

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:	Vybavuje/linka:	Nemšová
OV-406/2025	Ing. Miroslava Matejková/ 0908547920	12.03.2026
OV-299/2026/MAT-978		

V e r e j n á v y h l á š k a

Vec: Oboznámenie s podkladmi pre vydanie rozhodnutia.

Mesto Nemšová, ako orgán štátnej správy na úseku výstavby príslušný podľa § 15 ods.1 v spojení s § 15 ods. 5 písm. a) zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“), v konaní o umiestnenie stavby: „**RODINNÉ DOMY NEMŠOVÁ – II. ETAPA PARC. Č. 599/31, 599/1 C - KN**“, v obci Nemšová, k. ú. Nemšová, na pozemkoch registra C KN parc. č.: 599/31, 599/1, stavebníkov **Ing. Dr. Zuzany Doktorovej Zajacovej a Viktora Doktora, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava**, začatom na stavebnom úrade do 31. marca 2025, v súlade s § 84 ods. 4 písm. b) stavebného zákona s použitím doterajších predpisov v znení účinnom do 31. marca 2025, v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e ,

že v konaní bola podaná námietka účastníkom konania: Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00 003 328, a následne jeho stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie. Na základe podanej námietky a stanoviska bola prepracovaná projektová dokumentácia, ktorá opravuje nesúlad medzi textovou a výkresovou časťou v počte parkovacích miest.

Účastníci konania majú právo oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie a vyjadriť sa k nim ešte pred vydaním rozhodnutia **v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.**

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na mestskom úrade v Nemšovej, na stavebnom úrade, SNP č. 4, 914 41 Nemšová, počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mestského úradu v Nemšovej, na internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.cuet.slovensko.sk. Slúži ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania (dňom doručenia oznámenia je 15. deň od zverejnenia oznámenia). Týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Príloha oznámenia: situačný výkres stavby

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:**Navrhovatelia:** *verejnou vyhláškou, na vedomie bez právnych účinkov*

1. Ing. Dr. Zuzana Doktorová Zajacová, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava
2. Viktor Doktor, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava

Účastníci konania: *verejnou vyhláškou*

3. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová - Oddelenie finančné a správy mestského majetku,
4. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
5. Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. č.: 599/32, 599/40

Dotknuté orgány: *jednotlivo*

6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín - Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva
9. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín - Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
10. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín - Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny,
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 05 Trenčín
12. RVS Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 26
14. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
15. SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

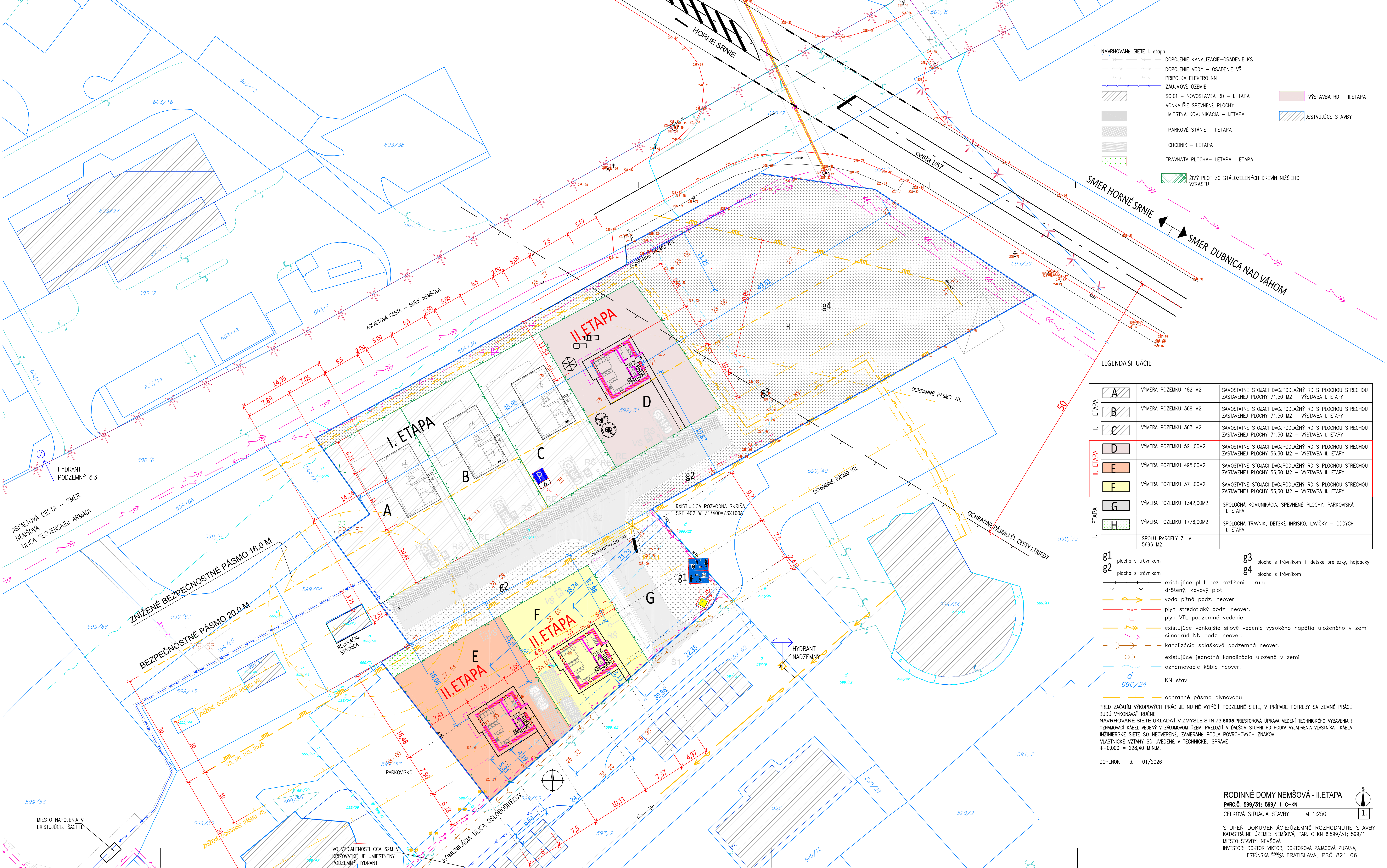
Názov:	Územné konanie - oboznámenie s podkladmi pre vydanie rozhodnutia - Viktor Doktor a Ing. Dr. Zuzana Doktorová Zajacová - Rodinné domy Nemšová - II. etapa
Identifikátor:	OV-299/2026/MAT-978

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Mesto Nemšová NTRSK-00311812
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.03.2026 14:32:53 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.03.2026 14:32:53 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Územné konanie - oboznámenie s podkladmi pre vydanie rozhodnutia - Viktor Doktor a Ing. Dr. Zuzana Doktorová Zajacová - Rodinné domy Nemšová - II. etapa

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Miroslava Matejková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nemšová IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky:	13.03.2026
Podpis a pečiatka:	



- NAVRHOVANÉ SIETE I. etapa
- DOPOJENIE KANALIZÁCIE-OSADENIE KŠ
 - DOPOJENIE VODY - OSADENIE VŠ
 - PRÍPOJKA ELEKTRO NN
 - ZAÚJMOVÉ OZEMIE
 - SO.01 - NOVOSTAVBA RD - I.ETAPA
 - VONKAJŠIE SPEVNENÉ PLOCHY
 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA - I.ETAPA
 - PARKOVÉ STÁNIE - I.ETAPA
 - CHODNÍK - I.ETAPA
 - TRÁVNATÁ PLOCHA- I.ETAPA, II.ETAPA
 - ŽIVÝ PLOT ZO STÁLOZELENÝCH DREVÍN NIŽŠIEHO VZRASTU
- VÝSTAVBA RD - II.ETAPA
- JESTVUJÚCE STAVBY

LEGENDA SITUÁCIE

I. ETAPA	A	VÝMERA POZEMKU 482 M2	SAMOSTATNE STOJACI DVOJPODLAŽNÝ RD S PLOCHOU STRECHOU ZASTAVENEJ PLOCHY 71,50 M2 - VÝSTAVBA I. ETAPY
	B	VÝMERA POZEMKU 368 M2	SAMOSTATNE STOJACI DVOJPODLAŽNÝ RD S PLOCHOU STRECHOU ZASTAVENEJ PLOCHY 71,50 M2 - VÝSTAVBA I. ETAPY
	C	VÝMERA POZEMKU 363 M2	SAMOSTATNE STOJACI DVOJPODLAŽNÝ RD S PLOCHOU STRECHOU ZASTAVENEJ PLOCHY 71,50 M2 - VÝSTAVBA I. ETAPY
II. ETAPA	D	VÝMERA POZEMKU 521,00M2	SAMOSTATNE STOJACI DVOJPODLAŽNÝ RD S PLOCHOU STRECHOU ZASTAVENEJ PLOCHY 56,30 M2 - VÝSTAVBA II. ETAPY
	E	VÝMERA POZEMKU 495,00M2	SAMOSTATNE STOJACI DVOJPODLAŽNÝ RD S PLOCHOU STRECHOU ZASTAVENEJ PLOCHY 56,30 M2 - VÝSTAVBA II. ETAPY
	F	VÝMERA POZEMKU 371,00M2	SAMOSTATNE STOJACI DVOJPODLAŽNÝ RD S PLOCHOU STRECHOU ZASTAVENEJ PLOCHY 56,30 M2 - VÝSTAVBA II. ETAPY
I. ETAPA	G	VÝMERA POZEMKU 1342,00M2	SPOLOČNÁ KOMUNIKÁCIA, SPEVNENÉ PLOCHY, PARKOVISKÁ I. ETAPA
	H	VÝMERA POZEMKU 1776,00M2	SPOLOČNÁ TRÁVNÍK, DETSKÉ IHRISKO, LAVIČKY - ODDYCH I. ETAPA
		SPOLU PARCELY Z LV :	5696 M2

- g1 plocha s trávnikom
- g2 plocha s trávnikom
- g3 plocha s trávnikom + detske preliezky, hojdačky
- g4 plocha s trávnikom
- existujúce plot bez rozlíšenia druhu
 - drôtený, kovový plot
 - voda pitná podz. neover.
 - plyn stredotlaký podz. neover.
 - plyn VTL podzemné vedenie
 - existujúce vonkajšie silové vedenie vysokého napätia uloženého v zemi
 - silnoprúd NN podz. neover.
 - kanalizácia splašková podzemná neover.
 - existujúce jednotná kanalizácia uložená v zemi
 - oznamovacie káble neover.
 - KN stav
- 696/24
- ochranné pásmo plynovodu

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ PODZEMNÉ SIETE, V PRÍPADE POTREBY SA ZEMNÉ PRÁCE BUDÚ VYKONÁVAŤ RUČNE.

NAVRHOVANÉ SIETE UKLADAŤ V ZMYSLE STN 73 6005 PRIESTOROVÁ ÚPRAVA VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENIA I OZNAMOVACÍ KÁBEL VEDENÝ V ZAÚJMOVOM OZEMÍ PRELOŽIŤ V DALŠOM STUPNI PO PODIA VYJADRENIA VLASTNÍKA. KÁBLA INŽINIERSKÉ SIETE SÚ NEOVERENÉ, ZAMERANÉ PODĽA POVRCHOVÝCH ZNAKOV.

VLASTNÍCKE VZŤAHY SÚ UVEDENÉ V TECHNICKÉJ SPRÁVE

+0,000 = 228,40 M.N.M.

DOPLNOK - 3. 01/2026