

Mesto Nemšová
Mestský úrad Nemšová
Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

Vec: **Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie drobnej stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie drobnej stavby a jej účelu** podľa § 104 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

I. Žiadateľ - vlastník stavby (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo), tel. kontakt:

.....
zastúpený splnomocneným zástupcom* : (meno, priezvisko a adresa, tel. kontakt):

.....
žiada o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby v obci na ulici
pre **drobnú stavbu** (uviesť názov stavby - napr. Letná kuchyňa, Garáž, Autodielňa a pod.):

II. Údaje o drobnej stavbe:

Účel užívania drobnej stavby (§ 43a stavebného zákona; napr. nebytová budova je užívaná na účel garážovania auta a pod.):

.....
Charakter drobnej stavby: trvalá/ dočasná*

Rok dokončenia drobnej stavby:

III. Miesto drobnej stavby:

parcelné číslo pozemku: katastrálne územie:

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností (listu vlastníctva)

K pozemku má žiadateľ:

- **vlastnícke právo** podľa listu vlastníctva č.....
- **iné právo** (uviesť aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona; napr. na základe nájomnej zmluvy a pod.):

V dňa

.....
podpis žiadateľa (žadateľov)

* nevhodné prečiarknut'

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje tzv. **iné právo k pozemku** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.)
2. **súhlas** ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež vlastníkami drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku (na ktorom sa nachádza drobná stavba) je 1/2 alebo menší
3. **kópia z katastrálnej mapy**
4. dvojmo **pasport stavby**, ktorý obsahuje:

Textová časť:

- údaje o druhu, účele a mieste stavby,
- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby,
- parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
- rok dokončenia stavby,
- technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení,

Výkresová časť:

situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností; výkresy je možné doplniť fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)

5. **geometrický plán** na drobnú stavbu (iba v prípade, ak stavba podlieha povinnosti zápisu do katastra nehnuteľností)
6. doklad o zaplatení **správneho poplatku - 50 Eur**