

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV/14/2023-3/MIN – 101

Vybavuje/linka:
Ing. Andrea Mind'árová /0326509634, 0907641477

Nemšová
11.01.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania zmeny dokončenej stavby a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Tatiana Prekopová rod. Samuhelová, Trenčianska 78/12, 018 51 Nová Dubnica** požiadal dňa 14.12.2022 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby rodinného domu súpisné číslo 647:

„Prestavba jestvujúceho RD Nemšová, súp. č. 647, na parcele 560/2“

v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 560/2 pozostávajúcu zo (zo):

1. Búracích prác:

Vytvorenie nových dverných otvorov v nosných stenách, úplná demontáž dverných krídel, prahov a zárubní, úplná demontáž pôvodných okien aj s vnútornými a vonkajšími parapetmi, odstránenie priečok, strhnutie pôvodných omietok stien a priečok, strhnutie pôvodných vrstiev podláh, odstránenie komínového telesa, odstránenie strešnej krytiny vrátane latovania, odstránenie všetkých klampiarskych prvkov, oplechovaní prestupov, dažďových zvodov a žľabov, odstránenie monolitického ŽB schodiska do podkrovia, odstránenie ocelového prestrešenia schodiska vstupu do objektu vrátane ocelového zábradlia, odstránenie všetkých zariadení zdravotníckych predmetov zdravotníckej, ústredného kúrenia a elektroinštalácie.

2. Zmeny dokončenej stavby:

1. PP - nemení sa: Schodisko na 1.NP, kotolňa, 4 x sklad, garáž.

1. NP: Zádverie, chodba, 2x kúpeľňa s WC, schodisko, kúpeľňa, obývací izba, izba, spálňa, sklad, jedáleň, kuchyňa, vonkajšie schodisko.

2.NP: Komora, kuchyňa, 2 x kúpeľňa s WC, jedáleň, 3 x chodba, obývací izba, zádverie, 2 x detská izba, terasa, schodisko.

Technické parametre stavby:

Obostavaný priestor stavby: 1253,50 m³.

Zastavaná plocha rodinný dom: 168,50 m².

Zastavaná plocha spevnené plochy: 69,60 m².

Úžitková plocha: 291,85 m².

Obytná plocha: 74,05 m².

3. Vnútorných rozvodov:

Elektroinštalácia, bleskozvod, plynoinštalácia, zdravotnícka, vykurovanie.

4. Prípojok na inžinierske siete: Nová prípojka električky.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie zmeny dokončených stavieb. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné

plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, ktoré stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spája s územným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a **u p ú š ť a** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať. Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníka Tatiany Prekopovej rod. Samuhelovej, Trenčianska 78/12, 018 51 Nová Dubnica.

Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Tatiana Prekopová, Trenčianska 78/12, 018 51 Nová Dubnica

Ostatní účastníci konania:

2. Ing. Ivan Mikula, 9. mája 648/20, 914 41 Nemšová
3. Eleonóra Dorušincová, 9. mája 646/24, 914 41 Nemšová
4. Právni nástupcovia po nebohom Ing. Jánovi Dorušincovi posledne bytom Nemšová, 9. mája 646/24 – verejná vyhláška
5. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Ing. Ondrej Cmarko, Bošianska Neporadza 15, 913 26 Neporadza
7. Ing. František Bagin, Šidlíkové 4, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány :

8. Západoslovenská distribučná, Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
9. Mesto Nemšová, Oddelenie správne, referát životného prostredia – Ing. Zuzana Chovancová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
10. Mesto Nemšová, Oddelenie správne, referát životného prostredia – Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: stavebného konania OV/14/2023-3/MIN-101 z 11.01.2023
Identifikátor:

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová,
CN=Mesto Nemšová
Signature20230117103614223
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 17.01.2023 11:36:15
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.01.2023 11:36:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
stavebné konanie - oznámenie

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Mind'árová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu: Mesto Nemšová
IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky: 17.01.2023
Podpis a pečiatka: