

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV-406/2025/MAT-7335

Vybavuje/linka:
Ing. Miroslava Matejková/ 0908 547 920

Nemšová
01.10.2025

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania
podľa § 36 ods. 1 a 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025.

Navrhovatelia **Ing. Dr. Zuzana Doktorová Zajacová, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava a Viktor Doktor, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava** podali dňa 03.07.2023 na Mesto Nemšová návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

**„RODINNÉ DOMY NEMŠOVÁ – II. ETAPA PARC. Č. 599/31, 599/1 C - KN“,
SO.01 Rodinné domy,**

umiestnenú v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová**, na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 599/31** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **599/1** – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Ing. Dr. Zuzany Doktorovej Zajacovej, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava a Viktora Doktora, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava, stavebníkov Ing. Dr. Zuzany Doktorovej Zajacovej, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava a Viktora Doktora, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení účinnom do 31.03.2025 a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, SNP č. 4, a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda).

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nebude prihliadať. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona účastníkov konania upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mestského úradu v Nemšovej, na internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Slúži ako doručenie oznámenia **pre všetkých účastníkov konania** (dňom doručenia oznámenia je 15. deň od zverejnenia oznámenia).

Členenie stavby:

SO.01 Rodinné domy

SO.02 Prípojka vody a rozvod vody

SO.03 Rozvod kanalizácie

SO.04 Prípojky NN

SO.05 Spevnené plochy, komunikácie, parkoviská

Pre SO.02, SO.03, SO.04, SO.05 a časť SO.01 – RD označ. A, B, C, bolo vydané územné rozhodnutie mestom Nemšová dňa 18.07.2024 pod číslom OV/157/2024-17/MAT-698, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2024.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Navrhovatelia: *verejnou vyhláškou*

1. Ing. Dr. Zuzana Doktorová Zajacová, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava
2. Viktor Doktor, Estónska 5206/3A, 821 06 Bratislava

Účastníci konania: *verejnou vyhláškou*

3. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová - Oddelenie finančné a správy mestského majetku,
4. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
5. Spoluvlastníci pozemkov registra C KN parc. č.: 599/32, 599/40

Dotknuté orgány: *jednotlivo*

6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín - Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva
9. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín - Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
10. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín - Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny,
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 05 Trenčín
12. RVS Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 26
14. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
15. SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava