



M E S T O N E M Š O V Á

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/8221/2025

Mesto Nemšová zverejňuje

ZÁMER

zameniť majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mesto Nemšová **má zámer zameniť:**

a) **pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**

- **C KN parcelu č. 2536/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², **C KN parcelu č. 2536/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m², **C KN parcelu č. 2536/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², **C KN parcelu č. 2537** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m², **C KN parcelu č. 2538** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361 m², **C KN parcelu č. 2539/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča

za

b) **budovu vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o (podiel 1/1)**

- **budovu so súpisným číslom 1149** postavenú na pozemku, C KN parcele č. 2539/1, zapísanú na liste vlastníctva č. 1666, katastrálne územie Ľuborča

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku) hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Zámenou nehnuteľností dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľností v areáli Čistiarnie odpadových vôd Nemšová.

Predmetom zámeny sú na strane jednej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemky, C KN parcely č. 2536/3, 2536/4, 2536/5, 2537, 2538, 2539/2 v katastrálnom území Ľuborča, na ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. Na druhej strane je predmetom zámeny budova so súpisným číslom 1149 vo vlastníctve spoločnosti RVSVV, s.r.o., v ktorej je prevádzka zberného dvora. Budova so súpisným číslom 1149 tvorila jeden celok s prevádzkovou budovou a ako jedna stavba boli mestom Nemšová v roku 2010 vložené ako nepeňažný vklad do majetku

spoločnosti RVSVV, s.r.o. V roku 2025 došlo po zápise kolaudačného rozhodnutia k rozdeleniu tejto budovy a k zápisu dvoch budov so samostatným súpisným číslom. Po majetkoprávnom vysporiadaní bude budova zberného dvora opäť vo vlastníctve mesta a prevádzková budova so súpisným číslom 943 zostane vo vlastníctve spoločnosti RVSVV, s.r.o.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č. 136/2025 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 07.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov vo vlastníctve mesta Nemšová 28,61 €/m² (116 271,04 €).

Podľa znaleckého posudku č. 136/2025 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 07.09.2025 je všeobecná hodnota budovy so súpisným číslom 1149 vo vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. 117 085,87 €.

Zámer zameniť tieto nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 317 zo dňa 24.09.2025.

V Nemšovej dňa 20.10.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 22.10.2025

Zvesené: