
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 10.05.2023

K bodu: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – C KN parcela č. 5354/2, k.ú. Nové Mesto nad Váhom

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .05.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .05.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m² (v rozsahu 245 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom v **prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa Mgr. Jána Vojteka.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 53 307 674 -57/2022

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Geometrický plán č. 53307674-57/2022 na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 5354/2, 5564/2 bol vyhotovený dňa 12.12.2022 gl-geo s.r.o., Holubyho 2112/7, Nové Mesto nad Váhom Ing. Jurajom Lašsom a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom katastrálnym dňa 28.12.2022 pod G1-1077/2022.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „Nové Mesto n/V, ZO pod Rovecncom 9xOM-NNK“

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – C KN parcela č. 5354/2, k.ú. Nové Mesto nad Váhom

Mgr. Ján Vojtek, bytom Holubyho, Nové Mesto nad Váhom na základe splnomocnenia spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava požiadal o zriadenie vecného bremena in personam v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v rámci stavby „Nové Mesto n/V, ZO pod Rovecncom 9xOM-NNK“, ktoré bude budovať na základe zmluvy medzi ním ako žiadateľom a ZsDiS, a.s. ako prevádzkovateľom. Vecné bremeno žiada zriadiť na pozemok, C KN parcelu č. **5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, ktorú mesto Nemšová vlastní v podiele 1/33. K zriadeniu vecného bremena bol doložený aj geometrický plán č. 57/2022 na vyznačenie rozsahu vecného bremena – záber predstavuje 245 m². Zároveň bol doložený znalecký posudok č. 3/2023 Ing. Evy Gregušovej vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - výška odplaty pre mesto Nemšová predstavuje 3,55 €.

Podľa článku 11 bod 1.5 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová v odôvodnenom prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo, vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné, alebo za symbolickú cenu resp. odplata vecného bremena bude v nadväznosti na znalecký posudok upravená, bez povinnosti dodržania výšky stanovenej v znaleckom posudku.

V Nemšovej dňa 25.4.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

Mgr. Ján Vojtek, Holubyho 2112/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

tel.: [redacted]

Mestský úrad v N	
Dátum	16. 02. 2023
Číslo zápisnice:	724/23
Číslo spisu:	
Prílohy: 1x ZMLUVA	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová



vec: *1x ZMLUVA
POSÚDOK*

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Ja dolupodpísaný Mgr. Ján Vojtek, na [redacted] 5, bytom Holubyho 2112/6, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (ako „žadateľ“) na základe splnomocnenia, žiadam o zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení; užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, ktoré bude budovať na základe zmluvy č. 170002029 zo dňa 16.12.2022 Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej ako „oprávnený“), v rámci stavby „Nové Mesto nad Váhom, ZO pod Rovencom 9 x OM – NNK“, a to na časti zaťaženého pozemku, parcely reg. “C“ č. 5354/2, vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 57/2022 zo dňa 12.12.2022 vyhotoveným Ing. Jurajom Laššom, úradne overeným Ing. Lubicou Balažovičovou pod č. G1-1077/2022.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov pre spracovanie a vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu mojej žiadosti.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 26. januára 2023

[redacted]
Mgr. Ján Vojtek

Prílohy: splnomocnenie
geometrický plán
znalecký posudok
zmluva č. 170002029

0 = 2852/23 - mailom

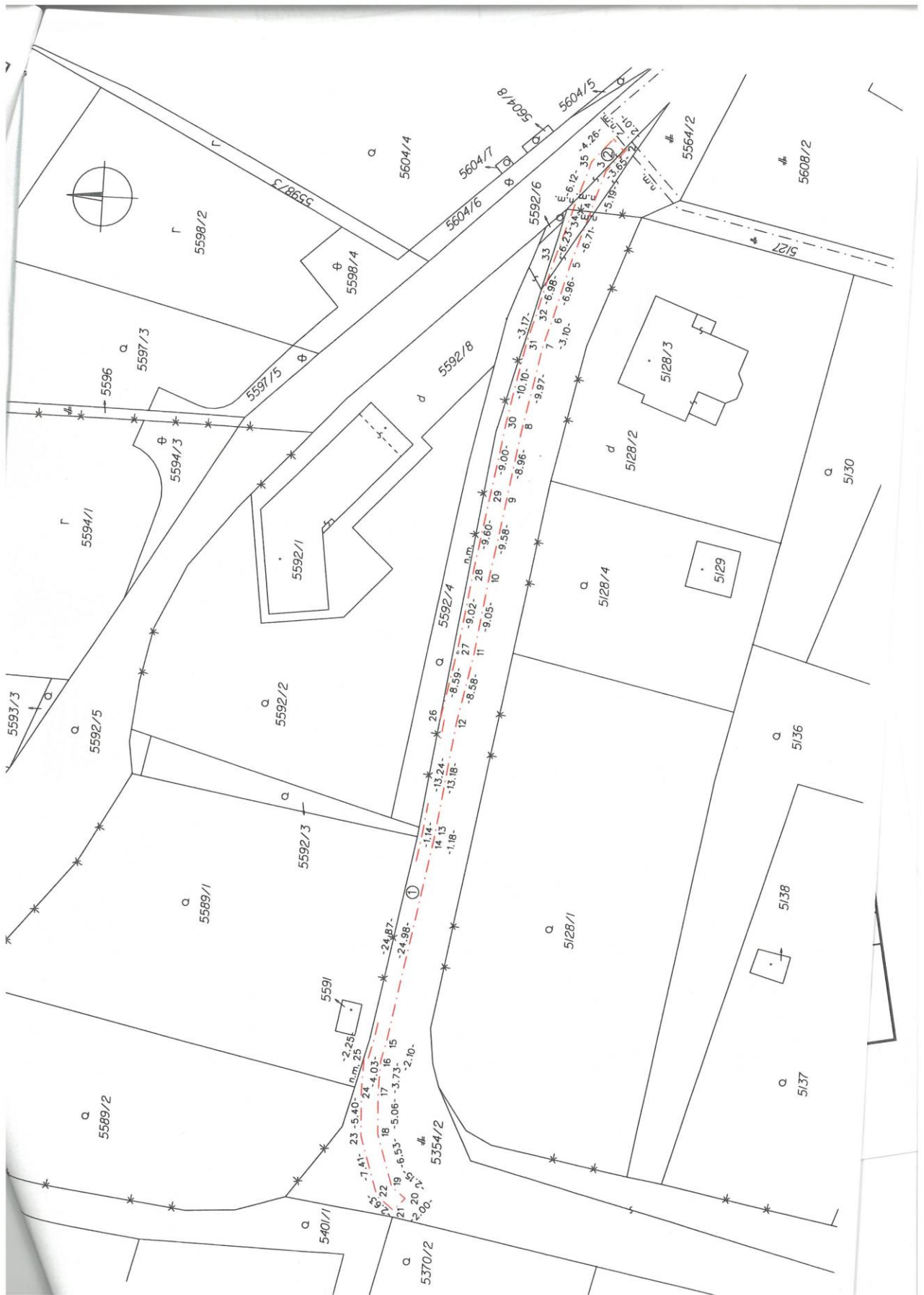
**PLNOMOCENSTVO
č. 497/2022/PV**

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, IČO 36 361 518, zastúpená na základe poverenia č. 00364-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 jej zamestnancami vedúcim manažmentu zákazníckych stavieb Ing. Milošom Červenkom a vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov Ing. Xéniou Albertovou (ďalej len „**splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

p. **Mgr. Ján Vojtek**, so súčasným bydliskom Holubyho 2112, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dátum narodenia 19.09.1986 (ďalej len „**splnomocnenec**“), aby v súvislosti s výstavbou elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy splnomocniteľa (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“), ktoré bude splnomocniteľ budovať na základe zmluvy č. 170002029 uzavretej medzi splnomocniteľom a splnomocnencom dňa **16.12.2022** (ďalej len „**zmluva**“) v rámci stavby „**Nové Mesto n/V, ZO pod Rovencom 9 x OM - NNK**“ (ďalej len „**stavba**“),

- 1) zastupoval splnomocniteľa v konaniach pred príslušným stavebným úradom, a to v územnom konaní o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia a iných konaniach o vydanie iných rozhodnutí a/alebo povolení potrebných pre povolenie stavby, a aby v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisoval, podával a preberal všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné,
- 2) vykonal úkony potrebné na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, na ktorých bude splnomocniteľ budovať elektroenergetické zariadenia. Splnomocnenec je za tým účelom oprávnený v mene splnomocniteľa a v súlade a v rozsahu zmluvy :
 - a) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu kúpnych zmlúv a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva splnomocniteľa k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpnych zmlúv,
 - b) vykonať úkony smerujúce k uzavretiu zmlúv o zriadení vecného bremena a zastupovať splnomocniteľa v katastrálnom konaní o vklade vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmlúv o zriadení vecného bremena,a v súvislosti s uvedeným v mene splnomocniteľa podpisovať, podávať a preberať všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné.



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
4492		5354/2	3124		zast.pl.	1			5354/2	245	5354/2	3124		zast.pl. 22	doterajší
3160		5564/2	821		zast.pl.	2			5564/2	19	5564/2	821		zast.pl. 22	doterajší
Spolu:			3945							264		3945			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</i></p> <p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie NN) do vyznačeného ochranného koridoru v rozsahu uvedených dielov na parc.č. 5354/2, 5564/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Staré Mesto.</i></p>															