

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **13. decembra 2023**
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: JUDr. Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: MUDr. Peter DAŇO, Ing. Tomáš PRNO, Branislav KRAJČI, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA – zástupca primátora mesta, Ing. Juraja KENDERA, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní:

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu

Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta

Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS, m. p. o.

Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 13.12.2023 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *primátor mesta* JUDr. Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov. Konštatoval, že je prítomných 13 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Za *overovateľov* zápisnice boli určení a schválení *poslanci* Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ a Miloš HUSÁR. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania a spýtal sa prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. Keďže neboli žiadne pripomienky ani návrhy, o programe rokovania dal hlasovať. Program rokovania bol schválený 13 hlasmi nasledovne:

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
2.2 Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2024
3. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 7/2023
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č.8/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová v znení neskorších VZN
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2023 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020 a VZN č. 14/2022
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 2/2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnejškolea o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018, VZN

č. 11/2018, VZN č. 1/2019, VZN č. 1/2020, VZN č. 3/2020, VZN č. 4/2022 a VZN č. 12/2022

7. Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2024 a výhľad na roky 2025 – 2026
8. Rozpočet VPS, m. p. o. na rok 2024 a výhľad na roky 2025 - 2026
9. Udelenie Ceny primátora mesta Nemšová
10. Majetkové záležitosti:
 - 10.1 Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so s.. č. 97, k. ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.
 - 10.2 Zámer odpredať C KN parcelu č. 261/72, k. ú. Nemšová – Ing. Anton Kučma, PhD. a manželka
 - 10.3 Zámer odpredať C KN parcelu č. 599/22, k. ú. Nemšová – Peter Marjenka
 - 10.4 Zámer odpredať C KN parcelu č. 74/5, 77/6, k. ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o.
 - 10.5 Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č.73/2018 (prenajímateľ: Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spol.).
 - 10.6 Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o.
11. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2024
12. Diskusia
13. Záver

Primátor mesta - pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie poslankyne Ing. Zitu BEDNÁRIKOVÚ a Ing. Soňu PRÍLESANOVÚ. O návrhu dal hlasovať. **Primátor mesta** konštatoval, že Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ a Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ boli schválené do návrhovej komisie.

2. 1 Kontrola plnenia uznesení

Ing. Papierniková - predložila kontrolu plnenia uznesení MsZ Nemšová z 8. zasadnutia zo dňa 15.11.2023, zo 7. zasadnutia zo dňa 27.09.2023, zo 6. zasadnutia zo dňa 28.06.2023, z 5. zasadnutia zo dňa 10.05.2023, z 38. zasadnutia zo dňa 23.06.2022, z 28. zasadnutia zo dňa 03.06.2021, z 25. zasadnutia zo dňa 25.02.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.09.2020, z 8. zasadnutia zo dňa 16.05.2019, zo 41. zasadnutia zo dňa 19.09.2018, z 35. zasadnutia zo dňa 02.05.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.02.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 8. zasadnutia zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia zo dňa 24.06.2015, z 2. zasadnutia zo dňa 11.02.2015, z 32. zasadnutia zo dňa 25.06.2014, z 27. zasadnutia zo dňa 11.12.2013 a z 25. zasadnutia zo dňa 18.09.2013. Bolo konštatované, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené.

Primátor mesta - otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 102

ku Kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení.

2. 2 Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2024

Ing. Papierniková - predložila zameranie kontrolnej činnosti: kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023; kontrola hospodárenia na ZUŠ za rok 2023; kontrola hospodárenia na ZŠ, J. Palu za rok 2023; kontrola hospodárenia na VPS, m. p. o. za rok 2023; kontrola plnenia rozpočtu v príjmovej časti rozpočtu mesta v rámci položky 210 – príjmy z vlastníctva majetku za rok 2023; vypracovanie odborného stanoviska k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2024. Ostatné priebežné kontroly a činnosť, ďalej doplnený bod - povinnosť v zmysle § 18f písm. i. - nové ustanovenie zákona o obecnom zriadení: kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

Primátor mesta - otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 103

k Plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta na 1. polrok 2024

3. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 7/2023

Ing. Kúkel – ku zmene rozpočtu mesta dochádza ku koncu roka, kedy niektoré príjmy a výdaje zreálnujeme. Jedná sa o príjmy, ktoré sú pre mesto neovplyvniteľné. Sú to vlastné príjmy za potraviny v MŠ, náhodilé príjmy, MŠ – financie z rôznych projektov a grantov, špecifiká - európsky normatív, dotácia na predškôľakov, dotácia na energie, vzdelávacie poukazy v ZŠ, dotácie na energiu pre ZŠ. Celkovo sa v príjmovej časti jedná o sumu cca 50 000 €. Tieto príjmy sa premietnu aj vo výdajoch, škôlky si financie zoberú. Ďalej sú v rozpočtovom opatrení upravené energie, napr. energie hasiči zo sumy 8 000 € na sumu 10 000 €, energie na ms. športovú halu, budovu NTS, navýšenie už prerokovaného Behu okolo Ľuborče vo výške 2 700 €. Rastie nielen spotreba energií, ale dochádza k tomu, že boli navýšené zálohové platby, ktoré musíme platiť. Ďalej majetok na BRO nemá takú vysokú poisťku ako mával; taktiež údržba strojov na BRO sa tento rok už nepodarí, nepodarilo sa vysúť ažiť firmu na opravu stroja; znižujeme výdaje zo sumy 31 000 € na sumu 15 000 €, ktoré už boli minuté. Na ZUŠ bolo schválené zakúpenie klavírového krídla vo výške 8 000 €, ZUŠ zakúpila klavír v sume 4 962 €. Táto položka sa ponízuje. Z investičnej časti – revitalizácia CMZ Janka Palu – zo sumy 240 000 € sa navyšuje o sumu 2 000 € o práce, ktoré si mesto vyžiadalo.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia zasadala dňa 4.12.2023, zápis bol rozoslaný. Tento bod komisia prerokovala, výdaje boli verifikované aj príjmy. Finančná komisia ich považuje za opodstatnené a odporúča MsZ schváliť rozpočtové opatrenie č. 7.

MUDr. Daňo – informoval sa na položku – vrátenie stabilizačného príspevku, kto, komu čo vracia? Dodal, že pokiaľ niekto vrátil stabilizačný príspevok mestu, tak by to malo byť v príjmoch, nie vo výdajoch...

Ing. Kúkel – stabilizačný príspevok bol vyplatený zamestnankyniam CSS. Po rozhodnutí, že odídu zo zamestnania, stabilizačný príspevok zo zákona musia vrátiť. Zamestnankyne stabilizačný príspevok vrátia mestu a mesto tento vráti z rozpočtu mesta štátu. Je to výdaj z rozpočtu mesta.

MUDr. Daňo – poďakoval za vysvetlenie.

Ing. Prílesanová – materiál bol prerokovaný na spoločnom zasadnutí komisie životného prostredia a výstavby a finančnej komisie, materiál komisia zobrala na vedomie.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 104

ku Zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 7/2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 7/2023 v zmysle predloženého materiálu

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová v znení neskorších VZN

Prednosta úradu - v tomto roku sa zmenil tzv. školský zákon, ktorý v minulosti prikazoval, že priame kompetencie musia mestá a obce riešiť všeobecne záväzným nariadením, kde bola každý rok schvaľovaná tabuľka, s uvedením, ktorá škola (ZUŠ, ZŠ, MŠ, CVČ a jedáleň) koľko financií dostane. Zákon toto zrušil, VZN už nemá právnu oporu, a sumy sú priamo uvedené v rozpočte. Mestá robia zmluvy so zariadeniami, ktoré nie sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Bližšie k sumám na budúci rok uvedie pri predkladaní rozpočtu. Toto je dôvod, prečo mesto ruší VZN č. 8/2012 v znení neskorších VZN.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia materiál prerokovala, jedná sa o zákonnú úpravu, kde mesto reaguje na túto úpravu a odporúča MsZ návrh schváliť.

Ing. Prílesanová – materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie životného prostredia a výstavby a zobrala ho na vedomie.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 105

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2023 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová v znení neskorších VZN

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023, ktorým sa ruší Všeobecne záväzného nariadenia č.8/2012 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová v znení neskorších VZN

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2023 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020 a VZN č. 14/2022

Prednosta úradu - ide o poplatok za komunálny odpad, ktorý platia fyzické aj právnické osoby, podnikatelia a občania. Uviedol, že všetky mestá a obce na okolí zvyšujú poplatky za komunálny odpad. Vďaka tomu, že máme vlastný zberný dvor, vlastné BRO, VPS-ku, a šikovných zamestnancov, ktorí sa o toto starajú na ms. úrade, sa táto suma síce navyšuje, ale navyšujeme ju o to, čo navyšuje štát a spoločnosti, ktoré od mesta odpad berú. Zákon hovorí, že všetky náklady spojené s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom je samospráva povinná pýtať od občanov a od podnikateľov, ktorí na území mesta žijú alebo vlastní nehnuteľnosť. V r. 2024 dosiahne predpokladaná výška nákladov sumu 400 500 €, ktorú by sme mali platiť. Vzhľadom k tomu, že s niektorými komoditami mesto celkom úspešne obchoduje, tak predpokladaná suma výnosov za komunálny odpad v budúcom roku bude 80 650 €. Predpokladaná suma nákladov je cca 320 000 €. Táto suma sa rozpočítava pomerom, kde 75 % odpadu vyprodukujú občania a 25 % fyzické a právnické osoby, podnikatelia. Po výpočte na 1 deň vychádza na obyvateľa mesta Nemšová suma 0,102 €/deň. Po prepočte je to suma 37,33 €/rok. Pre porovnanie spomenul mesto Ilava, kde už v tomto roku platili občania 40 €/rok, občania Novej Dubnice už tento rok platili 52 €/rok, mesto Trenčianske Teplice sumu 43 €/rok, Dubnica nad Váhom sumu 42 €/rok a mesto Púchov sumu 49 €/rok. Práca s odpadom je zo strany mesta dosť veľká a dosť vysoká, nárast sumy nie je až taký markantný. Veľa financií sa stráca tým, že niektorí podnikatelia už majú tzv. objemový zber. Avšak aj tu poplatky mesto zdvíha pomerne, aby kvórum bolo predbežne rovnaké na náklady pre občanov a pre fyzické a právnické osoby. Podstatné je to, že mesto nezdvíha poplatok za stavebný odpad, ktorý môžu občania vyvieť na zberný dvor, a to z dôvodu obavy tvorenia čiernych skládok. Je lepšie, keď občania čím viac budú využívať zberný dvor. Do budúca nás v tejto oblasti čaká ďalšie zdražovanie, ktoré bude spôsobené zákonom, ktorý hovorí, že vytriedenosť odpadu miest a obcí musí byť 100 %, čo je podľa neho nereálne a je to utopistický scenár ťažko realizovateľný na Slovensku. Bude to veľmi ťažké. 25 % bude musieť mesto zaplatiť v budúcom roku. Momentálne je odklad účinnosti tohto zákona. Je potrebné si uvedomiť, že skládkovanie odpadu na r. 2024 od spol. Marius Pedersen, ktorý je vysúťážený, je vo výške 61,47 €/t. Dôležité pre občanov je, že čím viac budeme triediť odpad, separovať, tým menej budeme platiť. Dodal, že je rád, že sa podarili také projekty, ako je rozšírenie

zberného dvora, ktorý bude od budúceho roka fungovať v inej zostave. Budeme vedieť viac triediť aj na zbernom dvore, vzniknú kryté priestory pre kontajnery. V daždivom období nebudeme vyvážať vodu na skládky, pretože do nich nenaprší. Hlavné, čo sa podarilo je, že VPS-ka v rámci tohto projektu dostala smetiarsky automobil Mercedes v hodnote 276 000 €, čo je veľký úspech. Teraz v zimnom období dúfa, že sa naučíme parkovať a nebudeme ich blokovať, aby mohli jazdiť po meste.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia sa oboznámila s výpočtom poplatku. Dôvodová správa bola dostatočne vyčerpávajúca. Komisia odporúča MsZ návrh schváliť.

Ing. Prílesanová – materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie životného prostredia a výstavby a návrh VZN zobrala na vedomie.

Primátor mesta – napriek tomu, že ceny stúpajú, je potrebné povedať, že v rámci Slovenska, má mesto Nemšová percento vytriedenosti odpadu dobré. Štát to nastavil tak, že čím menej sa triedi, tak poplatky za odpady, odvody štátu sú väčšie. Touto cestou sa poďakoval všetkým občanom, ktorí poctivo triedia odpad. Prejavuje sa to na celkovej cene. Pripomienky ani iné návrhy už podané neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie zmeny návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 106

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2023 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN 5/2020 a VZN č. 14/2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. 5 /2023 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia VZN č. 6/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Nemšová v znení VZN č. 11/2015, VZN č. 2/2016, VZN č. 5/2020 a VZN č. 14/2022

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2023, ktorým sa dopĺňa VZN č.2/2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018, VZN č.11/2018,VZN č.1/2019,VZN č. 1/2020, VZN č. 3/2020, VZN č. 4/2022 a VZN č. 12/2022

Prednosta úradu - návrh VZN vyplýva z požiadavky riaditeľky ZUŠ. Neplatí VZN, kde platil normatív, koľko má mesto poskytnúť financií na normatív na žiaka pre ZUŠ, ale je to v celkovej sume. ZUŠ si uvedomuje stúpajúce náklady aj možnosti mesta; na základe uvedeného aj na základe odporúčenia školskej rady sa rozhodli zvýšením školného nasledovne: individuálne štúdium, prípravné štúdium zo sumy 7 na 13 € mesačne, základné štúdium z 9 na 13 € mesačne, štúdium pre žiaka nad 25 rokov zostáva 40 € mesačne

a pribúda elokované pracovisko Tr. Stankovce 20 € mesačne na žiaka. Obec Tr. Stankovce prijala uznesenie na prenájom školského zariadenia, kde funguje naše elokované pracovisko. Zabudli na to, že tam dochádza k vzdelávaniu ich detí a nájom, ktorý mestu vyrúbili, sa nedá pokryť z rozpočtu mesta Nemšová, je vyšší. Riaditeľka ZUŠ s nimi rokuje, keď toto upraví a nebudú od mesta pýtať vysoké nájomné, mesto následne túto sumu upraví. Ďalej kolektívne štúdium prípravné štúdium sa mení zo sumy 6 na 13 € mesačne, základné štúdium z 8 na 13 € mesačne a štúdium na žiaka nad 25 rokov zostáva 25 € mesačne. Uvedené patria do položky vlastné príjmy školy. Do termínu k pripomienkovaniu VZN nebol doručený žiadny materiál. V tom čase zasadala aj rada MŠ, kde bude taktiež požiadavka na zvýšenie školného v MŠ na území mesta Nemšová. Žiadosť bola už doručená, návrh bude predložený v budúcom roku. Toto je spôsobené tým, že je veľký nárast cien energií, ďalej zo zákona boli zvýšené mzdy pedagogickým a nepedagogickým zamestnancom; právom im boli zvýšené mzdy, avšak štát pozabudol na to, že napriek tomu, že mal zvýšiť jednotný koeficient na žiaka, tak jednotný koeficient pre obce bol znížený, momentálne na sumu 105 €. Tieto činnosti si musia školy hradiť z vlastných vedľajších príjmov, alebo ich musia hradiť mestá a obce. Nie sme jediný. Uviedol, že nechce porovnávať; jeho dieťa tiež navštevuje umeleckú školu nie v meste Nemšová a platí školné omnoho viac.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia sa stotožnila so žiadosťou riaditeľky ZUŠ. Uvedené financie odsúhlasila a návrh VZN odporúča MsZ schváliť.

Ing. Prílesanová – materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie životného prostredia a výstavby a návrh VZN zobrala na vedomie.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 107

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. ... /2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 2/2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018, VZN č. 11/2018, VZN č. 1/2019, VZN č. 1/2020, VZN č. 3/2020, VZN č. 4/2022 a VZN č. 12/2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č. 2/2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018, VZN č. 11/2018, VZN č. 1/2019, VZN č. 1/2020, VZN č. 3/2020, VZN č. 4/2022 a VZN č. 12/2022

7. Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2024 a výhľad na roky 2025 – 2026

Prednosta úradu – rozpočet bol spracovaný ako vyrovnaný. Bežné príjmy sú plánované vo výške cca 8 000 000 €, kapitálové príjmy vo výške cca 7 000 000 €, finančné operácie vo

výške 585 000 €. Celkové príjmy rozpočtu mesta sú vo výške 15 832 000 €, celkové výdaje sú vo výške 15 832 000 €. V príjmovej časti sú hlavné podielové dane. V súčasnosti predpokladáme, že výška podielových daní pre územnú samosprávu a pre mesto Nemšová, bude na úrovni 3 700 000 € a 82 000 € - čo je pokles oproti roku 2023, kde príjmy pravdepodobne dosiahnu výšku 3 817 000 €. Tento pokles je síce nepatrný, ale v minulosti príjmy z podielových daní vždy stúpali cca o 300 000 €. Tento rok možno od roku 2006-2007, kedy bola kríza, je prvýkrát pokles. S týmto musíme počítať a tak bol aj zostavovaný rozpočet. Sú oblasti, v ktorých sa šetriť nedá, a v ktorých nič nevymyslíme. Sú to najmä oblasti energie, bezpečnosť a mzdy. Mesto zabezpečuje základné potreby, ako je svietenie v meste, kde hľadá mesto úspory, taktiež odvoz odpadu a školstvo. Pozornosť upriamil na školstvo. Štát rozdeľuje podielové dane špeciálne na školstvo a mestám. V našom prípade tento rok, cca 2 000 000 € z týchto 3 700 000 €, patrí školám. Prečo cca? Koeficient na žiaka bol vypočítaný na sumu 105 €, po prepočte zistíme, že sme na žiakov dostali cca 1 800 000 €. ZUŠ, MŠ, CVČ a jedálne potrebujú na výdaj 2 000 000 €. Tu ešte nemáme pokrytých 100% nákladov. Budeme musieť v priebehu roka dúfať, že niečo urobí štát, alebo bude mesto hľadať kompromisy a riešenia. ZUŠ-ke sa navyšuje rozpočet cca o 92 000 € oproti minulému roku. Materským školám sa navyšuje rozpočet cca o 7 000 €. V MŠ ul. Odbojárov vytvárame položku na správu objektov so sumou 52 500 €. Z tejto položky riaditeľka MŠ bude robiť drobné opravy, starať sa o svoj areál, ale zároveň aj platiť energie. Rovnakú položku vytvárame pre ZŠ Janka Palu, kde tento rok bude suma 46 000 €. Investícia bude smerovať do školskej jedálne, ktorá funguje pre obyvateľov, pre obe základné školy. Tu mesto urobilo vzduchotechniku a stropy, je potrebné v podlahe urobiť opravu potrubia a vymeniť zastaralé vodovody a rozvody elektrickej siete v kuchynskej časti. Toto bude investičná časť, ktorú bude zabezpečovať mesto, oddelenie investičnej výstavby, prípadne projektoví manažéri, ak by bola možnosť získať nejaký finančný príspevok. Ďalší takýto problém, ktorý nás čaká, je havária v ZUŠ, kde na jednej časti tečie strecha, potrebujeme ju zdiagnostikovať. Rozsah prác ešte nevieme. Ďalší problém, ktorý vznikol je, že štát navýšil mzdy pedagogických a nepedagogických pracovníkov dvakrát v minulom roku, o 7 % nepedagogickým zamestnancom a 10 % pedagogickým zamestnancom a ku koncu roka o 17 %. Bohužiaľ štát nenavýšil podielové dane. Spomenul akcie, ktoré mesto plánuje robiť. Na bežnú, štandardnú údržbu všetkých objektov bude mesto potrebovať cca 50 000 €. V mesiaci apríl by sa mala začať výstavba parkoviska ZUŠ Ľuborča a prepoj na ulicu Višňová. Ďalej parkovisko súběžná Sklárska, kde predpokladáme, že od MAS Vršatec dostane mesto nenávratný finančný príspevok. Začalo sa s projektom električky na ulici Janka Palu, bolo sedenie s občanmi mesta; doprojektováva sa posledná časť - ich prípojky, ktoré musia byť uložené do zeme. Mesto podalo žiadosť na detské ihrisko na NTS, kde by mohlo od MAS Vršatec získať dotáciu až 50 000 €. Detské ihrisko by malo byť umiestnené v rámci športového areálu. Ďalší projekt, do ktorého sa mesto zapojí, je modernizácia zariadenia knižnice. Mesto má spracovaný projekt na pokračovanie ulice Púchovskej, za železničnou traťou po cintorín, po oboch stranách. Mesto bude pripravovať projektovú dokumentáciu na ulicu Sadovú. Máme záujem o revitalizáciu dvoch vnútroblokov, ul. J. Palu súběžnej a za mestským úradom detské ihriská, a v rámci toho by sa mali opravovať aj chodníky. Plánujeme opravu ciest, pripravujeme projektovú dokumentáciu na opravu komunikácie na Mierovom námestí, v časti, kde je VPS-ka, opravu parkoviska pri bytovkách na ulici Družstevná, ďalej plánujeme rozširovať verejné osvetlenie v úseku Slovenskej armády, vojenský útvar. Chceme sa zapojiť do projektu rozšírenia MŠ na Záhumní. Čakáme na odpoveď od poskytovateľa, kde sme sa informovali, či môže mesto postaviť viac tried a niektoré zavrieť v staršej budove. Ďalej opravy vodovodov a šachty v rámci vodárenskej spoločnosti. Tento rok sa niečo vybudovalo a ďalšie by sa mali budovať. Nechávame spracovať projektovú dokumentáciu parkoviska vedľa športovej haly, ktoré by odľahčilo situáciu, keď je otvorené kúpalisko. V rámci CSS sme sa zapojili do veľkého projektu z Plánu obnovy, kde čakáme na výsledok. Investícia vo výške 3 200 00 € by zahŕňala rekonštrukciu

a energetické zlepšenie podmienok budovy CSS. Zapojili sme sa do projektu a čakáme na výsledok na vybudovanie lávky na cyklotrase medzi Nemšovou a Horným Srníom a s týmto spojený tzv. knypov chodník, oddychová zóna, ktorá by mala vzniknúť vedľa cyklobufeta. Projekt je v rámci cezhraničnej spolupráce. Čakáme na otvorenie výzvy na zateplenie 16 bytového domu na ulici Športovcov, kde dochádza k vlhnutiu najvyšších poschodí. Predpokladané náklady sú vo výške 235 000 €. Od marca 2024 je možné sa zapojiť do výzvy ŠFRB. Budeme sa o to snažiť. Dokumentáciu máme, povolenia máme, sme pripravení. Plánujeme projektové dokumentácie vo všeobecnosti, zapojili sme sa do projektu Zlepšenie technickej infraštruktúry a projekt BRO, kde sme v dvoch projektoch. Je to na čelný nakladač a druhý projekt je preosievacie zariadenie pre kompostáreň. Obe zariadenia potrebujeme. Potom je to rekonštrukcia vodovodov a obnova stokovej siete. Oba projekty v sume 500 000 €, v rámci Regiónu Ilavsko-Dubnicko. Uvidíme, kam sa tento rok posunieme. Ďalej sme sa s ostatnými obcami a mestami na toku rieky Vlára, teda nielen na Slovensku, ale aj v Čechách, zapojili do varovného systému prevencia proti živelným udalostiam. V rámci tohto projektu by mal byť na území mesta rekonštruovaný napr. verejný rozhlas.

Ing. Papierniková – v zmysle zákona o obecnom zriadení predložila odborné stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2024 až 2026. Cieľom stanoviska je predovšetkým overenie zákonnosti a metodickej správnosti navrhovaného rozpočtu. Rozpočet bol vypracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, zároveň v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Nemšova platnými pre rok 2024, a teda aj tými, čo boli schválené na dnešnom zastupiteľstve, ako aj v súlade s platnou príručkou pre zostavenie rozpočtu verejnej správy pre roky 2024 až 2026. Ďalšou zákonnou povinnosťou mesta je zverejnenie návrhu rozpočtu mesta na úradnej tabuli, ako aj webovej stránke mesta. Táto zákonná povinnosť bola splnená. Návrh rozpočtu mesto zverejnilo v zákonom stanovenej lehote dňa 27.11. 2023. Rozpočet bol zostavený ako vyrovnaný s celkovou výškou príjmov aj výdavkov 15 832 841,85 €, pričom bežný rozpočet sa navrhuje ako prebytkový, s prebytkom vo výške 146 467 €. Kapitálový rozpočet je navrhnutý so schodkom - 361 500 €. Rozpočet finančných operácií je prebytkový a výška tohto prebytku je 213 033 €. To znamená, že schodkový kapitálový rozpočet bude dofinancovaný z prebytku bežného rozpočtu a rozdielu príjmových a výdavkových finančných operácií. Bežný rozpočet je navrhnutý takmer na očakávanej úrovni skutočnosti roka 2022, pričom tak, ako prednosta úradu povedal, v najvyššej miere je ovplyvnený výškou vývoja daňových príjmov mesta. Najvýznamnejšou touto položkou je daň z príjmov fyzických osôb, ktorá nám v budúcom roku poklesne o takmer 35 000 €. Zvyšujeme daňové príjmy mesta, a to miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady o takmer 23 % a daň z nehnuteľnosti o 1,5 %. Nedaňové príjmy zohľadňujú očakávanú skutočnosť a zvyšujú sa oproti očakávanej skutočnosti tohto roka o takmer 11 %. Bežné granty a transfery sa rozpočtujú s poklesom 8 %. V rámci kapitálových príjmov sú rozpočtované granty a transfery na investície, ktoré sú plánované v meste. Navrhovaný rozpočet nenavýšuje úroveň dlhovej služby mesta Nemšová. Naopak táto bude klesať úmerne so splátkami úverov navrhnutých v rámci výdavkových finančných operácií. Získané zdroje príjmov boli pretransformované do výdavkovej časti rozpočtu podľa jednotlivých programov v súlade so schválenou programovou štruktúrou. Bežné výdaje sa rozpočtujú na úrovni očakávanej skutočnosti tohto roka a zohľadňujú potreby úpravy mzdových prostriedkov v súlade s platnou kolektívnou zmluvou vyššieho stupňa v rámci všetkých organizácií mesta a mestského úradu, zabezpečujú financovanie chodu úradu, hasičských zborov, nakladanie s odpadmi, bežné opravy miestnych komunikácií chodníkov, financovanie škôl a školských zariadení, kultúry športu, verejnoprospešných a sociálnych služieb na území mesta Nemšová. Kapitálové výdaje sa zvyšujú o 42 % oproti očakávanej skutočnosti tohto roka a rozpočet výdavkových finančných operácií sa naopak znižuje na úroveň 80 % roka 2023 a tieto finančné operácie predstavujú už spomínané splátky úverov. Vzhľadom na zákonný postup mesta a metodickú správnosť navrhovaného rozpočtu, doporučila MsZ

návrh rozpočtu na rok 2024 schváliť a na roky 2025 a 2026 zobrať na vedomie. Pre informáciu uviedla, že výška dlhovej služby mesta Nemšová k 30. 9.2023 predstavuje úroveň 867 000 € a predstavuje výšku 13 % bežných príjmov predchádzajúceho roka. V tomto roku sa dosplácava jeden z investičných úverov a zostávajú v platnosti dva úvery: na IBV Kľúčové a na verejné osvetlenie. Zároveň bola mestu odpustená návratná finančná výpomoc zo strany MF SR vo výške 170 000 €.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia preverila, že rozpočet mesta bol zverejnený, každý občan sa s ním mohol zoznámiť, tak ako aj poslanci. Pre nás je dôležité, že rozpočet je naozaj vyrovnaný, je spracovaný ako vyrovnaný. Členovia komisie prešli všetky obligatórne výdavky, všetky projekty, dotácie, granty. Finančné prostriedky sú v takom stave, ako sú, sú obmedzené. Vedeli by sme minúť aj viac, ale ako všetci vieme, je veľmi dôležité a dobré aj pre mesto, aby rozpočet bol schválený, aby sme nezačali rozpočtový rok v rozpočtovom provizóriu. Toto bolo prebraté na spoločnom rokovaní komisií, diskusia bola veľmi široká, rozpočet prešli na zasadaní vedenia mesta a na základe uvedeného finančná komisia odporúča MsZ rozpočet mesta schváliť.

Ing. Prílesanová - rozpočet prerokovali na spoločnom zasadnutí komisií a jasne si aj s vedením mesta prerokovali niektoré požiadavky, ktoré by tam radi videli. Napokon komisia jednoznačne odporučila MsZ takto navrhovaný rozpočet schváliť.

L. Švorec – v rámci investičných akcií na rok 2024 sa informoval na plán rekonštrukcie kultúrneho domu v Ľuborči.

Prednosta úradu - je zhotovený projekt, ktorý zahŕňa kompletnú rekonštrukciu kultúrneho domu, kde náklady by mali byť cca 1 800 000 €. Návrh za mesto je v prípade konsolidácie príjmov taký; verí, že príjmy narastú, tak budúci rok v apríli - v júni by rokovali o návrhu vzatia úveru na výstavbu kultúrneho domu. Podľa jeho názoru, čo má dnes hodnotu 1 800 000 € pri súčasnej inflácii, o 3 roky si budeme hovoriť, že sme mali zobrať ďaleko viac a postaviť 3 kultúrne domy.

Primátor mesta - uspokojil by sa s kultúrnym domom v Ľuborči z hľadiska výšky úrokov. Tak, ako povedal prednosta, nebudeme sa môcť spoliehať na to, že by mesto získalo dotačné peniaze, alebo z programov, pretože momentálne priority sú už iné. Štát poskytuje finančné prostriedky buď z Plánu obnovy alebo z programov Slovenska. Je potrebné si uvedomiť, že pokiaľ by mesto šlo cestou samofinancovania, neboli by sme jediní, tak to bude veľmi záležať aj od samotného MsZ, pretože o úvere by muselo rozhodnúť MsZ, musí sa nájsť nejaký konsenzus.

Ing. Guga - cesta úveru by bola priechodná, ako sme počuli, tento rok alebo budúci rok končíme so splácaním úveru na IBV. So splácaním úverov končí mesto v roku 2025. Pokiaľ vládze teraz mesto splácať úver, tak asi aj na kultúrny dom by vládalo splácať.

Ing. Papierniková – vysvetlila, že mestu zostane úver na IBV Kľúčové a úver na verejné osvetlenie. Súčasná výška úverového zaťaženia je len 13 % z možných 60 %.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ing. Bednáriková)

UZNESENIE č. 108

k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 a výhľad na roky 2025 – 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) Berie na vedomie

1. Dôvodovú správu k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2024-2026
2. Výhľadový rozpočet Mesta Nemšová na roky 2025 a 2026
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Programovému rozpočtu mesta Nemšová na roky 2024-2026

B) Schvaľuje

Programový rozpočet mesta Nemšová na rok 2024 v zmysle predloženého materiálu v nasledovnom objeme:

- a) bežné príjmy vo výške 8 030 090 € a bežné výdavky vo výške 7 883 623 €,
- b) kapitálové príjmy vo výške 7 217 161,85 € a kapitálové výdavky vo výške 7 578 661,85 €,
- c) finančné operácie príjmové vo výške 585 590 € a výdavkové vo výške 370 557 €,
- d) celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 sú vo výške 15 832 841,85 €,
- e) celkové výdavky rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 sú vo výške 15 832 841,85 €.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov

8. Rozpočet VPS, m. p. o. na rok 2024 a výhľad na roky 2025 - 2026

K. Strečanská – Programový rozpočet verejno-prospešných služieb je zostavený v zmysle platnej legislatívy v súlade so zákonmi SR a právnymi normami. Rozpočet na rok 2024 navrhujú vyrovnaný, rozpočet príjmov aj výdavkov navrhujú vo výške 816 900 €. V príjmovej časti je rátané s nedaňovými príjmami za nákladnú dopravu, z nájmu za hrobové miesta, z nájmu z prenajatých mestských bytov, ktoré má VPS-ka v správe. Gro príjmov tvoria bežné transfery od zriaďovateľa v celkovej výške 679 400 €. Vo výdavkovej časti je rozpočet zostavený z dvoch programov, a to prostredie pre život a komunikácie a služby občanom. Väčšia časť položiek vo výdavkovej časti je navrhovaná v rovnakej výške ako v roku 2023. Ostatné položky sú upravené na základe plnenia k 30. 9. 2023 a predpokladaných výdavkov v roku 2024. Nad rámec hlavnej činnosti vykonáva verejno-prospešné služby podnikateľskú činnosť na doprave a pohrebných službách. Príjmy sa odvíjajú na základe dopytu po týchto službách a na základe platných cenníkov. Výdaje sú navrhované tak, aby podnikateľská činnosť nevykazovala stratu. Príjmy z podnikateľskej činnosti navrhujú vo výške 40 000 € a výdaje vo výške 39 640 €. Podrobný rozpočet je v tabuľkovej časti. Tento pracovný materiál bol prerokovaný na pracovnej porade a takisto na finančnej porade.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia po prerokovaní materiálu, sumy v rozpočte nie sú nadhodnotené, odporúča MsZ schváliť.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby predložený materiál berie na vedomie.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 109

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ berie na vedomie:

- Rozpočet VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026
- Finančný plán VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2024

B/ schvaľuje :

1. Programový rozpočet VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2024

- a/ Bežné príjmy vo výške 816.900 €
- b/ Bežné výdaje vo výške 816.900 €

2. Finančný plán VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2024

- Príjmy vo výške 40.000 €
- Výdaje vo výške 39.640 €

Primátor mesta z dôvodu prípravy ďalšieho bodu dal hlasovať o 10 minútovej prestávke. Všetci prítomní poslanci MsZ hlasovali ZA 10 minútovú prestávku. Po ukončení prestávky rokovanie MsZ Nemšová pokračovalo.

9. Udelenie Ceny primátora mesta Nemšová

Mgr. Belková - v zmysle Štatútu mesta Nemšová, Cenu primátora mesta Nemšová udeľuje primátor mesta fyzickej, právnickej osobe alebo kolektívu za úspešnú a záslužnú činnosť v prospech mesta. Cena primátora mesta sa môže udeliť jedenkrát ročne. Evidencia sa vedie v Pamätnej knihe mesta Nemšová a Kronike mesta, ktorá má obsahovať mená a hlavne údaje ocenených, dátum udelenia cien, ako aj stručné zdôvodnenia, pre ktoré boli jednotlivým osobám udelené. Predstavila primátorom mesta Nemšová navrhnutú na ocenenie **Jessicu Gášpárovú**, ktorá je žiačkou 8. ročníka Spojenej katolíckej školy v Nemšovej. Karate začala trénovať po nábore v škole v roku 2018. Postupne si tento šport obľúbila a začala sa mu venovať. Trénuje 4 až 5 krát týždenne pod vedením Mgr. Pavla Prnu. Počas víkendov sa zúčastňuje súťaží alebo kondičných príprav. Od roku 2021 je v reprezentácii Slovenska. Postupne sa prepracovala medzi tých najlepších a snaží sa o čo najlepšie výsledky. V najvyšších slovenských súťažiach uspela ako 3 - násobná Majsterka Slovenska a 3 krát vyhrala Slovenský Pohár. Z medzinárodných súťaží na Slovensku 3 krát vyhrala Grand prix, Veľkú cenu Slovenska, kde sa zúčastňujú pretekári zo 40 krajín sveta. V roku 2021 vyhrala dve kategórie. V roku 2022 a 2023 obsadila 1. miesto na súťaži Polish Open. V súťaži Budapešť Open Eurocap karate vyhrala 2 krát a v tomto roku obsadila 3 miesto. V roku 2023 vyhrala svoju kategóriu Croatian karate Open a medzi ostaršenými pretekármi bola tretia. Vyhrala medzinárodnú súťaž Euro cap ZELL AM SEE v Rakúsku. **Primátor mesta** jej slávnostne udelil ocenenie za zodpovedný prístup a prípravu na súťaže v karate na Slovensku, v zahraničí, za úspešnú reprezentáciu doma aj v zahraničí, kde získala významné ocenenia. Odovzdal ocenenú Jessicu Gášpárovej v prítomnosti jej mamy Cenu primátora mesta, plaketu, finančný dar 350 € a kyticu kvetov. Následne sa podpísala do Pamätnej knihy mesta Nemšová. V príhovore uviedol, že aj v mesiaci december Jessica získala zlatú a striebornú medailu v Slovenskom pohári vo svojej kategórii. Tréner **Mgr. Prno** v krátkom príhovore poďakoval za ocenenie Jessicy a za podporu športu v Nemšovej.

10. Majetkové záležitosti:

10.1 Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.

Prednosta úradu – MsZ v Nemšovej, uznesením č. 85 zo dňa 27.09.2023 schválilo zámer a prenájom časti nebytového priestoru č. 1 na prízemí budovy polyfunkčného objektu so s. č. 97 na parcele č. 1898/21, zapísaného na LV č. 2567 k. ú. Nemšová podľa zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti NEUMI s.r.o. MUDr. Miščíková má záujem o prenájom ešte jednej miestnosti, ktorá je v súčasnosti nevyužitá. Ide o miestnosť 1.06. o výmere 12,93 m². Podmienky nájmu sú rovnaké ako pri schválení v septembri 2023, a preto je predovšetkým z časového hľadiska predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 27.11.2023 do rokovania MsZ a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby po prerokovaní odporúča MsZ schváliť predložený zámer.

Ing. Krištofovič - finančná komisia prerokovala navrhovanú cenu 5 €/m²/rok a odporúča zámer schváliť.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 110

k Zámeru a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so s. č. 97, k. ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1: ambulancia o výmere 12,93 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o.**, Zábľatská 272/104, Trenčín **za podmienok:** nájomné: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo v septembri 2023 prenájom časti nebytového priestoru č. 1 v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej spoločnosti NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. Nájomca má záujem o rozšírenie prenájmu

o ambulanciu o výmere 12,93 m².

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko

majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti. V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

- 2. prenájom časti nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 12,93 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. a ods. 2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o., Zábľatská 272/104, Trenčín za podmienok:** nájomné: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo v septembri 2023 prenájom časti nebytového priestoru č. 1 v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej spoločnosti NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. Nájomca má záujem o rozšírenie prenájmu o ambulanciu o výmere 12,93 m².

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti. V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

10.2 Zámer odpredať C KN parcelu č. 261/72, k. ú. Nemšová – Ing. Anton Kučma, PhD. a manželka

Prednosta úradu – na mesto Nemšová doručil v novembri 2023 Ing. Anton Kučma, PhD. a manželka Bc. Zuzana, obaja bytom Nemšová žiadosť o odkúpenie pozemku, parcelu č. 261/72 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m². Tento pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu z ms. pozemku, parcely č. 261/53, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Nemšová. Pozemok sa nachádza vedľa bývalých potravín na ul. Odbojárrov, je oplotený a dlhodobo ho užívajú žiadatelia. Podľa znaleckého posudku zo dňa 13.11.2023 prevádzaný pozemok tvorí súčasť oploteného nádvorie pri rodinnom dome so s. č. 186. Na základe uznesení MsZ z roku 2018 bola s Ing. Kučmom uzavretá kúpna zmluva zverejnená, ktorou došlo k majetkoprávnemu vysporiadaniu všetkých mestských pozemkov, ktoré boli oplotené a ktoré žiadateľ dlhodobo užíval. V roku 2022 bolo vydané rozhodnutie OÚ Trenčín, ktorým okrem iného došlo vo vektorovej katastrálnej mape k oprave priebehu hranice medzi parcelami č. 241/4, 241/5, 241/6, 241/7, 242/3 a č. 261/53, z tejto parcely je vytvorená prevádzaná parcela č. 261/72. Po vykonaní opravy sa zmenil priebeh hranice pozemkov v katastrálnej mape – došlo okrem iného k posunu hranice medzi parcelou č. 261/53 a 241/4 a časť pozemku, ktorú žiadatelia nadobudnú do svojho vlastníctva bola „začlenená“ k mestskej parcele č. 261/53. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná

výmera nepresahuje 300 m². Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2620,62 € (48,53 €/m²). Na tomto MsZ sa schvaľuje podľa zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku - zámer. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami. Na najbližšom MsZ sa bude schvaľovať samotný prevod.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby po prerokovaní odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku s tým, že cenu stanoví finančná komisia.

Ing. Krištofovič - finančná komisia materiál prerokovala, a navrhla cenu 50 €/m² tak, ako všetkým občanom. Odporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku aj zámer pozemok odpredať.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 111

k Zámeru odpredať C KN parcelu č. 261/72, k. ú. Nemšová – Ing. Anton Kučma, PhD. a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 361/72** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 53 174 836-30/2022 z pozemku, C KN parcely č. 261/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 361/72** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 53 174 836-30/2022 z pozemku, C KN parcely č. 261/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Antonovi Kučmovi, Phd. a manželke Bc. Zuzane**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 361/72 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Odbojárov v katastrálnom území Nemšová, ktorý dlhodobo užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 186 (žiadatelia).

Na základe kúpnej zmluvy č. 135/2018 uzatvorenej s Ing. Kučmom došlo k majetkoprávnemu vysporiadaniu všetkých mestských pozemkov, ktoré boli oplotené a ktoré žiadateľ dlhodobo užíval.

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru X 37/2022 zo dňa 13.04.2022 došlo k oprave chybného zákresu C KN parcely č. 261/53. Po vykonaní opravy sa zmenil priebeh hranice pozemkov v katastrálnej mape –okrem iného došlo k posunu hranice medzi parcelou č. 261/53 a 241/4 a časť pozemku, ktorú žiadatelia nadobudnú do svojho vlastníctva bola „začlenená“ k mestskej parcele č. 261/53.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Podľa znaleckého posudku č. 249/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 13.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2620,62 € (48,53 €/m²).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

10.3 Zámer odpredať C KN parcelu č. 599/22, k. ú. Nemšová – Peter Marjenka

Prednosta úradu – na mesto doručil v októbri 2023 Peter Marjenka, bytom Dubnica nad Váhom žiadosť o odkúpenie pozemku, parcelu č. 599/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², zapísanej na LV č. 1 k. ú. Nemšová. Pozemok sa nachádza na ul. Slovenskej armády, je oplotený a dlhodobo ho užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti. Podľa znaleckého posudku zo dňa 21.11.2023 je pozemok v čase obhliadky využívaný ako odstavné parkovacie plochy. Žiadateľ v žiadosti uviedol, že má záujem pozemok využívať na parkovanie a umiestnenie separovaných nádob. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m². Podľa znaleckého posudku zo dňa 21.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 6114,22 € (51,38 €/m²). Na tomto MsZ sa schvaľuje podľa zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku - zámer. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami. Na najbližšom MsZ sa bude schvaľovať samotný prevod.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prilesanová - komisia životného prostredia a výstavby po prerokovaní odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku s tým, že cenu stanoví finančná komisia.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča pozemok odpredať za cenu 52 €/m².

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 112

k Zámeru odpredať C KN parcelu č. 599/22, k. ú. Nemšová – Peter Marjenka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 599/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, C KN parcelu č. 599/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Petrovi Marjenkovi**, bytom Dubnica nad Váhom za kúpnu cenu **52 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 599/22 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová, ktorý dlhodobo užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti, podľa listu vlastníctva bývalej ubytovne so súpisným číslom 592 a pozemkov, C KN parcely č. 599/20,21. Pozemok užíval aj predchádzajúci vlastník susednej nehnuteľnosti, ktorý na výzvu mesta majetkoprávne vysporiadať mestský pozemok nereagoval.

Žiadateľ nadobudol susedné nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy v roku 2023 a má záujem pozemok vo vlastníctve mesta majetkoprávne vysporiadať.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Podľa znaleckého posudku č. 364/2023 vypracovaného znalcom Ing. Gabrielou Zavadil Fábryovou zo dňa 21.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 6114,22 € (51,38 €/m²).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

10.4 Zámer odpredať C KN parcelu č. 74/5, 77/6, k. ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o.

Prednosta úradu – v júni 2023 požiadala spoločnosť COM-PA, s.r.o a Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský opakovanie o odkúpenie pozemkov, parcely č. 74/1 o výmere 404 m² a parcely č. 77/7 o výmere 109 m², vytvorenej z parcely č. 77/1 v k. ú. Nemšová. Žiadosť prerokovalo MsZ v Nemšovej na rokovaní 27.09.2023 a uznesením č. 88 schválilo prebytočnosť týchto pozemkov. Pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Palu. Podľa znaleckého posudku doloženého k prevodu je pozemok, parcela č. 74/1 neudržiavaná záhrada porastená ovocnými stromami a trávou a parcela č. 77/7 neudržiavaná záhrada so zbytkami betónových základov. Žiadatelia žiadosť odôvodnili tým, že pozemky, ktoré žiadajú odkúpiť sa nachádzajú hneď za pozemkami, na ktorých majú spoluvlastnícky podiel. Pozemky, ktoré žiadajú odkúpiť majú záujem upraviť a využívať ako manipulačný priestor, parkovaciú plochu a zeleň. Susedný pozemok, parcela č. 75/1 je vo vlastníctve: spoločnosť COM-PA s.r.o., Mgr. Magdaléna Vranáková a spoločnosť S-PLUS s.r.o. Žiadatelia dodatočne doložili zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, podľa ktorej ako budúci kupujúci po doručení výzvy budúceho predávajúceho (S-PLUS s.r.o.) uzavrú kúpnu zmluvu okrem iného aj na susedné pozemky. Podľa znaleckého posudku zo dňa 17.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 25 767,99 € (50,23 €/m²). Prevod pozemkov sa bude realizovať podľa zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby po prerokovaní odporúča MsZ schváliť zámer odpredaja predmetných parciel žiadateľom s tým, že výšku ceny určí finančná komisia.

Ing. Krištofovič - finančná komisia prerokovala predmetný návrh a navrhla cenu 70 €/m².

J. Klimecký (zást. spol. COM-PA s. r. o.) - pripomenul, že spolu s mestom bolo niekoľko stretnutí, kde sa rozprávali o spolupráci, prípadne ďalšom využití ich pozemkov pri rozširovaní mestských parkovacích miest. Pôvodne sa bavili o inej cene pozemku za m², ako je teraz navrhovaných 70 €. Navrhol zohľadniť túto sumu na pôvodne navrhovanú 60 alebo 65 €, nakoľko v budúcnosti od nich by mesto požadovalo vzhľadom na rozširovanie parkovacích miest, ktoré sa budú plánovať na vedľajšom pozemku, čiastočne zobrať aj od nich pozemok z prednej časti. Doteraz už 12 rokov sa využívajú ich parkovacie miesta pre všetkých občanov, pre všetky prevádzky a zaťažuje to len ich prevádzku.

Prednosta úradu – doplnil, že v zmysle platných zásad nemôže byť cena nižšia, ako je v znaleckom posudku, ale stanoviť výšku ceny od sumy 50,23 € nahor, je plne v kompetencii MsZ.

Ing. Prílesanová – predložila pozmeňujúci návrh na zníženie ceny 65 €/m².

Prednosta úradu – aj keď teraz pozemok nepredávame, v zámere musí byť stanovená cena.

Ing. Prno – informoval sa, či v prípade schválenia pozmeňovacieho návrhu vie p. Klimecký deklarovat', že pozemky, ktoré by mesto v prípade potreby odkúpenia na realizáciu parkovacích miest, boli nie vo vyššej sume, ako teraz mesto predáva im. Pretože, ak by to bolo zo strany MsZ prejavovaná dobrá vôľa, zníženie ceny, aby potom nebola z ich strany neférová cena.

J. Klimecký – myslí si, že nie je problém urobiť zmluvu o budúcej zmluve v prípade ďalších rokovaní o odkúpenie pozemkov, o tom sa bavili.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie – pozmeňujúci návrh Ing. Prílesanovej:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 113

k Zámeru odpredať C KN parcelu č. 74/5, 77/6, k. ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvetý Mazanovský, COM – PA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemky, **C KN parcelu č. 74/1** záhrady o výmere 404 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a **C KN parcelu č. 77/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: v podiele ½ Magdaléna Vranáková podnikajúca pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvetý Mazanovský, Záhumnie 1124/11, Nemšová a v podiele ½ spoločnosti COM – PA, s.r.o., IČO: 46 340 408, Janka Palu 29, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 74/1, 77/7 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Palu, hneď za pozemkami, ktoré žiadatelia vlastní v podielovom spoluvlastníctve a budú ich využívať ako manipulačný priestor, parkovacia plocha a zeleň. Využitím uvedených pozemkov na parkovanie zostanú uvoľnené parkovacie miesta pred budovou na C KN parcele č.

75/4 (vo vlastníctve žiadateľov) v prospech obyvateľov mesta Nemšová v čase vykonávania nákupov.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 205/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom zo dňa 17.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 25 767,99 € (50,23 €/m²).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

10.5 Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č.73/2018 (prenajímateľ: Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spol.).

Prednosta úradu – predmetom zmluvy je pozemok, parcela č. 3496/11 trvalý trávny porast o výmere 841 m², zapísaná na LV č. 2793, k. ú. Nemšová. Zmluva bola uzavretá za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby cez europrojekt - cyklochodník Rybárska – Lidl. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 0,70 €/m²/rok. Nájom bol schválený uznesením č. 430 zo dňa 20.06.2018. Zo strany urbárikov bol na mesto doručený dodatok k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je zvýšenie nájomného na 0,80 €/m/rok s účinnosťou od 01.01.2024. Ročné nájomné predstavuje sumu 672,80 €. Keďže prebieha udržateľnosť projektu, pristupujeme k uzavretiu tohto dodatku s prenajímateľom.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Bednáriková – informovala sa či je navrhovaný dodatok na obdobie 1 roka.

Prednosta úradu – na dlhšie obdobie, na 5 rokov.

Ing. Krištofovič - za finančnú komisiu uviedol, že iné východisko asi nie je, tak komisia odporúča dodatok schváliť.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby odporúča uzatvorenie dodatku. Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 114

k Uzatvoreniu dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č.73/2018 (prenajímateľ: Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spol.).

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 73/2018 uzatvorenej dňa 07.06.2018 medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na C KN parcelu č. 3496/11 o výmere 841 m² - predmetom dodatku je zvýšenie nájomného na 0,80 €/m²/rok bez DPH, čo predstavuje ročné nájomné 672,80 € + DPH

10.6 Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, S.r.o.

Prednosta úradu – uznesením č. 54 z 10.05.2023 a č. 62 z 28.06.2023 bol schválený zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti RVSVV, s.r.o. Išlo o vodohospodársky majetok, ktorý bol špecifikovaný v prílohe uznesenia - do majetku mesta bol zaradený v roku 2022 (lokalita IBV Pod horou Kľúčové). V návrhu uznesenia je navrhnutá zmena hore uvedených uznesení – vypustenie nesprávne uvedeného majetku v prílohe – samotné prípojky. Ročné nájomné schválené uzneseniami bude od roku 2025 znížené pomerne podľa obstarávacej ceny majetku. Týmto sa mení príloha, rozsah prenajatého majetku a zároveň sa pomerne v rámci zmluvy zníži nájomné tak, ako bolo schválené predtým, čo sa týka 50-ročných odpisov. Aj s úpravou prvé dva roky.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča zmenu schváliť.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby po prerokovaní materiál berie na vedomie.

Keďže už pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 115

k Zmene uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a uznesenia č. 62 zo dňa 28.06.2023**

- a) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 1: vodovod – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Kľúčové
- b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 2: kanalizácia – kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Kľúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Kľúčové

Ročné nájomné od roku 2025 bude znížené pomerne podľa obstarávacej ceny majetku, ktorý bol vypustený z prílohy.

11. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2024

Prednosta úradu – v zmysle zákona o obecnom zriadení MsZ zasadá podľa potreby, minimálne 4 - krát do roka. Na rok 2024 navrhujeme plánované zasadania MsZ v počet 7 na dni: 14. februára, 17. apríla, 22. mája, 19. júna, 18. septembra, 6. novembra a 11. decembra. Ako bolo zvykom tento rok o 17. hodine vždy v stredu. Ako sa bude vyvíjať finančná situácia mesta, finančná situácia SR, ako budú smerovať rozvojové projekty, tak v zmysle toho budeme vždy reagovať, a určite budú MsZ aj neplánované. V návrhu sú priložené aj orientačné programy rokovaní, ako sú správy o výsledku kontrolnej činnosti na prvom zastupiteľstve v roku 2024 atď. Plnenie mesta, plnenie rozpočtu každého štvrtroka a

základné veci, ktoré potrebujeme, až po posledné decembrové, kedy tak ako dnes, budú poslanci schvaľovať rozpočet mesta na rok 2025, rozpočet VPS na rok 2025 a aj nepopulárne VZN-ky, ktoré budú platiť v roku 2025.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Keďže žiadne pripomienky vznesené neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 116

k Plánu zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová na rok 2024

12. Diskusia

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

MUDr. Daňo – informoval sa na zverejnenú správu, že sa predáva objekt pošty. Ako reaguje mesto na túto ponuku? Kedysi boli úvahy, že by sa tento objekt odkúpil do majetku mesta, a nejakým spôsobom by sa priestor scelil a využil na stavebné aktivity do budúcnosti.

Primátor mesta - proces, komunikácia so slovenskou poštou prebieha približne dva roky. Dvakrát sme oznamovali generálnemu riaditeľovi pošty, že mesto má záujem o odkúpenie tohto objektu. Bolo nám povedané, že je to v riešení, ale bez konkrétnych faktov. Na základe zverejnenej ponuky zo strany slovenskej pošty, mesto minulý týždeň poslalo korešpondenčne svoje stanovisko k tomu, že záujem zo strany mesta Nemšová naďalej trvá. Samozrejme za tých podmienok, ako sme uviedli. Myslí si, že šanca je celkom dobrá. Je potrebné si uvedomiť, že pozemky okolo slovenskej pošty, pokiaľ by tam malo dôjsť k nejakej rekonštrukcii alebo k vytvoreniu nového objektu na zabezpečovanie verejných služieb pre obyvateľov mesta Nemšová, tak potencionálny subjekt, ktorý by to kúpil, si musí rozmyslieť, či to má pre neho zmysel, pokiaľ by nebol dohodnutý s mestom. Myslí si, že šanca je veľká, že v konečnom dôsledku slovenská pošta túto budovu ponúkne mestu, ako verejnoprávnenému subjektu.

MUDr. Daňo – pokračoval, čiže pozemky okolo pošty sú mestské...

Prednosta úradu – do diskusie dostáva viac podnetov od občanov a pán Navrátil, vedúci VPS, mu dá za pravdu. Jedná sa o parkovanie v meste, najmä v užších uliciach. V platnosti je zákon, treba si ho dobre naštudovať, aby si človek uvedomil, aké miesto má nechať voľné. Za mesto, a hlavne za VPS-ku požiadal, hlavne v zimných mesiacoch, keď nie je možné vykonať zimnú údržbu, ak občania parkujú svoje autá, „nedaj Bože“ na chodníkoch, ale aj to, že ich parkujú na ceste, a nie vo svojich dvoroch. Dostal podnety na ulici Dvoreckej, kde autá stoja na ceste a tak cestu riadne blokujú. Taktiež ulica Borovského, ktorá sa v zimných mesiacoch stáva úplne neprejazdná. Ak ju neodhrnie VPS-ka... uvedomme si, že tadiaľ jazdia vozidlá na ČOV-ku, sú to väčšie autá. Bohužiaľ, parkovanie nie je možné všade, je potrebné dodržiavať zákon. Zákon je veľmi striktný a stanovuje, čo je to prejazdnosť cesty v oboch smeroch. Požiadal všetkých občanov, aby boli

ohl'aduplní, a hlavne sa snažili svoje autá parkovať tam, kde nezamedzujú ostatným, či už pri prejazde alebo našim zamestnancom VPS-ky pri práci.

Ing. Prno - pripojil sa k téme a apeloval za zložky záchranného systému. V minulosti sa snažili robiť prejazdové skúšky po komunikáciách v obci aj v mestských častiach. V niektorých miestach sa to podarilo, v niektorých miestach dokonca boli obvinení za ich prílišnú aktivitu. Spomenul osobnú skúsenosť z minulého roka, kedy na štedrý deň záchranné zložky museli zasahovať na ulici Sklárskej, myslí si, že mali zrovna šťastie, že na vyhradených miestach neparkoval nikto. Štandardne sa deje aj na tejto ulici, že vozidlá sú často parkované v križovatkách. Rovnako je to na novo vyasfaltovanej ulici Hornov. Tých ulíc je v rámci mesta viac. Zákon o cestnej premávke hovorí jasne o tom, že má byť ponechaný jeden jazdný pruh. V Nemšovej a aj v ostatných mestských častiach je jediná časť, kde je vyznačené pozdĺžne parkovanie, na ulici Železničnej. Nikde inde na území mesta sa nesmie parkovať pozdĺžne. Ak takto vozidlo parkuje, tak porušuje zákon a obmedzuje ostatných občanov, ktorí potrebujú využívať komunikáciu.

Primátor mesta - v nadchádzajúcom Nemšovskom spravodajcovi bude článok týkajúci sa parkovania, čiže občania mesta budú mať možnosť sa oboznámiť s tým, čo chystáme zo strany mestského úradu. Bohužiaľ, je to nepopulárne, ale budeme musieť pristúpiť k razantnejšiemu prístupu vo vzťahu k šoférom, k nám šoférom, ktorí sú nielen nedisciplinovaní, ale hlavne pohodlní.

Ing. Gabriš, PhD. - pochválil pracovníkov VPS-ky, čo sa týka vianočného osvetlenia v meste Nemšová, a tiež v m. č. Trenčianska Závada, Kľúčové. Požiadal o doplnenie vianočného osvetlenia v m. č. Luborča. Dodal, že nad cestou, ktorá ide z Nemšovej do Luborče, nesvieti vianočná reťaz. Všimol si, že v každej m. č. sú veľkí svietiaci anjeli, len v Luborči nie sú. Požiadal, aby sa vianočné osvetlenie dokúpilo aj do Luborče.

Vedúci VPS – vianočné osvetlenie sa postupne dopĺňa. Anjeli boli teraz kúpení pre Tr. Závadu a pre Kľúčové. Na druhý rok, ak mesto nájde financie, kúpi sa aj pre Luborču.

M. Husár – dopyčul sa, čo sa týka akcie, čo chcel cez RVS VV kúpiť vozidlo, tak to „krachlo“, údajne RVS VV nemá žiadne peniaze. Požiadal poslancov aj vedenie mesta, aby sa konečne začali zaoberať aj s myšlienkou nejakého spôsobu likvidácie splaškových vôd z Trenčianskej Závady. Či sa zazmluvní vozidlo od súkromníka a hlavne vyriešiť nepomer, ktorý je tam, čo sa týka ceny. V Tr. Závade platia občania za vývoz splaškových vôd od 80 - 130 €. Vie, že momentálne je finančná situácia v meste taká, aká je, ale treba to nejak vyriešiť, lebo sú takisto občanmi Nemšovej, tak isto platia a komfort je niekde úplne inde.

Primátor mesta - doplnil, že by to tak nepovedal, že nemá peniaze. Keď sa o tom bavil so spoločníkmi, aj s konateľmi, tak bolo odprezentované tým spôsobom, že pokiaľ by sa našli v takých objemoch finančné prostriedky, tak oveľa dôležitejšie a prioritnejšie by bolo kúpiť v prvom rade bager, ktorý je potrebný, keď sú poruchy. K druhej časti uviedol, že je to ťažká otázka. Myslí si, že legitímna zo strany občanov, ktorí nemajú možnosť sa napojiť na kanalizačnú sieť, a je to na zváženie, či sa nájde spôsob, alebo či bude dostatočná vôľa na to, nájsť spôsob likvidácie splaškových vôd z Trenčianskej Závady. Tam, nielen odtiaľ, ale aj od tých ľudí, ktorí nemajú možnosť sa pripojiť na kanalizačnú sieť. Či by nebola možnosť čiastočnej kompenzácie zvýšených nákladov. Nie je to jednoduchá otázka, ale si myslí, že to nie je ani absolútne neriešiteľné. Môžu si k tomu „sádnut“ na najbližšej pracovnej porade a MsZ vo februári 2024.

M. Husár - navrhol, možno zo stavebnej komisie by niekto vedel poradiť... aj tá samotná vzdialenosť z Tr. Závady až dolu na ČOV-ku hrá určitú úlohu, sú to kilometre. Keby sa na konci Luborče, hore na kopcoch našlo miesto, kde by sa vozidlo mohlo postaviť a vypustiť splaškové vody, aj to by pomohlo, aj to by určite ponížilo cenu.

Primátor mesta - to je technická záležitosť, ale toto budú aj v spolupráci s RVS VV riešiť. Myslí si, že je to riešiteľné.

L. Švorec - stretáva sa tiež s predsedom kultúrnej komisie z Horného Srnia a nie je to na škodu veci, vypočuť si iné názory. Tiež tam nemajú dost peňazí na kultúru, na šport a poňali to iným systémom. Oslovujú miestnych podnikateľov, podnikateľov, s ktorými

kooperujú a výsledkom toho sú aj teraz dva veľké koncerty v Hornom Srní. Oslovili spoločnosť Marius Pedersen, ktorý im prispel na Mikulášske darčeky pre deti. Nie je zle sa „pohrávať“ aj s touto myšlienkou, osloviť našich obchodných partnerov, s ktorými spolupracujeme. Myslí si, a stále zastáva názor, že keď sa oslovia, tak pôjdu do určitých projektov s nami v rámci kultúry.

Primátor mesta - môžeme to vyskúšať, nebojí sa toho. V minulosti skúšal subjekty osloviť, ale nebol moc úspešný. Máme tu subjekty, ktoré fungujú, čo sa týka športu alebo kultúry. A tiež si vie predstaviť, že by mohla byť z tej strany väčšia podpora. Berie to na seba ako záväzok. Môže sa s týmito väčšími hráčmi porozprávať. V nadväznosti na toto uviedol, že sme suverénne najlacnejší, čo sa týka daní pre podnikateľov na okolí, pretože u nás sadzba je teraz 3,04 €, čo je maximálna výška dane za stavby určené pre podnikateľské subjekty. V okolitých obciach a mestách sa dane za stavby pohybujú od 3,50 - 5,04 €. Myslí si, že aj toto by sa dalo riešiť. Očakával, že možno tie subjekty, keďže sa dane u nás naozaj zvyšovali minimálne, že by aj oni prevzali iniciatívu. Nestalo sa to, skúsi ich osloviť.

Prednosta úradu - doplnil, že „prvé lastovičky“ sa už objavili. Na ms. ples sa vždy objavia v tombole dary od firiem a taktiež kto sleduje nemšovské florbalistky, tak si všimne, čo majú napísané na dresoch. To znamená, že dresy im darovala tá firma, ktorá tam má svoje logo. Je to firma patriaca nemšovanovi.

Primátor mesta – ukončil diskusiu.

13. Záver

Primátor mesta na záver, keďže je posledné rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2023,

všetkým poďakoval za účasť, za kultivovaný spôsob jednania na zastupiteľstvách. Dodal, že niekedy to bolo aj temperamentnejšie, ale myslí si, že môžeme si povedať, že napriek rozdielnym názorom, vieme zachovať určitú úroveň. Poďakoval prítomným aj všetkým občanom, ktorí prostredníctvom streamovania sledujú mestské zastupiteľstvá, pretože aj takýmto spôsobom sa podieľajú na správe verejných vecí u nás v Nemšovej. Ešte raz poďakoval a poprial všetko dobré, požehnané sviatky a všetko dobré do nového roka.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici

č. 1 – č. 16.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:
Ing. Juraj Krištofovič.....
Dňa

Overovateľ:
Miloš Husár.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 27.12.2023
Zapísala: Mgr. Beáta Belková

