



Mesto Nemšová
Mestský úrad
J.Palu 2/3
914 41 Nemšová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nemšová
	RVS SVV 118/2023-01	Ing.Ondračka/0918500836	19.09.2023

Vec: Doplnenie žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 6.3.2023, týkajúcej sa pozemkov vo vlastníctve Mesta Nemšová, zapísané na LV č. 2106, k-ú. Ľuborča

Spoločnosť by si dovoľila doplniť svoju žiadosť zo dňa 6.3.2023 o presnejšie znenie vecného bremena, ktoré zodpovedá aktuálnym potrebám a cieľom spoločnosti:

a)vecné bremeno spočívajúce v práve spoločnosti vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu, verejný vodovod, vnútroareálové komunikácie, energetické siete NN a VN, stavbu čistiarne odpadových vôd a iných súvisiacich stavieb a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť toto vecné bremeno na pozemkoch v k.ú. Ľuborča, zapísaných na LV č. 2106

parc.reg. „C“ č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209,00 m²
parc.reg. „C“ č. 2536/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131,00 m²
parc.reg. „C“ č. 2536/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63,00 m²
parc.reg. „C“ č. 2537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979,00 m²
parc.reg. „C“ č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361,00 m²
parc.reg. „C“ č. 2539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287,00 m²
parc.reg. „C“ č. 2539/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321,00 m²

b)vecné bremeno spočívajúce v práve spoločnosti vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu, verejný vodovod, vnútroareálové komunikácie, energetické siete NN a VN, stavbu čistiarne odpadových vôd a iných súvisiacich stavieb a tiež v práve prechodu pešo, motorovými a nemotorovými vozidlami na pozemku:

parc.reg. „C“ č. 2536/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7503,00 m²

a to všetko bezodplatne alebo za euro ako dôvod osobitného zreteľa.

Doplnenie odôvodnenia:

1. Spoločnosť s vedomím a súhlasom svojho spoločníka – Mesta Nemšová, rozširuje svoju činnosť a má stanovené ciele, ktoré majú, okrem ďalších, do budúcnosti znížiť energetickú náročnosť čistiarene odpadových vôd.

2. Mesto Nemšová prakticky od roku 2009 prisľúbilo spoločnosti vyriešenie majetkových vzťahov k pozemkom pod budovami čistiarene odpadových vôd a v jej okolí. Z neznámych dôvodov nebola táto záležitosť dotiahnutá do úspešného konca, tak, aby boli pozemky pod verejno-prospešnou stavbou, slúžiacou aj občanom Mesta Nemšová, majetkovoprávne vysporiadané.

3. Z verejných zdrojov je spoločnosti známe, že Mesto Nemšová je otvorené uzatváraniu zmlúv o zriadení vecných bremien na verejnoprospešné stavby – napr. s TSK zo dňa 1.6.2023, týkajúce sa cyklotrasy za 1 euro, pretože slúži aj ich občanom Mesta Nemšová.

4. Pracovný materiál, predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 10.5.2023 k tejto veci, sa veľmi formalisticky opiera len o platnosť alebo neplatnosť uzavretých zmlúv, na ktoré sa spoločnosť odvoláva. Spoločnosť sa však odvoláva na dohody medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou a tiež na postup, ktorý bol dohodnutý už v minulosti, akurát sa doteraz nepodaril zrealizovať až po zápis vecných bremien do katastra nehnuteľností.

5. Mesto Nemšová v pracovnom materiáli ďalej uvádza, že neodporúča uznať argumenty spoločnosti pretože sa údajne dlhodobo vytvára precedens, podľa ktorého je mesto Nemšová jediný spoločník (čiastočne s výnimkou obce Horné Srnie), ktorý finančne podporuje cash flow spoločnosti. Spoločnosť by sa dovolila voči takému tvrdeniu ohradiť. Mesto Nemšová nie je a nebol jediný spoločník, ktorý spoločnosti financie rôznym spôsobom poskytoval. V nie dávnej minulosti tak spravili aj spoločníci Dolná Súča, Horná Súča, spoločník Skalka nad Váhom zvyšoval základné imanie spoločnosti hodnotou viac ako 66 tis. eur. Spoločnosť doteraz vstupovala a vstupuje do záväzkov, o ktorých má Mesto Nemšová ako spoločník vedomosť a aj od Mesta Nemšovej záležalo a záleží, či sa nejaká zmluva, týkajúca sa spoločnosti vôbec uzavrie. Je v záujme Mesta Nemšová, aby spoločnosť, ktorej je spoločníkom, prosperovala a nevytvárali sa problémy tam, kde nemusia mať pozitívne následky.

6. V spoločnosti je po komunálnych voľbách 5 nových zástupcov spoločníkov zo 6, spoločnosť má naplánovaných veľa aktivít, ktoré ju budú rozvíjať a preto považuje za správne, aby spoločnosť jej spoločníci podporovali a nie na ňu podávali žaloby. Spoločnosť RVSVV, s.r.o. nie je bežnou obchodnou spoločnosťou, ale spoločnosťou s výhradnou majetkovou účasťou obcí a jej cieľ je prospech občanov svojich spoločníkov (aj iných obcí), aby mali funkčné vodovody a kanalizácie.

S úctou,



Ing. Juraj Ondračka, konateľ