

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/702/2023-9/HOZ-8009	Vybavuje/linka: PhDr. Zuzana Holubková / 0917 985 214	Nemšová 02.08.2023
----------------------------------	--	-----------------------

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

**Mesto Nemšová** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 68 stavebného zákona prerokovalo žiadosť navrhovateľa (stavebníka) **Vlastníci bytov a NP Jaseňova 2000, 914 41 Nemšová v zastúpení TRYES, a.s., Palackého 6403, 911 01 Trenčín, IČO: 44 214 561** stavby „**PREKRYTIE VONKAJŠIEHO SCHODISKA – 4 ks**“ umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 4009 evidovanej na pozemku registra C KN parc. č. **1898/266**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníkov, v katastrálnom území **Nemšová**, obec **Nemšová**, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby Mestom Nemšová pod číslom OV/844/2022-9/HOZ-9099 dňa 08.11.2022, právoplatné dňa 14.12.2022 a rozhodlo takto:

### p o v o ľ u j e zmenu dokončenej stavby

#### „**PREKRYTIE VONKAJŠIEHO SCHODISKA – 4 ks**“

umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 4009 evidované na pozemku registra C KN parc. č. **1898/266**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníkov, v katastrálnom území **Nemšová**, obec **Nemšová**, pre stavebníkov: **Vlastníci bytov a NP Jaseňova 2000, 914 41 Nemšová v zastúpení TRYES, a.s., Palackého 6403, 911 01 Trenčín, IČO: 44 214 561**.

#### **I. Zmena dokončenej stavby - popis zmeny:**

Zmena dokončenej stavby bude pozostávať z (zo):

- **prekrytie štyroch vonkajších schodísk a vstupov v bytovom dome - zmena pôvodnej ocelovej nosnej konštrukcie prekrytia vstupov do bytového domu na alumíniovú nosnú konštrukciu, rozmery a jednotlivé profily prekrytia vstupov zostávajú v pôvodných dimenziách**

**II. Pre ukončenie stavby zostávajú ostatné podmienky stavebného povolenia číslo OV/844/2022-9/HOZ-9099 zo dňa 08.11.2022, právoplatné dňa 14.12.2022 nezmenené.**

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

## Odôvodnenie:

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka **Vlastníci bytov a NP Jaseňova 2000, 914 41 Nemšová** v zastúpení *TRYES, a.s., Palackého 6403, 911 01 Trenčín, IČO: 44 214 561* zo dňa 07.06.2023 o povolenie zmeny stavebného povolenia vydaného Mestom Nemšová pod číslom OV/844/2022-9/HOZ-9099 dňa 08.11.2022, právoplatného dňa 14.12.2022 na stavbu: „**PREKRYTIE VONKAJŠIEHO SCHODISKA – 4 ks**“ umiestnenej podľa listu vlastníctva č. 4009 evidované na pozemku registra C KN parc. č. **1898/266**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníkov, v katastrálnom území **Nemšová**, obec Nemšová z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením predmetnej zmeny stavebného povolenia nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, ako aj záujmy chránených dotknutých orgánov štátnej správy.

Pre ukončenie stavby zostávajú ostatné podmienky stavebného povolenia číslo OV/844/2022-9/HOZ-9099 zo dňa 08.11.2022, právoplatné dňa 14.12.2022 nezmenené.

Bolo doložené:

- 2x projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením
- 2x statické posúdenie stavby
- doklad o zaplatení správneho poplatku

### Projektovú dokumentáciu spracoval:

Generálny projektant:

ATRIUM, s.r.o., Nábrežná 3, 911 01 Trenčín

Architektonicko-stavebné riešenie:

Ing. Marián Peciar, reg. č. 3134\*A\*1

Statické posúdenie:

Ing. Teodor Koyš, reg. č. 4691\*SP\*I3

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 100 €, slovom: sto eur, bol zaplatený dňa 27.06.2023 prevodom na účet mesta Nemšová.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**JUDr. Miloš M o j t o**  
primátor mesta Nemšová

***Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.***

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. *Verejná vyhláška – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov).*

**Účastníci konania (poštou):**

2. TRYES, a.s., Palackého 6403, 911 01 Trenčín, IČO: 44 214 561 – správca obytného domu
3. ATRIUM, s.r.o., Ing. Marián Peciar, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín – projektant
4. STA PROGRAM TN, Ing. Teodor Koyš, Pod Sokolice 34, 911 01 Trenčín - projektant
5. GS Eurotherm Mont, s.r.o., 094 02 Benkovce 166, IČO: 52 324 575 - zhotoviteľ

**Dotknuté orgány:**

6. Mesto Nemšová, MsÚ, ŽP– Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
7. ORHaZZ TN, Ul. Jesenského 36, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad TN, ŽP, oddelenie ochrany prírody, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad TN, ŽP, odd. odpadového hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	OV/702/2023-9/HOZ-8009 ZSPD_Vlastníci bytov a NP vz. TRYES_Prekrytie vonkajšieho schodiska 4 ks_rozhodnutie
Identifikátor:	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová Signature20230804083605810
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.08.2023 08:36:05 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.08.2023 08:36:05 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Rozhodnutie

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	PhDr. Zuzana Holubková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nemšová IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky:	04.08.2023
Podpis a pečiatka:	