

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV/49/2026/JAN-64

Vybavuje/linka:
Ing. Janušek/6509614

Nemšová
13.01.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o dodatočnej zmene stavby pred jej dokončením

Stavebníci **Ing. Filip Oprchal, Západná 6, 911 08 Trenčín** a manželka **Ing. Petra Oprchalová, Súhradská 347/44, 914 42 Horné Srnie** požiadali dňa **12.12.2025** Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením na rozostavanú stavbu:

„RODINNÝ DOM“,

stavebné povolenie č. OV/179/2022-8/HOZ-3122 zo dňa 23. 05. 2022 bolo vydané Mestom Nemšová na pozemkoch registra C KN, list vlastníctva č. **4306, parc. č. 3890/3 a 3890/2**, druh pozemku zastavená plocha a nádvorie, oddelené geometrickým plánom č. G1-1668/24 v obci Nemšová, **k.ú. Nemšová**.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnej zmene stavby pred dokončením. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 88a v nadväznosti na § 61 odst. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania, neznámym účastníkom podľa § 27 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny zákon) a dotknutým orgánom a **u p ú š ť a** v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok).

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia.

Dotknuté orgány štátnej správy sú v zmysle § 61 odst. 6 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, ako účastníci konania. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, požiada tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty na vyjadrenie. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote

alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stručný popis zmien stavby:

Zmena tvaru strešnej roviny

Pôvodná strešná rovina bola sedlového tvaru s kombináciou pultovej strechy a skrátením presahu v mieste terasy. Nová strešná konštrukcia je jednoduchšej konštrukcie a zároveň jednoduchšieho tvaru. Jedná sa vyslovene o sedlovú strechu so symetrickým hrebeňom. Zachované je vykrojenie skrátenie presahu v mieste predného tvarového uskočenia pôdorysu. Terasa, ktorá nebola pôvodne zastrešená rovinou strechy ale hliníkovou klima pergolou sa zastreší predĺžením strešnej roviny, tak aby sa štítová rovina strešnej konštrukcie v zadnej časti zarovnala.

Výška okapu pôvodná +3,286m

Výška okapu nová +2,992m

Výška hrebeňa pôvodná +4,971m

Výška hrebeňa nová +4,750m.

Pôvodná výška hrebeňa nebude vyššia ako pôvodne projektovaná výška hrebeňa strešnej konštrukcie. Dochádza k zníženiu celkovej výšky objektu

Zmena komínového telesa

Nastala zmena typu komínového telesa z pôvodne projektovaného ľahkého dvojplášťového komína na murovaný systémový komín Schiedel. Celková výška komína je zachovaná tak aby vyhovovala požadovanej výške komína podľa príslušných právnych predpisov.

Zmena typu zdroja vykurovania

V pôvodnom projekte bol uvažovaný zdroj tepla formou plynového kondenzačného kotla Vaillant eco TEC plus VU 146/5-5 umiestnený v miestnosti 1.03 - Technická miestnosť. Novým navrhovaným zdrojom tepla je tepelné čerpadlo (TČ) v prevedení vzduch - voda. Vonkajšia jednotka TČ bude umiestnená v prednej časti pozemku pred domom pod oknom m.č. 1.06. Orientácia TČ smerom dopredu. Vonkajšia jednotka TČ bude opatrená zábranou proti šíreniu nadmerného hluku. Nové TČ bude zároveň aj zdrojom pre výrobu TV do zásobníka TÚV.

Zmena okna

Došlo k zmene veľkosti a typu okna v kuchyni m.č.1.10. Pôvodné okno OK.OK.9 malo rozmery 850/1375. Nové okno bude širšie ale s menšou výškou. Nové rozmer je 1500 / 600.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že účastníci konania po zosnulých a ich pobyt nie sú známi. Oznámenie bude vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. Neznámi účastníci po zosnulých:

Jindřich Halamiček, 020 61 Lednické Rovne 55

Jozef Halamiček, 020 61 Lednické Rovne 55

František Halamiček, 935 22 Kozárovce 75

MUDr. Helena Adolfová, 936 01 Šahy 49

Na vedomie:

2. Ing. Filip Oprchal, Západná 6, 911 05 Trenčín
3. Ing. Petra Oprchalová, Súhradská 357/44, 914 42 Horné Srnie
4. Ing. Gabriel Mádel, Kubranská 95, 911 01 Trenčín – projektant, stavebný dozor
5. Mesto Nemšová, MsÚ, FO – Ing. Júlia Hasidlová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Eleonóra Ďurišková, SNP 165/6, 914 41 Nemšová
7. Jozef Bošanský, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová
8. Adriana Burdejová, Mierové námestie 100/36, 914 41 Nemšová
9. Helena Mojžišová, Dubovecká 743/36, 914 01 Trenčianska Teplá
10. Lucia Makyšová, Janka Palu 1547/59, 914 41 Nemšová
11. Milan Forgáč, Školská 594/11, 914 41 Nemšová
12. Blanka Forgáčová, Školská 594/11, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

13. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, MsÚ, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
14. Krajský pamiatkový kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. OÚ TN, pozemk. a lesný odbor, pozemkové odd., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
17. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
19. Ministerstvo obrany SR, úrad správy majetku štátu, Kutuzova 8, 932 47 Bratislava
20. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava