
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.06.2023**

K bodu :	Zriadenie vecného bremena – Peter Pavlačka, kat. územie Trenčianska Závada
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtláčkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2023 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.06.2023 - stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, **C KN parcelu č. 575** ostatná plocha o výmere 275 m², **C KN parcelu č. 1244** ostatná plocha o výmere 1826 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie Trenčianska Závada a **E KN parcelu č. 1237/8** ostatná plocha o výmere 608 m², zapísané na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada **v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 583/1** trvalý trávny porast o výmere 17 446 m², **583/2** ostatná plocha o výmere 365 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 684 katastrálne územie Trenčianka Závada

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 575, 1244 a E KN parcele č. 1237/8 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45682925-20/2023:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena – Peter Pavlačka, kat. územie Trenčianska Závada

Medzi mestom Nemšová ako budúcim povinným z vecného bremena a Petrom Pavlačkom, bytom Borovského 2, Nemšová ako budúcim oprávneným z vecného bremena bola dňa 19.11.2010 uzavretá zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Podľa tejto zmluvy sa mesto zaväzuje zriadiť zmluvou o zriadení vecného bremena vecné bremeno – právo pokládky inžinierskych sietí po pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Trenčianska Závada. (parcele č. 575, 577, 1244, 214). Súhlasné stanovisko s trasovaním kábla elektrickej prípojky bolo schválené uznesením MsZ v Nemšovej č. 44/B/8 dňa 28.10.2010. V článku III zmluvy je uvedené, že do 12 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vyzve budúci oprávnený budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Podmienky v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sú upravené tak, že riadna zmluva o vecnom bremene sa uzatvára po vydaní stavebného povolenia, ešte pred kolaudáciou. Ako je uvedené v žiadosti o zriadenie vecného bremena, žiadateľ vybavuje kolaudáciu elektrickej prípojky spolu s kolaudáciou rodinného domu na parcele č. 583/2 a stavebný úrad žiada aby vzhľadom na znenie zmluvy o budúcej zmluve boli ku kolaudácii predložené zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 583/1, 583/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Elektrická prípojka je už zrealizovaná, žiadateľ predložil geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (podľa plánu vedie prípojka po mestských pozemkoch, C KN parcely č. 575, 1244 a E KN parcely č. 1237/8). K prečíslovaniu parciel vo vlastníctve mesta došlo po pozemkových úpravách v roku 2010.

Po schválení uznesenia bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 06.06.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

Peter Pavlačka, bytom Borovského 2, 914 41 Nemšová, tel

TH

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 26. 05. 2023	
Číslo záznamu: 6337/23	Číslo spisu: 660
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3

914 41 Nemšová

V Nemšovej, dňa 26.05.2023

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej 19.11.2010 medzi mnou a mestom Nemšová bolo zriadené vecné bremeno na parcely v Trenčianskej Závade za účelom zrealizovania elektrickej prípojky k pozemku v mojom vlastníctve, parcele č. 583/2, 583/1.

Vzhľadom na skutočnosť, že vybavujem kolaudáciu elektrickej prípojky spolu s kolaudáciou rodinného domu na parcele č. 583/2, stavebný úrad požaduje zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta.

Po zameraní geometrickým plánom ide o parcely č. 575, 1244, 1237/8 v k.ú. Trenčianska Závada.

Z dôvodu, že elektrická prípojka je už zrealizovaná na základe stavebného, predkladám geometrický plán a žiadam o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.


Peter Pavlačka

Prílohy: geometrický plán

kópia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

D: 6391

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená medzi

**Čl. I
Zmluvné strany**

budúci oprávnený z vecného bremena:

Peter Pavlačka, narodený [redacted] orovského2
/“ďal [redacted] ného bremena“/

a

budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Nemšová v zastúpení primátorom mesta Jánom Mindárom
Sídlo : J. Palu 2/3,914 41 Nemšová
IČO : 311 812

/“ďalej len budúci povinný z vecného bremena“/

1. Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov p.č. 575, 577, 1244, 214 v k.ú. Trenčianska Závada.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor zrealizuje elektrickú prípojku, hlavný prívod k svojmu pozemku p.č. 583 k.ú. Trenčianska Závada.

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností:
p.č. 575 o výmere 275 k.ú. Trenčianska Závada
p.č. 577 o výmere 1736 k.ú. Trenčianska Závada
p.č. 1244 o výmere 1554 k.ú. Trenčianska Závada
p.č. 214 o výmere k.ú. Trenčianska Závada

Mesto Nemšová sa týmto zaväzuje zriadiť za podmienok stanovených v tejto zmluve Zmluvou o zriadení vecného bremena **vecné bremeno** – právo pokládky inžinierskych sietí – elektrickej prípojky v pozemkoch uvedených v bode 1, Čl. II tejto zmluvy.

Pokládka elektrickej prípojky je touto zmluvou povolená budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Súhlasné stanovisko s trasovaním kábla elektrickej prípojky bolo schválené uznesením MsZ v Nemšovej číslo 44/B/8 dňa 28.10.2010.

2. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a oprávnený z vecného bremena toto prijímajú.

Čl. III Ostatné ustanovenia

1. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zašle budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 12 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorého predmetom je rozhodnutie príslušného správneho orgánu o podmienkach výstavby v rámci vyššie vymedzeného účelu- pokládka elektrickej prípojky na predmetných pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena do 15 dní od jej doručenia zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dať pozemky do pôvodného stavu a dodržať všetky nariadenia a pokyny stavebného úradu.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
2. Zmluva nadobúda platnosť o účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemšovej, dňa 19.11.2010

Budúci oprávnený z vecného bremena

Budúci povinný z vecného bremena



* vecného bremena: vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

uplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z. v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčeho 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.geodet@gmail.com		Kraj	Trenčiansky	Okres	Trenčín	Obec	Nemšová
		Kat. územie	Trenčianska Závada	Číslo plánu	45682925-20/2023	Mapový list č.	ILAVA 7-7/3
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena (el. prípojka) na parcely CKN č. 1244,578,575,574,75/2 a EKN č. 1237/8 a na zriadenie *							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa : 21. 04. 2023		Meno : Ing. Jana Masárová		Dňa : 21. 04. 2023		Meno : Ing. Norbert Molnár	
Dňa : 05 - 05 - 2023		Meno : Ing. Rastislav Mojžiš		Dňa : 05 - 05 - 2023		Číslo : 544/23	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 296							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn vložky	PK	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, iná opráv. osoba (adresa, sídlo)		
		listu vlastn.	LV	PK		KN-E	KN							ha	m ²			ha	m ²
		454		75/2	ostat. pl.								75/2	138	ostat. pl. 37	doterajší			
		458			ostat. pl.								1237/8	608	ostat. pl.	doterajší			
		960		574	ostat. pl.								574	766	ostat. pl. 37	doterajší			
		853		575	ostat. pl.								575	275	ostat. pl. 37	doterajší			
		960		578	ostat. pl.								578	3242	ostat. pl. 37	doterajší			
		853		1244	ostat. pl.								1244	1826	ostat. pl. 37	doterajší			
Spolu:														6855					
										<i>Stav podľa registra CKN</i>									
		454		75/2	ostat. pl.								75/2	138	ostat. pl. 37	doterajší			
				214	zast. pl.								214	545	zast. pl. 22	doterajší			
		960		574	ostat. pl.								574	766	ostat. pl. 37	doterajší			
		853		575	ostat. pl.								575	275	ostat. pl. 37	doterajší			
		960		578	ostat. pl.								578	3242	ostat. pl. 37	doterajší			
		853		1244	ostat. pl.								1244	1826	ostat. pl. 37	doterajší			
Spolu:														6792					

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, paňa, cesta, cabaň, nekryté parkoviisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú stoly, svahy, rakliny, výmale, vysoké mezle s krovím alebo kamením a lne plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriadiť sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete (el. prípojka) na parcely C:KN č.1244/57,575,574,75/2 a E:KN č.1237/8 v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemku C:KN p.č.583/1

Poznámka: Zriadiť sa vecné bremeno vstupných a prejazdov za účelom údržby, kontroly a opravy a rekonštrukčných prác na inžinierských sietoch - mechanizmi

ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena vo vyznačenom rozsahu.

