
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 13.11.2024

K bodu: Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 243/9, k.ú. Nemšová – Fehers, sr.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výťahov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.11.2024 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 05.11.2024- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 243/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 464 m² (časť o výmere **16,6 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. l Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o., Janka Palu 52/8**, Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako predajné a skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod predajným stánkom) za podmienok:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- nájomné 0,166 €/m²/deň

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku, C KN parcely č. 243/9 bola využívaná na základe nájomnej zmluvy č.2/2004 uzavretej s Máriou Cvečkovou ACRON ako pozemok pod predajným stánkom na predaj textilného tovaru. Mária Cvečková Acron požiadala o ukončenie tejto nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30.09.2024. Vlastníkom tohto predajného stánku sa stal vlastníak susedného objektu spoločnosť Fehers, s.r.o., ktorý požiadala o prenájom tohto

pozemku. Žiadateľ zároveň požiadal o rozšírenie prenájmu o 3,6 m² z dôvodu zjednotenia objektu do ustáleného tvaru.

V zmysle článku VII ods.1 písm. l. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom.

Cena prenájmu je stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom obce (s nájomom bezprostredne susediacich pozemkov, ktoré majú rovnaký druh pozemku).

Uznesenie sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 243/9, k.ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 185 zo 18.09.2024 schválilo zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 243/9 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová (časť o výmere 16,6 m²) podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. l Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o., Janka Palu 52/8, Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako predajné a skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod predajným stánkom) za nájomné 0,166 €/m²/deň.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Cena prenájmu je stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom obce (s nájomom bezprostredne susediacich pozemkov, ktoré majú rovnaký druh pozemku). Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 18.10.2024 až do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

V Nemšovej 21.10.2024

JUDr. Tatiana Hamarová