

U Z N E S E N I A
z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej,
konaného dňa 16. februára 2026

U z n e s e n i e č. 367

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

U z n e s e n i e č. 368

k bodu – Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2025

U z n e s e n i e č. 369

k bodu – Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

U z n e s e n i e č. 370

k bodu – Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 11/2025 prijaté primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Informáciu o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 11/2025 prijaté primátorom mesta

U z n e s e n i e č. 371

k bodu – NFP401202F941 – Rekonštrukcia verejného vodovodu v Nemšovej (ul. Šidlíkové, Šmidkeho a križovatka ul. SNP/Šidlíkové)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Schvaľuje:

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu s názvom „REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO VODOVODU V NEMŠOVEJ (UL. ŠIDLÍKOVÉ, ŠMIDKEHO A KRIŽOVATKA UL. SNP/ŠIDLÍKOVÉ)“, kód žiadosti NFP401202F941, za účelom realizácie projektového zámeru realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-020-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nemšová.
- b) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizáciu projektu „REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO VODOVODU V NEMŠOVEJ (UL. ŠIDLÍKOVÉ, ŠMIDKEHO A KRIŽOVATKA UL. SNP/ŠIDLÍKOVÉ)“, kód žiadosti NFP401202F941, realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-020-2024-ITI-EFRR, vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Nemšová.
- d) Mandát pre primátora mesta Nemšová, na podpis zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom žiadateľa/ prijímateľa, a na uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu projektu.

U z n e s e n i e č. 372

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v katastrálnom území Nemšová – Peter Kocian a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 356 zo dňa 16.12.2025 nasledovne:

výmera pozemku, C KN parcely č. 2512/34 ostatná plocha o výmere 21 m² sa opraví na výmeru 18 m² a výmera pozemku, C KN parcely č. 2512/14 ostatná plocha o výmere 18 m² sa opraví na výmeru 21 m²

U z n e s e n i e č. 373

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v katastrálnom území Nemšová – Peter Kocian a manželka

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2512/33 ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2512/34 ostatná plocha o výmere 18 m², a C KN parcely č. 2512/14 ostatná plocha o výmere 21 m², vytvorených geometrickým plánom

č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/14, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového

spoluvlastníctva **Petrovi Kocianovi a manželke Márii**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **51 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov, parcely č.2512/33, 2512/34 a 2512/14 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ulici SNP v Nemšovej medzi komunikáciou a chodníkom a nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia tieto pozemky užívajú spolu s nehnuteľnosťami, ktoré nadobudli do svojho vlastníctva v roku 2021 a užívali ich aj predchádzajúci vlastníci.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 72/2025 znalca Ing. Jaroslava Hrabovského zo dňa 21.11.2025 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 50,91 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 374

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj C KN parcely č. 67/6 v katastrálnom území Trenčianska Závada – Ing. Anna Bulková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 67/6** trvalý trávny porast o výmere 98 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 47797045-68/2025 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Anne Bulkovej** bytom Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.67/6 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými

domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 263/2025 znalca Ing. Jiřího Fišárka zo dňa 10.11.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,25 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 375

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej
– catering servis s.r.o - prebytočnosť

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

nebytový priestor pozostávajúci z 2 miestností - miestnosť o výmere 9,60 m² a miestnosť o výmere 13,60 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová Nemšová

ako **dočasne prebytočný** majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

U z n e s e n i e č. 376

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej
– catering servis s.r.o

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať nebytový priestor pozostávajúci z 2 miestností - miestnosť o výmere 9,60 m² a miestnosť o výmere 13,60 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **catering servis s.r.o. za podmienok:**

nájomné: 10 €/m²/rok, doba nájmu: neurčitá, výpovedná lehota 1 mesiac, účel nájmu: skladové priestory, náklady za dodávky plynu pomerne podľa podlahovej plochy (na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa plynu), náklady za elektrickú energiu: 5 €/mesiac

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ulici SNP v Nemšovej, ktoré užívala na základe nájomnej zmluvy č. 188/2020 spoločnosť catering servis s.r.o. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2025. Mesto Nemšová na tieto nebytové priestory vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž, v ktorej nebol doručený žiaden súťažný návrh a bola vyhodnotená ako neúspešná.

Spoločnosť catering servis s.r.o. požiadala o prenájom dvoch miestností v suteréne, ktoré by využívala na skladové účely.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 377

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemec a manželka, Martina Magálová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

pozemku, **C KN parcely č. 129/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č.43621457-09-26 z pozemku, C KN parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

1. **Milan Nemec a Eva Nemcová**, obaja bytom Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 108/207** za kúpnu cenu 50 €/m²
2. **Martina Magálová** bytom Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 99/207** za kúpnu cenu 50 €/m²

Podmienky prevodu:

- všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na prevádzaný pozemok a vrátane posunu oplotenia vo vlastníctve predávajúcich, ku ktorému dôjde v rámci realizácie projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, hradí mesto Nemšová
- k uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, ktorý je predmetom prevodu nebude zaťažený záložným právom V 4235/2015 ani inými právami tretích osôb

U z n e s e n i e č. 378

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková - prebytočnosť

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pozemok, **C KN parcelu č. 2494/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

U z n e s e n i e č. 379

k bodu – Majetkové záležitosti:

Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Gabrielou Svedkovou, Mgr. Alojzom Svedkom a Mgr. Annou Svedkovou nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**

- **C KN parcelu č. 2494/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

a) **pozemok v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Gabriela Svedková** bytom Nemšová (**podiel 1/3**), **Mgr. Alojz Svedek** bytom Nemšová **a manželka Mgr. Anna Svedková** bytom Trenčín (**podiel 1/3 BSM**) a **Mgr. Alojz Svedek** bytom Nemšová (**podiel 1/3**):

- **C KN parcelu č. 945/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvorenú geometrickým plánom vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 945, zapísanej na liste vlastníctva č. 156, katastrálne územie Nemšová

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 9 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Gabriely Svedkovej, Mgr. Alojza Svedka a Mgr. Anny Svedkovej, finančné vyrovnanie predstavuje 50 €/m²
2. C KN parcelu č. 2494/19 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Gabriela Svedková v podiele 1/3, Mgr. Alojz Svedek a manželka v podiele 1/3 BSM a Mgr. Alojz Svedek v podiele 1/3 a C KN parcelu č. 945/6 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva
3. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na pozemok, C KN parcelu č. 945/6) hradí mesto Nemšová
4. K uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, C KN parcela č. 945/6, ktorý je predmetom zámeny nebude zaťažený záložným právom V 8079/2018 ani inými právami tretích osôb

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 291 z 25.06.2025 schválilo Projektový zámer integrovanej územnej investície Trenčianskeho samosprávneho kraja a udržateľného mestského rozvoja strategicko plánovacieho regiónu Dubnicko – Ilavsko s názvom „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie tohto projektového zámeru,

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie jeho realizácie, na zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Nemšová a uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu tohto zámeru.

Predpokladom realizácie tohto projektového zámeru je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov.

Jedným z dotknutých pozemkov je aj novovytvorená, C KN parcela č. 945/6 na Mierovom námestí, ktorú mesto nadobudne do svojho výlučného vlastníctva zámenou za pozemok, C KN parcelu č. 2494/19, ktorá nie je pre mesto ani pre tretie osoby využiteľná a jej vytvorením dôjde k zarovnaniu línie hraníc pozemkov.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č.21/2026 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 13.02.2026 je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 44,97 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

U z n e s e n i e č. 380

k bodu – Majetkové záležitosti:

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok pod stavbou „Lávka cez Vlárú“, kat. územie Nemšová – SVP, š.p.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., IČO: 36022 047, sídlo: Karloveská 2, Bratislava ako povinným z vecného bremena a mestom Nemšová ako oprávneným z vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 4435 vodná plocha o výmere 73334 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3756, katastrálne územie Nemšová v rozsahu 105 m² podľa geometrického plánu č. 35360062-46/2025.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35360062-46/2025:

- a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a užívanie stavby nájazdu a lávky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, dielom číslo 1,
- b) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu, rekonštrukcie a modernizácie stavby nájazdu a lávky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, dielom číslo 1.

Geometrický plán č. 35360062-46/2025 na zameranie cyklolávky a vyznačenie vecného bremena na parcelu č. 4435 bol vyhotovený dňa 26.01.2026 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.02.2026 pod č. 72/26.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt „SO 200 – nájazd a SO 203 – lávka“, zriaďuje sa za odplatu – jednorazovú náhradu vo výške 610 € (sadzba DPH bude pripočítaná vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia zálohovej faktúry), náklady spojené s návrhom na vklad a administratívnu platbu spojenú s uzatvorením zmluvy uhradí mesto Nemšová.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta (článok III bod 3 písm. h. zásad)

U z n e s e n i e č. 381

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o odpustenie (zníženie) nájomného – Fehers s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pre nájomcu spoločnosť Fehers s.r.o., IČO: 47348909, sídlo: Janka Palu 52/8, Nemšová, ktorá má na základe nájomných zmlúv č. 15/02/2015, 35/2016, 114/2017, 10/2019, 79/2019, 32/2021, 53/2024, 29/2025 v prenájme pozemky na ulici Janka Palu v Nemšovej zníženie nájomného na obdobie 6 mesiacov vo výške 70%

U z n e s e n i e č. 382

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – K&K Slovakia s.r.o., kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie bezplatného** časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, **C KN parcelu č. 1898/22** ostatná plocha o výmere 2782 m² a **C KN parcelu č. 1898/122** ostatná plocha o výmere 2092 m² v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka polyfunkčného komplexu na pozemku, C KN parcele č. 859/5, zapísaného na liste vlastníctva č. 4286, katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1898/22, 1898/122:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu kanalizačnej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na kanalizačnej prípojke – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 383

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Probyva s.r.o., kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4, 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného**

bremena na pozemky, C KN parcelu č. 105/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², C KN parcelu č. 2494/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189 m², C KN parcelu č. 2516/5 ostatná plocha o výmere 1630 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová v **prospech budúceho oprávneného - spoločnosti Probyva s.r.o.**, IČO: 54 479 355, sídlo: Na Vinohrady 1968/28, Trenčín, rozsah vecného bremena bude po realizácii vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č.105/4, 2494/1, 2516/5 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie Polyfunkčný objekt, Ul. Janka Palu, Nemšová, vyhotovenej Ateliér 214, s.r.o., Trenčín, zodpovedný projektant: Ing. arch. Juraj Uhrovič:

- a) umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby: „Polyfunkčný objekt, ul. J. Palu – Nemšová“
- b) právo vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedenej v bode a)

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena,
- výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku a bude uhradená po uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

U z n e s e n i e č. 384

k bodu – Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2024

U z n e s e n i e č. 385

k bodu – Dodatok č. 6 k Cenníkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Dodatok č. 6 k Cenníkom mesta

U z n e s e n i e č. 386

k bodu – Správa o činnosti Hasičských zborov na území mesta Nemšová za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

„Správu o činnosti 2025“ dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová

Miloš Mojto
primátor mesta