
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.02.2023**

K bodu: Zrušenie uznesenia č. 433 zo dňa 19.05.2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka C KN parcely č. 346, kat. územie Nemšová

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 6 .02.2023 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

uznesenie č. 433 zo dňa 19.05.2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 2512/15, 2490/1 v katastrálnom území Nemšová v prospech vlastníka parcely č. 346

Dôvodová správa

K bodu: Zrušenie uznesenia č. 433 zo dňa 19.05.2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka C KN parcely č. 346, kat. územie Nemšová

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstvo v Nemšovej č. 321, písm. B, bod 2 zo dňa 24.06.2021 bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2021. Vecné bremeno bolo zriadené na pozemky, ktoré sa nachádzajú na ulici Hornov, C KN parcelu č. 2512/15, 2490/1 a spočívalo okrem iného v zriadení plynovej prípojky ako aj v práve vstupu za účelom údržby na tejto prípojke. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech vlastníkov pozemku, C KN parcely č. 346, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú Tomáš Andel a manželka Jana (parcelu nadobudli od spoločnosti ANZAP s.r.o). Po zrealizovaní plynovej prípojky bolo na základe žiadosti vlastníkov parcely dňa 16.05.2022 prijaté uznesenie č. 433, na základe ktorého malo dôjsť k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

K uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedošlo z dôvodu, že manželia Andelovi podali opakovane žiadosť o odkúpenie pozemku vytvoreného z C KN parcely č. 2512/15 (novovytvorená parcela č. 2512/30).

Uznesením č. 472 zo dňa 22.09.2022 a č. 484 zo dňa 16.11.2022 bol schválený odpredaj parcely č. 2512/30 do výlučného vlastníctva Tomáša Andela a manželky, ktorí sú zároveň vlastníkami parcely č. 346. Kúpna zmluva na túto parcelu bola uzavretá a kupujúci už sú vlastníkami tejto parcely.

Plynová prípojka bola podľa geometrického plánu vedená nielen po parcele č. 2512/15 ale aj po parcele č. 2490/1, čo je pozemok pod miestnou komunikáciou Hornov, na ktorú sa podľa článku 11 bod 1.2 písm. a) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová nezriaďuje vecné bremeno. Keďže geometrickým plánom bolo zamerané vecné bremeno na oboch pozemkoch, bolo vhodné a účelné zriadiť vecné bremeno aj na parcelu č. 2490/1. Avšak v prípade, že by bola plynová prípojka vedená len po parcele č. 2490/1, zmluva by sa neuzatvárala, tak ako je to uvedené v zásadách nakladania s majetkom mesta.

Vzhľadom na skutočnosť, že manželia Andelovi sa stali vlastníkami parcely, cez ktorú je vedená plynová prípojka (parcely č. 2512/30 vytvorenej z parcely č. 2512/15) a na parcelu č. 2490/1 nie je v zmysle zásad potrebné zriadiť vecné bremeno, považujeme toto uznesenie za bezpredmetné.

V Nemšovej dňa 24.01.2023

JUDr. Tatiana Hamarová