

Z á p i s n i c a

zo 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **16. novembra 2022**
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

MUDr. Peter DAŇO, Branislav KRAJČI, Janka FILOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Tomáš PRNO, Ján GABRIŠ, Milan PATKA, Eva VAVRÚŠOVÁ, Miloš HUSÁR

Mestské zastupiteľstvo bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 16.11.2022 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](https://www.nemsova.sk/)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol **primátor mesta** JUDr. Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 10 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnení sú 3 poslanci.

Za overovateľov zápisnice boli určení a schválené *poslankyne* Janka FILOVÁ a Eva VAVRÚŠOVÁ. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi.

S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo dopĺňajúce návrhy k programu rokovania. Keďže neboli predložené žiadne návrhy, primátor mesta dal hlasovať o programe rokovania, ktorý bol schválený 10 hlasmi nasledovne:

P r o g r a m:

1. 1.1 Otvorenie
1.2 Kontrola plnenia uznesení
Predkladá: hlavná kontrolórka mesta Nemšová
2. Použitie prostriedkov rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu majetku mesta
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku
3. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 - RO č. 11/2022
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku
4. Návrh na odpis pohľadávok mesta Nemšová pri ukončení exekučného konania
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku
5. Návrh na vyradenie projektových dokumentácií z účtu 042 ako zmarené investície
Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku
6. Majetkové záležitosti:
 - 6.1 Prenájom C KN parcely č. 261/23, k. ú. Nemšová – Stanislav Geršl a manželka
 - 6.2 Prenájom C KN parcely č. 2516/50, k. ú. Nemšová – Ing. Denisa Pichová Veľká
 - 6.3 Odpredaj C KN parcely č. 2512/30, 2488/4, k. ú. Nemšová – Tomáš Anđel a manželka
 - 6.4 Odpredaj C KN parcely č. 2512/27, 2488/5, k.ú. Nemšová – Miroslav Antala a manželka
 - 6.5 Záměna pozemkov v katastrálnom území Kľúčové medzi mestom Nemšová a Štefániovou Kvasnicovou
 - 6.6 Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Tr. Závada a Kľúčové – Lesy SR, š. p.

- 6.7 Zámer a výpožička priestorov v mestskom múzeu a kultúrnom dome – ZUŠ Nemšová
- 6.8 Zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVS VV, s r. o.
- 6.9 Odkúpenie exteriérového fitnes na ul. SNP v Nemšovej – MAS Vršatec
- 6.10 Zmena uznesenia č. 284 zo dňa 25.02.2021 (zriadenie vecného bremena v prospech TSK týkajúce sa cyklotrasy v úseku Nemšová Trenčín)
- 6.11 Zmena uznesenia č. 172 zo dňa 21.05.2020 (vecné bremeno na pozemky v katastrálnom území Kľúčové)
- Predkladá: referentka odd. finančného a správy ms. majetku
7. Správa o hospodárení spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s r. o. za rok 2021
Predkladá: referentka spoločnosti MsPS
8. Súhrnná správa o hospodárení škôl a školských zariadení na území mesta Nemšová za rok 2021
Predkladá: prednosta úradu
9. Diskusia
10. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. **Primátor mesta** konštatoval, že Ing. Zita Bednáriková a Ing. Rastislav Guga boli schválení do návrhovej komisie.

1. 2 Kontrola plnenia uznesení

Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta predložila kontrolu plnenia uznesení MsZ Nemšová nasledovne: z 39. zasadnutia zo dňa 22.09.2022, z 38. zasadnutia zo dňa 23.06.2022, z 37. zasadnutia zo dňa 19.05.2022, z 36. zasadnutia zo dňa 03.03.2022, z 28. zasadnutia zo dňa 03.06.2021, z 25. zasadnutia zo dňa 25.02.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.09.2020, z 18. zasadnutia zo dňa 21.05.2020, z 8. zasadnutia zo dňa 16.05.2019, z 41. zasadnutia zo dňa 19.09.2018, z 35. zasadnutia zo dňa 02.05.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.02.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 8. zasadnutia zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia zo dňa 24.06.2015, z 2. zasadnutia zo dňa 11.02.2015, z 32. zasadnutia zo dňa 25.06.2014, z 27. zasadnutia zo dňa 11.12.2013 a z 25. zasadnutia zo dňa 18.09.2013. Bolo konštatované, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 477

ku kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

2. Použitie prostriedkov rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu majetku mesta

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku uviedla, že v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách, ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo majetku VÚC, alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže obec alebo VÚC na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu. V budove patriacej mestu Nemšová v ktorej sídli Spojená Katolícka škola došlo k havárii vodovodného potrubia. Zamestnanec školy zaznamenal na vodomere nadmernú spotrebu vody a to v čase, keď voda používaná nebola. Poruchu bolo treba urýchlene nájsť a odstrániť. K tomu bolo treba rozbiť dlažbu, rezať betón a asfalt, identifikovať únik vody a potrubie opraviť. Opravu vykonala firma Dalibor Backo z Nemšovej v sume 3 195,08 €. Keďže sa jedná o haváriu v zmysle § 10 odsek 9 zákona číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, navrhujeme použiť na úhradu faktúry za odstránenie havarijného stavu vodovodného potrubia prostriedky rezervného fondu. V tabuľke v materiáloch je uvedené čerpanie rezervného fondu spolu so zostatkom vo výške 48 315,17 €.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča použitie prostriedkov schváliť. Nikto už nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 478

k použitiu prostriedkov rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu vodovodného potrubia v budove sídla SKŠ v Nemšovej podľa priloženého rozpisu prác vo výške 3 195,08 €.

3. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 - RO č. 11/2022

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku uviedla, že bežné príjmy v tomto RO navyšujeme o príjmy už prijaté, alebo avizované. Jedná sa o daň z nehnuteľnosti, keď od daňových poplatníkov bola vybraná aj daň za predchádzajúce roky doteraz nezaplatená a zlepšila sa disciplína platenia miestnych daní a poplatkov. Vzhľadom k ukončeniu opatrení súvisiacich s pandémiou Covid 19 vzrástla aj príjmová položka vybranej dane z ubytovania, príjem za vyhlasovanie v miestnom rozhlase, príjmy z prenájmu kultúrnych stredísk v miestnych častiach. Navýšenie dotácií pre CSS krízovú intervenciu vyplýva zo zvýšenej sumy na jedného človeka v zariadení krízovej intervencii na sumu 250 €/mesiac, tiež neboli v dostatočnej výške rozpočtované prijaté dotácie na chránené dielne, dotácie pre ZŠ na špecifikácia európsky normatív (dotácia pre ukrajinské deti v škole), dotácia na pomáhajúce

profesie v edukácii detí a dar od CK Slniečko pre ZŠ Janka Palu. Kapitálové príjmy navrhujeme navýšiť o sumu 30 000 €, jedná sa o príjem za predaj pozemkov schválených na predchádzajúcich MsZ. Finančné príjmové operácie sú navýšené o prvú splátku NFV pre MsP služieb, s.r.o. a o zapojenie rezervného fondu na úhradu havarijného stavu vodovodného potrubia v SKŠ. Príjmy sa navyšujú spolu v sume 126 585,08 €. Výdavky: v programe 2 Interné služby a administratíva: rozpočtujeme položku 620 odvody za služby poskytované pri testovaní v 1.štvrtroku 2022 vo výške 200 €; v programe 3 Bezpečnosť, právo a poriadok: navyšujeme bežné výdaje na DHZ a to na energie a PHM, bežné výdaje za povinné prehliadky hasičského vozidla, výdavky na vrátenie prijatej dotácie z TSK za časť prijatých financií, ktoré sme na bežné nákupy špecifikované v zmluve nepoužili. Rušíme pôvodne rozpočtovaný kapitálový výdaj na modernizáciu hasičského vozidla vo výške 10 000 €; v programe 4 Odpadové hospodárstvo a ochrana ŽP je potreba navýšiť prostriedky o náklady na PHM pri dovoze vody do Tr. Závady vo výške 1 550 € a na energie na zbernom dvore vo výške 3 000 €; program 5 Prostredie pre život a miestne komunikácie: zvyšujeme bežné výdaje o sumu 7 200 €, pre spol. Support-Consulting za služby poskytnuté pri realizácii zmlúv o NFP pre cyklochodníky a účelovo viazanú dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Nemšová vo výške 8 000 € na úpravu okolia kaplnky Fatimskej Panny Márie. Prostriedky na úpravy tejto kaplnky boli pôvodne rozpočtované v programe 3, ktoré týmto RO rozpúšťame. V programe 6 Vzdelávanie: bežné výdaje sú upravované o dotácie určené pre školstvo sumou vo výške 300 € za konzultačné a poradenské služby pri NFP k obnove športového areálu pri ZŠ. V programoch 4 Odpadové hospodárstvo a ochrana ŽP, 7 Šport, 8 Kultúra, 9 Bývanie a 10 Sociálne služby: rozpočtované mzdové prostriedky na zamestnancov pracujúcich v chránených dielňach a na základe projektov - zamestnanci na zbernom dvore, BRO, v športovej hale, knižniciach, opatrovateľky a zamestnanci v CSS, navyšujeme položky 610 a 620 o sumu doteraz nerozpočtovaných dotácií, o sumy nadčasov, príplatkov a o sumy vyplatených odmien vo výške 500 €/zamestnanec + príslušné odvody, ktoré sme ako zamestnávateľ museli vyplatiť z vlastných zdrojov. Táto suma nebola pôvodne rozpočtovaná a jej výplata je pre nás záväzná v súlade s Dodatkom č.1 Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa záväznou pre zamestnávateľov, ktorí odmeňujú zamestnancov podľa zákona č. 553/2003 o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. V programoch 4, 7, 8 a 10 (chránené dielne, projekty, opatrovateľky) rozpočtujeme finančné prostriedky, ktoré buď potrebné zatiaľ neboli, alebo neboli rozpočtované v dostatočnej výške, alebo došlo k zmene metodiky vykazovania. Jedná sa spolu o sumu 12 000 € pre všetky uvedené programy, najmä na povinnú tvorbu sociálneho fondu, finančný príspevok na stravu, alebo stravné poukážky, jubileá, nemocenské dávky a podobne. V programe 9 Bývanie: zvyšujeme položku na opravy mestských budov o sumu fakturovanú za haváriu vodovodného potrubia v budove SKŠ. Finančnou operáciou je vklad do základného imania spoločnosti Mestský podnik energetiky Nemšová, s.r.o., v súlade s uznesením MsZ č. 476 zo dňa 22.09.2022. Sumu, o ktorú príjmy tohto RO prevyšujú rozpočtujeme do rezervy mesta. V materiáloch je informácia o RO č. 9 a č. 10, jedná sa o súbor parkových lavičiek, ďalej o zmenu v rozpočtových položkách tovary a služby a jubileá. Kapitálové príjmy sa zvýšili o sumu 34 644 € a výdaje o 37 000 € z titulu modernizácie kamerového systému, ide o financovanie pomocou NFP na rekonštrukciu centrálného kamerového systému, ktorou sa zmodernizuje, zrekonštruuje a rozšíri pôvodný systém monitorovania verejných priestranstiev, a tým sa zvýši ochrana života a zdravia obyvateľov mesta a jeho návštevníkov, ochrana majetku obyvateľov mesta a mestských inštitúcií s významným vplyvom na kvalitu života obyvateľov mesta. Nefunkčné kamery zo starších kamerových systémov budú z veľkej časti obnovené a pôvodné kamery na týchto miestach sa nahradia novými kamerami. Monitorované miesta bude snímať 17 kamier so zameraním na prechody pre chodcov, zastávky autobusov, križovatky, priestory škôl a ostatné verejné priestranstvá. Systém bude pozostávať aj z komunikačných zariadení, servera centrálného kamerového systému. Server kamerového systému bude umiestnený na MsÚ Nemšová. Na zrekonštruovaný a zmodernizovaný kamerový systém budú následne pripojené kamery, ktoré mesto zakúpilo z vlastných finančných prostriedkov v r. 2022. Nahrávacie

zariadenie súčasného funkčného systému bude záložným zariadením nového systému. Výstupom bude jeden funkčný centrálny kamerový systém mesta, ktorý bude môcť byť rozšírený až do počtu 48 – 64 kamier. Záznamy zo systému bude možné kontrolovať poverená oprávnená osoba. V tomto RO boli presúvané rozpočtované kapitálové výdaje podľa aktuálneho stavu rozpracovaných akcií a objednávok v celkovej sume 38 200,36 € na strane príjmovej a výdajovej. Po týchto RO budú celkové bežné príjmy vo výške 6 778 446,98 €, kapitálové príjmy 2 954 146,48 €, spolu príjmy vrátane finančných operácií vo výške 12 299 607,85 €. V rovnakej výške sú rozpočtované aj výdaje.

Primátor mesta k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť RO č. 11/2022.

Nikto už nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 479

k návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nemšová - RO č. 11/2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 11/2022 v zmysle predloženého materiálu

berie na vedomie

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 9 a 10/2022 v zmysle predloženého materiálu schválené primátorom mesta v súlade s VZN mesta Nemšová č. 4/2007 článok 5

4. Návrh na odpis pohľadávok mesta Nemšová pri ukončení exekučného konania

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku uviedla, že z dôvodu nevymožiteľnosti pohľadávok a v súlade s článkom 14 VZN mesta Nemšová č.4/2012 Hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta navrhujeme trvale upustiť od ich vymáhania a odpísať ich v súlade s § 57 Opatrenia MF SR č MF/4342/2007-74 v platnom znení, pohľadávky v celkovej sume 1 399,97 €. Zo strany súdneho exekútora sme boli upovedomení o zastavení starých exekúcií vedených na základe exekučných konaní.

Primátor mesta otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, kto vyplatí exekútora.

Primátor mesta odpovedal, že v zmysle zákona o exekútoroch a exekučnej činnosti, prechádza táto povinnosť na oprávneného z exekúcie. Nejedná sa však o odmenu exekútora.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 480

k návrhu na odpis pohľadávok mesta Nemšová pri ukončení exekučného konania

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpis nevyžiteľných pohľadávok z titulu zastavenia exekúcie a ukončenia exekučného konania v celkovej výške 1 399,97 €

5. Návrh na vyradenie projektových dokumentácií z účtu 042 ako zmarené investície

Ing. Júlia Barbuščík, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku uviedla, že v zmysle článku 12 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a v súlade s návrhom Likvidačnej a škodovej komisie predkladá zoznam pre budúcnosť nepoužiteľných projektových dokumentácií z obdobia rokov 2008 -2014 vedených na účte 042 v účtovníctve mesta Nemšová. Pri poslednej inventarizácii majetku mesta Nemšová k 31.12.2021 boli tieto investície vyhodnotené ako nepoužiteľné a k 31.12.2021 k nim bola vytvorená opravná položka ako korekcia tohto majetku v 100% výške v súlade so zásadami opatrnosti, keďže existoval opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Nepoužiteľnosť projektovej dokumentácie vychádza z meniacich sa technologických postupov, noriem, cien materiálu a stavebných prác, zo zmeny investičných zámerov, z neúspešných žiadostí o pridelenie nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ. Na základe týchto projektových dokumentácií nie je možné plánované investičné projekty realizovať a nie je ich možné ani inak využiť. Ide o majetok, ktorý v zmysle platných postupov účtovania nespĺňa podmienky pre zaradenie do dlhodobého hmotného majetku a je potrebné ho po schválení zastupiteľstvom mesta Nemšová vyradiť a odpísať ako zmarené investície. Vyradením týchto dokumentácií z vyššie uvedeného účtu nebudú tieto skartované, ale vedené v rámci archivácie dokumentov v takom rozsahu v akom boli k dnešnému dňu zachované, avšak sú nepoužiteľné v investičných zámeroch mesta Nemšová. Jedná sa o nasledovné projektové dokumentácie: z r. 2010 Bezpečný sused v sume 4 000 €, z r. 2009 Spevňovanie potokov v sume 29 488,20 €, z r. 2008 Uzatvorenie skládky a Revitalizácia skládky v celkovej hodnote cca 27 000 €, z r. 2014 Oprava kúpaliska v hodnote cca 10 000 €, z r. 2009 - 2011 Rekonštrukcia CSS v sume 77 026,49 €, z r. 2009 Revitalizácia centrálnej zóny v sume 34 572,67 €, z r. 2009 Zmena palivovej základne v sume 4 165 € a z r. 2010 Úprava územia cyklotrasy v sume 13 851,60 €. Hodnota na vyradenie majetku je spolu vo výške 199 960,48 €.

Primátor mesta otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že finančná komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť vyradenie projektových dokumentácií.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 481

k návrhu na vyradenie projektových dokumentácií z účtu 042 ako zmarené investície

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v y r a d e n i e projektových dokumentaci uvedených v dôvodovej správe v celkovej hodnote 199 960, 48 € zautovanch na ute 042

6. Majetkov zležitosti:

- 6.1 Prenájom C KN parcely . 261/23, k.. Nemsov – Stanislav Gerl a manželka
- 6.2 Prenájom C KN parcely . 2516/50, k.. Nemsov – Ing. Denisa Pichová Veľk
- 6.3 Odpredaj C KN parcely . 2512/30, 2488/4, k.. Nemsov – Tomáš Andel a manželka
- 6.4 Odpredaj C KN parcely . 2512/27, 2488/5, k.. Nemsov – Miroslav Antala a manželka
- 6.5 Zámena pozemkov v k.. Kľuov medzi mestom Nemsov a Stefniou Kvasnicovou
- 6.6 Zámer a prenájom lesných pozemkov v k.. Tr. Závada a Kľuov – Lesy SR,. p.
- 6.7 Zámer a vypoika priestorov v mestskom múzeu a kultúrnom dome – ZU Nemsov
- 6.8 Zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemsov spoločnosti RVS VV, s r. o.
- 6.9 Odkúpenie exteriérového fitnes na ul. SNP v Nemsovej – MAS Vrtatec
- 6.10 Zmena uznesenia . 284 zo dňa 25.02.2021 (zriadenie vecného bremena v prospech TSK týkajúce sa cyklotrasy vseku Nemsov Trenin)
- 6.11 Zmena uznesenia . 172 zo dňa 21.05.2020 (vecné bremeno na pozemky v k.. Kľuov)

K bodu 6. 1 **JUDr. Tatiana Hamarová, referentka finančného oddelenia** uviedla,že MsZ na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 schválilo uznesením . 470 zámer prenajať pozemok, parcelu . 261/23 zastavaná plocha a nádvorie o vymere 18 m, zapísanej na LV . 1, k.. Nemsov ako dôvod hodný osobitného zreteľa Stanislavovi Gerlovi a manželke Gabriele, bytom Janka Palu 12/23, Nemsov. Pozemok sa nachádza na ulici Sklárska a je na nom postaven garáž vo vlastníctve Stanislava Gerla a manželky, ktor chcú majetkoprávne vysporiadať – skolaudovať. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotn prenájom a je potrebn súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku ob zverejnen naradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 05.10.2022 do rokovania zastupiteľstva. Po schvlen uznesenia bude s nájomcom uzavret njomn zmluva.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga oznámil,že komisia finann odporúča prenájom schváliť.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprtomn: 0

UZNESENIE . 482

k prenájmu C KN parcely . 261/23, k.. Nemsov – Stanislav Gerl a manželka

Mestsk zastupiteľstvo v Nemsovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemku, **C KN parcely č. 261/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa – Stanislavovi Geršlovi a manželke Gabriele**, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou.

Zdôvodnenie prenájmu parcely č. 261/23 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu, sa nachádza na ulici Sklárska a je na ňom postavená garáž vo vlastníctve Stanislava Geršla a manželky, ktorí majú záujem garáž majetkoprávne vysporiadať. Pozemok nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho prenajať iným osobám.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

K bodu 6. 2 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že MsZ Nemšová na zasadnutí dňa 22.09.2022 schválilo uznesením č. 471 zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2516/50 ostatná plocha o výmere 11 m² zapísanej na LV č. 1, k. ú. Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa Ing. Denise Pichovej Veľkej. Tento pozemok sa nachádza na ulici Za Solňou a susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, C KN parcelou č. 1080/24. Pozemok je oplotený a je súčasťou dvora. Uznesením boli schválené aj podmienky nájmu: nájomná zmluva na dobu neurčitú a nájomné: 0,50 €/m²/rok. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 05.10.2022 do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 483

k prenájmu C KN parcely č. 2516/50, k. ú. Nemšová – Ing. Denisa Pichová Veľká

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemku, **C KN parcely č. 2516/50** ostatná plocha o výmere 11 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa – Ing. Denise Pichovej Veľkej**, bytom Kvetná ulica 25, Hviezdoslavov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný a je súčasťou dvora, nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaný pozemok sa nachádza na ulici Za Sol'nou v katastrálnom území Nemšová, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a žiadateľka ho dlhodobo užíva. Pozemok je súčasťou dvora, nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

K bodu 6. 3 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že uznesením MsZ č. 472 zo dňa 22.09.2022 bol schválený zámer odpredať pozemky, C KN parcely č. 2490/19, 2512/30, 2488/4 o celkovej výmere 327 m² vytvorené z pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Nemšová do výlučného vlastníctva manželom Tomášovi a Jane Andelovým. Podľa LV č. 4308 k. ú. Nemšová sú Tomáš Andel a manželka Mgr. Jana Andelová bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, C KN parcely č. 346 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m². Tento pozemok sa nachádza na ulici Hornov. Pri predaji sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, a preto je na schválenie uznesenia potrebná kvalifikovaná väčšina, t. j. súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer odpredaja bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 05.10.2022 do rokovania zastupiteľstva. Zámer je zdôvodnený a na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj. Po schválení uznesenia bude s kupujúcimi uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. Všetky náklady spojené s odpredajom pozemkov hradia kupujúci.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť odpredaj.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 484

k odpredaju C KN parcely č. 2512/30, 2488/4, k. ú. Nemšová – Tomáš Andel a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2490/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², C KN parcely č. 2512/30 ostatná plocha o výmere 304 m², C KN parcely č. 2488/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorených geometrickým plánom č. 45682925-37/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1, 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Tomášovi Andelovi a manželke Mgr. Jane Andelovej**, rod. Belkovej za kúpnu cenu 50 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 16 350 €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2490/19, 2512/30, 2488/9 ako prípad hodný

osobitného zreteľa:

Odpredávané pozemky sa nachádzajú na ulici Hornov v katastrálnom území Nemšová. Časť týchto pozemkov bezprostredne susedí s parcelou č. 346, ktorú kupujúci nadobudli do svojho vlastníctva. Na C KN parcelu č. 2512/30 je v prospech vlastníkov tejto parcely zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva okrem iného v zabezpečení prístupu k parcele č. 346. Toto vecné bremeno predajom pozemku zanikne. Predajom pozemkov nedôjde k obmedzeniu prístupu na okolité pozemky.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

K bodu 6. 4 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že dňa 22.09.2022 MsZ v Nemšovej uznesením č. 473 schválilo zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 2512/27 a C KN parcelu č. 2488/5, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom z parcely č. 2512/15, 2488/1 do vlastníctva Miroslava Antalu a manželky Aleny. Parcely č. 2512/15, 2488/1 sú vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová, nachádzajú sa na ul. Hornov a sú zapísané na LV č. 1 k. ú. Nemšová. Prevod pozemkov sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj. Zámer odpredať tieto pozemky bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 05.10.2022 do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor. Všetky náklady spojené s odpredajom pozemkov hradia kupujúci.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť predaj pozemku.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 485

k odpredaju C KN parcely č. 2512/27, 2488/5, k. ú. Nemšová – Miroslav Antala a manželka Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2512/27 ostatná plocha o výmere 37 m², **C KN parcely č. 2488/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², vytvorených geometrickým plánom č. 45682925-19/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 2512/15, 2488/1, zapísaných na liste vlastníctve č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípado hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Miroslavovi Antalovi a manželke Alene**, obaja bytom SNP 151/34, Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 2100 €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2512/27, 2488/5 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok sa nachádza na ulici Hornov v katastrálnom území Nemšová, je neudržiavaný, zarastený a pre mesto Nemšová nevyužitelný. Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

K bodu 6. 5 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že MsZ v Nemšovej uznesením č. 474 schválilo zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou. Ide o pozemky v k. ú. Kľúčové. V prípade pani Kvasnicovej dôjde zámenou k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti starajú a na strane mesta dôjde k sceleniu pozemkov. Podrobná dôvodová správa bola prílohou materiálu 10.6 predloženého MsZ 22.09.2022. Zámena týchto pozemkov sa realizuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri zámene pozemkov podľa tohto ustanovenia zákona o majetku obcí sa postupuje obdobne ako pri klasickom prevode nehnuteľností. Náklady na geometrický plán a správny poplatok budú hradieť zmluvné strany rovným dielom, t. z. každý polovicu, zámena sa z dôvodu rovnakej výmery novovytvorených pozemkov bude realizovať bez finančného vyrovnania. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotná zámena. Zámer zameniť tieto pozemky bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 05.10.2022 do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude uzavretá zámenná zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť odpredaj.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani iné návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 486

k zámene pozemkov v katastrálnom území Kľúčové medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a Štefániou Kvasnicovou nasledovne:

a) pozemok v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Nemšová

- **C KN parcelu č. 913/2** ostatná plocha o výmere 446 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45403066-076/2022 z pozemku, C KN parcely č. 913, zapísanej na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie Kľúčové

za

b) pozemok v podiele 1/1 vo vlastníctve Štefanie Kvasnicovej

- **C KN parcelu č. 914** ostatná plocha o výmere 446 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1125 katastrálne územie Kľúčové

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o zámenu pozemkov v katastrálnom území Klúčové, v Klúčovskej doline. Spôsob využitia pozemku je rovnaký na oboch stranách a v prípade pani Kvasnicovej dôjde zámenou k rozšíreniu pozemku, o ktorý sa v súčasnosti stará a na strane mesta dôjde k sceleniu pozemku, C KN parcely č. 913 (po zápise geometrického plánu č. 913/1) a C KN parcely č. 914.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

K bodu 6. 6 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že na MsZ dňa 23.06.2022 bol predložený prenájom lesných pozemkov v k. ú. Klúčové a Trenčianska Závada v prospech LESY SR, š. p. Tento materiál bol stiahnutý z rokovania. Poslanci MsZ nesúhlasili s výškou nájomného a navrhli oboznámiť sa s Programom starostlivosti o les. Primátor mesta inicioval rokovanie so zástupcami Lesov SR, š. p., kde boli informovaní o neschválení prenájmu lesných pozemkov mestským zastupiteľstvom. Zároveň primátor požiadal o prehodnotenie výšky nájomného a navrhol, aby bola v nájomnej zmluve zakotvená možnosť obyvateľov mesta Nemšová odkúpiť si od nájomcu drevnú hmotu. Prenajímateľ vyhovel požiadavkám mesta a zaslal nový návrh nájomnej zmluvy upravený podľa požiadaviek mesta. Nájomné je navrhnuté vo výške 2074 €/ročne (v pôvodnom návrhu bolo 1453 €/ročne) a do zmluvy bolo doplnené ustanovenie o odpredaji drevnej hmoty: *Nájomca sa zaväzuje odpredať drevnú hmotu max. v objeme 37 priestorových metrov kvalitatívnej triedy VI (palivo) ročne na základe žiadosti občanov mesta Nemšová, ktorú písomne autorizuje prenajímateľ. Cena odpredávanej hmoty bude stanovená na základe platného cenníka LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v dobe realizácie žiadosti. Žiadosti je možné podať nájomcovi od 1.1. do 30.04 príslušného kalendárneho roka.* Predmetom nájmu sú lesné pozemky, ktoré sa nachádzajú v lesnom celku Ľuborča, kde tvoria časti jednotiek priestorového rozdelenia lesa o celkovej výmere 27,9155 ha. Na tieto pozemky sú uzavreté nájomné zmluvy z r. 2011 a 2012. Prenájom týchto pozemkov je navrhnutý podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Návrh nájomnej zmluvy obsahoval podmienky nájmu, a preto je z časového hľadiska predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 05.10.2022 do rokovania zastupiteľstva a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nová nájomná zmluva a staré nájomné zmluvy zaniknú.

Primátor mesta otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že komisia finančná materiál prerokovala a tento odporúča schváliť. Podmienky boli vyrokované o niečo lepšie.

MUDr. Peter Daňo reagoval, že navrhovaná cena zo strany lesov vzhľadom na jeho charakter je veľmi nízka a pre mesto nevýhodná. **Primátor mesta** uviedol, že mesto urobilo všetko pre to, aby nájom bol vyšší. Návrh zo strany poslanca MUDr. Daňu bol, aby mesto jednalo s lesmi. Mesto vyjednávalo lepšie podmienky, podľa ich vyjadrenia: ako jedno z prvých na Slovensku. Na rokovaní predložil ďalšiu požiadavku, aby mestu 10 % z ročného vyťaženia dreva poskytli na predaj. Lesy túto požiadavku akceptovali. Znamená to, že toto drevo môžeme kúpiť, a v rámci sociálneho programu, pre sociálne odkázaných získať drevo na kúrenie. Z ekonomického hľadiska by nájomné mohlo byť vyššie. Takýto názor však nezdieľa. Samosprávy prenajíмали pozemky súkromným osobám a to oľutovali. Podľa jeho názoru, les nie je určený na výrub. Podľa lesohospodárskeho plánu sa má vyťažiť za 1 rok v priemere 340 m³ ihličnatých aj listnatých drevín. V diskusii ďalej vystúpili **Ján Gabriš a Branislav Krajčí**, informovali sa na znenie nájomnej zmluvy, na prípadné možnosti úpravy výšky nájmu zo strany mesta. **Primátor mesta** uviedol, že zmluva je štandardná a v prípade nedodržania podmienok zo strany Lesov SR, môže mesto odstúpiť od zmluvy.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie o prebytočnosti majetku:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 7 (Branislav Krajčí; Janka Filová; Ing. Rastislav Guga; Ing. Tomáš Prno; Milan Patka; Eva Vavrúšová; Miloš Husár)

Proti: 1 (MUDr. Peter Daňo)

Zdržal sa: 2 (Ing. Zita Bednáríková; Ján Gabriš)

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 487

k zámeru a prenájmu lesných pozemkov v k. ú. Tr. Závada a Kľúčové – Lesy SR, š. p.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. pozemky, C KN parcelu č. 497** ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcelu **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcelu **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcelu **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcelu **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcelu **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcelu **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemky, C KN parcelu č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcelu **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová

Primátor mesta dal hlasovať o časti uznesenia – zámer prenájmu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 7 (Branislav Krajčí; Janka Filová; Ing. Rastislav Guga; Ing. Tomáš Prno; Milan Patka; Eva Vavrúšová; Miloš Husár)

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (MUDr. Peter Daňo Ing. Zita Bednáríková; Ján Gabriš)

Nehlasoval: 0

*UZNESENIE v časti **zámeru** nebolo prijaté kvalifikovanou 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

K bodu 6. 7 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že mesto Nemšová ako zriaďovateľ Základnej umeleckej školy požiadalo v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve MŠVVaŠ SR o zmenu v sieti škôl a školských zariadení, ktorá spočíva v zaradení elokovaného pracoviska ZUŠ Nemšová do siete. K zmene v sieti škôl je potrebné preukázať zabezpečenie priestorov. Z tohto dôvodu požiadala ZUŠ-ka mesto Nemšová o výpožičku nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v mestskom múzeu a kultúrnom centre. Tieto nebytové priestory sú využívané na vyučovanie hudobného a literárno – dramatického odboru a k uskladneniu rekvizít a kostýmového vybavenia. Elokovaným pracoviskom sa v zmysle zákona rozumie trvalo zriadený uzatvorený priestor, v ktorom sa uskutočňuje pravidelná výchovno-vzdelávacia činnosť a riadi sa školským vzdelávacím programom školy, ktorej je súčasťou, alebo výchovno-vzdelávacím programom školského zariadenia, ktorého je súčasťou. Elokované pracovisko nie je právnickou osobou a zriaďuje sa ako súčasť školy. Na výpožičku nebytových priestorov boli primerane použité ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa len s tým rozdielom, že pri výpožičke ide o bezplatné užívanie. Zámer výpožičky bol od

05.10.2022 do rokovania zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli mesta, aj na web stránke mesta. Nebytový priestor v mestskom múzeu má v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 54/2021 Klub netradičných športov Nemšová /Horné Srnie. Uznesením č. 234 zo dňa 26.11.2020 bola schválená dočasná prebytočnosť tohto priestoru. V nájomnej zmluve je uvedené, že pri kolíznom programe mesta (akcie organizované mestom, prípadne Základnou umeleckou školou Nemšová) s časovým rozvrhom nájomcu, si mesto vyhradzuje právo na užívanie priestorov.

Primátor mesta otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že komisia finančná prerokovala materiál a odporúča schváliť výpožičku.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 488

k zámeru a výpožičke priestorov v mestskom múzeu a kultúrnom dome – ZUŠ Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m² a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová
ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. **zámer dať do výpožičky** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a) nebytový priestor, ktorý pozostáva z multifunkčnej miestnosti o výmere 93,45 m² a vedľajšej miestnosti o výmere 16,50 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 katastrálne územie Nemšová a

b) nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m² a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová

ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Základnej umeleckej školy**, Ľuborčianska 2, Nemšová na dobu určitú, 5 rokov odo dňa zverejnenia zmluvy na účely vyučovania a uskladnenia rekvizít a kostýmového vybavenia

Zdôvodnenie prenájmu nebytových priestorov ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Nemšová ako zriaďovateľ Základnej umeleckej školy Nemšová požiadalo v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zmenu v sieti škôl a školských zariadení, ktorá spočíva v zaradení elokovaného pracoviska ZUŠ Nemšová do siete. K zmene v sieti škôl je potrebné preukázať zabezpečenie priestorov - ide o priestory v mestskom múzeu a kultúrnom centre, ktoré sú predmetom výpožičky a budú využívané na vyučovanie hudobného a literárno – dramatického odboru a k uskladneniu rekvizít a kostýmového vybavenia.

3. výpožičku

- a) nebytového priestoru, ktorý pozostáva z multifunkčnej miestnosti o výmere 93,45 m² a vedľajšej miestnosti o výmere 16,50 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 katastrálne územie Nemšová a
- b) nebytového priestoru, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m² a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová** na dobu určitú, 5 rokov odo dňa zverejnenia zmluvy na účely vyučovania a uskladnenia rekvizít a kostýmového vybavenia

Zdôvodnenie prenájmu nebytových priestorov ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Nemšová ako zriaďovateľ Základnej umeleckej školy Nemšová požiadalo v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zmenu v sieti škôl a školských zariadení, ktorá spočíva v zaradení elokovaného pracoviska ZUŠ Nemšová do siete. K zmene v sieti škôl je potrebné preukázať zabezpečenie priestorov - ide o priestory v mestskom múzeu a kultúrnom centre, ktoré sú predmetom výpožičky a budú využívané na vyučovanie hudobného a literárno – dramatického odboru a k uskladneniu rekvizít a kostýmového vybavenia.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2, 3 boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

K bodu 6. 8 **primátor mesta** uviedol, že uznesením č. 384 zo dňa 15.12.2021 a 391 zo dňa 27.01.2022 schválilo MsZ v Nemšovej zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. V súlade s uzneseniami bola dňa 28.02.2022 uzavretá zmluva o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva. V roku 2022 bol do majetku mesta zaradený nový majetok, skolaudovaný v roku 2022 (lokalita IBV Pod horou Kľúčové), ktorý nebol predmetom uvedenej nájomnej zmluvy. Ide o nové vodovodné a kanalizačné siete. Vzhľadom na to, že sa jedná o novo zaradený majetok, je ročné nájomné vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení dôvodný. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 05.10.2022 do rokovania zastupiteľstva a bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení uznesenia bude uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve, ktorým dôjde k rozšíreniu prenájmu a spol. RVS VV dodatok podpíše. Následne k tomuto bodu otvoril diskusiu.

V diskusii **Ján Gabriš** predložil pozmeňujúci návrh k prenájom vodohospodárskeho majetku vo výške 1,00 €/rok vodovodný majetok a za 1,00 €/rok kanalizácia z dôvodu, že tento majetok nebude vykazovať žiadne príjmy. Je to stavenisko. Podobný materiál poslanci schválili na rokovaní MsZ 19.05.2022 pre spol. SPP za 1,00 €. Navrhol prenájom prehodnotiť až po napojení obyvateľov IBV Pod horou na sieť. **Primátor mesta** požiadal prednostu úradu, aby sa k tejto téme vyjadril. **Prednosta úradu** oznámil, že spol. SPP bola odovzdaná distribučná sieť s tým, že ju bude plne prevádzkovať, vykonávať opravy a prevezme nad ňou celú záštitu. S vodárenskou spoločnosťou je uzatvorená zmluva, kde je uvedené, že v prípade poruchy túto zaplatí mesto Nemšová a poruchu si opraví. Pred tým mesto dalo vodárenskej spoločnosti starší majetok, je poruchový. Tento majetok je nový, v stavebnej záruke a je plne prevádzky schopný. Niektorí stavebníci sa na sieť už napojili, majú uzatvorenú zmluvu a vodu čerpajú pri stavbách. **Ing. Zita Bednáriková** reagovala na slová prednostu úradu, že opravy a údržbu vykonáva vodárenská spoločnosť. Podľa zmluvy mesto robí iba kapitálové výdavky. Stavebníci čerpajú zanedbateľné množstvá kubíkov vody. **Ján Gabriš** dodal, že v súčasnosti vodárenská

spoločnosť spláca úver, bude ešte viac problémov s prevádzkou. Možno ju urobíme viac neschopnou splácať. Bude potrebné riešiť aj vedenie spoločnosti. **Primátor mesta** reagoval, že bol predložený pozmeňujúci návrh zo strany poslanca. Ctí si vôľu poslancov. Pokiaľ poslanci rozhodnú, že to bude za 1,00 €, zväži, či je to v záujme mesta Nemšová. Možno bude uznesenie vetovať. V tom prípade majú poslanci možnosť ho prehlasovať. Je tu preto, aby hájil záujmy mesta Nemšová a nie obchodnej spoločnosti, hoc tam máme obchodný podiel. Ak to prenajmeme za 1,00 €, čo s rozdielom? Máme ekonomické oprávnenie požadovať nájomné vo výške odpisov tak, ako bolo navrhnuté. Kto bude znášať ušlý príjem pre mesto Nemšová? **Ján Gabriš** uviedol, že aj spol. SPP mestu nič neplatí. Ani vo výške odpisov nič neplatia, len 1,00 € ročne. Je to ten istý prípad. **Primátor mesta** reagoval, že to nie je ten istý prípad, mesto Nemšová nemá povinnosť zabezpečovať distribúciu plynu pre našich obyvateľov, ale distribúciu vody a zneškodňovanie splaškových vôd. Nedá sa to porovnávať. **Ing. Júlia Barbuščák** reagovala, že mesto je povinné ako vlastník tvoriť rezervu na vodovody a kanalizáciu vo výške odpisov. Pokračoval **Ján Gabriš**, že tomu rozumie, ale spoločnosti narobíme problémy. Je potrebné ju nechať „vydýchnuť“, aby získala nejaký majetok a dokázala peniaze splácať a mestu platiť prenájom. **Primátor mesta** zopakoval, že je primátorom mesta Nemšová a musí hľadiť na záujmy mesta Nemšová, nie na obchodnú spoločnosť. Kto bude znášať rozdiely? Zákon znie, že nájomné, ktoré zinkasujeme, alebo máme zinkasovať, potrebujeme použiť do 5 rokov na rekonštrukciu vodovodov a kanalizačnej siete. Odkiaľ bude mesto brať peniaze na vodovodnú a kanalizačnú sieť na opravu, rekonštrukciu? Dodal, že v konečnom dôsledku o tom rozhodujú poslanci MsZ, on bude tým viazaný. Ak bude prenájom za 1,00 €/ročne, tak to isto nepodpíše. Bude ešte k tomu druhé kolo. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že je presvedčený, že sa dostaneme do reálnych čísel, čo sa týka nájmu. V čase, keď siete ešte nie sú využívané naplno, sa prikláňa, aby bol prenájom za symbolický poplatok, napr. na dobu 1 rok. a po uplynutí 1 roka prejsť k predloženému pôvodnému návrhu zmluvy. Tento návrh bol predložený ako druhý pozmeňujúci. **Ing. Rastislav Guga** reagoval, že chcel povedať to isté. Ak by mesto dalo prenájom za 1,00 €/rok, potom by to malo byť časovo obmedzené na 1 rok, následne prenájom opätovne prerokovať. Informoval sa, či v prípade prenájmu za 1,00 €/rok, bude to všetko v súlade so zákonom a účtovníctvom? **Ing. Júlia Barbuščák** uviedla, že zákon o rozpočtových pravidlách hovorí, že samospráva sa má správať efektívne k svojmu majetku a efektívne ho využívať. Nevie, či je toto efektívne využívanie majetku a hospodárne. Účtovne to nie je problém, avšak mesto nebude mať v rozpočte peniaze. Môže to byť problém pre občanov. **Primátor mesta** doplnil, že by si to vedel predstaviť za 1,00 €/rok, keby RVS VV bola naša 100 % - ná dcéra, keby RVS VV bola výlučne náš majetok. Treba si uvedomiť, že takýmto spôsobom pomáhame aj ostatným spoločníkom. **Ing. Tomáš Prno** reagoval, či vodárenská spoločnosť bude za 1,00 € účtovať každému spotrebiteľovi odber vody a kanalizáciu tak, ako im ideme dávať, alebo bude účtovať v plnej sume? Osobne si myslí, že to bude za plnú sumu. **Ján Gabriš** uviedol, že taktiež plynári mestu účtujú plné sumy za odber plynu. Vodárenská spoločnosť nebude menej účtovať tak, ako aj plynári. **Primátor mesta** dodal, že záleží len od poslancov MsZ. Vyjadril poľutovanie nad tým, že bývajú porady, stretávajú sa k týmto materiálom, ktorý je vopred 1 mesiac k dispozícii a detailné veci sa prejednávajú na MsZ. Uvítal by, keby prišli skôr s návrhom na pracovnú poradu, pred samotným jednaním. Je viazaný tým, ako rozhodnú poslanci MsZ, avšak má možnosť rozhodnúť inak.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie pozmeňujúceho návrhu a následne sa bude o ňom hlasovať. Hlasuje sa o poslednom predloženom pozmeňujúcom návrhu. **Ján Gabriš** predložil pozmeňujúci návrh, kde svoj návrh stiahol a priklonil sa k návrhu poslanca MUDr. Daňu. Návrhová komisia predložila pozmeňujúci návrh poslanca MUDr. Daňu. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 8 (MUDr. Peter Daňo; Branislav Krajčí; Janka Filová; Ing. Rastislav Guga; Ing. Tomáš

Prno; Ján Gabriš; Milan Patka; Miloš Husár)
Proti: 1 (Eva Vavrúšová)
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1 (Ing. Zita Bednáriková)

UZNESENIE č. 489

k zámeru a prenájmu vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVS VV, s r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia

ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Primátor mesta dal hlasovať o časti uznesenia – zámer prenájmu, predložený ako pozmeňujúci návrh MUDr. Daňu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 4 (MUDr. Peter Daňo; Branislav Krajčí; Ing. Rastislav Guga; Ján Gabriš)

Proti: 5 (Janka Filová; Ing. Tomáš Prno; Milan Patka; Eva Vavrúšová; Miloš Husár)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ing. Zita Bednáriková)

*UZNESENIE v časti **zámeru** – pozmeňovací návrh, nebolo prijaté kvalifikovanou 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

Primátor mesta dal hlasovať o časti uznesenia – zámer prenájmu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 6 (Janka Filová; Ing. Rastislav Guga; Ing. Tomáš Prno; Milan Patka; Eva Vavrúšová; Miloš Husár)

Proti: 1 (Ján Gabriš)

Zdržal sa: 1 (MUDr. Peter Daňo)

Nehlasoval: 2 (Branislav Krajčí; Ing. Zita Bednáriková)

*UZNESENIE v časti **zámeru** – pôvodné znenie, nebolo prijaté kvalifikovanou 3/5 väčšinou všetkých poslancov.*

Primátor mesta poznamenal, že si myslí, že víťazom hlasovania je RVS VV, s r. o.

k bodu 6.9 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že Na mesto Nemšová bol doručený návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva, ktorý zaslalo občianske združenie Miestna akčná skupina Vršatec, Ľuborčianska 724/27, Nemšová. Na základe tejto zmluvy dochádza k prevodu vlastníckeho práva k exteriérovému fitnes na ulici SNP (workoutové ihrisko) za celkovú kúpnu cenu 1 €. Predmetom zmluvy sú jednotlivé cvičebné náradia (trenažér chôdze, veslovací trenažér, bradlá, hrazdy, rebrík atď.) Odpredaj majetku MAS Vršatec v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Valného zhromaždenia MAS Vršatec dňa 31.03.2022.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná prerokovala materiál a odporúča tento schváliť.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 490

k odkúpeniu exteriérového fitnes na ul. SNP v Nemšovej – MAS Vršatec

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie exteriérového fitnes na ulici SNP v Nemšovej od občianskeho združenia Miestna akčná skupina Vršatec za celkovú kúpnu cenu 1 €

K bodu 6. 10 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 284 zo dňa 25.02.2021 schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky v k. ú. Nemšová a v k. ú. Ľuborča v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja. Toto vecné bremeno súviselo s umiestnením stavby „Na bicykli po stopách histórie - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“. V zmysle uznesenia bola dňa 07.09.2021 medzi TSK ako oprávneným z vecného bremena a mestom Nemšová ako povinným z vecného bremena uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 30/2021, ktorá bola v novembri 2021 predložená na Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. OÚ Trenčín vydal v septembri 2022 v tejto veci rozhodnutie o zamietnutí konania. Dôvodom zamietnutia konania bola skutočnosť, že na základe listiny Z 4459/2015 došlo v katastri k zápisu kúpnej zmluvy č. 330/288/96-RJ a kúpnej zmluvy č. 3130/611/98- RJ. Tieto kúpne zmluvy boli uzatvorené v roku 1996, 1998 medzi mestom Nemšová ako predávajúcim a SR - Slovenskou správou ciest Bratislava ako kupujúcim v súvislosti so stavbou D1 Skala – Nemšová. Na základe týchto zmlúv bol síce vklad vlastníckeho práva povolený, ale vlastnícke právo nebolo zapísané do katastra nehnuteľností. Po zápise zmlúv sa výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely 650/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m², C KN parcela č. 650/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², C KN parcela č. 650/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² stala SR – Slovenská správa ciest Bratislava. Z tohto dôvodu je navrhnutá zmena uznesenia, na základe ktorej sa uvedené parcely vypúšťajú z pôvodného znenia a následne bude vyhotovený dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena medzi TSK a mestom Nemšová, prípadne nová zmluva o zriadení vecného bremena.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná prerokovala materiál a odporúča schváliť.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 491

k zmene uznesenia č. 284 zo dňa 25.02.2021 (zriadenie vecného bremena v prospech TSK týkajúce sa cyklotrasy v úseku Nemšová Trenčín)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 284 zo dňa 25.02.2021 nasledovne:

v písm. b) sa vypúšťajú pozemky, C KN parcela č. 650/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m², C KN parcela č. 650/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², C KN parcela č. 650/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a **písm. b) uznesenia po zmene znie:**

b) v katastrálnom území Ľuborča: C KN parcela č. 2532/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C KN parcela č. 2534/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 330 m², vytvorené geometrickým plánom č. 44566727-036/2020 z pozemkov, C KN parcely č. 2532/2, 2534, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106

K bodu 6. 11 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že MsZ v Nemšovej uznesením č. 172 zo dňa 21.05.2020 schválilo zriadenie bezplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemky, E KN parcelu č. 701/20, E KN parcelu č. 701/13 v k. ú. Kľúčové v prospech vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Újazd: C KN parcely č. 979/2, 979/3, 979/4 (Juraj Beňo a manželka Dominika) a vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 978/1, 978/2, 978/3 (Pavol Kudlík a manželka Kamila). Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky ako aj vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly a opráv. V roku 2021 mesto Nemšová predalo časť pozemku, E KN parcely č. 701/13 v Kľúčovom Ing. Širokému a manželke o výmere 159 m² a z tohto dôvodu došlo k zníženiu výmery E KN parcely č. 701/13 z 5721 m² na 5562 m².

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná prerokovala materiál a odporúča schváliť výpožičku.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 492

k zmene uznesenia č. 172 zo dňa 21.05.2020 (vecné bremeno na pozemky v katastrálnom území Kľúčové)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 172 zo dňa 21.05.2020 nasledovne:

výmery pozemku, E KN parcely č. 701/13 ostatná plocha o výmere 5721 m² sa opraví na výmeru 5562 m²

7. Správa o hospodárení spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s r.o. za rok 2021

Marta Krchňávková, ekonómka spoločnosti MsPS uviedla, že Mestský podnik služieb Nemšová, s r. o. ukončil rok 2021 s hospodárskym výsledkom (stratou) vo výške 109 223 €. Prevádzkuje a sleduje v účtovníctve štyri nákladové strediská: pálenica, kotolne, kúpalisko a NTS. Pálenica: náklady: 158 758,21 €; Výnosy: 170 117,98 €; Hosp. výsledok: +11 359,77 €. Najväčšou nákladovou položkou bola spotreba zemného plynu vo výške 46 153,75 €. Z tohto dôvodu bol od 20.12.2021 upravený poplatok za pálenie na sumu 11,45 €/1 liter. V závislosti od zvyšovania cien energií sa bude výška tohto poplatku vždy prehodnocovať a upravovať. Ďalšou významnou položkou boli mzdové náklady vo výške 66 655,22 €, ovplyvnené vyplácaním príplatkov za soboty, nedele a sviatky, prípadne nadčasy. Vedúcim pálenice je p. Ondreička Miloš, ktorý je zároveň i hlavným páleničiarom. V období hlavnej sezóny pálenia vypomáha podľa potreby p. Krovina zo strediska NTS. Kalkulácia za vypálený liter absoltu do 20.12.2021: spotrebná daň 5,40 € za 1lt absoltu, služba 4,47 € za 1 lt absoltu, DPH 0,90 € za 1 lt absoltu. Celkom 10,77 € za 1 lt absoltu. Množstvo vypáleného absoltu: január – apríl 2021: 28 155,48 l, júl – december 2021: 14 098,42 l, celkom: 42 253,90 l. Odvedená spotrebná daň z liehu za rok 2021: 228 171,06 €. Uhradené nájomné Mestu Nemšová: za priestory a tech. zariadenie 5 975,82 €, za litre absoltu /42 253,90 l/ 2 804,24 €, za priestory kancelárie 781,20 €. Kotolne PK3 a PK7: náklady: 142 031,55 €, výnosy: 114 551,40 €. Hosp. výsledok: -27 480,15 €. Cena tepla: variabilná zložka 0,0517 €/kWh, fixná zložka 182,49 €/kWh. Kotolňa PK 7 J. Palu vyrobila a dodala teplo a teplú vodu pre byty v štyroch bytových domoch na ulici Janka Palu č. 7, 9, 11, 13, 15, 21, 23, 25 a 43. Byty sú spravované SBD Trenčín. Celkové tržby za vyrobené a dodané teplo: 85 340,77 €. Kotolňa PK3 Odbojárov vyrobila a dodala teplo a teplú vodu pre byty, ktoré spravuje VPS Nemšová a pre Mesto Nemšová – CSS. Celkové tržby za vyrobené a dodané teplo: 29 210,63 €. Výraznú stratu na stredisku kotolní vo výške 27 480,15 € zapríčinilo enormné zvýšenie ceny energií od 1.10.2021. Obsluha kotolní bola zabezpečovaná dodávateľsky firmou ELEX. Uhradené nájomné mestu Nemšová: za priestory kancelárie 781,20 €. Z dôvodu zvýšenia ceny plynu od 1.10.2021 na plynulé zabezpečenie chodu a prevádzky strediska pálenice a kotolní bola Mestom Nemšová poskytnutá návratná pôžička vo výške 90 000 €, ktorá bola použitá na úhradu faktúr za spotrebu plynu. Kúpalisko: náklady: 214 765,95 €, Výnosy: 144 830,10 €, Hosp. výsledok: - 69 935,85 € (odpisy majetku vo výške 61 659,18 €). Kúpalisko bolo pre verejnosť otvorené od 18.6.2021 a kúpeľná sezóna sa skončila 31.8.2021. V areáli boli v prevádzke 3 bufety s občerstvením. Prehľad tržieb kúpaliska: tržby z predaja lístkov 43 355,56 €, Tržby z bufetov: 41 437,30 €, príjem z nájmu reklamných plôch 576,93 €. Od 14.5.2021 bol v prevádzke cyklobufet, ktorého tržby boli vo výške 23 487,67 €. Otvorený bol do 26.9.2021. Príjmy z kúpaliska z vlastnej činnosti predstavovali spolu 108 857,46 €. Okrem týchto tržieb boli vo výnosoch kúpaliska účtované: Dotácia Mesta Nemšová vo výške 5 000 €, ktorá bola použitá na rozbeh sezóny, časť dotácie, ktorá bola poskytnutá Mestom Nemšová v roku 2021 vo výške 100 000 €, na splátku úveru na rekonštrukciu kúpaliska bola rozpustená do výnosov vo výške 30 972,64 €. Celkom výnosy kúpaliska za rok 2021 boli vo výške 144 830,10 €. Prevádzku kúpaliska a cyklobufetu zabezpečoval p. Ľubomír Škuta na základe uzatvorenej „Zmluvy o poskytovaní služieb pri zabezpečení prevádzky kúpaliska“. Práce na kúpalisku sa vykonávali na základe uzatvorených dohôd o vykonaní, práce, o pracovnej činnosti a dohôd o brigádnickej práci študenta. V zmysle zákonníka práce v platnom znení je zamestnávateľ povinný aj dohodárom vyplácať príplatky za soboty, nedele a sviatky. Náklady na prevádzku kúpaliska predstavovali čiastku 214 765,95 €. Významné náklady: Odpisy majetku 61 659,18 €, Mzdové náklady 43 196,02 €, chémia do bazéna 6 779,56 €, daň z nehnuteľnosti 1 440,08 €. NTS: náklady: 73 606,62 €, výnosy: 50 440,35 €. Hosp. výsledok: - 23 166,27 €. Od októbra 2020 začalo svoju činnosť stredisko NTS a to na základe nájomnej zmluvy č.141/2020 s Mestom Nemšová zo dňa 16.9.2020. Hospodársky výsledok, teda strata je ovplyvnená viacerými faktormi. Jedným z nich sú náklady na rozbeh tejto prevádzky. Kupoval sa nábytok, zariadenie, budova sa maľovala a prebiehali ďalšie údržbárske - opravárske práce. Vedúcim NTS je p. Krovina, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie ubytovania a poskytovania služieb stravovania a občerstvenia. Riadny chod

prevádzky začal až od mája 2021, kedy boli zrušené obmedzenia Vlády SR na zníženie šírenia ochorenia Covid19. Tržby za ubytovanie boli vo výške 8 632,28 € a tržby z predaja 41 808,07 €. Najväčšou nákladovou položkou boli mzdové náklady vo výške 43 074,87 €. Mzdové náklady na stredisku NTS sú ovplyvnené výškou príplatkov za prácu cez víkendy, sviatky a v noci na základe platného zákonníka práce, nakoľko služby sú poskytované predovšetkým v čase „voľna“. Prognóza hospodárskeho výsledku na rok 2022 je podstatne lepšia, nakoľko sa výrazne zvýšila využiteľnosť lôžok v penzióne NTS z dôvodu ubytovania občanov – odídencom z Ukrajiny, ktorí sú tu doteraz ubytovaní v počte 10-18 osôb. Taktiež boli zavedené úsporné opatrenia: Znížené kúrenie v rámci úspory energií, Obmedzenie pracovnej doby od 15.10.2022 – otvorenie prevádzky – piatok, sobota, nedeľa, v dôsledku čoho budú znížené aj mzdové náklady. Spoločnosť Mestský podnik služieb Nemšová, s r. o. k 31.12.2021 eviduje pohľadávky z obchodného styku vo výške 23 327,28 €, sú v lehote splatnosti a sú za služby a tovary dodané v mesiaci december 2021 (vyfakturované dodávky tepla Stavebnému bytovému družstvu Trenčín a poskytnuté služby v penzióne NTS). Záväzky k 31.12.2021 sú vo výške 49 612,57 € a predstavujú faktúry za energie za mesiac december 2021, ktorých splatnosť je v januári 2022. Prílohou materiálu je účtovná závierka.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná prerokovala materiál a odporúča túto zobrať na vedomie. **Ing. Zita Bednáriková** po predložení správy MsPS uviedla, že spoločnosť vyprodukovala pomerne slušnú stratu vo výške 109 000 €. Vyjadrila sa k jednotlivým strediskám. Zo štyroch stredísk iba jedno bolo v zisku, pálenica. Ďalej kotolne, kde bola dotácia vo výške 90 000 €; predpokladá, že mesto vrátku tejto dotácie už nikdy neuvidí. Kúpalisko: hospodársky výsledok bol vo výške – 69 000 €, z toho odpisy boli vo výške 61 000 €. Reálne sa dá povedať, že bez odpisov bolo kúpalisko na úrovni 8 000 €. Nakoľko tu bola dotácia od mesta vo výške 5 000 € a 100 000 €, tak opäť to navýšilo stratu, keďže dotácie sa účtujú do výnosov. Reálna strata na kúpalisku je vo výške 44 000 €. Napokon NTS, strata vo výške 23 000 €. Zaujímavá bola predložená poznámka: keby sme tam nemali ubytovaných ukrajincov, tak strata je výrazne vyššia. Dodala, že z tohto je evidentné, že mesto a štát sú najhorší hospodári. Vyprodukovať takúto stratu je na zváženie ďalších krokov, čo do budúcnosti s NTS, kúpaliskom, bufetami na kúpalisku. Je potrebné navrhnuť nejaké ďalšie opatrenia, s ktorými by sa mali poslanci na budúcich MsZ zaoberať. **Branislav Krajčí** poznamenal, že mu v materiáli chýba obsiahnejšie vyčíslenie napr. nákladových položiek. Požadoval predložiť tabuľku s nákladmi vo výške 1 000 € a viac. Reagoval, že v MsPS sú mzdové náklady vysoké a pamätá si prvú správu, keď nastúpil ako poslanec, že mali materiál v oblasti mzdových nákladov obsiahnejšie vypracovaný, napr.: položka na mzdu vedúceho strediska, ďalej brigádnici alebo externí pracovníci. Požiadaval o obsiahnejšie vypracovaný materiál. **Primátor mesta** reagoval, že tieto informácie sú verejne prístupné. Sú tam zverejnené aj osobné náklady a to na stránke finstat.sk a na stránke uctovnezavierky.sk. **Branislav Krajčí** poznamenal, že ak je to tam zverejnené, tak si to veľmi rád pozrie. Ďalej sa informoval na cenník služieb na NTS, napr. za prenájom a kde je zverejnený. **Primátor mesta** odpovedal, že cenník služieb je.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 493

ku správe o hospodárení spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s r. o. za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Mestský podnik služieb Nemšová, s r. o. za rok 2021

8. Súhrnná správa o hospodárení škôl a školských zariadení na území mesta Nemšová za rok 2021

Prednosta úradu predložil súhrnnú správu o hospodárení škôl a školských zariadení, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Školy sú financované v zmysle svojich rozpočtov. Rozpočet mesta bol v r. 2021 na úrovni cca 11,8 milióna €, z toho na školstvo a vzdelanie originálne aj prenesené kompetencie mesta išlo 3,6 milióna €, čo je 30 %. Školy sú financované hlavne z výnosu daní fyzických osôb, ktorý bol v r. 2021 vo výške 3,2 milióna €. Z tohto zdroja mesto celkovo 1,49 milióna € vyplatilo školám, čo predstavuje 46,29 % z celkového objemu pridelených finančných prostriedkov pre mesto Nemšová. V r. 2021 náklady na energie ešte neboli až tak premietnuté. Za r. 2022 už budú iné náklady a aj podiel z výnosu daní fyzických osôb bude určite vyšší.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 494

ku súhrnnej správe o hospodárení škôl a školských zariadení na území mesta Nemšová za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Súhrnnú správu o hospodárení škôl a školských zariadení na území mesta Nemšová za rok 2021

9. Diskusia

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Tomáš Prno vzhľadom k tomu, že niektorí poslanci MsZ ukončujú svoju komunálnu kariéru, poďakoval všetkým, ktorí ukončujú, ale hlavne Jankovi Gabrišovi, služobne najstaršiemu poslancovi. Za seba, ako aj za všetkých členov hasičských zborov Nemšová, Ľuborča, Klúčové, vďaka poslancovi Jankovi Gabrišovi sa rozbehla pomerne silná podpora. V prípade, keď hasiči niečo potrebovali, bol ochotný vždy im pomôcť. Napriek tomu, že nie vždy sa zhodli na politických otázkach, v tejto otázke pomoci ľuďom a ochrane životov a majetku sa vždy zhodli. Poslancovi Gabrišovi poďakoval. Poprial všetkým veľa zdravia a všetko dobré. **Ján Gabriš** sa poďakoval hlavne občanom, že mu toľko rokov dali hlasy vo voľbách a v prípade, že si aj názorovo „nesadli“, dúfa, že budúce MsZ im bude vychádzať v ústrety a urobia veľa roboty pre Nemšovú. **Primátor mesta** na záver poďakoval všetkým poslancom, aj tým, ktorí pokračujú, osobitne tým, ktorí končia. Úprimne povedal, že napriek tomu, že koľkokrát mali až diametrálne odlišné názory na vec, tak sa mu dobre spolupracovalo

s poslancami mestského zastupiteľstva. Najviac sa mu páčilo, že aj v prípade, keď mali opačné názory, tak to neznamenal, že sa budú hnevať a vedeli sa do budúcnosti normálne baviť. Je dôležité, aby nebola vzájomná averzia. Ešte raz všetkým poďakoval. Uviedol, že keď začnú vykonávať novozvolení poslanci svoj mandát, budú spoločne naplňovať ciele v prospech občanov.

10. Záver

Primátor mesta na záver poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva v starom zložení.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 18.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:

Janka Filová, dňa.....

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:

Eva Vavrúšová, dňa.....

V Nemšovej, dňa 23.11.2022
Zapísala: Mgr. Beáta Belková