
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 10.05.2023**

K bodu: Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 604/43, k. ú. Nemšová – Moravská ulica“

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN parcely č. 604/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže**
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky **na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj C KN parcely č. 604/43, k. ú. Nemšová – Moravská ulica“.**

Dôvodová správa

K bodu: Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 604/43, k. ú. Nemšová – Moravská ulica“

- na mesto Nemšová bola doručená žiadosť Lenky Navrátilovej, bytom Závadská 831/98, Nemšová o kúpu mestského pozemku, C KN parcely č. 604/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová
- pozemok sa nachádza na Moravskej ulici,
- pozemky na Moravskej ulici sa prevádzali **koncom roka 2014 a začiatkom roka 2015** väčšinou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa užívania - **za 19,72 €/m²** a zriadilo sa predkupné právo na 5 rokov v prospech mesta
- **v roku 2018** mestské zastupiteľstvo schválilo zámer priameho predaja pozemkov v tejto lokalite, C KN parcely č. 604/30, 604/34 za minimálnu cenu 50 €/m² oba pozemky sa predali za **51, 50 €/m²** - vzhľadom na cenu pozemku bez predkupného práva
- mesto okrem pozemku, C KN parcely č. 604/43 vlastní na ulici Moravská ešte C KN parcelu č. 604/26
- uznesením č. 197 z 25.6.2020 MsZ schválilo zámer priameho predaja parcely č. 604/43 **minimálne za cenu 51,50 €/m²**. Na vyhlásený zámer sa prihlásili dvaja záujemcovia: Richard Kristín s cenovou ponukou 51,51 €/m² a spoločnosť Fehers s. r. o. s ponukou 70 €/m² (s touto spoločnosťou komisia odporučila uzatvoriť kúpnu zmluvu)
- uznesením č. 282 z 25.02.2021 MsZ neschválilo odpredaj pozemku spoločnosti Fehers s.r.o. (dôvody sú uvedené na www.nemsova.sk – samospráva, mestské zastupiteľstvo - strana 20 zastupiteľstva z 25.02.2021
- pri priamom predaji sa pozemky predávajú za cenu minimálne podľa znaleckého posudku, ktorý pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako šesť mesiacov. Priamym predajom sa nesmie predávať majetok mesta, ak jeho hodnota podľa znaleckého posudku presiahne 40 000 € - podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí ak sa prevod realizuje priamym predajom, mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva
- pri verejnej obchodnej súťaži mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a podmienky obchodnej verejnej súťaže – o víťazovi rozhodne komisia, prevod nepodlieha schváleniu mestského zastupiteľstva
- parcela bola vyhlásená za prebytočný majetok mesta Nemšová uzneseniami z roku 2014.

V Nemšovej dňa 24.04.2023

JUDr. Tatiana Hamarová