



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



**Vážený pán
Bc. Miroslav Václav
Predseda petičného výboru
Mládežnícka 477/25
914 41 Nemšová**

Váš list číslo/zo dňa
26.5.2025, 3.6.2025

Naše číslo
5189/25, 5557/25

Vybavuje/linka
JUDr. Miloš Mojto

Nemšová
14.8.2025

Vec: Petícia – výsledok vybavenia petície

Mesto Nemšová dňa 25.6.2025 obdržalo Petíciu proti predaju pozemku C KN parcely č. 957/2 a stavbe bytového domu na ulici Mládežnícka (ďalej len petícia), ktorú zaevidovalo mesta pod číslom 5189/25. Vzhľadom k tomu, že doručená petícia zo dňa 26.5.2025 nebola podaná v súlade s § 5 odsek 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve, nakoľko v nej chýbali potrebné náležitosti, bola Mestom Nemšová podaná výzva na doplnenie doručenej petície dňa 27.5.2025 pod číslom MsÚ -561/2025-2. Na základe výzvy bola dňa 3.6.2025 podaná petícia s doplnením chýbajúcich údajov, túto mesto zaevidovalo pod číslom 5557/2025. Po predmetnom doplnení možno konštatovať, že petícia bola podaná v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona).

Mesto Nemšová predmetnú petíciu prešetrilo v súlade s § 5 ods. 5 zákona. V zmysle uvedeného § Vám zasielame výsledok vybavenia petície:

Petíciu podpísalo celkovo 121 občanov, prevažne žijúcich v okolí predmetnej lokality. Petíciu podali občania primátorovi mesta a poslancom Mestského zastupiteľstva Nemšová ako orgánu verejnej moci podľa § 1 ods. 2 zákona. Petícia smeruje proti predaju pozemku C KN parcely č. 957/2 do rúk súkromného developera Archicasa s.r.o., IČO : 56645112, Kameničany 308. Zároveň proti výstavbe štvorpodlažného bytového domu na ulici Mládežníckej v Nemšovej, ktorá zásadným spôsobom zhorší kvalitu bývania v danej lokalite, prehustí výstavbu v danej lokalite, obmedzí zeleň, zvýši pohyb osôb a automobilov na ulici Mládežníckej.

Petícia bola prerokovaná vo vedení Mesta Nemšová ako aj s poslancami Mestského zastupiteľstva Nemšová.

Petíciou sa zaoberalo Mestské zastupiteľstvo Nemšová na svojom rokovaní dňa 29.5.2025, na ktorom sa zúčastnil predseda petičného výboru Bc. Miroslav Václav i viacerí členovia petičného výboru ako dotknutí občania. V rámci programu rokovania MsZ bol

zaradený bod 8.7 - Verejná obchodná súťaž - súťažné podmienky: „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“. Tento bod bol pozmeňovacím návrhom poslankyne Ing. Zity Bednárikovej stiahnutý z rokovania, dôvodom bola podaná petícia. Vyššie uvedený materiál bol predložený na základe schváleného uznesenia MsZ č. 253 zo dňa 26.3.2025, ktorým bola schválená prebytočnosť pozemku C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a základné kritériá, ktoré budú podkladom na stanovenie súťažných podmienok predložených na schválenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Bc. Miroslav Václav, ako predseda petičného výboru informoval poslancov ako aj ostatných prítomných o podanej petícii, jej obsahu a dôvodoch jej podania v rámci bodu rokovania MsZ č. 3 – Slovo pre verejnosť. V rámci diskusie vystúpili primátor mesta, prednosta mestského úradu ako aj viacerí poslanci a občania. K uvedenému bodu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Dňa 11.6.2025 sa konalo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, ktorého bodom rokovania bolo Prešetrenie a vybavenie Petície občanov (ul. Mládežnícka). V rámci rokovania prebehla diskusia, do ktorej sa okrem primátora mesta zapojili viacerí poslanci MsZ. Výsledkom rokovania bolo prijatie nasledovného uznesenie :

UZNESENIE č. 279

k Prešetreniu a vybaveniu Petície občanov (ul. Mládežnícka)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prešetrenia a vybavenia Petície občanov (ul. Mládežnícka) zaevidovanej na MsÚ Nemšová pod č. 5189/25 zo dňa 26.05.2025 vyhovuje požiadavkám občanov proti predaju pozemku C KN p. č. 957/2 a stavbe bytového domu na ul. Mládežníckej a zároveň ruší uznesenie MsZ Nemšová č. 253/2025 zo dňa 26.03.2025 v plnom rozsahu.

Vyššie citované uznesenie však primátor mesta nepodpísal s nasledovným zdôvodnením :

Výkon horeuvedeného uznesenia č. 279 pozastavujem v súlade s §13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení. Dôvod pozastavenia uznesenia:

1/ rozpor s ustanovením § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb v platnom znení (nezistený skutočný stav vecí, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom)

2/ zjavne nevýhodné uznesenie pre mesto Nemšová s ohľadom na ustanovenie § 1 ods. 2, prvá veta zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení

K šetreniu petície uvádzam nasledovné skutočnosti :

1. Informácia, ktorú uvádzate vo Vašej petícii proti predaju pozemku C KN parcely č. 957/2 do rúk súkromného developera Archicasa s.r.o., IČO : 56645112, Kameničany 308 nie je pravdivá, nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo uznesením č. 253 zo dňa 26.3.2025, ktorým bola schválená prebytočnosť pozemku C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a základné kritériá, ktoré budú podkladom na stanovenie súťažných podmienok predložených na schválenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Samotné podmienky obchodnej verejnej súťaže mali byť schválené v bode 8.7 v pôvodne navrhovanom programe rokovania MsZ dňa 29.5.2025 - Verejná obchodná súťaž - súťažné podmienky: „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“ (tento bol z rokovania stiahnutý a nerokovalo sa o ňom vôbec). To znamená,

že v prípade, že by MsZ o tomto bode rokovalo, konala by sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie, ktorej sa mohol zúčastniť ktokoľvek, nie len firma Archicasa s.r.o., IČO : 56645112, Kameničany 308, ktorá mestu predložila svoj investičný zámer.

2. Vo Vašej petícii uvádzate, že nesúhlasíte s výstavbou štvorpodlažného bytového domu na ulici Mládežníckej v Nemšovej, ktorá zásadným spôsobom zhorší kvalitu bývania v danej lokalite, prehustí výstavbu v danej lokalite, obmedzí zeleň, zvýši pohyb osôb a automobilov na ulici Mládežníckej. K uvedenej skutočnosti uvádzam, že uvedený pozemok C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová bol v rámci platného Územného plánu Mesta Nemšová definovaný Regulačným listom bloku BD, s identifikačným číslom bloku BD1, v ktorom bolo stanovené funkčné využitie ako obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží. Územie regulované týmto regulačným listom má slúžiť prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží), doplnené o nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. V prípade, že by sa na danom pozemku realizovala akákoľvek výstavba, musel by sa dodržať maximálny index zastavanej plochy 0,35, minimálny index zelene 0,40 a dodržať podlažnosť. Regulačný list ďalej definuje prípustné, doplnkové i neprípustné funkcie. V čase schvaľovania, prerokovania a prípravy územného plánu, ktorý takto reguluje dotknuté územie, neboli voči tejto regulácii podané žiadne pripomienky. Plánovaná výstavba bola i nastavenými podmienkami verejnej obchodnej súťaže v súlade s platným regulatívom a teda v súlade s platným Územným plánom Mesta Nemšová. Rovnako by výstavba musela vyhovieť podmienkam stavebného povolenia, ktoré vychádza z vyššie uvedených regulatívov.

Vedenie mesta chápe Vašu obavu ako dotknutých občanov o svoje zázemie a kvalitu bývania, avšak z pohľadu samosprávy vníma aj potreby ostatných obyvateľov, akými sú napríklad rozvoj mesta, zvyšovanie počtu bytových jednotiek pre občanov bez samostatného bývania, nakoľko v súčasnosti veľa možností na výstavbu podobného typu bývania mesto nemá.

Na základe vyššie uvedených skutočností ohľadom prešetrenia petície, Vašej Petícii proti predaju pozemku C KN parcely č. 957/2 a stavbe bytového domu na ulici Mládežnícka **nevyhovujem**.

S pozdravom

MESTO NEMŠOVÁ
Janka Paľu 2/3
914 41 Nemšová



JUDr. Miloš M O J T O
primátor mesta Nemšová

