
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 29.05.2025

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Branislav Rýger, kat. územie Ľuborča

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...05.2025 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa ...05.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30226 m² v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2062** trvalý trávny porast o výmere 1367 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1939 a **C KN parcely č. 2063** trvalý trávny porast o výmere 1408 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2248, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Branislav Rýger, kat. územie Ľuborča

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Branislava Rýgera, bytom J. Borovského 1170/33, Nemšová o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadateľ je podľa listov vlastníctva č. 1939, 2248 katastrálne územie Ľuborča v podiele 1/1 vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 2062 trvalý trávny porast o výmere 1367 m² a C KN parcely č. 2063 trvalý trávny porast o výmere 1408 m², ktoré sa nachádzajú v Antonstálskej doline a žiadateľ má záujem k pozemkom vybudovať elektrickú prípojku po pozemku vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Ľuborča - C KN parcele č. 2229/2.

Podľa článku IX ods. 2 písm. b) a ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je v tomto prípade potrebné zriadiť vecné bremeno, ktoré sa pre fyzické osoby zriaďuje bezodplatne.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou mesta pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť. Po schválení uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii investor vyzve mesto Nemšová na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie siete) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 12.05.2025

JUDr. Tatiana Hamarová

Branislav Rýger
J.Borovského 1170/33
914 41 Nemšová
+421 905 655 752

161

Mestský úrad v Nemšovej	
26. 03. 2025 Dátum:	
Číslo zápisu: 1073/25	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Vec: *Žiadosť o stanovisko, prípadne zriadenie vecného bremena – prípojka elektriny*

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o stanovisko, prípadne zriadenie vecného bremena pre účely zriadenia elektrickej prípojky k parcele číslo 2062 a 2063, katastrálne územie Ľuborča, záhradkárská oblasť Bočky.

Vzhľadom na to, že je v súčasnosti sa na pozemku nenachádza elektrická prípojka, plánujem jej zriadenie. Časť vedenia je potrebné umiestniť na mestskom pozemku a pod cestou.

Pre zriadenie tejto prípojky je potrebný súhlas mesta, prípadne zriadenie vecného bremena, ktoré by umožnilo umiestnenie a údržbu elektrického vedenia na pozemku mesta. Návrh vedenia sa nachádza v projektovej dokumentácii. Dĺžka vedenia cez mestský pozemok je približne 5m, pričom je možné ho umiestniť mimo zelený pás a následne kolmo pod cestu. Rozvodná skriňa je umiestnená hneď vedľa cesty.

Prosím o posúdenie mojej žiadosti a o informáciu o ďalšom postupe. V prípade potreby som pripravený poskytnúť ďalšie informácie alebo dokumenty.

24.3. 2025



O: 4097/25



