
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 26.03.2025

K bodu: Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 17.03.2025 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 18.03.2025- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m² (časť o výmere **80 m²**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Ľuborča**, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa Petrovi Mutňanskému a manželke** Zuzane, obaja bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová **za podmienok:** nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,50 €/m²/rok, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu s možnosťou oplotenia

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici 1056/50 a je bezprostredne priliehajú k terase, ktorá patrí k bytu vo vlastníctve žiadateľov. Majú záujem o prenájom tohto pozemku s možnosťou oplotenia. Na pozemku sa nachádza trávnik a zeleň (živý plot), o ktoré sa celoročne starajú. Majú záujem o vyrovnanie povrchu a výsev alebo pokládku nového trávniku, výsadbu trvaliek a vybudovanie zavlažovacieho systému trávniku, čo im poskytne lepšie využitie nehnuteľnosti v ich vlastníctve.

V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m².

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Ľuborča je 0,50 €/m²/rok).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 234 zo 29.01.2025 schválilo zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1 vo výmere 80 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako prípad hodný osobitného zreteľa – Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici, kde vlastní žiadatelia byt, ku ktorému prináleží aj otvorená letná terasa, v okolí terasy sa nachádza trávnik a živý plot, o ktoré sa starajú a udržiavajú ich. V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m².

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Ľuborča je 0,50 €/m²/rok).

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 10.03.2025 až do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.