

# MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:  
OV/810/2024-15/JANOU-8896

Nemšová  
04.11.2024

## Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní spojenom s územným konaním s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**  
Stavbu:

### „Záhradná chatka“

umiestnená podľa listu vlastníctva č. 2404, parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, podľa geometrického plánu číslo 35360062-22/2024 na oddelenie a odňatie pozemku z p.č. 1854 TTP, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.08.2024 pod číslom 1140/24 - parc. č. 1854/2 (záhradná chatka) – druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 1854/1 (prípojka NN) - druh pozemku trvalý trávnatý porast, v katastrálnom území Ľuborča obec Nemšová, pre stavebníka Ľubomír Rýger, Borovského 928/ 3, 914 41 Nemšová pozostávajúcu z (zo):

samostatne stojacej záhradnej chaty bez nadväznosti na okolité jestvujúce objekty. Objekt je situovaný na území s mierne svahovitým nezalesneným terénom. Vjazd na pozemok je zo severovýchodnej strany z jestvujúcej účelovej komunikácie. Záhradná chatka je jednopodlažná s podkrovím, podpivničená. Hlavný vstup na vstupnú terasu chaty je zo severovýchodnej strany, následný hlavný vstup do interiéru je z juhovýchodnej strany. Vstup do pivnice je na severovýchodnej strane. Prízemie je tvorené terasou, menším spoločenským priestorom, kuchynským kútom a kúpeľňou. Podkrovie prístupné z prízemia rebríkovými schodmi. Podkrovie je určené na občasné prespanie. Objekt bude založený na plošných monolitických železobetónových základových pásoch. Obvodové nosné steny podzemného podlažia a základové stany pod terasou budú z betónových tvárnic DT20 zalievaných betónom. Obvodové steny hornej stavby hrúbky 200mm budú z drevenej sendvičovej konštrukcie, tak ako priečky hrúbky 100mm. Nosná časť strešnej konštrukcie bude drevená so sklonom 30°. Navrhovaný je klasický bleskozvod jedná sa o vonkajší systém LPS ochrany pred bleskom. Záhradná chatka bude vykurovaná krbovými kachľami alternatívne krbom na tuhé palivo – drevom. Prípojka NN a meranie spotreby el. energie je jestvujúce. Vnútorné vodovodné potrubie začína napojením na jestvujúcu nádrž. Splaškové vody z objektu budú odvádzané potrubím PVC DN 125mm do plastovej vodotesnej žumpy objemu 3m<sup>3</sup>

10. Stavebník je povinný:
- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
  - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
11. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenia a stanoviská:
- 11.1. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 11.2. Dodržať ustanovenia Zákona č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 11.3. Používať pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová počas realizácie stavby na uloženie stavebného materiálu, možno iba na základe písomného súhlasu Mesta Nemšová s užívaním verejného priestranstva, ktoré podlieha zdaneniu (poplatku). Stavebník je povinný po ukončení stavby tieto pozemky uviesť do pôvodného stavu.
- 11.4. Stavebné odpady:
- Vznikajúce odpady pri stavbách zneškodňovať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečil podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonával ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečil ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
  - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytvárало žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
  - Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- 11.5. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný overiť a zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí. Pri nebezpečných súbehoch a križovaniach inžinierskych sietí, realizovať výkopy ručne a kladenie realizovať v zmysle STN 332000-5-52 A STN 73 6005.
- 11.6. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
12. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

a chatové osady“. Závazné stanovisko mesta Nemšová zo dňa 29. 07. 2024 pod č. z. OV/766/2024-3/JAN-7447. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o povolení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Žiadosť o povolenie stavby bola doložená:

- Projektom stavby, ktorý vypracovali:  
Architektonicko-stavebné riešenie: Ing. Peter Kňazek.  
Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby: Ján Lukáč, špecialista požiarnej ochrany reg. č. 11/2017 BČO.  
Elektroinštaláciu: Ing. Pavol Bartoň reg. č. 0747\*A\*5-3.  
Statický výpočet: Ing. Patrik Meško, reg. č. 5459\*13.
- Výpisom z listu vlastníctva z katasterportálu.
- Prehásením a stavebného dozora.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

**Správny poplatok:** V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 30 €. Slovom: tridsať eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Miloš Mojto**  
primátor mesta

#### **Príloha pre stavebníka:**

1 x overená projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu zo dňa 04.11.2024, číslo OV/810/2024-15/JANOU – 8896

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.*

**VYVESENÉ DŇA:** 7. 11. 2024

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky:** boli – neboli

\_\_\_\_\_  
**Mestský úrad v Nemšovej**  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Eubomír Rýger, Borovského 928/ 3, 914 41 Nemšová

**Ostatní účastníci konania:**

2. Vlastníci pozemkov C KN parcela číslo 1848/4 evidovanej na LV č. 1705 - verejná vyhláška
3. Vlastníci pozemkov C KN parcela číslo 1879 evidovanej na LV č. 1705 - verejná vyhláška
4. Branislav Rýger, J. Borovského 1170/33 614 41 Nemšová – Ľuborča
5. Milan Rýger, J. Borovského 929/5, 914 41 Nemšová
6. Lukáš Rýger, J. Borovského 929/5, 914 41 Nemšová
7. Miroslav Ďuriš, Loosová 574/5, 63800 Brno ČR
8. Ing. Peter Kňazek, Vlárská 299/16, 914 41 Nemšová – projektant
9. Peter Ondreička, Závadská 871/18, 914 41 Nemšová – stavebný dozor
10. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

**Dotknuté orgány:**

11. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, MsÚ, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
12. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
14. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

## Doložka o autorizácii






Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Stavebné povolenie - Rýger
Identifikátor:	



Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová Signature20241107080103930
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.11.2024 08:01:04 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.11.2024 08:01:04 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OV/810/2024-15/JANOU-8896

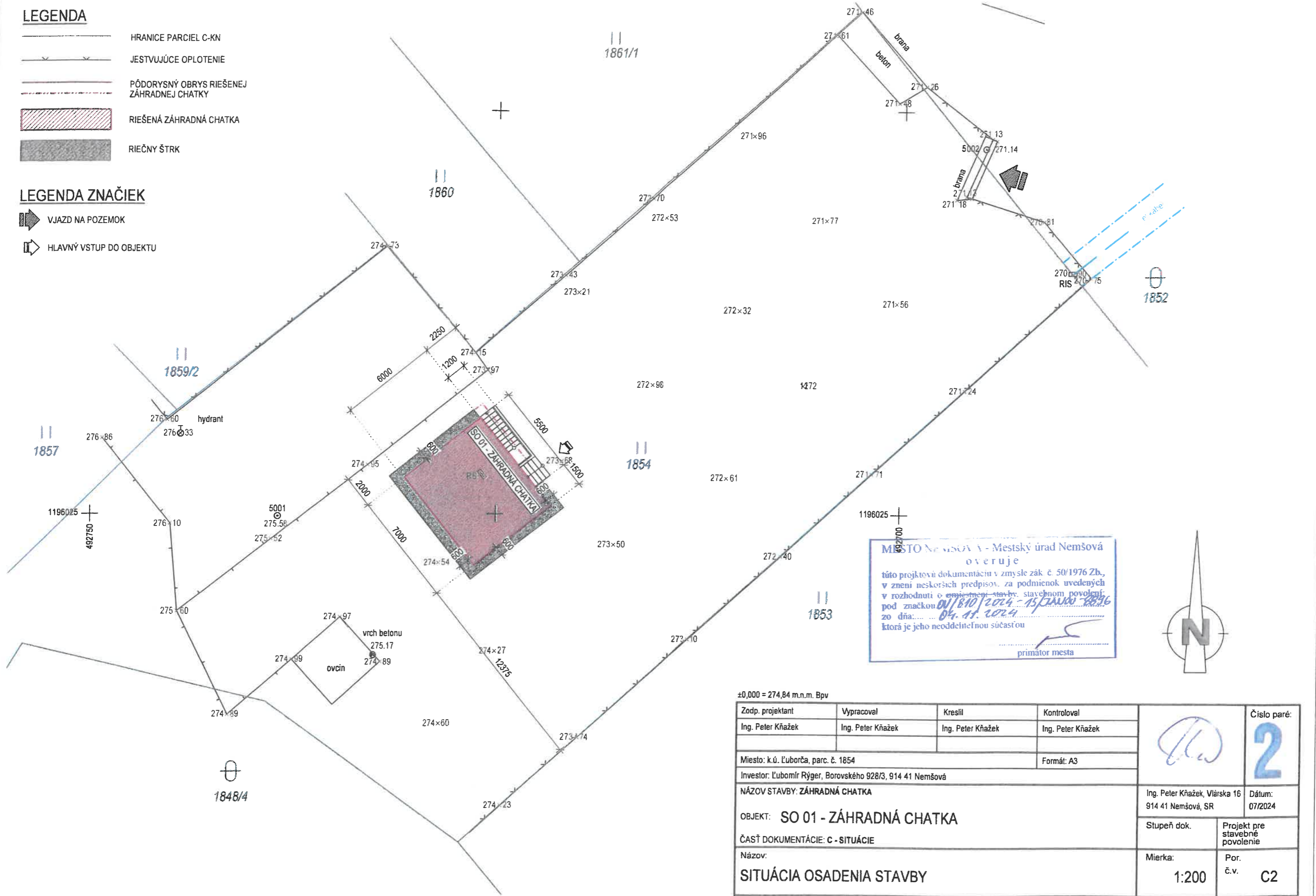
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Stanislav Janušek
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nemšová IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky:	07.11.2024
Podpis a pečiatka:	

### LEGENDA

-  HRANICE PARCEL C-KN
-  JEŠTVUJÚCE OPLOTENIE
-  PÔDORYSNÝ OBRYŠ RIEŠENEJ ZÁHRADNEJ CHATKY
-  RIEŠENÁ ZÁHRADNÁ CHATKA
-  RIEČNY ŠTRK

### LEGENDA ZNAČIEK


-  VJAZD NA POZEMOK
-  HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU



MESTO NEMŠOVÁ - Mestský úrad Nemšová  
**overuje**  
 túto projektovú dokumentáciu v zmysle zák. č. 50/1976 Zb.,  
 v znení neskorších predpisov, za podmienok uvedených  
 v rozhodnutí o umiestnení stavby, stavebnom povolení  
 pod značkou *01/840/2024-15/Janus-2024*  
 zo dňa: *04.11.2024*  
 ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou

*[Signature]*  
 primátor mesta

±0,000 = 274,84 m.n.m. Bpv

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	Kontroloval		Číslo paré: <b>2</b>
Ing. Peter Kňazek	Ing. Peter Kňazek	Ing. Peter Kňazek	Ing. Peter Kňazek		
Miesto: k.ú. Ľuborča, parc. č. 1854				Formát: A3	
Investor: Ľubomír Rýger, Borovského 928/3, 914 41 Nemšová					
NÁZOV STAVBY: ZÁHRADNÁ CHATKA					
OBJEKT: SO 01 - ZÁHRADNÁ CHATKA					
ČASŤ DOKUMENTÁCIE: c - SITUÁCIE					
Názov: <b>SITUÁCIA OSADENIA STAVBY</b>				Mierka: <b>1:200</b>	Por. č.v. <b>C2</b>

TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIROVANIE BEZ SÚHLASU AUTORA JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA č. 185/2015 Z.z.