

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28. júna 2023**

- K bodu :** Návrh spoločnosti Catering servis s.r.o. o 50 % zníženie požadovaného nároku mesta Nemšová
- Predkladá:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu
- Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu
Prehľad spotreby elektriny v Kultúrnom centre Nemšová (spoločnosť catering servis s.r.o.)
Prehľad spotreby elektriny v Kultúrnom centre Nemšová (mesto Nemšová)
Návrh mesta Nemšová na urovanie zo dňa 31.05. 2023
Odpoveď catering servis s.r.o. na návrh na urovanie zo dňa 09.06. 2023
- Počet výtlačkov:** 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii finančnej a správy mestského majetku dňa ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 21.06.2023*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

súhlasí nesúhlasí**

so znížením požadovaného nároku mesta Nemšová voči spoločnosti catering servis s.r.o. v celkovej výške 18.843,53 € na základe návrhu spoločnosti catering servis s.r.o. o 50% teda o sumu 9.421,77 €.

rok 2021				
	silová elektrina VT (kWh)	silová elektrina NT (kWh)	silová elektrina spolu (kWh)	Cena celkom (Eur)
máj	296	220	516	153,14
jún	244	178	422	140,03
júl	266	240	506	152,48
august	384	280	664	173,49
september	286	232	518	153,85
október	306	250	556	159,16
november	336	246	582	162,61
december	316	248	564	160,21
	2434	1894	4328	1254,97

rok 2022				
	silová elektrina VT (kWh)	silová elektrina NT (kWh)	silová elektrina spolu (kWh)	Cena celkom (Eur)
január	346	310	656	170,58
február	332	242	574	159,58
marec	402	272	674	184,86
apríl	316	270	586	171,82
máj	376	304	680	185,65
jún	442	330	772	199,17
júl	296	256	552	166,45
august	278	254	532	163,63
september	208	198	406	198,89
október	462	508	970	325,74
november	458	346	804	284,57
december	540	576	1116	361,61
	4456	3866	8322	2572,55

rok 2023				
	silová elektrina VT (kWh)	silová elektrina NT (kWh)	silová elektrina spolu (kWh)	Cena celkom (Eur)
január	394	300	694	294,43
február	492	454	946	370,66
marec	354	312	666	343,43
apríl	336	356	692	352,54
spolu	1576	1422	2998	1361,06

Rok 2021	2434	1894	4328	1254,97
Rok 2022	4456	3866	8322	2572,55
Rok 2023	1576	3866	8322	1361,06
Catering servis	8466	9626	20972	5188,58

ELEKTRIKA - rok 2023

obdobie	VT (kWh)	NT (kWh)	flexi tarifa	spolu (kWh)	cena bez DPH(€)	cena s DPH (€)
január	4287	0		4 287,00	1402,4	1682,88
február	4533	0		4 533,00	1404	1684,8
marec	4642			4 642,00	1274,01	1528,812
apríl	3961			3 961,00	1054,32	1265,184
máj 1-5.5.23	643			643,00	134,4	161,28
jún				0,00		0
júl				0,00		0
august				0,00		0
september				0,00		0
október				0,00		0
november				0,00		0
december				0,00		0
Spolu	18066	0	0	18066	5269,13	6322,956

ELEKTRIKA - rok 2022

obdobie	VT (kWh)	NT (kWh)	flexi tarifa	spolu (kWh)	cena bez DPH(€)	cena s DPH (€)
január	2992	1259		4 251,00	579,32	695,184
február	3052	1237		4 289,00	585,34	702,408
marec	3604	1336		4 940,00	661,78	794,136
apríl	2700,9	1163,7		3 864,60	648,54	778,248
máj	3310,2	1672,2	553,6	5 536,00	818,08	981,696
jún	3303,9	1612,8	546,3	5 463,00	838,84	1006,608
júl	3184,2	1890,9	563,9	5 639,00	937,96	1125,552
august	3648,6	1737	598,4	5 984,00	1055,4	1266,48
september	3186,9	1592,1	531	5 310,00	882,59	1059,108
október	3065,4	1847,7	545,9	5 459,00	796,4	955,68
november	2989,1	1411,2	486,7	4 887,00	732,14	878,568
december	2493,9	1293,3	420,8	4 208,00	668,66	802,392
Spolu	37531,1	18052,9	4246,6	59830,6	9205,05	11046,06

ELEKTRIKA - rok 2021

obdobie	VT (kWh)	NT (kWh)	flexi tarifa	spolu (kWh)	cena bez DPH(€)	cena s DPH (€)
máj	3359	1666		5 025,00	678,25	813,9
jún	3640	1868		5 508,00	742,93	891,516
júl	3792	1996		5 788,00	784,16	940,992
august	3759	2011		5 770,00	774,27	929,124
september	3438	1573		5 011,00	683,48	820,176
október	3476	1655		5 131,00	690,82	828,984
november	3174	1316		4 490,00	621,15	745,38
december	3067	1058		4 125,00	577,52	693,024
Spolu	27705	13143		40 848,00	5552,58	6663,096



MESTO NEMŠOVÁ

MESTSKÝ ÚRAD

Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

č.tel: 032/6509620, www.nemsova.sk, e-mail: zuzana.stanova@nemsova.sk



NEMŠOVÁ

catering servis s.r.o.
Jozefa Lacu 1539/27
914 41 Nemšová

Č.j.
FO/STA/2023/6428

Vybavuje:
Ing. Zuzana Stanová
0908779139

Nemšová
dňa: 31.5.2023

Vec: Návrh na urovanie

Mesto Nemšová ako vlastník budovy súpisné č 1. na ulici SNP a zároveň prenajímateľ časti nebytových priestorov tejto budovy, navrhuje na základe predchádzajúcej komunikácie medzi zástupcami prenajímateľa a nájomcom (spoločnosť catering servis, s.r.o.) usporiadať nižšie špecifikovanú nezrovnalosť. Nezrovnalosť vyplýva z pravidelných mesačných úhrad daňových dokladov vystavovaných dodávateľom elektrickej energie za spotrebu zaznamenanú na elektromeroch EIC: 24ZZS2228584000S a EIC: 24ZZS2207077006 nesprávnym odberateľom. Túto spotrebu prenajímateľa uhradil nájomca a spotrebu nájomcu uhradil prenajímateľ, a to nepretržite minimálne 10 rokov až do mája 2023. Následne došlo k zjednaniu nápravy, keď si každý z odberateľov el. energie uhradza už svoju spotrebu a nie spotrebu iného. Je potrebné, aby každý z odberateľov elektrickej energie nahradil úhradu vlastnej spotreby z elektromera zaznamenávanej EIC: 24ZZS2228584000S – odberateľ Mesto Nemšová a EIC: 24ZZS2207077006 - odberateľ catering servis tomu, kto túto úhradu zrealizoval namiesto neho pred májom 2023.

Usporiadanie úhrad za spotrebu elektrickej energie nesprávnym odberateľom navrhuje Mesto Nemšová tak, aby si úhrady za iného odberateľa za obdobie 05/2021 až 04/2023 vzájomne vydali.

To znamená, že:

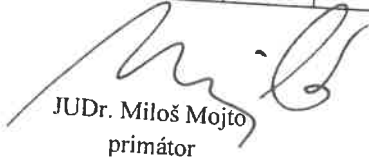
- Mesto Nemšová vydá sumu 5188,58 € teda plnenie, ktoré malo Mesto Nemšová uhradiť dodávateľovi el. energie, ale ktoré za Mesto Nemšová reálne uhradil catering servis s.r.o.
- catering servis s.r.o. vydá sumu 24.032,11€ teda plnenie, ktoré mal catering servis s.r.o. uhradiť dodávateľovi elektrickej energie, ale ktoré za catering servis reálne uhradilo Mesto Nemšová.

Navrhujeme, aby za týmto účelom oba subjekty uzatvorili Dohodu o urovaní sporu, predmetom ktorej by bolo vydanie toho, čo sa plnilo za iného. Po vzájomnom zápočte by catering servis s.r.o. uhradil mestu Nemšová sumu 18 843,53 €, čím by sporné nároky z titulu plnenia za iného bolo vysporiadané.

Prehľad plnenia za dané obdobie je uvedený v tejto tabuľke:

Mesto Nemšová	EIC: 24ZZS2228584000S		24 032,11
Catering servis s.r.o.	EIC: 24ZZS2207077006		5 188,58
Rozdiel			18 843,53

S pozdravom


JUDr. Miloš Mojto
primátor

Mesto Nemšová
Mestský úrad
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Bratislave, dňa 09.06.2023

Vec: Odpoveď na návrh na urovanie

V úvode tohto listu si Vám dovoľujeme oznámiť, že advokátska kancelária DEDÁK & Partners, s. r. o., so sídlom: Suché mýto 1, Bratislava - mestská časť Staré mesto 811 03, IČO: 50 735 764, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 117247/B prevzala právne zastúpenie spoločnosti catering servis s.r.o., so sídlom Jozefa Lacu 1539/27, 914 4 Nemšová, IČO 47 147 024, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 28179/R (ďalej len „Klient“) na základe priloženej plnej moci.

Klientovi bol doručený list Mestského úradu Mesta Nemšová č. FO/STA/2023/6428 zo dňa 31.05.2023, označený ako „Návrh na urovanie“ (ďalej len „List“). V predmetnom Liste, Mesto Nemšová uvádza nasledovné skutočnosti:

1. Mesto Nemšová ako vlastník budovy súp. č. 1 na Ul. SNP a zároveň prenajímateľ časti nebytových priestorov tejto budovy, navrhuje usporiadať nezrovnalosť, ktorá má vyplývať z pravidelných mesačných úhrad daňových dokladov vystavovaných dodávateľom elektrickej energie za spotrebu zaznamenávanú na uvedených elektromeroch nesprávnym odberateľom; spotrebu prenajímateľa mal uhrádzať nájomca a spotrebu nájomcu mal uhrádzať prenajímateľ, a to až do mája 2023;
2. Usporiadanie úhrad navrhuje Mesto Nemšová tak, aby si obe strany úhrady za iného odberateľa za obdobie 05/2021 až 04/2023 vzájomne vydali;
3. Mesto Nemšová navrhuje, aby za týmto účelom oba subjekty uzatvorili dohodu o urovaní sporu, pričom po vzájomnom zápočte by Klient uhradil Mestu Nemšová sumu 18.843,53 EUR.

K predmetnému návrhu považujeme za nevyhnutné uviesť v mene Klienta nasledovné:

Klient uzatvoril v pozícii nájomcu s Mestom Nemšová ako prenajímateľom nájomnú zmluvu č. 188/2020 zo dňa 28.12.2020 (ďalej len „Zmluva o Nájme“), ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov v budove so súp. č. 112 v k. ú. Nemšová. V zmysle Zmluvy o Nájme, Klient sa ako nájomca zaviazal zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov (medzi iným aj elektrická energia) na vlastné náklady.

Odborné miesto pre elektrickú energiu, na ktoré sa mal Klient ako nájomca pripojiť pre odber elektrickej energie (a za ktoré mal aj uhrádzať náklady), bolo v čase uzatvorenia prvotnej nájomnej zmluvy určené Klientovi zo strany Mesta Nemšová. Súhlas Mesta Nemšová bol potrebný aj na to, aby sa vôbec Klient na dané odborné miesto mohol pripojiť a uzatvoriť zmluvu pre odber elektrickej energie na danom konkrétnom odbornom mieste. Klient sa tak v dobrej viere pripojil na odborné miesto, ktoré mu jednostranne určil prenajímateľ (Mesto Nemšová) a za toto odborné miesto riadne a včas uhrádzal aj náklady. Klient tak konal v plnom súlade so Zmluvou o Nájme a na jej základe, t. j. na strane Klienta nedošlo k žiadnemu porušeniu povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy o Nájme.

Klient bol týmto spôsobom dokonca uvedený zo strany Mesta Nemšová do omylu, že je pripojený k správne odbornému miestu. Klient v tomto smere konal v dobrej viere, že informácia poskytnutá zo strany Mesta Nemšová (ku ktorému odbornému miestu sa má pripojiť), je správna a **nemal dôvod a ani možnosť túto informáciu preverovať alebo vykonávať vlastné šetrenie, týkajúce sa ostatných odborných miest v predmete nájmu (ku ktorým nemá prístup)**, prípadne vykonávať akékoľvek porovnania spotreby týchto odborných miest.

Považujeme ďalej za potrebné uviesť, že **Klient bezodkladne potom, ako bol o vzniku tejto situácie informovaný zo strany Mesta Nemšová a po preverení tvrdení Mesta Nemšová, pristúpil bezodkladne k náprave vzniknutej situácie** a poskytol Mestu Nemšová svoju súčinnosť na to, aby bol vzniknutý problém odstránený smerom do budúcnosti (t. j. aby Klient bol pripojený na správne odborné miesto). Uvedené iba potvrdzuje, že Klient konal v dobrej viere a o tomto probléme nemal vôbec vedomosť.

Klient tak uskutočnil aj napriek tomu, že nemá prístup k jednotlivým elektromerom odborných miest a nevie si jednoznačne overiť správnosť a pravdivosť tvrdení Mesta Nemšová o zámene týchto odborných miest; Klient v tomto smere konal a koná v dobrej viere a v snahe vyjsť Mestu Nemšová v ústrety, a to napriek tomu, že nemá istotu ani v tom, či na takto novo pripojené odborné miesto sú skutočne pripojené iba priestory, ktoré má Klient v nájme (a nie sú na ne pripojené aj iné priestory, užívané Mestom Nemšová).

Nie je tak možné v celom prípade opomenúť aj zavinenie Mesta Nemšová na vzniku celej situácie.

Klient sa totiž pripojil k odbornému miestu elektrickej energie na základe pokynu a informácie poskytnutej zo strany Mesta Nemšová, ako prenajímateľa, ktorý mal v danom prípade konať s odbornou starostlivosťou a dbať o svoje práva a poskytnúť Klientovi ako nájomcovi správne informácie. Klient nemal žiadny dôvod ako ani možnosť preverovať správnosť takýchto informácií alebo o nich pochybovať, čo vyústilo v skutočnosť, že Klient počas celého trvania nájmu postupoval v dobrej viere, že svoje povinnosti zo Zmluvy o Nájme riadne plnil a plní.

Bez povšimnutia nemôže zostať ani skutočnosť, že v dôsledku pochybenia na strane Mesta Nemšová, Klient prispôsobil doposiaľ uhrádzaným nákladom aj svoju podnikateľskú činnosť, rozloženie rizík a nákladov, a tak celý „biznis model“ svojej prevádzky. Pokiaľ by Klient mal znášať vyššie náklady už v minulosti, bol by nútený upraviť svoje prevádzkové náklady a tiež