

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 26.03.2025

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>K bodu:</b>            | <b>Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“</b>                                                                                                                                                                                       |
| <b>Spracoval:</b>         | JUDr. Tatiana Hamarová                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Schválil:</b>          | Ing. Rudolf Kúkel, PhD.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Predkladá:</b>         | JUDr. Tatiana Hamarová                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Materiál obsahuje:</b> | Návrh uznesenia<br>Dôvodovú správu s prílohami                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Počet výtlačkov:</b>   | 21                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Rozdeľovník:</b>       | členovia MsZ - 13x<br>primátor mesta<br>prednosta MsÚ<br>MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry<br>MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku<br>MsÚ - odd. výstavby<br>MsÚ - hlavný kontrolór<br>MsÚ - archív<br>vedúci VPS. m. p. o. |

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 17.03.2025 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 18.03.2025- stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

1. pozemok, C KN parcelu č. 957/2 orná pôda o výmere 1299 m<sup>2</sup>, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 43 869 238-33/2024 z pozemku, C KN parcely č. 957/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta - C KN parcely č. 957/2** orná pôda o výmere 1299 m<sup>2</sup>, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 43 869 238- 33/2024 z pozemku, C KN parcely č. 957/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**
3. základné kritériá, ktoré budú podkladom na stanovenie súťažných podmienok predložených na schválenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva:
  - minimálna kúpna cena pre elektronicкую aukciu bude 65 €/m<sup>2</sup>
  - záujemca zrekonštruuje jestvujúce parkoviská a vybuduje nové parkoviská, ktoré prevedie do majetku mesta
  - záujemca vybuduje polo podzemné odpadové kontajnery aj pre príľahlé bytové domy

- záujemca zabezpečí na vlastné náklady demoláciu budovy kotolne so súpisným číslom 479, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta
- záujemca sa zaviazá začať s výstavbou bytového domu až po demolácii kotolne (nedodržanie bude dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany mesta)
- príľahlé pozemky budú verejne prístupné

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu: Verejná obchodná súťaž: „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k.ú. Nemšová“**

Na mesto Nemšová bola doručená žiadosť spoločnosti ArchiCasa, s.r.o., IČO: 56645112, Kameničany 308 o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 957/2 orná pôda o výmere 1299 m<sup>2</sup>, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 43 869 238- 33/2024 z pozemku, C KN parcely č. 957/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

Pozemok sa nachádza na ulici Mládežnícka v Nemšovej a podľa platného územného plánu sa nachádza v regulačnom bloku BD1 s funkčným využitím: Obytné územie so zástavbou bytových domov do 4 nadzemných podlaží, ktorého základnou charakteristikou je, že slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (do 4 nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Na pozemku majú záujem vybudovať štvorpodlažný bytový dom, ktorý bude obsahovať 8 dvojizbových bytov s lodžiou a 16 jednoizbových bytov s lodžiou. Zároveň v rámci projektu:

- vybudujú verejné parkovisko na parcele č. 969/1
- budú participovať na rekonštrukcii existujúcich parkovacích miest pred susednými bytovými domami
- inštalujú podzemné odpadové kontajnery, ktoré budú slúžiť všetkým trom bytovým domom v danej lokalite.

Pri predaji tohto pozemku je možné podľa zákona o majetku obcí postupovať **nasledovnými spôsobmi:**

- a) na základe verejnej obchodnej súťaže – na ďalšom zastupiteľstve schváli mestské zastupiteľstvo súťažné podmienky
- b) podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona – predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – je potrebné odôvodniť v súlade so zásadami, schvaľuje sa 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. g. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje ak prevod majetku mesta bude slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v meste.

Podľa znaleckého posudku č. 16/2025 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Mičudom zo dňa 28.02.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 64079,67 € (**49,33 €/m<sup>2</sup>**).

# ArchiCasa

Tvoríme domov, budujeme budúcnosť.

+421 904 339 771  
+421 917 883 954



DIČ : 2122384836  
IČO : 56645112



Kameničany 308  
Kameničany 018 54



## ArchiCasa, s.r.o.

Naša značka: AC/2025/N1  
Vybavuje: Mgr. Samuel Figúr  
Kontakt: +421904339771

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Mestský úrad v Nemšovej</b> |           |
| 11. MAR. 2025                  |           |
| Číslo zápisu:                  | 865/25    |
| Prílohy:                       | Vybavuje: |

Dňa 14.01.2025, Kameničany

## Vec: Návrh na odkúpenie nehnuteľností

Vážené Mestské zastupiteľstvo,

spoločnosť ArchiCasa s.r.o., so sídlom Kameničany 308, 018 54, IČO: 56 645 112, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 47851/R (ďalej ako „Záujemca“), si týmto dovoľuje predložiť Mestskému zastupiteľstvu Nemšová (ďalej ako „Vlastník nehnuteľností“) návrh na odkúpenie nehnuteľností za účelom výstavby bytového domu a revitalizácie príslušných parciel.

Vlastník nehnuteľností je v súčasnosti vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- parcela CKN 957/2, o výmere 1 412 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Nemšová, zapísaná na liste vlastníctva č. 1.

V prílohe č. 1 tohto návrhu prikladáme geometrický plán č. 33/2024, vyhotovený geodetickou kanceláriou Ing. Michal Straka - GEOS, Jánošíkova 113/6, 911 05 Trenčín, IČO: 43 869 238 (ďalej ako „Geometrický plán“). Tento plán zobrazuje zákres a zmeny súčasných parciel na nové parcely, ktoré by vznikli akceptáciou nášho návrhu, čím by sa zmenili výmery nasledovne:

- parcela 957/2, o výmere 1 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Nemšová, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 – vlastníkom by sa stal Záujemca (ďalej ako „Nová parcela CKN 957/2“);  
- parcela CKN 957/6, o výmere 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Nemšová, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 – vlastníkom by zostal Vlastník nehnuteľností.

Navrhujeme odkúpenie Novej parcely CKN 957/2 za cenu 64 950,00 EUR (50 EUR/m<sup>2</sup>).



# ArchiCasa

Tvoríme domov, budujeme budúcnosť.

+421 904 339 771  
+421 917 883 954



DIČ : 2122384836  
IČO : 56645112



Kameničany 308  
Kameničany 018 54



## Zámer a využitie nehnuteľnosti

Na novovytvorenej parcele plánujeme výstavbu **štvorpodlažného bytového domu** so zastavanou plochou **268,93 m<sup>2</sup>** (viď príloha č. 2). Bytový dom bude obsahovať:

- 8 dvojizbových bytov s lóžiou,
- 16 jednoizbových bytov s lóžiou.

### V suteréne budovy je plánovaná:

- samostatná plynová kotolňa,
- spoločenská miestnosť/kočíkareň,
- pivnice pre jednotlivé byty.

### Súčasťou projektu je aj:

- participácia mestu na rekonštrukcií existujúcich parkovacích miest pred bytovými domami označenými ako 477/25 (parcely 957/2) a 238/27 (parcely 962/1),
- inštalácia podzemných odpadových kontajnerov, ktoré budú slúžiť všetkým trom bytovým domom v danej lokalite.

Na parcele 969/1 je navrhnuté parkovisko, ktoré bude slúžiť nielen obyvateľom novopostaveného bytového domu, ale aj širokej verejnosti – najmä rodičom detí navštevujúcich školu, keďže táto momentálne nedisponuje parkovacími miestami.

**Vybudovanie parkoviska prispeje k zvýšeniu bezpečnosti a komfortu občanov.** Inštalácia podzemných kontajnerov prispeje k zlepšeniu čistoty a estetiky verejného priestoru, keďže eliminujú preplnené a nevzhľadné zberné nádoby na povrchu. Tým sa zároveň zníži riziko šírenia zápachu, hlodavcov a iných hygienických problémov. **Moderný systém odpadového hospodárstva tak prispeje k udržateľnejšiemu a komfortnejšiemu mestskému prostrediu pre všetkých obyvateľov.**

## Osobitný zreteľ – prínosy pre mesto Nemšová

Tento návrh je v súlade s podmienkami mesta Nemšová na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f), g), h) a i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom naplňa nasledovné kritériá:

1. **Zabezpečenie bytovej otázky väčšej skupiny osôb (písm. g)**
  - Navrhovaná výstavba zahŕňa **24 bytov** (8 dvojizbových a 16 jednoizbových), čo prispeje k zvýšeniu dostupnosti bývania pre mladé rodiny, seniorov a jednotlivcov, ktorí hľadajú moderné a dostupné bývanie v meste.
  - Zvýši sa dostupnosť **kvalitného a moderného bývania** v Nemšovej.
2. **Zlepšenie verejnej infraštruktúry a verejnoprospešné účely (písm. h)**
  - Projekt zahŕňa vybudovanie **verejného parkoviska** na parcele 969/1, ktoré bude slúžiť **nielen pre obyvateľov bytového domu, ale aj pre rodičov detí navštevujúcich školu**, čím sa zvýši bezpečnosť a komfort v danej lokalite.
  - Inštalácia **podzemných odpadových kontajnerov** dostupných pre všetky bytové domy v okolí prispeje k lepšej organizácii odpadového hospodárstva.
  - Okrem výstavby samotného bytového domu sa zaviazeme k participácii na **rekonštrukcii existujúcich parkovacích miest** pred susednými bytovými domami (parcely 957/2 a 962/1), čím prispeje k revitalizácii okolia a zlepšeniu kvality života v danej lokalite.
3. **Efektívne využitie majetku mesta (písm. f, i)**
  - Prevodom pozemku prispeje mesto k **účelnejšiemu využívaniu svojho majetku** a zhodnoteniu územia, ktoré je v súčasnosti dlhodobo nevyužívané.
  - Projekt prispeje k **revitalizácii územia a rozvoju mesta**, čo je v súlade so strategickými plánmi mesta na podporu rozvoja bývania a občianskej vybavenosti.
  - Výstavba a rozvoj infraštruktúry vytvoria **nové pracovné príležitosti** pre miestnych dodávateľov a zvýšia hospodársky potenciál mesta.

# ArchiCasa

Tvoríme domov, budujeme budúcnosť.

+421 904 339 771  
+421 917 883 954



DIČ : 2122384836  
IČO : 56645112



Kameničany 308  
Kameničany 018 54



Záujemca má za sebou viacero úspešne realizovaných projektov, ktoré preukazujú schopnosť efektívneho a kvalitného dokončenia stavieb. Predaj parcely ArchiCasa s.r.o. zaručí rýchlu a efektívnu realizáciu projektu bez dlhodobého nevyužitia priestoru.

## Kontakt na ďalšie rokovania

V prípade súhlasu alebo záujmu o ďalšie rokovania nás neváhajte kontaktovať:

- Telefón: +421 904 339 771
- E-mail: samfigur@gmail.com
- Adresa: Kameničany 308, 018 54

S úctou,

ArchiCasa s.r.o.

Mgr.Samuel Figúr

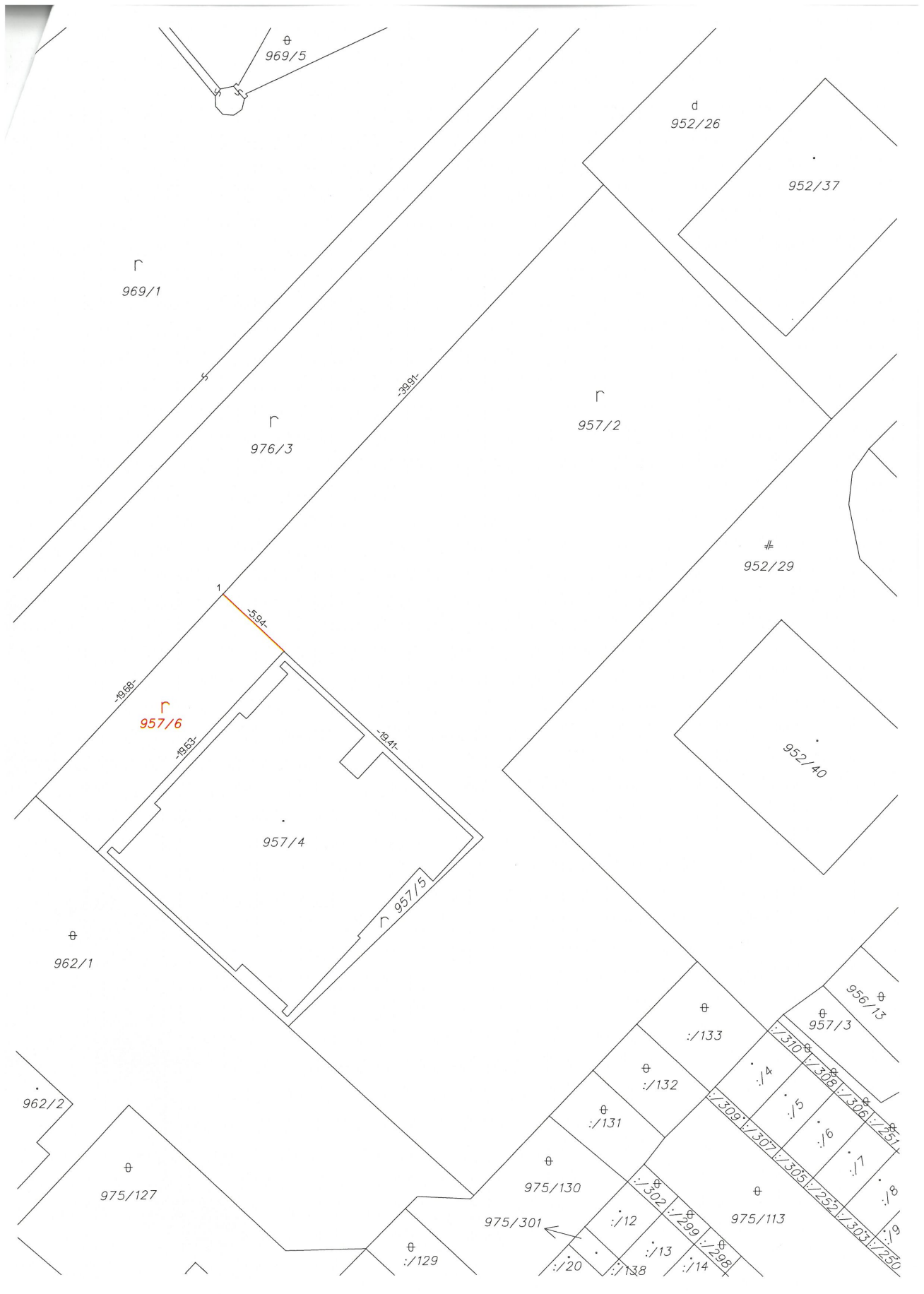
Konateľ

**Prílohy:** 1. Geometrický plán

2. Pôdorys podlažia

3. Vizualizácia + situácia

4. Znalecký posudok



| VÝKAZ VÝMER                                                                                                                                                                                                                                              |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|------|--------------|------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|------|----------------|------------------------------------------------------|
| Doterajší stav                                                                                                                                                                                                                                           |         |       |        |      | Zmeny        |      |                 |    |                  | Nový stav |               |        |      |                |                                                      |
| Číslo                                                                                                                                                                                                                                                    |         |       | Výmera |      | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2        | Číslo parcely | Výmera |      | Druh pozemku   | Vlastník<br>(iná oprávnená osoba)<br>adresa (sídlo)  |
| PK vložky                                                                                                                                                                                                                                                | parcely |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               | ha     | m2   |                |                                                      |
| LV                                                                                                                                                                                                                                                       | PK      | KN    | ha     | m2   |              |      |                 |    |                  |           |               | ha     | m2   |                |                                                      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                        |         | 957/2 |        | 1412 | orná pôda    |      |                 |    |                  |           | 957/2         | 1299   |      | orná pôda<br>1 | Mesto Nemšová,<br>Janka Palu 2/3,<br>Nemšová, 914 41 |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           | 957/6         | 113    |      | orná pôda<br>1 | detto                                                |
| spolu:                                                                                                                                                                                                                                                   |         |       |        | 1412 |              |      |                 |    |                  |           |               |        | 1412 |                |                                                      |
| <b>Legenda:</b> kód spôsobu využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                |                                                      |

