

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Č.s.: OV 613/7782/2024-005/Ba

V Nemšovej dňa 15. augusta 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE o umiestnení inžinierskej stavby

Mesto Nemšová ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení po posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodol:

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona vydáva

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ INŽINIERSKEJ STAVBY

„IBV Závadská Ľuborča, parcely č. 338/2, 339/1, 339/2, 358, 359“,

pre navrhovateľa Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 363615818 (ďalej len „navrhovateľ“).

Pre stavbu „IBV Závadská Ľuborča, parcely č. 338/2, 339/1, 339/2, 358, 359“ sa určujú stavebné pozemky, na ktorých sa stavba umiestňuje parcely KN „C“ č. 1602, 1644, 1643, 339/4, 339/1, 359/2, 339/2, 339/3, 357, 338/2, 358/1, 358/2, 358/3, 358/4 a 359/1, 359/2, 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 všetky v katastrálnom území Ľuborča, mesto Nemšová. Podľa § 4 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. sa k územnému rozhodnutiu pripája overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov (ďalej len „SO“):

SO.02 Prípojka VN

SO.03 Trafostanica

SO.04 Distribučný rozvod NN

SO.04.1 Chránička HDPE

SO.05 Prípojky NN

SO.06 Verejné osvetlenie

Účastníci územného konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“. Prílohou tohoto rozhodnutia je koordinačná situácia v mierke 1:250.

Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) stavby overená v územnom konaní sa zasiela iba navrhovateľovi. Jedna zostáva na stavebnom úrade. PD vypracoval ako hlavný projektant Ing. Dominik Slušný, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 0860*A*2-3 (ďalej len „projektant“).

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona – podľa § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

I. UMIESTNENIE A ÚČEL STAVBY:

Účelom je vybudovanie stavebných objektov ako sú prípojka VN, trafostanica, distribučný rozvod NN, chránička HDPE, prípojky NN, verejné osvetlenie z dôvodu vyvolanej potreby zásobovania elektrickou energiou v rámci pripravovanej obytnej zóny „IBV Závadská“ v miestnej časti Ľuborča v meste Nemšová. Výstavba navrhovanej distribučnej transformačnej stanice 1 x max. 630 kVA bude vybudovaná ako distribučná stanica situovaná na samostatne vyčlenenej parcele KN „C“ č. 339/4 k. ú. Ľuborča, mesto Nemšová. Dotknuté sú parcely evidované v katastri nehnuteľností ako orná pôda, zastavané plochy a nádvorcia, záhrady, ostatné plochy a trvalé trávne porasty. Výstavba sa bude realizovať na parcelách:

- KN „C“ č. 339/1 k. ú. Ľuborča – druh pozemku orná pôda
- KN „C“ č. 339/2 k. ú. Ľuborča – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- KN „C“ č. 359 v k. ú. Ľuborča – druh pozemku ostatná plocha
- KN „C“ č. 1643 v k. ú. Ľuborča – druh pozemku ostatná plocha
- KN „C“ č. 1644 v k. ú. Ľuborča – druh pozemku trvalý trávnatý porast
- KN „C“ č. 1602 v k. ú. Ľuborča – druh pozemku ostatná plocha

II. POPIS STAVBY :

SO.02 Prípojka VN

PD rieši prívod elektrickej energie jednoduchým káblovým vedením z existujúcej VN-22 kV vzdušnej linky č. 282 pre navrhovanú transformačnú stanicu 1 x max. 630 kVA. Pripojenie, odbočenie a prechod zo vzdušného vedenia na káblové, sa zrealizuje na existujúcom podpernom bode – odbočnom betónovom stožiaru IV10,5/10 kN. Na podperný bod sa inštaluje zvislý úsekový odpínač, typ UVEI 25/400 PPN s integrovanými zvodičmi prepätia HDA24NA, prepojenie na vzdušnú sieť bude vyhotovené káblom SAX50 cez strmeňové svorky. Navrhovaná prípojka bude realizovaná trojicou 1-žilových celoplastových káblov 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm², uloženou a zapáskovanou do tesného trojuholníka v zemi. Dĺžka trasy v zemi je cca 104 m, dĺžka kábla 20-NA2XS(F) je cca $3 \times 118 = 354$ m. Súčasťou prípojky

Napäťová sústava VN 3 AC, 50Hz, 22 kV

Uzemnenie: STN EN 50423-1, STN EN 50341-1, STN EN 50522

Ochranné pásma podľa zákona č. 251/2012 Z. z.:

Vzdušné vedenie VN-22 kV 10 m od krajného vodiča AIFe na obe strany

Káblové vedenie VN-22 kV 1 m od kraja kábla na obe strany

Kiosková TS do vonkajšieho prostredia s vnútorným vyhotovením – ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice alebo oplotením

Inštalovaný výkon spolu $P_i = 180,00$ kW

Súčasný výkon $P_p = 48,0$ kW

Ročná spotreba el. energie $E_p = 48,000$ kWh/rok

Súčasťou prípojky VN je aj uloženie chráničky HDPE DN40 do spoločného výkopu s VN distribučným káblovým vedením realizovaným v rámci navrhovanej prípojky. Trasa ukladania HDPE chráničiek je určená trasou a projektom pre VN/NN káble, trasa začína v navrhovanej transformačnej stanici a končí na existujúcom podpernom bode VN vzdušného rozvodu. Chránička bude využitá pre dodatočné zriadenie optickej siete ZSDIS. V spoločnosti ZSDIS, a. s. sa na mechanickú ochranu úložných optických káblov používajú prednostne HDPE chráničky $\varnothing 40/33$ mm. Celková dĺžka chráničky spolu je cca 105 m.

SO.03 Trafostanica

PD rieši návrh novej distribučnej kioskovej transformačnej stanice 1 x max. 630 kVA. V trafostanici bude vzhľadom na predpokladané zaťaženie použitý olejový hermetizovaný transformátor o výkone 250 kVA. Stanica je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt s vonkajším ovládaním typ ELEKTRO-HARAMIA EH8 var. B s maximálnym výkonným zaťažením 1x630 kVA.

Napáťová sústava VN 3/AC 50 Hz, 22000V/IT
 NN – hlavné rozvody 3PE/AC 50Hz, 230/400V/TN-C, rozvody k spotrebičom 3
 NPE/AC, 50 Hz, 400V/TN-S
 Inštalovaný výkon spolu $P_i = 180,00 \text{ kW}$
 Súčasný výkon $P_p = 48,0 \text{ kW}$
 Ročná spotreba el. energie $E_p = 48,000 \text{ kWh/rok}$

SO.04 Distribučný rozvod NN

PD rieši distribučný káblový rozvod NN vedený z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice určený pre pripojenie plánovaných 6 rodinných domov v rámci navrhovanej výstavby. Navrhovaná energetická bilancia bude pokrytá z novej distribučnej transformačnej stanice v kioskovom vyhotovení o max. výkone 1x630 kVA. Distribučné rozvody elektro NN riešia nový sekundárny káblový rozvod NN určený pre pripojenie plánovaných rodinných domov v rámci navrhovanej rodinnej výstavby v Nemšovej. Distribučné NN rozvody začínajú v navrhovanej transformačnej stanici a končia v rozvodnej skrini SR9 v obytnej zóne, resp. VRIS1/K na existujúcom podpernom bode č. 450, rozvody budú realizované káblom NAVY-J 4x240 mm². Dĺžka trasy v zemi je cca 52 m, dĺžka kábla NAVY-J cca 124 m. Prípojky k jednotlivým rodinným domom v navrhovanej výstavbe budú pripojené z distribučného NN rozvodu z pripojovacej skrine SR9 káblom NAVY-J 4x25 mm² a ukončené zaslepovacou koncovkou na hranici pozemku v mieste predpokladaného umiestnenia elektromerového rozvádzaču v objekte.

Inštalovaný výkon spolu $P_i = 180,00 \text{ kW}$
 Súčasný výkon $P_p = 48,0 \text{ kW}$
 Ročná spotreba el. energie $E_p = 48,000 \text{ kWh/rok}$

SO.04.1 Chránička HDPE

Projekt rieši uloženie chráničky HDPE DN 40 do spoločného výkopu s NN distribučným káblovým vedením. Chránička bude využitá pre dodatočné zariadenie optickej siete ZSDIS, a. s. Do HDPE chráničky sa zafukuje priamo ÚOK alebo v prípade potreby viacerých ÚOK sa do HDPE chráničky zafúknu mikrotrubičky, do ktorých sa následne zafukuje samotný ÚOK. HDPE chránička sa ukladá na okraj výkopu alebo vo vzdialenosti cca 100 mm od VN/NN kábla.

SO.05 Prípojky NN

PD rieši prípojky elektro NN pre šesť rodinných domov v rámci navrhovanej výstavby rodinných domov. Prípojky budú pripojené z navrhovaného distribučného rozvodu z rozvodnej skrine SR9 a končia v elektromerových rozvádzačoch Rexx na hranici stavebného pozemku.

SO.06 Verejné osvetlenie

PD rieši návrh rozšírenia existujúceho mestského verejného osvetlenia smerom k navrhovanej komunikácii v obytnej zóne. Navrhované rozšírenie VO bude pripojené z existujúceho vzdušného rozvodu VO vedené vo výkope v zemi. Prechod zo vzdušného vedenia na káblové v zemi bude realizované cez prípojkovú skriňu SPP2 osadenú na existujúcom podpernom bode NN. Osvetlenie bude riešené svietidlami "A" so zdrojom LED (4 ks), typ Philips UniStreet gen2 mini BGP282 T 25, 1 x LED50-4S/740/740 – DX10, 230V/25W/4250 Im, vyloženými na jednoduchých výložníkoch o dĺžke 0,8 m na stožiaroch "VO" vo výške 6 m, osadených v chodníku a v pravidelných rozstupoch rozmiestnených po jednej strane cesty. Ako podperný bod svietidiel je navrhnutý oceľový stožiar typu STK 60/60/3 s výškou 6 m, výložník jednoramenný typu V1T-08-60 s horným priemerom D=60 mm a vyložením 0,8 m.

Inštalovaný výkon spolu $P_i = 0,1 \text{ kW}$
 Súčasný výkon $P_p = 0,12 \text{ kW}$
 Ročná spotreba el. energie $E_p = 390,000 \text{ kWh/rok}$

III. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

Napáťová sústava VN 3/AC 50Hz, 22000V
 NN hlavné rozvody 3PEN/AC 50Hz, 230/400V/TN-C
 rozvody k spotrebičom 3 NPE/AC 50Hz, 400V/TN-S

Ostatné technické údaje sú v PD, ktorú stavebný úrad overil v územnom konaní o umiestnení stavby.

IV. URČENIE PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVBY PODĽA § 39a ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA :

1. Pri spracovaní PD pre stavebné konanie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov a Mesta Nemšová.
2. Stavebník stavby, je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch, nakoľko tento má postavenie pôvodcu odpadov.
3. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 -Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
5. K stavebnému konaniu doložiť v prípade zásahu do cudzích nehnuteľností doklad o inom práve v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona.
6. Technické riešenie stavby musí byť v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. PD vypracovať najmä v súlade s prílohou k tejto vyhláške. V súlade s touto vyhláškou riešiť aj spevnené plochy (chodníky, napojenia a pod.).
7. Potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia umiestniť pod povrch zeme v súlade s ustanovením § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, každá prípojka stavby na verejné technické vybavenie územia bola samostatne odpojiteľná alebo uzavierateľná.
8. Súčasťou ďalšieho stupňa PD bude aj návrh dopravného značenia, prenosného a trvalého, odsúhlaseného ORPZ ODI Trenčín.
9. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie určenia dopravného značenia, trvalého a j prenosného, použitého počas výstavby.
10. Stavebný úrad uvádza nasledovné podmienky mesta a vybraných dotknutých orgánov:
 - a) Mesto Nemšová - pri uskutočňovaní stavby rešpektovať VZN Mesta Nemšová č. 1/2012 o odpadoch na území Mesta Nemšová.
 - b) Mesto Nemšová – súhlas s vybudovaním trafostanice a rozšírením distribučného rozvodu v tejto lokalite zo dňa 4.10.2023 pod č. MsÚ 8794/2023 bez pripomienok.
 - c) Mesto Nemšová ako príslušný cestný správny orgán pre MK :
 - Počas výstavby zabezpečiť dodržanie podmienky odsunutia pevných prekážok od MK na vzdialenosť min. 0,5 m od MK.
 - V prípade zásahu do MK je potrebné povolenie na zvláštne užívanie MK podľa § 8 cestného zákona. K žiadosti o zvláštne užívanie musí byť predložený projekt prenosného dopravného značenia spolu so stanoviskom príslušného dopravného inšpektorátu.
 - d) Mesto Nemšová ako príslušný orgán ochrany vôd :
 - Počas výstavby zabezpečiť stavenisko tak, aby nedošlo k úniku ropných a iných látok ohrozujúcich povrchové a podzemné vody.
 - e) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy pod č. s. OU-TN-OSZP3-2024/012139-003 zo dňa 26.03.2024 za splnenia nasledovnej podmienky:
 - SO 03 Kiosková stanica podlieha v súlade s § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona súhlasu. K žiadosti o súhlas je potrebné predložiť PD stavby.
 - f) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. s. OU-TN-OSZP3-2024/011502-002 zo dňa 29.02.2024 za splnenia nasledovných podmienok:
 - v prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. (súhlas na výrub drevín v intraviláne

udeľuje príslušná obec, v extraviláne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie).

- V prípade ostávajúcích drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť § 22 vyhlášky č. 170/2013 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.
- V súlade s ustanovením § 47 ods. 1 zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny.
- Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou sa môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných nepôvodných druhov, napr. tým že nedôjde k zasypávaniu trasy kábla dovezenou zeminou.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.)

g) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod č. s. OU-TN-OSZP3-2024/011463-002 zo dňa 14.03.2024 súhlasí za nasledujúcich podmienok:

- Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
- Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a/ predchádzanie vzniku odpadu
 - b/ príprava na opätovné použitie odpadu
 - c/ recyklácia
 - d/ iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie
 - e/ zneškodňovanie.
- Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
- Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi),
- Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorom územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu

a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,

- Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia,
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom,
- Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný,
- V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“)
- Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní:
 - a) evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadov, spôsob nakladania s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu v naprojektovaných (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi,
 - b) doklady o zhodnutí/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby – kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o stavby a podobne, čiže údaj, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou,
 - c) kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby,
 - d) kópiu tohto vyjadrenia,
 - e) iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľ a stavby).
- V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- h) Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, Trenčín: vyjadrenie k zámeru nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy zo dňa 14.09.2021 pod č. s. OU-TN-PLO1-2021/026900-002 pri dodržaní nasledujúcich podmienok:
 - V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl. zákona.
 - V prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§23 zákona), v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.
- ch) SPP distribúcia, a. s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 1.03.2024 pod č.s. TD/NS/0144/2024/Ga s podmienkami (bez jej plynofikácie) :
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP- distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 852 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D,
 - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601
 - Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- i) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava - vyjadrenie zo dňa 27.03.2024 vydané pod č. 6612409065:
- V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA. s. r. o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si ak si stavebník nesplnil povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- j) Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava – odsúhlasuje PD stanoviskom č. CDP 001542/2024 zo dňa 6.02.2024 bez pripomienok.
- k) Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava – súhlasné stanovisko zo dňa 12.12.2023 pod č. s. SPFS96881/2023/740/003, SPFZ219615/2023 za nasledujúcich podmienok:
- Stavebník Západoslovenská distribučná, a. s., bude mať na pozemok KN-C parc. č. 339/4 najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na tavbu majetkoprávne usporiadaný pozemok SPF (pre zriadenie trafostanice),
 - SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
 - Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR a to KN „C“ č. 339/1 a KN „C“ č. 339/2 najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí, z ktorého bude zrejмый obsah vecného bremena,

- Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR.
- l) Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Nemšová – odsúhlasenie PD stanoviskom zo dňa 27. 02. 2024 pod č. s. 107/2024 zo dňa 27.02.2024.
- m) Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová – súhlas zo dňa 28.6.2021 s vybudovaním el. prípojky na pozemku KN „C“ č. 1643 tak, aby bol zabezpečený prístup na našu parcelu.
- 11. PD pre stavebné konanie – všetky profesie musí byť vypracovaná projektantom oprávneným podľa § 46 v spojení s § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.
- 12. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestradá platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavbu nemožno začať do vydania stavebného povolenia a nadobudnutia jeho právoplatnosti.
- 13. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ (stavebník) predloží vyhodnotenie jednotlivých podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné nedodržanie, alebo nesplnenie niektorej podmienky odôvodní.

V. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

Neboli uplatnené.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ v zastúpení na základe plnej moci č. 269/2024/000 PK zo dňa 10.6.2024 Ing. Peter Belko, Závadská 830/100, 914 41 Nemšová podal dňa 3.04.2024 a doplnil dňa 19. júna 2024 na stavebnom úrade podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, ktorú navrhol umiestniť na pozemkoch KN „C“ č. 1602, 1644, 1643, 339/4, 339/1, 359/2, 339/2, 339/3, 357, 338/2, 358/1, 358/2, 358/3, 358/4 a 359/1, 359/2, 359/3, 359/4, 359/5, 359/6 v katastrálnom území Ľuborča tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Návrh je zaevidovaný pod registratúrnym záznamom mestského úradu č. 1153/2024 a bolo mu pridelené spisové číslo OV 613/2024. Niektoré vyjadrenia boli doložené v priebehu konania. Návrh bol podaný v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. PD predloženú v tomto konaní vypracoval projektant oprávnený podľa osobitných predpisov a v súlade s ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona. Správny poplatok bol doplatený dňa 19.6.2024 v zmysle výzvy zo dňa 12.6.2024 pod č. s. OV 613-6489/2024/Ba.

Na stavbu „IBV Závadská“ – komunikácia, rozšírenie splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu a prípojky vody, dažďová kanalizácia a rozšírenie NTL plynovodu a prípojky plynu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. s. OV/1094/2022-3/BL-784 zo dňa 16.3.2022.

Stavebný úrad listom zo dňa 28.06.2024 vydaným pod č. s. OV 613/7057/2024-003/Ba oznámil v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 4 verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou stavby na deň 6.08.2024. V oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad oznámil začatie konania podľa tohto ustanovenia stavebného zákona verejnou vyhláškou z viacerých zákonných dôvodov. Jedným z nich je to, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania – LV č. 1705. Stavebný úrad použil verejnú vyhlášku z dôvodu, že doručenie v listinnej podobe nemuselo byť zabezpečené zákonným spôsobom. Doručovanie verejnou vyhláškou pokladá stavebný úrad aj týmto za opodstatnené. Oznámenie o začatí konania bolo doručené elektronicky dotknutým orgánom. Pri ústnom pojednávaní bola vyhotovená zápisnica pod č. s. OV 613/7057/2024-004/Ba s náležitosťami v zmysle ustanovenia § 22 správneho poriadku. K úplnosti treba konštatovať ešte aj tú skutočnosť, že oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle a úradnej tabuli Mesta Nemšová ako stavebného úradu v dňoch 10.07.2024 až 26.07.2024. Vyvesenie bolo vykonané v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného

zákona a § 26 správneho poriadku, teda vyvesením po dobu minimálne 15 dní. V priebehu konania si neuplatnili námietky účastníci konania.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská dotknutých orgánov. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné a ani protichodné a sú skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Inžinierska stavba sa mohla na stavebných pozemkoch umiestniť, nakoľko sú voľné, nezastavané. Na pozemkoch nie sú žiadne dreviny, ktoré by bránili umiestneniu stavby. Stavebný úrad v súlade s ust. § 39 ods. 1 stavebného zákona určil podmienky pre výstavbu predmetnej stavby, v ktorých je zaviazaný riešiť aj opatrenia, ktoré zamedzia, resp. najväčšou možnou mierou eliminujú negatívny vplyv výstavby na okolie.

Mesto Nemšová má schválený územný plán mesta Nemšová schválený Uznesením MsZ Nemšová číslo 367 zo dňa 28.02.2018. V zmysle záväznej časti ÚP je predmetné územie v regulačnom bloku s označením NB1 s funkčným využitím: „Obytné územie so zástavbou rodinných domov“. Doplňkovou funkciou v danom regulačnom bloku sú zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.). Rozšírenie distribučného rozvodu v tejto lokalite je nevyhnutné nielen pre výstavbu nových rodinných domov v súlade s územným plánom ale v súčasnej dobe je potrebné aj pre existujúce rodinné domy v tejto časti mesta, čo prispeje k skvalitneniu života obyvateľov. Stavebný úrad taktiež nezistil, že by umiestnenie stavby bolo v rozpore s verejnými záujmami.

Navrhovateľ resp. stavebník k stavebnému konaniu predloží vyhodnotenie podmienok pre umiestnenie stavby. Prípadné nedodržanie niektorej z podmienok odôvodní.

K parcelám KN „C“ č. 1644, 1643 a pozemkom parc. KN „C“ č. 339/1, 339/2, 339/4 v správe SPF má navrhovateľ súhlas s umiestnením stavby. Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú zapracované v časti IV. tohto rozhodnutia. Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné.

Navrhovateľ je povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať o vyjadrenie resp. stanovisko k pripravovanému záberu poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa V. časti, položky č. 59, písm. a) ods. 2 sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 40,- € v hotovosti pri podaní žiadosti dňa 3.04.2024 a doplatil dňa 19.06.2024 sumu 360,- € bankovým prevodom na účet Mesta Nemšová. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia. Stavebný úrad vyznačí právoplatnosť tohto rozhodnutia na základe požiadania.

POUČENIE

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať na stavebnom úrade odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Doručí sa (účastníci konania): Verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 – líniová stavba:

1. Verejnou vyhláškou – parc. KN „C“ č. 357 (LV 711)
2. Verejnou vyhláškou – parc. KN „C“ č. 1644 (LV 1705)
3. Ing. Peter Belko, Závadská 830/100, 914 41 Nemšová – splnomocnenec
4. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – *parc. KN „C“ č. 1602*
5. Augustín Gurín, Družstevná 958/1, 914 41 Nemšová – *parc. KN „C“ č. 1644*
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Ing. Miroslav Burzala, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
9. Lucia Štolunová, Moyzesova 394/15, 018 41 Dubnica nad Váhom
10. Miroslav Ďuriš, Závadská 796/75, 914 41 Nemšová
11. Eva Ďurišová, Závadská 796/75, 914 41 Nemšová
12. Andrej Ďuriš, Závadská 796/75, 914 41 Nemšová
13. Ľuboš Ptáček, Trenčianska 724/48, 018 51 Nová Dubnica
14. Jana Ptáčková, Závadská 795/73, 914 41 Nemšová
15. Alžbeta Koníčková, Závadská 794/71, 914 41 Nemšová
16. Ing. Jaroslav Koriemek, Závadská 830/100, 914 41 Nemšová
17. Ján Koriemek, Závadská 797/77, 914 41 Nemšová
18. Margita Koriemková, Závadská 797/77, 914 41 Nemšová
19. Marianna Burdejová, SNP 74/2, 018 51 Nová Dubnica
20. Ing. Júlia Zahrajová, Borovského 944/28, 914 41 Nemšová

Na vedomie :

- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo, Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová
- Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Mesto Nemšová, oddelenie finančné a správy majetku, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- Ing. Dominik Slušný, EL – PROMONT Trenčín, Poľovnícka 40, 911 05 Trenčín - projektant
- a/a

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Mestský úrad Nemšová