NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA -
ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH

LOKALITA Č.ZD3-15
existujúca funkcia: Zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy zelene - park

LOKALITA Č.ZD3-8
existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-7
existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-10
existujúca funkcia: orná pôda , malobloková, plochy rekreácie a cestovného ruchu
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-2
existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-3
existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-13
existujúca funkcia: plochy bývania v rodinnych domoch , zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinnych domoch

LOKALITA Č.ZD3-1
existujúca funkcia: plochy bývania v rodinnych domoch , zeleň záhrad
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinnych domoch

LOKALITA Č.ZD3-5
existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia , TTP
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-9
existujúca funkcia: polyfunkčné plochy - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy sklad. hosp. a distribúcie

LOKALITA Č.ZD3-6
existujúca funkcia: zeleň záhrady
navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie

LOKALITA Č.ZD3-4
existujúca funkcia: zeleň záhrady
navrhovaná funkcia: plochy bývania v rodinnych domoch

LOKALITA Č.ZD3-14
existujúca funkcia: Zeleň parková
navrhovaná funkcia: Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

ZMENY A DOPLNKY Č. 2
Vymedzenie riešeného územia ZaD č.2
Priestor perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy ZaD č.2
návrh

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
Vymedzenie riešeného územia ZaD č.3
Priestor perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy ZaD č.3
návrh

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR
ZDROJE ÚDAJOV: Hydromeliorácie © Hydromeliorácie, š. p., Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., Verejné vodovody a kanalizácie © Regionálna vodárenská spoločnosť Vára - Váh, s.r.o.,
Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov, AŽ PROJEKT spol. s r.o. , Ochrana prírody a krajiny. SOP SR., Odpadové hospodárstvo., Energetika, ZSDIS a.s., SPP a.s.,

LEGENDA

BPEJ
0121232

FUNKČNÉ PLOCHY

FUNKČNÁ KATEGÓRIA
- OBYTNÉ ÚZEMIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- REKREAČNÉ ÚZEMIE
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- VÝROBNÉ ÚZEMIE

FUNKČNÉ PLOCHY

ZELEŇ
- PARKOVÁ ZELEŇ
- CINTORÍN
- ZELEŇ ZÁHRAD
- ZELEŇ OSTATNÁ
- SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
- LES

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- ORNÁ PÔDA, VEĽKOBLOKOVÁ
- ORNÁ PÔDA, MALOBLOKOVÁ
- ŠPECIÁLNE KULTÚRY, CHMEĽNICE
- OVOCNÉ SADY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PRVKAMI NDV

VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK
- VODNÝ KANÁL
- OCHRANNÁ HRÁDZA

N01 PRIESTOR PERSPEKTÍVNEHO ODŇATIA PÔDY - PORADOVÉ ČÍSLO

NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA -
ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH

obstarávateľ:
MESTO NEMŠOVÁ
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová
www.nemsova.sk

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

SEPTEMBER 2023
1:5000

0 30 60 90 120 150 300 m

7