

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo:
OV-518/2026/JAN-8858

Nemšová
13.10.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

Mesto Nemšová, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 263969
názov stavby: „Novostavba drevenice v Nemšovej“
v členení: - Novostavba drevenice v Nemšovej
- Kanalizačná prípojka + žumpa
- Prípojka NN
miesto stavby: Ľuborča, Nemšová
stavebné pozemky: stavba na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 806/109, 806/298 (novovytvorená z parcely č. 806/109 geometrickým plánom č. 43621457-28-26) a 2229/2 kat. územie Ľuborča, obec Nemšová
stavebník: NL-Solar Technik s.r.o., Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín, IČO: 55502831 v zastúpení Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby: stavebník
účel stavby: 1272 budova pre individuálnu rekreáciu
typ stavby: novostavba
projektant: Ing. arch. Andrea Marková, AM studio, s.r.o., Továrnická 2104/19, 95501 Topoľčany r.č. 2536AA
identifikačné údaje
dokumentácie: „Novostavba drevenice v Nemšovej“ dátum vyhotovenia 12/2025.

Zoznam účastníkov konania:

- účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté
- 1. Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín – splnomocnenec
- 2. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
- 3. Ing. arch. Andrea Marková, AM studio, s.r.o., Továrnická 2104/19, 95501 Topoľčany - projektant

Podrobné údaje o stavbe:

Novostavba drevenice v Nemšovej stavba bude slúžiť pre investorov len na sezónne využitie. Bude to jednopodlažná budova bez suterénu, najväčšími pôdorysnými rozmermi 4,0 x 6,0 m

s terasou 4,0 x 9,0m. Navrhovaný objekt je zrubová konštrukcia – drevenica s KVH hranolov, slúžiaca pre pobyt v letných mesiacoch. Svojím vzhľadom zapadne do chatovej oblasti aj vďaka použitiu dreva na stavbu chaty.

ZÁKLADY

Založenie objektu je navrhnuté na základových pásoch a pätkách zo železobetónu a prostého betónu podľa PD. V štádiu vypracovania tohto projektu nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum (IGP) na danej parcele, preto je potrebné vykonať podrobný IGP pred realizáciou stavby, potrebný na zistenie skutočných zemín v podzákladi, na overenie výpočtových predpokladov a upresnenie základových konštrukcií (min. 2 sondy situované v mieste osadenia objektu resp. v tesnej blízkosti). Pod základovými pásmi šírky 500mm a pätkami rozmerov 1100x1100mmsa uvažuje únosnosť zeminy $R_{dt}=150\text{kPa}$. Na základovom páse sú uložené DT- tvárnice, ktoré sú konštrukčnou výstužou prepojené so základovými pásmi a podkladnou doskou, ktorá je hrúbky 200mm. K odobratiu základovej škáry prizvať spracovateľa IGP a zodpovedného projektanta statiky. V prípade, že úroveň výkopu podľa PD nedosiahne únosnú vrstvu, je potrebné prehĺbiť výkop až po úroveň únosnej vrstvy, výškový rozdiel vyrovnáť štrkovým zásypom, ktorý je potrebné zhutniť na hutnosť $I_d=0,7$ - zhutniť po vrstvách. Pri zistení hladiny spodnej vody v základovej škáre je potrebné urobiť hydrogeologický prieskum a prehodnotiť spôsob zakladania. V prípade odlišnosti základovej škáry od predpokladov v projekte je potrebný navrhnutý spôsob zakladania, ako aj tvar a prípadne výstuž základových konštrukcií prehodnotiť. Ak nebude táto skutočnosť vykonaná, zodpovedný projektant statiky neručí za vady spôsobené chybným zakladaním, nesprávnymi konštrukciami a za vady z toho vyplývajúce. Materiál základových pásov je betón C25/30. Základová škára pásov musí ležať v nezámrznej hĺbke. Podkladná doska je navrhnutá z betónu C20/25 hr. 150 mm na zhutnenom štrkopieskovom lôžku hr. 150 mm.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

STENY

Zvislú nosnú konštrukciu objektu tvorí stenový nosný systém. Drevené steny 1.NP sú navrhnuté zo zrubovej drevenej konštrukcie. Celkové stuženie 2.NP je tvorené cez strešné zavetrenie. V rámci zhotovovania týchto konštrukcií je nutné dodržiavať pokyny výrobcov materiálov. Súčasťou stien sú nadokenné a naddverné preklady, ktoré sú prepojené s dreveným stropom a spolu prenášajú celkové zvislé zaťaženie, ako aj vodorovné zaťaženie od tlaku (sania) vetra.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovnú nosnú konštrukciu nad 1.NP tvorí drevený strop. Opláštenie stropných trámov je z hobľovaných dosiek. Tým je zabezpečená tuhosť stropu a spolu so stenami tvoria tuhý celok, ktorý odoláva nepriaznivým zaťaženiám od vetra prípadne seizmicite.

KONŠTRUKCIA KROVU

Drevená strešná konštrukcia nad objektom je navrhnutá ako sedlová strecha. Hlavné nosné prvky strechy sú krovky, klieštiny a drevené väznice ktoré prenášajú výrazné zaťaženie strechy. Väzby strešnej konštrukcie sú jednoduché, realizované klasickými tesárskymi spôsobmi a spojmi, pričom na stykovanie prvkov konštrukcie krovu odporúčam použiť svorníky f12-16 a aj spojovacie elementy zo systému „BMF resp. BOVA“, ktoré sú chránené pred koróziou pozinkovaním — oceľové papuče, klince, skrutky, strmene, hmoždinky BULDOG a kotvy.

Elektroinštalácia

Rozvádzač RZD: plastový rozvádzač umiestnený v hlavnej miestnosti v 1NP, zapustený v stene, typ KLV-36HWS-F, 36 mod., IP30/20, typ Moeller. Na vstupe osadený prúdový protipožiarny chránič s max. dovoleným rozdielovým prúdom 300mA. Priestory sú riešené obvodmi s prúdovým chráničom s max. dovoleným rozdielovým prúdom 30mA. Rozvádzač musí byť prevedený v nehorľavom prevedení, nakoľko bude osadený v drevenej stene.

Prívod do RD z RE bude realizovaný zemným výkopom do hĺbky 900mm, v pieskovom lôžku a s výstražnou fóliou PVC, v mieste spevnených plôch v chráničke v rúre PVC

a v objekte v podlahe a v stene v trubke FXP40. Prívod je prevedený káblom CYKY-J 5x6mm².

Bleskozvodná sústava

Bleskozvodná sústava riešená ako hrebeňová s dvomi zvodmi umiestnenými v zmysle projektovej dokumentácie v rohoch obvodu objektu, s pomocnými zberačmi PJ na koncoch hrebeňa strechy. Všetky kovové časti strechy sa musia pripojiť k bleskozvodnej sústave. Zemný odpor zemníča by nemal prekročiť hodnotu 10Ω. Zvody sú vedené po povrchu stien na podperách, chránené ochranným uholníkom. Sústavu realizovať drôtom AlMgSi 8mm, ako zemnič použiť strojený základový zemnič z FeZn 30x4mm, pripojiť drôtom FeZn 10mm. Na pripojenie zemníča použiť skúšobné svorky umiestnené na objekte vo výške 1,8m nad terénom.

Kanalizácia

Vnútorne potrubné siete kanalizácie – odpady, odtoky a zvody sú navrhnuté z rúr z PVC resp. PP-HT, spájaných lepením a spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Na pripevňovanie potrubia budú použité kovové objímky. Medzi objímku a potrubie bude vložený pás z mäkkého PVC. Pripájacie potrubie bude uložené vedľa steny. Zvislé potrubie bude na ležaté potrubie napojené pomocou dvoch 45-stupňových kolien. Hlavné ležaté potrubie – zvod bude vedené pod podlahou prízemí so spádom min. 3 % do žumpy.

Žumpa

Navrhovaná splašková kanalizácia vedená od zariadení predmetov umiestnených v chate bude napojená do navrhovanej vodene priepustnej žumpy o objeme 3 m³, ktorá bude umiestnená na pozemku tak, aby bola zabezpečená jednoduchá manipulácia pri čerpaní.

Nakladanie s dažďovou vodou

Objekt bude zásobovaný úžitkovou vodou zachytávaním dažďovej vody zo strechy objektu do podzemnej retenčnej nádrže o objeme 1000 l. Dažďové zvody budú pred zaústením do ležatej kanalizácie opatrené lapačom strešných splavenín. Nádrž na vodu bude situovaná v blízkosti objektu. Na zachytávanie nečistôt bude v nádrži inštalovaný filter. Voda bude do objektu čerpaná ponorným automatickým čerpadlom so spínacou jednotkou. Pri preplnení nádrže bude voda odvádzaná prepádovým potrubím do vsaku.

Objekt bude zásobovaný úžitkovou vodou zachytávaním dažďovej vody zo strechy objektu do podzemnej retenčnej nádrže o objeme 1000 l. Dažďové zvody budú pred zaústením do ležatej kanalizácie opatrené lapačom strešných splavenín.

Objekt bude využívaný v letných mesiacoch bez vykurovania.

Polohové umiestnenie stavby:

Vstup do objektu je na severovýchodnej strane pozemku. Má pôdorys s celkovými rozmermi 4,0 x 6,0 m s terasou 4,0x9,0m.

Objekt je od okolitých parciel osadený nasledovne:

od parcely 806/111	1,000 m
od parcely 806/ 107	3,055m
od parcely 806/208 v najbližšom bode	6,680 m
od parcely 2229/2	28,465 m

Výškové umiestnenie stavby:

výška hrebeňa strechy od ± 0,000	+ 5,000 m
počet podlaží NP	1
počet podlaží PP	0

Základné rozmerové údaje stavby:

tvar zastrešenia	sedlová strecha
plocha pozemku č. 806/109	361,00 m ²
zastavená plocha + terasa	36,00 m ²
úžitková plocha celkom	41,77 m ²
obostavaný priestor stavby	176,40 m ³
index zastavanosti	0,12

index zelene

0,80

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s. r. o., Nemšová číslo 91/2026, zo dňa 18.03.2026,
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko číslo Z-PUSR-015107/2026 a S-PUSR-0003979/2026, zo dňa 26.02.2026,
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, číslo CD 26/8BED34 zo dňa 26.02.2026,
- Mesto Nemšová, orgán územného plánovania, číslo OV-247/2026/MTL-745 zo dňa 10.03.2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby, prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník resp. stavbyvedúci je povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona.
3. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby.
4. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
5. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
6. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
9. Stavba bude vykonávaná svojpomocne. V zmysle § 26 ods. 3 Stavebného zákona dozor bude vykonávať Ing. Jozef Ďurech, Mateja Bela 2499/5, 911 08 Trenčín ev. č. 01368*10-21*.
10. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytových a nebytových priestorov (dodržiavať domový poriadok, nočný klud, zabezpečiť čistotu spoločných priestorov).
11. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 6 ods. 3 písm. b) stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
14. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods.

- 6 písm. g) stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.
15. Lehota výstavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.
 16. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 stavebného zákona.
 17. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.
 18. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.
 19. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

A. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s. r. o., Nemšová, súhlasné záväzné vyjadrenie číslo 91/2026, zo dňa 18.03.2026 :

Doložka súladu k projektu stavby je v zmysle § 65 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z.: súhlasná.

B. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko číslo Z-PUSR-015107/2026 a S-PUSR-003979/2026, zo dňa 26.02.2026 za podmienok:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

C. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, číslo 26/8BED34/P zo dňa 26.02.2026
súhlas s posudzovanou dokumentáciou Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona.

D. Mesto Nemšová, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko číslo OV-247/2026/MTL-745 zo dňa 10.03.2026: posudzovaná Stavba, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, je v súlade s územným plánom mesta Nemšová, nakoľko sa jedná o stavbu rodinného domu, čím spĺňa funkčný regulatív a tiež spĺňa regulatívy intenzity využitia pozemku obsiahnuté v regulačnom liste platnom v zmysle záväznej časti ÚP. Stavba je umiestnená v území, ktoré je v zmysle Územného plánu mesta Nemšová, schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo 367 zo dňa 28.02.2018, v znení neskorších Zmien a doplnkov, v rámci záväznej časti územného plánu určené v regulačnom bloku s označením **RZO - Územie rekreačného využitia**. Regulácia intenzity využitia pozemku: maximálny index zastavanosti - 0,12, minimálny index zelene - 0,8, podlažnosť - 1NP + podkrovie.

Posúdenie intenzity využitia územia v rámci RZO:

Plocha pozemku :	361,00 m ²
Zastavaná plocha(drevenica-terasa) :	36,00 m ²
Index zastavanosti:	$36/361 = 0,10 < 0,12$ – splnené
Spevnené plochy:	12,00 m ²
Plochy zelene:	313,00 m ²
Index zelene:	$313/361 = 0,87 > 0,8$ – splnené
Podlažnosť:	1NP + podkrovie

Doložku súladu si vyhradili:

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, číslo 26/8BED34/P zo dňa 26.02.2026 v zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona stavebník predloží projekt stavby a doložku súladu k overeniu projektu stavby.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300- € bol zaplatený dňa 18.05.2026 do pokladne mesta.

ODÔVODNENIE

Dňa 18.05.2026 podal NL-Solar Technik s.r.o., Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín, IČO: 55502831 v zastúpení Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom „Novostavba drevenice v Nemšovej“ na pozemku register "C" parc. č. 806/109, 806/298 (novovytvorená z parcely č. 806/109

geometrickým plánom č. 43621457-28-26) a 2229/2 v kat. území Ľuborča mesto Nemšová. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Navrhovaná novostavba na pozemku č. 806/109, 806/298 v katastrálnom území Ľuborča, je vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 2617. Stavba NN prípojky na pozemku č. 2229/2 je vo vlastníctve Mesta Nemšová podľa listu vlastníctva č. 2106

K parcele č. 2229/2 v katastrálnom území Ľuborča nemusí preukazovať práva k pozemku podľa § 29 ods. 2 písm. d) lebo sa jedná o stavbu prípojky na verejné technické vybavenie územia.

Stavebný úrad, preskúmal predložené podklady a zistil, že podanie neobsahuje všetky požadované náležitosti podľa § 57 ods. 2 písm. a) zákona a v súlade s § 50 ods. 3 zákona a stavebníka vyzval na doplnenie v lehote 30 dní listom č. OV-518/2026/JAN-5012 zo dňa 20.05.2026 o predloženie:

- preukázanie práva k pozemku parcela registra KN „C“ č. 806/208 katastrálne územie Ľuborča na ktorom sa má časť stavby uskutočniť vlastníci pozemku sú evidovaní na liste vlastníctva č. 964, stavebník nie je výhradným vlastníkom pozemku, ale minoritným vlastníkom podielu k parcele vo výške 1/115 v zmysle §-u 29 odsek 1 zákona.

S poučením pre stavebníka že ak v určenej lehote podanie nedoplní, stavebný úrad konanie zastaví podľa § 56 ods. 1 písm. a) zákona.

Stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. OV-518/2026/JAN-5013 zo dňa 20.05.2026. Výzva bola doručená dňa 22.05.2026. Stavebník listom pred uplynutím 30 dňovej lehoty požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov o 120 dní z dôvodu časovej náročnosti získania súhlasov a právnych vzťahov k predmetnému pozemku uvedeného vo výzve. Stavebný úrad predĺžil lehotu o 120 dní listom č. OV-518/2026/JAN-7315 zo dňa 23.06.2026. Doplnenie podania o podklady zo dňa 03.09.20256 zaevidované pod č. z. 8354/2026 o prepracovanú projektovú dokumentáciu časť Zdravotechnika a ňou súvisiace časti v ktorých došlo k zmene technického riešenia, kde na pozemku registra C parc. č. 806/208 boli vypustené stavebné objekty prípojka vody. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona oznámil formou verejnej vyhlášky č. OV-518/2026/JAN-8381 zo dňa 07. 09. 2026 začatie konania o stavebnom zámere a upustil v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k navrhovanej stavbe. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 10.09.2026 a zvesená dňa 25.09.2026. Posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia oznámenia.

Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Žiadateľ predložil stavebný zámer primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15, č. 16. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, vydal rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vo výmere 161 m² na parcelu č. 806/298 pod číslom OU-TN-PLO1-2026/017744-002, zo dňa 08.04.2026.

Stavebný úrad na základe predložených podkladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku a podľa § 61 Stavebného zákona verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3 914 41 Nemšová, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.. Oznámenie bude vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- účastníci konania - vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť stavbou priamo dotknuté

Doručí sa:

Účastníci Konania:

4. Ing. Martina Müllerová, Odbojárov 1806/18G, 911 01 Trenčín – splnomocnenec
5. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Ing. arch. Andrea Marková, AM studio, s.r.o., Továrnická 2104/19, 95501 Topoľčany - projektant

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

7. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. OÚ TN, ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
10. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
12. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová