TN ŽP, odd. odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
21. OÚ TN ŽP, odd. ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
22. OÚ TN, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
23. OÚ TN, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
24. Ministerstvo obrany SR – Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
25. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
26. Mesto Nemšová, Ing. Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
27. Mesto Nemšová, Ing. Hasidlová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
28. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
29. TSK, Odbor dopravy K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín