



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/1898/2025

Mesto Nemšová zverejňuje ZÁMER prenajať majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová má podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zámer prenajať časť** pozemku, **C KN parcely č. 246/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2596 m² (časť o výmere 139 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. e. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo**, IČO: 00168947, Palárikova 87, Čadca **za podmienok:**

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel využitia pozemku: prístup zásobovania predajne s predpokladom vybudovania krytého príjmu tovaru
- nájomné 2 €/m²/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
- po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Spoločnosť COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo sa stala v roku 2024 vlastníkom budovy so súpisným číslom 14 na ulici Janka Palu v Nemšovej, ktorá sa dlhodobo využíva ako predajňa potravín. Vlastník budovy má zámer zväčšiť predajné a ostatné plochy, resp. priestory predajne potravín formou stavebných úprav a vybudovať moderný objekt – supermarket s prísľušenstvom a parkovacie miesta pre zákazníkov. Prenajímaná časť mestského pozemku bude slúžiť ako prístup zásobovania s predpokladom vybudovania krytého príjmu tovaru (uvedená časť pozemku bola aj v minulosti využívaná na príjem tovaru).

V zmysle článku VII ods. 1 písm. e. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Zámer prenajať tento pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 252 zo dňa 26.03.2025.

V Nemšovej dňa 05.05.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 07.05.2025

Zvesené: