

U Z N E S E N I A
z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa
17. apríla 2024

U z n e s e n i e č. 132

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 133

k bodu – Návrh VZN č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení neskorších VZN

U z n e s e n i e č. 134

k bodu – Návrh VZN č. .../2024, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 8/2018, VZN č.3/2019, VZN č. 3/2021, VZN č. 6/2021, VZN č. 8/2022 a VZN č.1/2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 3/2024, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 8/2018, VZN č.3/2019, VZN č. 3/2021, VZN č. 6/2021, VZN č. 8/2022 a VZN č.1/2023

U z n e s e n i e č. 135

k bodu – Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 – RO č. 4/2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2024 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 4/2024 v zmysle predloženého materiálu

U z n e s e n i e č. 136

k bodu – Zmena v komisii životného prostredia a výstavby

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ odvoláva

Ing. Lenku Blaškovú z členstva v komisii životného prostredia a výstavby

B/ volí

JUDr. Ivanu Melicherovú za člena v komisii životného prostredia a výstavby

U z n e s e n i e č. 137

k bodu – Dodatok č. 2 ku Knižničnému a výpožičnému poriadku

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Dodatok č. 2 ku Knižničnému a výpožičnému poriadku

U z n e s e n i e č. 138

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkovoprávne vypořádanie pozemkov pod bytovými domami

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vo vlastníctve mesta Nemšová

- a) **C KN parcela č. 267/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m², k.ú. Nemšová, LV 4035 (bytový dom so súpisným číslom 4 zapísaný na LV 2109)**
 - b) **C KN parcela č. 233/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m², k.ú. Nemšová, LV 4000 (bytový dom so súpisným číslom 12 zapísaný na LV 2570)**
 - c) **C KN parcela č. 233/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², k.ú. Nemšová, LV 4012 (bytový dom so súpisným číslom 13 zapísaný na LV 2108)**
- a to nasledovne :**

<i>kupujúci</i>	<i>pozemok C KN parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m²</i>	<i>odpre- dávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
1. Milan Mikula	267/9	zastavaná plocha a nádvorie	246	45/1451	25,33 €
2. Gabriela Valachová	267/9	zastavaná plocha a nádvorie	246	46/1451	25,89 €
3. Darina Bartošová	267/9	zastavaná plocha a nádvorie	246	45/1451	25,33 €
4. Stanislav Koniček a manželka Alena	233/11	zastavaná plocha a nádvorie	179	68/987	40,94 €

5. Peter Sabadka a manželka Ing. Jaroslava	233/12	zastavaná plocha a nádvorie	180	68/987	41,17 €
--	--------	-----------------------------	-----	--------	---------

Podmienky odpredaja:

- odpredaj podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- odpredaj za cenu 3,32 €/m²,
- úhrada kúpnej ceny pred podaním návrhu na vklad
- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia všetci kupujúci pomernou časťou

Uznesenie č. 139

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať nebytový priestor v mestskom múzeu – Peregrín, o. z.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- spôsob prenechania nehnuteľného majetku – zámer výpožičky** nebytového priestoru na dobu určitú 3 roky – miestnosti o výmere 15,30 m² nachádzajúcej sa na prízemí pri vchode po pravej strane v budove mestského múzea so súpisným číslom 211 na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová (budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1) podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa**

- pre činnosť Peregrín, občianske združenie na pomoc onkologickým pacientom, IČO 42 149 941, Mlynská 373/10, Nemšová
- pre Peregrín, občianske združenie na pomoc onkologickým pacientom, IČO 42 149 941, Mlynská 373/10, Nemšová za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok

Zdôvodnenie výpožičky ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Peregrín, občianske združenie na pomoc onkologickým pacientom a ich rodinám pôsobí v meste Nemšová od roku 2010. Jeho hlavnou náplňou je pomoc a psychická podpora pri prekonávaní spoločenských, rodinných a psychických problémov pri vzniku ochorenia, počas liečby a pri návrate do bežných životných podmienok ale aj pomoc a podpora rodinným príslušníkom onkologických pacientov. Toto združenie od roku 2017 prevádzkuje Požičovňu zdravotných pomôcok a za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok bola v roku 2017 mestským zastupiteľstvom schválená na 3 roky výpožička nebytového priestoru v budove mestského múzea, ktorá bola v roku 2020 predĺžená o ďalšie 3 roky. Občianske združenie požiadalo o predĺženie doby výpožičky tohto nebytového priestoru. Podľa článku VIII ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová môže mesto majetok mesta prenechať bezodplatne na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Majetok mesta možno prenechať do výpožičky výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel, najmä na služby obyvateľstvu, vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru, šport.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 140

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 139/24, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 304 m² (časť pozemku vo výmere 27 m²) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa – Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, bytom Nemšová za **podmienok**: nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, nájomné 0,50 €/m²/rok

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza pri bytovom dome so súpisným číslom 1056 v Ľuborči, kde vlastní žiadatelia byt. Zároveň majú žiadatelia s mestom uzavretú nájomnú zmluvu č. 84/2019, predmetom ktorej je prenájom susedného pozemku o výmere 24 m², ktorý využívajú ako záhradku s vyvýšenými záhonmi.

Pán Mutňanský spolu s manželkou požiadal o prenájom ďalších 27 m², ktoré mal v prenájme Anton Košťal a manželka. Dodatkom z marca 2024 bola upravená (znížená) pôvodná výmera pozemku, ktorú má v prenájme p. Košťal o spomínaných 27 m². Túto výmeru má žiadateľ záujem využiť rovnako ako záhradku. Ďalší dvaja nájomcovia, ktorí majú v danej lokalite s mestom uzavretú nájomnú zmluvu a vlastní byt v bytovom dome sa vyjadrili, že súhlasia s prenájomom žiadateľom a o daný pozemok nemajú záujem.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Ľuborča je 0,50 €/m²/rok).

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 141

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom C KN parcely č. 146/2, k.ú. Ľuborča – Lesy SR, š.p.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi LESY Slovenskej republiky, štátny podnik ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, C KN parcelu č. 146/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 291, katastrálne územie Ľuborča na dobu neurčitú, **nájomné** 1050 €/rok + DPH

Uznesenie č. 142

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odkúpenie rodinného domu s pozemkom na ulici SNP v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

odkúpenie nasledovných nehnuteľností do vlastníctva mesta Nemšová:

1. **rodinného domu so súpisným číslom 113** na pozemku, C KN parcele č. 809,
2. **pozemku, C KN parcely č. 809** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 769 pre katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:
Malich Ladislav, bytom Nemšová pod B 2- spoluvlastnícky **podiel 1/2**
Liptáková Eva, bytom Nemšová pod B 3- spoluvlastnícky **podiel 1/2**
za celkovú kúpnu cenu **110 000 €** (slovom **jednostodesaťtisíc eur**)

U z n e s e n i e č. 143

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o zníženie výšky nájomného v roku 2024 – Martina Holúbková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

pre nájomcu Martina Holúbková, IČO: 47514221, miesto podnikania: Športovcov 225/25, Nemšová, ktorá má na základe nájomnej zmluvy č. 116/2019 v prenájme nebytový priestor (miestnosť č. 2) o výmere 42 m² v budove Domu služieb so súpisným číslom 167 na ulici SNP v Nemšovej nájomné na rok 2024 vo výške 2225,40 € (bez úpravy o výšku miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom SR za rok 2023)

U z n e s e n i e č. 144

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zmena uznesenia č. 125 zo dňa 15.02.2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

nasledovnú **zmenu uznesenia č. 125 zo dňa 15.02.2024:**

a) v bode 2 sa text „od vlastníkov“ nahrádza textom „od vlastníka“

b) v bode 2 sa vypúšťa vlastník:

Blanka Sedláčková, rod. Chlebanová, trvale bytom Halalovka 2341/27, Trenčín v spoluvlastníckom podiele 210/75600 za kúpnu cenu 5 €/m²

U z n e s e n i e č. 145

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Západoslvenská distribučná, a.s. katastrálne územie Trenč. Biskupice

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 521/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 519 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4665, katastrálne územie **Trenčianske Biskupice v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou s názvom „TN_Trenčín, Soblahovská, NNK“ v rámci ktorej Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete
- b) vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu podľa cenovej mapy Západoslovenskej distribučnej, a.s. vo výške 24,90 €/m² výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom
- c) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- d) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 146

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku,
C KN parcely č. 147/18, k.ú. Ľuborča – Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

1. **časť pozemku, C KN parcelu č. 147/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m² (časť o výmere cca 8 m² po zameraní geometrickým plánom) zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

Miloš Mojto
primátor mesta