

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/758/2023-3/VAL-7764	Vybavuje/linka: Ing. Mária Valachová /0918 876 665 Ing. Lenka Blašková	Nemšová 20.07.2023
----------------------------------	--	-----------------------

Verejná vyhláška

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním
podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
a upustenie od ústneho pojednávania § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb.

Stavebník **Andrea Štefánková** bytom **Školská 507/16, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **21.06.2023** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU“

Stavba sa bude realizovať na pozemku registra C KN parc. č. **3850**, list vlastníctva č. 4314 vlastníka **Andrei Štefánkovej** a inžinierske siete na pozemkoch C KN parc. č. **920/2, 919/1, 2516/11, 3848, 3822/1, 3824** a E KN parc. č. **1011, 1007/2** v katastrálnom území **Nemšová**, obec Nemšová.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona, ktoré stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spája s územným konaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú ť a** v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **10 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať. Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni:

pondelok, streda, piatok) alebo u stavebníčky Andrei Štefánkovej, Školská 507/16, 914 41 Nemšová.

Popis stavby:

Rodinný dom je situovaný v obci Nemšová, v katastrálnom území Nemšová, svojím hmotovým riešením nenarúša okolitú zástavbu. Je riešený ako samostatne stojaci objekt. Dom je jednopodlažný, nepodpivničený. Dom je jednogeneačný a nachádza sa v ňom jeden byt. Objekt je situovaný na parcele C-KN 3850, ktorá je orientovaná juhozápadným smerom. Cez pozemok vedú novovybudované prípojky. Pôdorys domu je navrhnutý do tvaru obdĺžnika, spolu s terasou do tvaru písmena I. Základné rozmery 12,25m x 11,65m. Strecha je valbová, krytina betónová škridla. Strešná rovina má sklon 23 stupňov Z čelnej strany domu je vjazd na pozemok s parkovacím státím pre dve autá. Z čelnej strany je taktiež situovaný vchod do domu. V technickej miestnosti sa nachádza výlez do podkrovia. Z obývacej izby vedú terasové dvere na terasu do exteriéru. Prístup do podkrovia je riešený sklopným schodiskom 1200x 600. Dispozícia usporiadania izieb je zrejmá z výkresovej časti projektovej dokumentácie. Kontajnerové stojisko resp. zberné stanovisko odpadov je riešené na východnej strane. Okolo objektu je navrhovaná okrasná výsadba zelene.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. *Verejná vyhláška – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).*

Účastníci konania (poštou):

2. Andrea Štefánková, Školská 507/16, 914 41 Nemšová
3. Ing. Michal Baránek, Jozefa Lacu 1021/14, 914 41 Nemšová
4. Ing. Adam Robota, Rozkvet 2010/24, 017 01 Považská Bystrica – projektant
5. KRÁLIK SK, s.r.o, Štiavnik 946, 013 55 Štiavnik, IČO: 43867961 – zhotoviteľ

Dotknuté orgány:

1. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová, FO - Ing. Zuzana Stanová
2. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová,
3. Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 42 Trenčín
4. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
6. RVS Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
7. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Mesto Nemšová, MsÚ, ŽP– Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
9. Okresný úrad TN, ŽP, odd. odpadového hosp., Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - Štefánková - odpoveď
OV/758/2023-3/VAL-7764

Identifikátor:

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová,
CN=Mesto Nemšová
Signature20230724050455183

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 24.07.2023 05:04:55 časové pásmo UTC

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 24.07.2023 05:04:55 časové pásmo UTC

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: oznámenie štefánková

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Valachová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nemšová
IČO: 00311812

Dátum vytvorenia doložky: 24.07.2023

Podpis a pečiatka: