
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25.06.2025**

K bodu:	Zámer odpredať C KN parcelu č. 104/2, k. ú. Ľuborča – Milan Bobot a manželka
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťažkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 16.06.2025 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 17.06.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 104/2** záhrada o výmere 126 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča
ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 104/2** záhrada o výmere 126 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Milanovi Bobotovi a manželke Zuzane**, rod. Galkovej, obaja bytom Gorkého 920/7, Nemšová za kúpnu cenu **40 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 104/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok je oplotený, nachádza sa na ulici Gorkého v katastrálnom území Ľuborča a dlhodobo ho užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných

susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 58/2025 znalca Ing. Miroslava Gašparíka zo dňa 08.05.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2651,04 € (21,04 €/m²).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 104/2, k. ú. Ľuborča – Milan Bobot a manželka

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Zuzany Bobotovej, bytom Gorkého 7, Nemšová o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 104/2 záhrada o výmere 126 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Ľuborča. Ide o oplotený pozemok, ktorý sa nachádza na ulici Gorkého v Ľuborči a dlhodobo ho užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti.

Pani Bobotová je výlučnou vlastníčkou susedných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 680 katastrálne územie Ľuborča a to rodinného domu so súpisným číslom 920 a okolitých pozemkov.

Ako uvádza žiadateľka vo svojej žiadosti, uvedený pozemok majú v prenájme – v roku 2011 bola uzavretá nájomná zmluva č. 2/2011 s nájomcom Milanom Bobotom. V roku 1971 žiadali o odpredaj tohto pozemku rodičia žiadateľky, k predaju však nedošlo, lebo pozemok nebol právne vysporiadaný.

V roku 1990 došlo k vyvlastneniu uvedeného pozemku v prospech Československého štátu zastúpeného MsNV Nemšová. V roku 1990 žiadateľka spolu s manželom odkúpili susednú parcelu č. 104/1, k odkúpeniu parcely č. 104/2 nedošlo. V roku 1997 žiadateľka požiadala o odkúpenie parcely č. 104/2, ako uvádza vo svojej žiadosti, vyjadrenie mesta nedostala. Ďalšie dôvody sú uvedené v priloženej žiadosti, kde zároveň žiadateľka požiadala o zohľadnenie uvedených skutočností pri určení minimálnej ceny za predaj.

Prevod pozemkov je navrhnutý podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky za rodinnými domami) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 58/2025 znalca Ing. Miroslava Gašparíka zo dňa 08.05.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2651,04 € (21,04 €/m²).

T4

Bobotová Zuzana Gorkého 7 914 41 Nemšová



Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 10. MAR. 2025	
Číslo záznamu: 834/25	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

24.2.2025

JUDr. Hamarová

Mesto Nemšová

Finančné oddelenie

Žiadosť o odpredaj pozemku

Žiadam o odpredaj pozemku v k.ú. Ľuborča parcela č. **104/2** vo výmere 126 m.

Od roku 2001 mám uvedený pozemok v prenájme .

V roku 1971 žiadali rodičia o odpredaj . Pozemok nebol vhodný ani na záhradu ani ako stavebný pozemok. Bol každú jar zaplavovaný . Niekoľko desaťročí moji rodičia a neskôr aj my sme sa snažili pozemok zveľaďiť , nakoľko vplyvom vody a štrku menil svoju podobu.

V roku 1971 k predaju nedošlo, pretože uvedený pozemok nebol právne vysporiadaný . Miestny národný výbor nemohol pozemok predať, nakoľko nebol vlastníkom. Zostal v užívaní mojich rodičov a od roku 1985 v mojom užívaní.
Od roku 2001 mám uvedený pozemok v prenájme .

Bolo vytvorených viacero geometrických plánov na uvedený pozemok a okolité pozemky, ktoré neboli vysporiadané. Trvalo dosť dlhý čas, kým sme získali rôznu dokumentáciu , aby mohli byť pozemky vyvlastnené a štát nám ich mohol následne odpredať. Časť parciel sme zdedili , časť získali zámennou zmluvou a časť odkúpili. História geometrických plánov prikladám.

Všetky dokumenty a náklady s tým spojené som hradila ja.

Mestský úrad spravil návrh na vyvlastnenie a následne som s mestom uzatvorila kúpnu zmluvu. Počas vyvlastňovania okolitých parciel a následného predaja parcely 104/1 a 104/2 došlo k administratívnej chybe a parcela 104/2 bola opomenutá.

Na parcele 104/1 a 104/2 sme mali s manželom stavať RD . Zmenila sa mi rodinná situácia a k výstavbe RD nedošlo . Následne sme parcelu 104/1 predali.

V roku 1997 som žiadala o odkúpenie . Vyjadrenie mesta som nedostala.

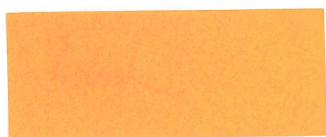
Myslím, že pozemok pre mesto nemá perspektívne žiadne využitie.

Predaj žiadam z dôvodu usporiadania právnych vzťahov , aby sme mohli v budúcnosti darovať rodinný dom aj s vysporiadanými pozemkami našej dcéry, ktorá je invalidná a vlastným úsilím by si nedokázala zabezpečiť vlastné bývanie z dôvodu svojho postihnutia.

Žiadam o odpredaj a prosím o zohľadnenie uvedených skutočností pri určení minimálnej sumy za predaj.

Ďakujem

Bobotová Zuzana



0.1408





© T-MAPY, s.r.o.

5 m

parcely C č. 104/2

katastrálne územie

Luborča (833533)

výmera

126 m²

druh pozemku

Záhrada

spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

list vlastníctva

1



MESTSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR NEMŠOVÁ

OKRES TRENČÍN

Č. j.:

433/90

6.3.1990

V Nemšovej dňa:

C e o d é z i a k . p .

T r e n č í n

Vec: Zápis vlastníckeho práva na čsl. štát

Na základe § 4 zák.č. 22/1964 Zh. zacielame Vám právoplatné rozhodnutie o vyvlastnení nehnuteľností zo dňa 20.2.1990 vo veci prevodu nehnuteľností patriacich vlastníckym právom: Anton Ružička /ž.č. / neznámi.

Súčasne navrhujeme previesť zápis na liste vlastníctva mesta Nemšová takto:

- 1/ Do časti A - LV : čsl. štát MsNV Nemšové
- 2/ Do časti B - LV : k.ú. Ľuborča par.č. 104/2 o výmere 126 m², záhrade, ako vlastníak.

MESTSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR
914 41 NEMŠOVÁ
okres Trenčín
- 12 -

Ing. Korbašová Viktória
ved. odboru výstavby a MH

Príloha:

1 x GP

1 x prav. rozh.

Vybavuje:

Lexmanová

Telefón:
Nemšová 982 13
982 36
982 27

PSČ 914 41

Bankové spojenie: ŠBČS Trenčín 1325-202

MESTSKÝ ÚRAD NEMŠOVÁ	
10.4.1997	
Podacia číslo: 311/97	
Prílohy:	Výstup: 701.5av

Bobot Milan Gorkého 7 Nemšová 91441

15.4 1997

Mestský úrad
Nemšová
91441

Žiadam Mestský úrad o odpredaj pozemku, ktorý sa nachádza v
k.ú. Ľuborča vedený pod číslom parcely 104/2.
Verím, že mojej žiadosti bude vyhovieť, nakoľko som
vlastníkom susednej parcely 104/1.



V Nemšovej 15.4 1997