
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.09.2023

K bodu: Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – PaedDr. Eva Šatková

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výťahov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 18.09.2023 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19.09.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

uznesenie č. 65 zo dňa 28.06.2023, ktorým bol schválený zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 PaedDr. Eve Šatkovej

B/ schvaľuje

1. zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1: ambulancia o výmere 17,95 m², spolu s nájomcom NEUMI, s.r.o.: čakáreň o výmere 21,11 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej**, Krivoklát 129, 018 52 Pruské **za podmienok:** nájomné za ambulanciu 21,96 €/m²/rok, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva pre deti a mládež, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

PaedDr. Eva Šatková uzavrela v roku 2021 s mestom Nemšová nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia za účelom zriadenia a prevádzkovania súkromného špeciálne – pedagogického poradenstva pre deti a mládež. Tieto nebytové priestory mesto predalo v roku 2022 spoločnosti ENT CENTRUM s.r.o.

Mesto Nemšová má záujem naďalej poskytovať PaedDr. Šatkovej na území mesta nebytové priestory, aby mohla pokračovať v prevádzke ambulancie.

- 2. prenájom časti nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 17,95 m², spolu s nájomcom NEUMI, s.r.o.: čakáreň o výmere 21,11 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej**, Krivoklát 129, 018 52 Pruské **za podmienok:** nájomné za ambulanciu 21,96 €/m²/rok, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálne-pedagogického poradenstva pre deti a mládež, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

PaedDr. Eva Šatková uzavrela v roku 2021 s mestom Nemšová nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia za účelom zriadenia a prevádzkovania súkromného špeciálne – pedagogického poradenstva pre deti a mládež. Tieto nebytové priestory mesto predalo v roku 2022 spoločnosti ENT CENTRUM s.r.o.

Mesto Nemšová má záujem naďalej poskytovať PaedDr. Šatkovej na území mesta nebytové priestory, aby mohla pokračovať v prevádzke ambulancie.

1. Uznesenie A/ sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov

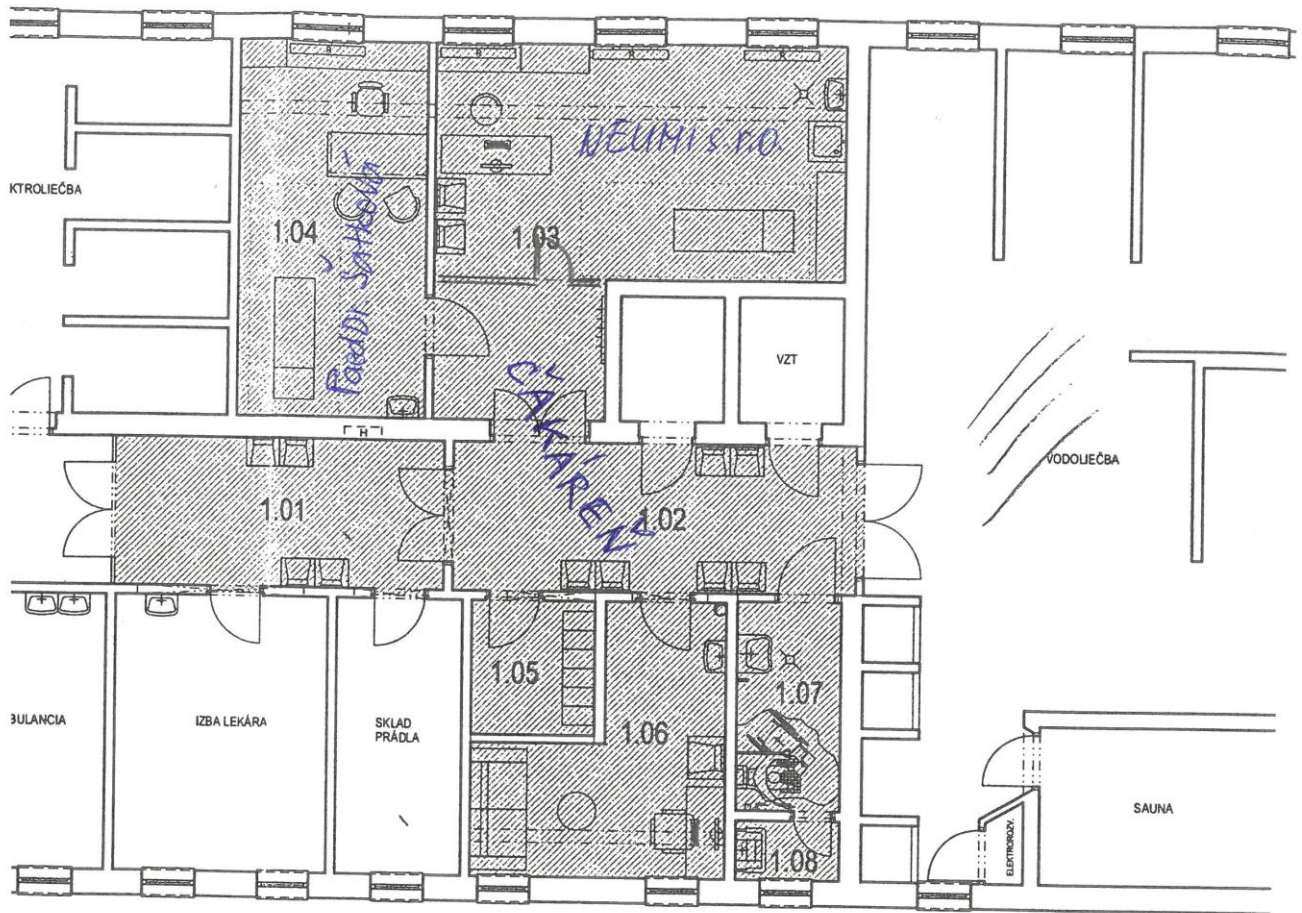
2. Uznesenie B/ sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, k.ú. Nemšová – PaedDr. Eva Šatková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 65 zo dňa 28.06.2023 schválilo zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1 na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej. Po prehliadke prerobených priestorov došlo k úprave predmetu nájmu a v návrhu uznesenia je uvedené nové členenie prenajímaných priestorov (PaedDr. Šatková bude mať v prenájme väčšiu ambulanciu, MUDr. Miščíková menšiu ako v pôvodnom návrhu uznesenia a miestnosť 1.06. o výmere 12,93 m² nebude predmetom nájmu). Podrobná dôvodová správa bola prílohou materiálu 6.5 predloženého mestskému zastupiteľstvu 28.06.2023.

Podmienky nájmu sú rovnaké ako boli v uznesení z júna 2023, a preto je predovšetkým z časového hľadiska predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 11.09.2023 do rokovania zastupiteľstva a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.



Spoločné užívanie:

miestnosti: 1.05
 1.07
 1.08
 1.02 + časť 1.03 (6,02m²)

LEGENDA MIESTNOSTÍ RIEŠENEJ ČASTI

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
1.01	ČAKÁREŇ	12,37
1.02	ČAKÁREŇ	15,09
1.03	NEUROLÓGIA - PRIPRAVOVNIA	30,72
1.04	NEUROLÓGIA - AMBULANCIA	17,95
1.05	ŠATŇA PERSONÁL	4,19
1.06	AMBULANCIA DETSKÉHO PSYCHOLÓGA	12,93
1.07	WC IMOBILNÍ	5,43
1.08	VÝLEVKA	1,55

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÝCH MIESTNOSTÍ: 100,23