

**U Z N E S E N I A**  
**z neplánovaného 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa**  
**29. marca 2023**

---

**U z n e s e n i e č. 42**

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 2/2023

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 2/2023 v zmysle predloženého materiálu
- b) prevod z rezervného fondu vo výške 40 000 € (slovom štyridsaťtisíc eur) na rekonštrukciu odvetrania kuchyne v ŠJ ZŠ na ulici Janka Palu v Nemšovej

**U z n e s e n i e č. 43**

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š. p.

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

- 1. pozemky, C KN parcelu č. 497** ostatná plocha o výmere 2266 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemky, C KN parcelu č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová
- 2. zámer prenajať** pozemky, C KN parcelu č. **497** ostatná plocha o výmere 2266 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemky, C KN parcelu č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m<sup>2</sup>, C KN parcelu **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **LESY SR, š. p.** Námestie SNP 8, Banská Bystrica za podmienok:
  - nájom na dobu určitú do 31.12.2030,
  - nájomné: 6000 €/ročne - s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030, nájomca má právo na úpravu výšky nájomného, ak počas platnosti zmluvy dôjde

k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu obhospodarovania predmetu nájmu,

- účel nájmu: obhospodarovanie lesných pozemkov,
- nájomca sa zaväzuje odpredať drevnú hmotu max. v objeme 37 priestorových metrov kvalitatívnej triedy VI (palivo) ročne na základe žiadosti občanov mesta Nemšová, ktorú písomne autorizuje prenajímateľ za cenu na základe platného cenníka LESY SR, š. p. v dobe realizácie žiadosti.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová v katastrálnom území Kľúčové a Trenčianska Závada bola medzi mestom Nemšová a LESY SR, š. p. uzavretá nájomná zmluva č. 03/07/Nn/2011 a nájomná zmluva č. 49/07/Nn/2012. Tieto pozemky sa nachádzajú v lesnom celku Luborča. V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedených nájomných zmlúv s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2011 -2030 pre tento lesný celok je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Vzhľadom na skutočnosť, že na vývoj lesa má vplyv viacero faktorov a rast a vývoj lesa trvá niekoľko generácií, má mesto ako vlastník pozemkov záujem o zachovanie kontinuity správcu lesných pozemkov. Zároveň LESY SR, š. p. ako nájomca ponúkli vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na lesné pozemky mestu Nemšová nasledovné benefity: uzatvorenie Memoranda formou zmluvy o spolupráci v oblasti environmentálneho vzdelávania mládeže prostredníctvom lesnej pedagogiky, na pozemkoch budú hospodáriť podľa zásad prírody blízkeho obhospodarovania a ponúkli možnosť zaradiť mesto Nemšová do projektu výpomoci mestám formou realizácie mimoriadneho fondu na opravu miestnych komunikácií (obdobný projekt bol realizovaný aj v minulosti).

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 3. prenájom pozemkov, C KN parcely č. 497** ostatná plocha o výmere 2266 m<sup>2</sup>, C KN parcely **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m<sup>2</sup>, C KN parcely **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m<sup>2</sup>, C KN parcely **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m<sup>2</sup>, C KN parcely **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m<sup>2</sup>, C KN parcely **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m<sup>2</sup>, C KN parcely **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemkov, C KN parcely č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m<sup>2</sup>, C KN parcely **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **LESY SR, š. p.** Námestie SNP 8, Banská Bystrica za podmienok:

- nájom na dobu určitú do 31.12.2030,
- nájomné: 6000 €/ročne - s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030, nájomca má právo na úpravu výšky nájomného, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu obhospodarovania predmetu nájmu,
- účel nájmu: obhospodarovanie lesných pozemkov,
- nájomca sa zaväzuje odpredať drevnú hmotu max. v objeme 37 priestorových metrov kvalitatívnej triedy VI (palivo) ročne na základe žiadosti občanov mesta Nemšová, ktorú písomne autorizuje prenajímateľ za cenu na základe platného cenníka LESY SR, š. p. v dobe realizácie žiadosti.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová v katastrálnom území Klúčové a Trenčianska Závada bola medzi mestom Nemšová a LESY SR, š. p. uzavretá nájomná zmluva č. 03/07/Nn/2011 a nájomná zmluva č. 49/07/Nn/2012. Tieto pozemky sa nachádzajú v lesnom celku Ľuborča. V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedených nájomných zmlúv s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2011 -2030 pre tento lesný celok je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Vzhľadom na skutočnosť, že na vývoj lesa má vplyv viacero faktorov a rast a vývoj lesa trvá niekoľko generácií, má mesto ako vlastník pozemkov záujem o zachovanie kontinuity správcu lesných pozemkov. Zároveň LESY SR, š. p. ako nájomca ponúkli vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na lesné pozemky mestu Nemšová nasledovné benefity: uzatvorenie Memoranda formou zmluvy o spolupráci v oblasti environmentálneho vzdelávania mládeže prostredníctvom lesnej pedagogiky, na pozemkoch budú hospodáriť podľa zásad prírody blízkeho obhospodarovania a ponúkli možnosť zaradiť mesto Nemšová do projektu výpomoci mestám formou realizácie mimoriadneho fondu na opravu miestnych komunikácií (obdobný projekt bol realizovaný aj v minulosti).

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2, 3 boli schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Miloš Mojto  
primátor mesta