
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 13.11.2024**

K bodu:	Odpredaj C KN parcely č. 1080/203, k.ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.11.2024 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 05.11.2024- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 1080/203** ostatná plocha o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Rastislavovi Kaštierovi, PhD. a manželke Ing. Terézii Kaštierovej**, obaja bytom Pavla Kyrmezera 1091/2, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 1080/203 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok susedí s pozemkom, C KN parcelou č. 1080/84, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemku ešte pred vybudovaním nového oplotenia. Na prevádzanom pozemku ako aj na pozemku žiadateľov, C KN parcele č. 1080/84 je vedený kábel verejného osvetlenia. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k parcele č. 1080/203 zriadia v prospech mesta Nemšová bezodplatné vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť existenciu verejného osvetlenia. V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m². Podľa znaleckého posudku č. 149/2024 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Palačikom zo dňa 31.8.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 264,18 € (15,54 €/m²).

Uznesenie sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 1080/203, k.ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 187 zo dňa 18.09.2024 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 1080/203 o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov vo vlastníctve mesta, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Rastislavovi Kaštierovi, PhD. a manželke Ing. Terézii Kaštierovej za kúpnu cenu 50 €/m². Pozemky sa nachádzajú na križovatke ulíc Za Soľnou a obslužnou komunikáciou súběžnou s ulicou P. Kyrmezera. Po pozemku žiadateľov vedie kábel verejného osvetlenia, ktorý čiastočne zasahuje aj do prevádzaného pozemku. Potom ako žiadatelia nadobudnú k prevádzaného pozemku vlastnícke právo, zriadia v prospech mesta Nemšová bezodplatné vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť existenciu verejného osvetlenia.

Prevod sa realizuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová - ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m².

Podľa znaleckého posudku č. 149/2024 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Palačikom zo dňa 31.8.2024 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 264,18 € (15,54 €/m²).

Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 18.10.2024 do rokovania zastupiteľstva.

Po schválení uznesenia bude s kupujúcimi uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.