



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/8140/2026

Mesto Nemšová

zverejňuje ZÁMER

prenajať majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová má podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 599/64** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², **C KN parcelu č. 599/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa - Branislavovi Krajčimu**, bytom Štúrova 325/12, Nemšová **za podmienok:**

účel: zelená trávnatá plocha, nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, nájomca sa zaväzuje akceptovať ťarchy zapísané na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc.č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178-103/2009 a pod V 1639/16- vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 599/65, 599/64, 599/56 spočívajúce: a) v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcich sa na zaťažených nehnuteľnostiach (vlastník oprávnenej nehnuteľnosti uloží inžinierske siete, tak ako sú vyznačené v geometrickom pláne č. 45682925-101/2015) b) v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - vodovod a plynovod v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 599/31, na základe Zámennej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena zo dňa 23.03.2016

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády. Žiadateľ sa na základe kúpnej zmluvy č. 34/2025 uzavretej s mestom Nemšová stal výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70. Pozemky, C KN parcela č. 599/64, 599/65, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa budú využité ako zelená trávnatá plocha.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko

nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová).

Zámer prenajať tieto pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 412 zo dňa 30.06.2026.

V Nemšovej dňa 26.08.2026

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 26.08.2026

Zvesené:

Telefón:
032/6509611

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
SK65020000000025124202 00311812

IČO:
00311812

internet:
www.nemsova.sk