

Z á p i s n i c a

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **30. júna 2026** o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: Ing. Tomáš PRNO, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA – zástupca primátora mesta, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., Ing. Darina Ďurčová, vedúca FO, JUDr. Tatiana Hamarová, referentka FO

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 30.06.2026 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *primátor mesta* Miloš MOJTO. Oznámil, že 33. plánované zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, privítal prítomných a sledujúcich online prenos MsZ. Konštatoval, že je prítomných 10 poslancov, čím je MsZ uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci: Branislav Krajčí a Juraj Kendera. *Overovatelia zápisnice:* poslanci Milan Patka a Miloš Husár. *Poverená písaním zápisnice:* Beáta Belková, *skrutátorka:* Renáta Šupíková. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania.

Keďže nikto nemal žiadny návrh, *primátor mesta* dal hlasovať o návrhu programu.

Hlasovanie o programe rokovania:

Počet prítomných poslancov: 10; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu bol schválený, pokračovalo sa v rokovaní schváleným programom.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
2.2 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2026
2.3 Slovo pre verejnosť
3. Záverečný účet a hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2025 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky
4. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31. marcu 2026
5. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 5/2026
6. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2025
7. Zmeny a doplnky územného plánu mesta Nemšová č. 5
8. Majetkové záležitosti:
 - 8.1 Odpredaj C KN parcely č. 603/49 v katastrálnom území Nemšová – Ing. Martin Gunár
 - 8.2 Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 599/64, 599/65 k.ú. Nemšová - Branislav Krajčí
 - 8.3 Zámer prenajať nebytový priestor v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 v Nemšovej – SECRETEX s.r.o.
 - 8.4 Zápis aktivačných nádrží v areáli ČOV Nemšová do vlastníctva spol. RVSVV s.r.o.

- 8.5 Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 23/2023 – Lávka cez Vlárú (prenajímateľ: SBUL Nemšová, poz. spol.)
- 8.6 Zriadenie predkupného práva na parcelu č. 115/16 v katastrálnom území Nemšová – Tradičná Pekáreň s.r.o.
- 8.7 Zriadenie vecného bremena – Andrea Štefánková, kat. územie Nemšová
- 8.8 Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (prekládka NN - Mierové námestie, ul. Janka Palu)
9. Diskusia poslancov a vedenia mesta
10. Záver

Pre spracovanie uznesení z rokovania *primátor mesta* navrhol do návrhovej komisie poslankyne Ing. Zitu Bednáríkovú a Ing. Soňu Prílesanovú, návrh bol prijatý.

Na rokovanie prišiel poslanec MUDr. Peter Daňo. **Počet prítomných poslancov 11.**

2. 1. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka mesta predložila plnenia uznesení MsZ Nemšová: z 32. zasadnutia zo dňa 22.4.2026, z 31. zasadnutia zo dňa 16.2.2026, z 30. zasadnutia zo dňa 28.1.2026, z 29. zasadnutia zo dňa 16.12.2025, z 28. zasadnutia zo dňa 12.11.2025, zo 17. zasadnutia zo dňa 11.12.2024, zo 7. zasadnutia zo dňa 27.9.2023, z 38. zasadnutia zo dňa 23.6.2022, z 25. zasadnutia zo dňa 25.2.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.9.2020, z 35. zasadnutia zo dňa 2.5.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.2.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 5. zasadnutia zo dňa 24.6.2015 a z 2. zasadnutia zo dňa 11.2.2015. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré čiastočne a niektoré zostávajú nezmenené.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal pripomienky, *primátor mesta* diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 403

ku Kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

2. 2 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2026

Hlavná kontrolórka mesta predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšovej na druhý polrok 2026. V rámci plánovaných kontrol boli do plánu kontrol zahrnuté nasledovné kontroly: kontrola pokladničných operácií, príjmových, výdavkových a pokladničných dokladov, nakladania s pokladničnou hotovosťou za rok 2026 v podmienkach mesta Nemšová a v organizáciách zriadených mestom Nemšovej, ďalej kontrola hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami CSS Nemšová za prvý polrok 2026, kontrola výdavkov na projekt zlepšenia infraštruktúry VOD v období rokov 2025 až 2026, kontrola príjmov a výdavkov v súvislosti s organizáciou akcie Mestský jarmok 2026, kontrola nakladania s finančnými prostriedkami Fondu opráv v rámci Mestského bytového hospodárstva a posledným bodom je vypracovanie odborného stanoviska k návrhu

viacročného rozpočtu na roky 2027 až 2029. V ostatnom pláne kontrolnej činnosti zostáva nezmenený.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Poslankyňa Bednáriková – navrhla doplniť dva body programu do kontrolnej činnosti nasledovne: bod č. 1.7 Kontrola pridelovania mestských bytov v súlade s VZN č. 7 z roku 2025 o podmienkach pridelovania mestských bytov a kontrola následného dodržiavania podmienok v zmysle článku 4.3 tohto VZN. Bod č. 1.8 kontrola výdavkov projektu Mestskej knižnice a rekonštrukcie 1. poschodia Kultúrneho centra Nemšová. Termín 16.9.2026.

Keďže nikto nemal žiadny návrh, *primátor mesta* diskusiu ukončil a dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 404

k Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2026 s doplnením o body:

1.7 Kontrola pridelovania mestských bytov v súlade s VZN č. 7/2025 o podmienkach pridelovania mestských bytov a kontrola následného dodržiavania podmienok v zmysle článku 4, bod 3 tohto VZN, termín: 16.09.2026

1.8 Kontrola výdavkov projektu mestskej knižnice a rekonštrukcie 1. poschodia Kultúrneho centra Nemšová, termín: 16.09.2026

2. 3 Slovo pre verejnosť

Primátor mesta dal priestor verejnosti k predneseniu návrhov prípadne požiadaviek. Keďže sa nikto neprihlásil, tento bod ukončil.

3. Záverečný účet a hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2025 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Ing. Ďurčová, vedúca odd. finančného oboznámila prítomných s dôvodovou správou k uvedenému bodu. Záverečný účet mesta za rok 2025 bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách, územnej samosprávy a zákona o obecnom zriadení. Záverečný účet je dokument, ktorý prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia mesta za rozpočtový rok a majetkovú situáciu za účtovné obdobie. Bol zverejnený zákonom stanoveným spôsobom na elektronickej úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Návrh záverečného účtu je povinné mesto prerokovať najneskôr do 6 mesiacov po uplynutí rozpočtového roka. Rozpočet mesta na rok 2025 bol schválený MsZ dňa 11.12.2024 a počas rozpočtového roka bol upravovaný 11. rozpočtovými opatreniami, z toho rozpočtové opatrenia č. 2,6 a 11 schválil primátor mesta s cieľom reflektovať aktuálne potreby mesta a zabezpečiť reálne rozpočtovanie v súlade so skutočným vývojom príjmov a výdavkov. Prehľad o príjmových rozpočtových opatreniach bol priebežne predkladaný na rokovania MsZ. Rozpočet mesta Nemšová je programový, tak, ako po minulé roky máme 10 programov. Celkové príjmy mesta na rok 2025 dosiahli výšku 10.868.764,69 eur, čo predstavuje plnenie rozpočtu na 56,62 %. Bežné príjmy tvorili najmä výnos dane z príjmov fyzických osôb, miestne dane a poplatky, nedaňové príjmy, transfery zo štátneho rozpočtu. Kapitálové príjmy pozostávali predovšetkým z dotácií, grantov a príjmov z predaja majetku. Celkové výdavky mesta predstavovali sumu 10

153 674,23 eur, čo zodpovedá čerpaniu rozpočtu na 52,89 %. Bežné výdavky boli použité najmä na zabezpečenie výkonu samosprávnych funkcií mesta, správu a údržbu majetku, školstva, sociálna oblasť, kultúru, šport a ďalšie verejné služby. Kapitálové výdavky boli vynaložené na realizáciu investičných akcií a rozvojových projektov mesta. Rozpočtové hospodárenie mesta za rok 2025 sa skončilo prebytkom vo výške 42 040,95 eur. Po vylúčení nevyčerpaných účelových prostriedkov vo výške 598 342,24 eur, vznikol schodok v sume 556 301,29 eur, vysporiadaný finančnými operáciami. Zostatok finančných operácií v sume 91 07 48,22 eur navrhuje mesto použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 10 % v sume 9174,82. Čo sa týka zadĺženosti mesta, celkový dlh mesta k 31.12. bol 8,6 % z maximálnych 60 % a suma ročných splátok úverov spolu s úrokmi je 7,98 % z maximálnych 25%. V prílohách je priložený zoznam poskytnutých dotácií v zmysle VZN o dotáciách. V roku 2025 mesto poskytlo finančné prostriedky 24 organizáciám, klubom, zväzom, v sume 81.025,40 eur. Mesto pokračovalo v strategických investíciách, ktoré malo pozitívny vplyv na kvalitu života obyvateľov. Dôkazom toho boli zrealizované projekty ako petangové ihrisko, parkovisko MK Ľuborčianska, parkovisko vnútroblok Sklárska, modernizácia mestskej knižnice, zateplenie 16-bytovej jednotky ul. Športovcov a oprava strechy, nákup mini bagra, vaňového kontajnera, montáž okien v CSS. V roku 2025 boli podané 4 žiadosti o nenávratný finančný príspevok, a to zlepšenie cyklistickej infraštruktúry mesta Nemšová, rekonštrukcia vodovodu v Nemšovej a oddychová zóna. Niektoré rozpočtované a kapitálové výdavky neboli v roku 2025 v plnej výške vyčerpané, boli presunuté do roku 2026 najmä z dôvodu časového nesúladu medzi plánovanou realizáciou a skutočným priebehom verejného obstarávania, dodaním projektovej dokumentácie alebo dostupnosťou dodávateľských kapacít. Súčasťou záverečného účtu mesta je aj prehľadne vypracované hospodárenie materskej škôlky, ulice Odbojárov, základnej umeleckej školy a základnej školy na ul. Janka Palu a samostatne hospodáriace verejno - prospešné služby. Takto zostavenému záverečnému účtu hodnotiacej správe dala stanovisko hlavná kontrolórka a taktiež vydala správu aj nezávislý audítor Ing. Tóthová, ktorá hovorí, citovala: „Priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Nemšová k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 o účtovníctve.“

Hlavná kontrolórka predložila svoje stanovisko k záverečnému účtu Mesta Nemšová za rok 2025, ktoré bolo vypracované v súlade s § 18 f) ods. 1, písmeno c) zákona o obecnom zriadení. Cieľom stanoviska je overiť zákonnosť predloženého záverečného účtu, metodickú správnosť, ako aj zverejnené finančné informácie. Návrh záverečného účtu bol vypracovaný a spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a takisto aj rozpočtových pravidlách verejnej správy a rovnako aj v súlade so zákonom o financovaní základných stredných a školských zariadení a iných súvisiacich predpisov. Mesto Nemšová dodržalo povinnosť auditu zo strany povinnej osoby. V zmysle § 16 odsek 3 zákona o rozpočtových pravidlách, je mesto povinné overiť audítorom ročnú účtovnú závierku. Túto overila audítorka Ing. Marta Tóthová. Správa audítora je súčasťou materiálov prerokovaných na MsZ. Rovnako mesto dodržalo informačnú povinnosť a návrh záverečného účtu bol verejne sprístupnený na úradnej tabuli mesta aj na webovej stránke dňa 9.6.2026, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním záverečného účtu. Čo sa týka plnenia príjmov rozpočtu, celkové príjmy boli naplnené na 56,62%, z toho bežné príjmy na 97,28%, kapitálové na 13,28 a finančné operácie na 30,14%. Čo sa týka výdavkovej časti rozpočtu, tá bola v celkovej výške naplnená na 52,89%, z toho bežné výdaje na 92,74, kapitálové výdaje na 15,17 a finančné operácie na 47,36%. Výsledok hospodárenia mesta Nemšová za rok 2025 bol prebytok po výške 42 040,96 eur, ktorý bol zistený podľa § 10 odsek 3, písm. a) a b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Tento bol zároveň upravený o nevyčerpané a účelovo viazané prostriedky a cudzie finančné zdroje. Uvedenou úpravou vznikol schodok vo výške 556 301,29 eur, ktorý bol krytý rozdielom finančných operácií. Následne vznikol celkový prebytok vo výške 91 748,22 eur, ktorý je potrebné vysporiadať v rámci schválenia záverečného účtu tak, ako navrhla vedúca finančného oddelenia. Účtovným výsledkom mesta

Nemšová, ktorý predstavuje rozdiel účtovných tried 6 a 5, bola strata vo výške 44 137,29 eur. Celková hodnota majetku mesta narástla o 3,7 % a predstavuje hodnotu 24.438.506,15 €. Čo sa týka stavu a vývoja dlhovej služby mesta Nemšová, hlavná kontrolórka konštatovala, že mesto dodržalo zákonné podmienky prijatia návratných zdrojov financovania v rámci roku 2025 a celková suma dlhov predstavuje 8,65 % a podiel ročných splátok na bežných príjmoch bez príjmov rozpočtových organizácií predstavuje 7,98 z maximálnych 25 %. Celkové pohľadávky mesta predstavujú sumu 100 700,90 eur. Z prehľadu pohľadávok je možné konštatovať pokles vývoja pohľadávok v porovnaní s predchádzajúcim rokom o viac ako 20 %. Najvýraznejší pokles zaznamenali pohľadávky z nájmu RVS VV, ktoré dosiahli len 8 % hodnoty predchádzajúceho roka. Ďalej nám klesla daň z nehnuteľnosti, ktorá spolu za občanov a organizácie dosiahla len úroveň 46 % z roka 2024. Naopak k nárastu oproti roku 2024 došlo v položke neuhradené faktúry, ktorých úroveň sa zvýšila o 16 % a pohľadávka za poplatok za rozvoj z novovzniknutého poplatku k 31.12. bola vo výške 11 290 eur. Čo sa týka záväzkov, k 31.12. predstavujú celkovú výšku takmer 2,5 milióna eur, čo predstavuje nárast o 25,8 % v porovnaní s rokom 2024. Krátkodobé záväzky tvoria najväčšiu časť, sú to neuhradené faktúry, záväzky voči zamestnancom, sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni a daňovému úradu a rovnako krátkodobá časť splátok úverov, ktorá je splatná do jedného roka. Úroveň bankových úverov stúpila o 47%, neuhradené dodávateľské faktúry o 42 % a záväzky voči zamestnancom o 16 %, dlhodobé záväzky sa zvýšili o 15%. Naopak záväzky voči sociálnej, zdravotnej poisťovni a daňovému úradu nám klesli o 17%. Celkovým hodnotením samosprávy možno konštatovať, že mesto Nemšová v roku 2025 hospodáril podľa pravidiel zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa zásad rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová a podľa schváleného rozpočtu. Údaje o rozpočtovom hospodárení boli súhrnne spracované do záverečného účtu. Tieto dosiahnuté výsledky boli primerané súčasnej ekonomickej situácii a zodpovedajú reálnej tvorbe zdrojov na financovanie výdavkov a vzhľadom na uvedené skutočnosti doporučuje MsZ schváliť celoročné hospodárenie mesta Nemšová za rok 2025 bez výhrad.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia zasadala dňa 16.6., zišli sa 9 členovia komisie. Tento bod prerokovali, podporné stanoviská boli teraz predložené, komisia navrhuje poslancom schváliť tento bod.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 405

k Záverečnému účtu a hodnotiacej správe k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2025 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ S c h v a ľ u j e

- 1) **záverečný účet a hodnotiacu správu** k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2025 s nasledovným výrokom:

„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

- 2) **výsledok rozpočtového hospodárenia** mesta Nemšová za rok 2025 v zmysle § 10 ods. 3, písm. a) b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. , t. j. z bežného a kapitálového rozpočtu , a to ***prebytok hospodárenia vo výške 42 040,95€***
- 3) **účtovný hospodársky výsledok** mesta Nemšová, a to ***strata vo výške 44 137,29 €*** pri celkovej výške nákladov 6 990 095,23 € a výnosov 6 945 957,94 €
- 4) **prevod do rezervného fondu** v sume ***9 174,82 €***

- 5) **posilnenie príjmov** v rozpočte na rok 2026 (ako zdroj minulých rokov) **v sume 82 573,40.**
Nakoľko v úprave rozpočtu v roku 2026 už bola predmetom posilnenia príjmov suma
253 285,00 €, bude potrebné ju znížiť na výslednú sumu t.j. 82 573,40 € /t.j. o 170 711,60 €/

B/ Berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 tak, ako bola predložená na rokovanie
2. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2025 tak, ako bolo predložené na rokovanie

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

4. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31. marcu 2026

Ing. Ďurčová, vedúca odd. finančného uviedla, že podrobné plnenie rozpočtu v ekonomickom členení a v prípade výdavkových členení podľa jednotlivých programov, je v tabuľkovej časti pracovného materiálu. Bežné príjmy sa naplnili vo výške 2 621 154,92 eur, čo predstavuje plnenie na 28,41%. Výnos dane z príjmov poukázaná územnej samospráve, je plnenie na 32,30%. Príjem dane z nehnuteľnosti a miestneho poplatku za komunálny odpad predstavujú platby za predchádzajúce roky a už uhradené dane a poplatky za zdaňovacie obdobie 2026. Nedaňové príjmy sú naplnené na 28,01%. Bežné granty a transfery sú naplnené na 31,05%. Jedná sa o dotácie pre školstvo, centrum sociálnych služieb, chránené dielne a dotácie v rámci preneseného výkonu štátnej správy. Kapitálové príjmy sú naplnené na 3,20%. Ide o nedaňový príjem z predaja pozemkov a čiastočne nenávratný finančný príspevok z projektu Varovného informačného systému. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová sú naplnené priebežne vo výške 3 585 221,81 eur, čo predstavuje 22,72 %. Bežné výdaje boli čerpané priebežne na chod a fungovanie samosprávy a zabezpečenie služieb pre obyvateľov mesta. Výdaje finančných operácií predstavujú pravidelné splátky istiny úverov a celkové výdaje k 31.3.2026 sú čerpané v sume 2.888.534,20 eur, čo je 18,31 % z celkovo rozpočtovaných výdavkov na rok 2026. Plnenie rozpočtu mesta 31.3.2026 prebieha v súlade so schváleným rozpočtom, primerane k sledovanému obdobiu. Vývoj príjmov a výdavkov nevykazuje zásadné odchýlky od predpokladov.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia konštatuje, že čerpanie a plnenie rozpočtu ku koncu marca zodpovedá stavu finančných prostriedkov a nie je tam nič takého mimoriadneho, čo by nejako bolo v rozpore s čerpaním alebo s naplnením rozpočtu. Finančná komisia odporúča poslancom MsZ schváliť tento bod.

Nikto už nemal pripomienky, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predloženom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 406

k Plneniu rozpočtu mesta Nemšová k 31. marcu 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31. marcu 2026

5. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 5/2026

Ing. Ďurčová, vedúca odd. finančného – uviedla, že zmena rozpočtu mesta na rok 2026 vyplýva z aktuálnych potrieb financovania mesta. V príjmovej časti sa týmto rozpočtovým opatrením znižuje príjem z predaja vstupeniek, upravuje sa kapitálový príjem z predaja pozemkov, upravujú sa príjmy podľa požiadaviek školských zariadení, ktoré sú uvedené v tabuľke, predovšetkým pre základnú školu Janka Palu. Tieto príjmy z dotácií sú rozpočtované aj vo výdavkovej časti. Zapájame cez finančné operácie prijaté finančné zábezpeky vo výške 25 000 eur. Nejedná sa o trvalý rozpočtový príjem, ale o dočasnú finančnú operáciu v súvislosti s verejnou obchodnou súťažou. V rámci príjmových finančných operácií je rozpočtované navýšenie úverových zdrojov vo výške 1,5 milióna eur na financovanie kapitálových výdavkov. Potreba navýšenia úverových zdrojov vyplýva z realizácie významných investičných akcií. Zvýšenie rozpočtových nákladov je spôsobené najmä rastom cien stavebných materiálov, stavebných prác, technologických zariadení a nevyhnutnými úpravami projektovej dokumentácie vyplývajúcich z požiadaviek dotknutých orgánov a správcom inžinierskych sietí. Vo výdavkovej časti sa zároveň upravujú kapitálové výdavky na tieto investičné akcie, ktoré budú financované aj z navýšeného úverového zdroja, a to rozšírenie kamerového systému v meste o 6 000 na 9 000 eur, zlepšenie cyklistickej infraštruktúry o 17 963 eur, rekonštrukcia chodníkov, chodník na ul. Janka Palu okolo cintorína o 20 000 eur, rekonštrukcia MK ul. Sadová v Kľúčovom o 60 000 eur na sumu 160 000 eur, zlepšenie infraštruktúry VOD v meste o 998 282 eur, rozšírenie cintorína v m. č. Kľúčové o 30 000 na 280 000 eur, základná škola rekonštrukcia kuchyne, nová rozpočtová položka v sume 260 000 eur, modernizácia mestskej knižnice o 64 500 eur, odkúpenie inventáru a strojného zariadenia v Kultúrnom centre Nemšová v sume 8900 eur, rehabilitačné centrum Nemšová a stavebné práce, ide o novú rozpočtovú položku v sume 60 000 eur, a nákup pozemkov o 20 000 eur. Cieľom navrhovaného rozpočtového opatrenia je zabezpečiť plynulú realizáciu uvedených investičných projektov, schválenom rozsahu v termínoch realizácie a zároveň zabezpečiť zachovanie stability rozpočtu mesta. Prijatím investičného úveru vo výške 1,5 milióna eur nedôjde k prekročeniu zákonných limitov v zadlženosti mesta podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Mesto Nemšová aj po navýšení úverových zdrojoch bude spĺňať podmienky zadlženosti bez ohrozenia finančnej stability mesta. Príjmy a výdaje sa predmetným rozpočtovým opatrením upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 17 430 795,82 eur.

Hlavná kontrolórka - súčasťou rozpočtového opatrenia predkladaného vedúcou finančného oddelenia je aj navýšenie úveru, predložila stanovisko, ktoré dostali poslanci v rámci materiálov na dnešné MsZ. Aktuálny stav dlhovej služby mesta Nemšová je k 31.5. resp. bol k 31.5. vo výške 1 722 537,24 eur, čo predstavuje 19,25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. V rámci úverov, ktoré mesto má načerpané, je to investičný úver na rekonštrukciu verejného osvetlenia, čerpaný kontokorentný úver a investičný úver, ktorý sme brali v roku 2025 v celkovej výške 2,5 milióna, z ktorého do 31.5.2026, bolo vyčerpaných 1,3 milióna eur. Po prijatí investičného úveru vo výške 1,5 milióna eur, by maximálna úverová zaťaženosť mesta pri čerpaní týchto úverov v 100 % výške činila 49,93 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka z maximálnych 60 %, a suma splátok istín a úrokov z úverov by predstavovala výšku 11,60 % z maximálnych 25%. Na záver hlavná kontrolórka konštatovala, že podmienky celkového dlhu mesta sú v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách.

Primátor mesta – hlavná kontrolórka informovala o možných úveroch. Primátor mesta by rád poinformoval prítomných o investíciách mesta trochu podrobnejšie, ale vzhľadom k tomu, že toto má lepšie spracované prednosta úradu, tak mu odovzdal slovo.

Prednosta úradu - k tomuto rozpočtovému opatreniu informoval o jednotlivých investičných akciách. Týmto napĺňame projektové zámery, formu vízie a rozvoja, ktoré už boli schválené v priebehu minulého a predminulého roka. Prvá položka, ktorá sa mení, je nákup pozemkov, navyšujeme o 20 000 eur. Poslanci vedia, že do budúcnosti sa plánuje, je možná bytová výstavba

práve v oblasti, kde máme starú kotolňu. No, bohužiaľ, nevlastníme pod ňou všetky pozemky. Pozemky, ktoré treba vykúpiť, sú v hodnote pri súčasných cenách cca 20 000 eur, preto sa navyšuje táto položka. Kamerový systém, ide o kapitálový výdaj z toho dôvodu, že všade, kde mesto niečo vybudovalo z peňazí EU, či je to zberný dvor, vodozádržné opatrenia, lávka, petangové ihrisko, v súčasnosti sa buduje vnútroblok neďaleko mestského úradu, je potrebné ich chrániť. Momentálne sa k mnohým veciam nechováme zodpovedne a tie kamery sú asi najlepšie. Takže rozširujeme súčasný kamerový systém zo 48 kamier na trochu vyšší počet. Predpokladáme, že náklady dosiahnu cca 6-7 000 eur. Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry, to je lávka - cyklotrasa, kde tá akcia prechádzala cez rok. Plánovalo sa, že bude niečo ukončené už do januára, nestalo sa tak. Peniaze, ktoré sme mali vyplatiť minulý rok, sumu 17 936 eur, sú peniaze za stavebný dozor. Keďže stavba dobiehala tento rok, zaplatí sa to až dnes, je to oprávnený výdaj. Mesto ho v príjmoch má už zahrnutý, ale tým, že sme lávku neplatili minulý rok, aj tých 492 000 eur, ktoré tam sú, sa platili tento rok, preto to prechádza cez rok. Nie je to žiadne navýšenie, toto sú dotácie z nenávratného finančného príspevku, ďalej len "NFP". Rekonštrukcia chodníkov Janka Palu, cintorín, jedná sa o chodníky po oboch stranách cesty od železničného priecestia, po odbočku na Záhumnie. Tento projekt bol urobený už v minulosti, takže je starší. Tým, že až teraz ideme do obnovy, keďže už máme hotové projekty, hlavne prekládky elektrického vedenia, vieme, kadiaľ povedie, môžeme tento chodník urobiť, samozrejme došlo k verejnej súťaži a takisto aj k zmene rozpočtu, lebo rozpočty vždy pred každou verejnou súťažou aktualizujeme, aby neboli staršie ako tri mesiace. Inflácia a to, čo sa deje vo svete, nám to ovplyvnilo, a cena tohto projektu narástla na cca 98 000 eur, navrhujeme sumu 100 000 eur. Je možné, že ešte niečo odkryjeme a niečo bude v zemi, takže malá, minimálna rezerva. V rámci tohto projektu sa zrekonštruujú chodníky a zároveň sa do týchto chodníkov položia chráničky pre budúce vedenie elektriky na tejto ulici, v tejto časti. Tento projekt by mal začať v najbližších dňoch. Zajtra odovzdávame stavenisko, ale hlavne ho odovzdávame firme, ktorá bude robiť kanalizáciu v danom úseku. Mesto Nemšová jednak získalo NFP na rekonštrukciu kanalizácií. Je potrebné povedať, že si to treba naozaj vážiť, je to veľmi netypická vec. Mestá nad 2000 obyvateľov sa k takýmto peniazom väčšinou nevedia dostať. Ale vzhľadom na to, že sme v lokálnej časti Ilavsko-Dubnického regiónu, kde máme spoločné PHSR, a všetci partneri mesta s tým súhlasili, tak mesto Nemšová v rámci tohto programu a tejto možnosti, získala peniaze na obnovu vodovodov a kanalizácií. Cca pred 1,5 rokom sme urobili monitoring na náklady mesta, rozsiahly monitoring kanalizácie v meste, aj v spolupráci so spoločnosťou RVS VV, a sme vytypovali kritické úseky v meste a hlavne tam, kde je kanalizácia prepadnutá. Najhorší úsek, kde je kanalizácia absolútne nefunkčná, je ulica Janka Palu, presne v strede. Keď pôjdete autom, uvidíte kanalizačné poklopy a zároveň, keď bude veľký dážď, tak je vidieť, že na parkovisku zrazu stojí veľká mláka. Toto je vysvetlenie, prečo sa táto kanalizácia bude rekonštruovať. Bohužiaľ, vyžiadalo si úplnú uzáveru tejto cesty, a to z toho dôvodu, že je presne v strede cesty, v prípade, keď tadiaľ ide autobus, tak skončí aj tak vo výkope. Nie je to možné nejak obchádzať ani po chodníkoch, bolo by to možné iba v jednom smere, a je tam železničné priecestie, musel by tam byť semafor, vznikli by kolízne situácie. Dopravný inšpektorát rozhodol a SAD Trenčín si naplánoval náhradné trasy. Prednosta úradu čítal na internete, že: „kto vymyslel také terasy“? No, bohužiaľ, SAD Trenčín počítala každý jeden kilometer a vymyslela si trasu. Mesto to musí akceptovať s tým, že áno, bude sa to robiť v lete. Musíme to robiť v lete, keď je spojov SAD Trenčín najmenej, teda cez školské prázdniny. Toľko k rekonštrukcii chodníkov na ul. Janka Palu, cintorín. Všetci vieme, že tie chodníky sú v dezolátnom stave. Rekonštrukcia ul. Sadová, mesto už začalo s prácami s tým, že verejné obstarávanie ukázalo, že projekt je väčší. Mesto má zmluvy podpísané s dodávateľom, že môže robiť po častiach, alebo niektoré časti nerobiť. Boli by sme radi, a preto to dáva mesto do rozpočtu, urobiť to už celé kompletne aj s takými úpravami, aby to nebola len kozmetická úprava, že niekde dáme asfalt, ale naozaj, aby sa urobila cesta a plnohodnotný chodník. Tiež v čase, keď sa dávala suma 100 000 eur, neexistovala ešte ani projektová dokumentácia. To bol rozpočet. Výsledok toho je, že celkové náklady by mali

dosiahnuť cca 155 000 eur. Samozrejme, aj tam je malá rezerva, keby náhodou k niečomu došlo, nevieme, čo máme pod chodníkmi, nevieme na niektorých miestach nájsť káble verejného osvetlenia atď. Takisto hrozí aj nebezpečenstvo, že môžeme poškodiť ľuďom ich ploty, lebo sú doslova nalepené v tom chodníku. Veľmi ťažko sa to teraz rozoberá. Takže je tu malá rezerva, ale nemusí byť dostatočná. Taktiež táto ulica bola jednou z podmienok pri vybudovaní IBV v Kľúčovom Pod horou, kde všetkými tými obštrukciami, ktoré nastali, bola zrušená dočasná stavenisková komunikácia, ktorá mala viesť mimo objektov. A tak všetci, ktorí stavali domy, aj my, keď sme stavali IBV-čku, cesty atď., tak všetka technika jazdila touto ulicou. Preto je túto ulicu potrebné a korektné voči občanom tejto ulice opraviť, a je prioritou teraz, keďže väčšina domov na IBV-čke je hotových, a je vhodné ju už spraviť. Najväčší projekt je zlepšenie je VOD v meste, VOD znamená verejná osobná doprava a nezahŕňa to len nejakú jednu zastávku, ale zahŕňa 8 autobusových zastávok v meste, pričom najdôležitejšia a kľúčová je otoč autobusov, resp. kruhový objazd pri kine. To je najvyšší hodnotiaci benchmarkový bod. Prednosta úradu vysvetlil, že na to, aby sme získali peniaze na dopravu z ministerstva dopravy, je potrebné splňať určité parametre, a to je počet nástupov, ale aj odstránenie veľmi rizikového miesta, kde sa napríklad otáčajú autobusy. Toto je bod, ktorý SAD Trenčín a TSK vyhodnotili ako bod, kde sa v Nemšovej otáča na jednom mieste v ypsilonovej križovatke, čo je aj proti predpisom, a proti všetkému, značné množstvo autobusov. Preto je to kľúčovým bodom tohto VOD. VOD zahŕňa aj kompletnú rekonštrukciu námestia pred kostolom s vybudovaním kruhového objazdu, ktorý sme pôvodne neplánovali, ale vznikol z tzv. bezpečnostného auditu, kedy bezpečnostný audit jednoznačne nepovolil takúto križovátku, ako v súčasnosti máme, najmä to pripojenie od kostola. Vodiči vedia, že je to veľmi neštandardné. Zároveň na mierovom námestí vznikne čakáreň s kaviarňou, so zónou, s malou fontánou. Vznikne námestie, na ktorom bude zopár parkovacích miest a miesta pre parkovanie autobusov k svadbám. Všetky autobusové zastávky vznikli na základe plných požiadaviek TSK, a to tým, že nás čaká zmena autobusovej dopravy v budúcnosti, a objavia sa na prímestských linkách ľudovo povedané, harmonikové autobusy. Takže sme museli do týchto projektových dokumentácií, preto aj navyšujeme rozpočet, zahrnúť to, že sme projekty museli prerobiť, a všetky nástupiská musia zvládnuť jeden harmonikový, a jeden bežný autobus naraz. Musia tam vedieť stáť za sebou, takže sa predlžujú tieto miesta. Takéto miesta sú na mierovom námestí a pri kine. Tu si treba uvedomiť, že tu nám naozaj hrozí to riziko, že ak by naše zastávky toto nespĺňali, mohli by sme byť v niektorých trasách, v niektorých spojoch, úplne vynechaní. Hlavne tieto harmonikové spoje majú byť takzvané expresné spoje, budú stáť len napr. v Trenčíne, v Novej Dubnici, Dubnici nad Váhom, u nás, v Hornom Srní a hotovo. A mohli by sme byť aj vynechaní. Takže preto sme toto museli absolvovať a započítať všetky tieto autobusové zastávky, je ich 8. Ďalšia taká podmienka bolo vybudovanie záchytného parkoviska. To sa v tomto projekte črtá na ulici SNP, pri železničnej trati. Teraz tam občas stojí kamión, a vyzerá to tam ako veľké smetisko. Toto je tiež jeden z benchmarkov. Tento projekt hovorí, vybuduj záchytné parkovisko, budeš mať body, dostaneš peniaze, ľudovo povedané. Prednosta úradu sa ospravedlnil, pretože sa to snaží povedať úplne triviálne a jednoducho. Takže vznikne záchytné parkovisko. Mesto s týmto záchytným parkoviskom počíta aj do budúca, lebo práve tam, kde je budova bývalého Gibalex-u, sú posledné mestské pozemky, kde by mohla vzniknúť do budúca bytovka a bude potrebovať aj parkovacie plochy. Taktiež v každej mestskej časti podľa tých benchmarkových, hodnotiacich kritérií, je počet čakajúcich, cestujúcich, teda koľko ľudí si kupuje lístok v autobuse, dôjde k úpravám autobusových zastávok. Jedna z príkladov je v Ľuborči pri reštauračnom pohostinstve oproti kultúrnemu stredisku, kde je v súčasnosti autobusová zastávka, ktorá slúži ako verejné WC, musíme si to povedať na rovinu. Jednoznačne potrebuje zrekonštruovať a je súčasťou tohto projektu. Taktiež na druhej strane pri kultúrnom stredisku máme autobusovú zastávku, ktorá je nevyhovujúca, autobus stojí polovicou v príjazdovej ceste atď., je do tohto zahrnutá. Ak pôjdeme ďalej, tak sú to ďalšie zastávky v Ľuborči pri autoservise, ďalej v Kľúčovom pri cintoríne, kde vznikne väčšia zastávka, ktorá nadviaže aj na projekt, ktorý tam teraz predbieha a celé sa to skultúrni, zmení sa tam dlažba atď., na druhej

strane je to taká pridaná hodnota. Okrem autobusovej zastávky dôjde k oprave okolia sochy sv. Antona, ak sa nemýli, tak tam vznikne mini oddychová zóna. Takisto sa vymenia autobusové zastávky ďalej v Kľúčovom. Tieto výmeny zahŕňajú okrem iného aj stojany na bicykle, nabíjacie stanice, či už pre automobily alebo bicykle. Sú to povinné veci, ktoré prináša tento projekt. Tiež zelená strecha na čakárni, je to povinná vec z projektu. Tento projekt má momentálne projektovú hodnotu na úrovni cca 3,1 milióna eur. Predpokladáme, že celkové náklady dosiahnu 2,8 milióna eur. Tu si musíme povedať, že už máme ziskových a odsúhlasených 1,3 milióna eur minimálne, lebo sme vstúpili ešte do takého malého konania. Mesto oslovilo TSK, či sa v danom programe nezvýšili peniaze ostatným a chceli by sme ich tiež do toho zapojiť. Uvidíme. Suma 1,3 milión eur je pevná. Toľko k tomu najväčšiemu bodu. Ten najväčší bod je spojený aj s tým, že chceme dávať elektriku NN na ulici Janka Palu do zeme tak, aby na tejto ulici neboli stĺpy, stožiare a celkovo káble a prípojky. Toto je náročný program, náročný hlavne na administratívu. S každým občanom, ktorý na tej ulici býva, a má prípojku, mesto jedná, rokuje a bude musieť tie prípojky spraviť, a až potom bude robiť distribučný rozvod. To všetko je uvedené v položke obnova ulice Janka Palu, z ktorej teraz momentálne berieme peniaze. Toto je projekt, ktorý je živým a mal by byť realizovaný vlastne s tým VOD, lebo aj priamo v tých úsekoch VOD, sa bude elektrika dávať do zeme. Prednosta úradu pokračoval, že ešte okrem iného na „elektriku do zeme“, má mesto uzatvorenú zmluvu so Západoslovenskou Distribučnou, kde cca 50 % nákladov bude hradíť Západoslovenská Distribučná a tá úroveň je niekde na cca 150 000 eur. Prednosta úradu predstavil tento projekt, ktorý bol už viackrát odprezentovaný aj na MsZ, objavil sa v Nemšovskom spravodajcovi, na webových stránkach mesta. Každý z občanov, ktorý sa pýtal, bolo mu to vysvetlené, predstavené, ukázaná aj projektová dokumentácia. Následne prešiel k ďalšiemu projektu, rozšírenie cintorína, ktorý je po súťaži, a tiež je ten projekt starší. Takže s infláciou a súťažou výsledná cena je cca 279 000 eur, preto mesto navyšuje sumu na 280 000 eur. Tu sa práce začali. Taktiež, ako už predtým povedal, v zmluve je klauzula, ak by sa toto rozpočtové opatrenie neprijalo, tak nejakú časť by mesto nerealizovalo, napr. verejné osvetlenie. Tu treba povedať, že okrem toho, že bude cintorín rozšírený, tak tam vznikne veľké parkovisko, pretože ak je pohreb na tomto cintoríne, tak nie je kde zaparkovať a ľudia stoja vonku. Jednak ten cintorín stratil už momentálne úplnú kapacitu a je to potrebné spraviť. A tu treba tiež pozitívne povedať, že mesto získalo pozemky od Slovenského pozemkového fondu, takže bola by škoda ich stratiť a vracat'. Prednosta úradu pokračoval oddychovou zónou, ktorá je ukončená. Jediné, čo chýba, je 200 eur za správu za bleskozvod. Mohli by sme ju zaplatiť v rozpočte z inej položky, kde máme správy, ale chceme, aby sa navýšila hodnota majetku. Obnova Janka Palu, ako už povedal, medzi tými dvomi kruhovými námestiami, križovatkami, sa po oboch stranách opravujú nielen chodníky, dá sa elektrika do zeme, ale opravujú sa aj parkové úpravy, vymenia sa za moderné všetky nástenky, ktoré tam sú, pribudnú tam lavičky a vznikne vlastne centrum mesta. Nenahovárajme si, že nie. To sú tie hlavné, tie vedľajšie zemné práce, prípravné a iné, navyšujeme o sumu 5 000 eur. To sú drobné práce, kedy si potrebujeme pomôcť niekde od súkromníkov, kedy náš bager na to nestačí a potrebujeme vykopať niečo väčšie. Takže to sú zemné práce pri rôznych stavbách, ktoré realizujeme. Nákup stolov, blíži sa mestský jarmok, dávame mestskému podniku dotáciu, aby dokúpil stoly, pívne sety atď. na jarmok, ako v minulosti. Nedávno sa nám prekrížili športové akcie, napr. na futbalovom štadióne v Ľuborči, zároveň bola Sládkova Nemšová a Cigán Cup, bol nedostatok stolov, požičiavali sme po všetkých obciach. Je to čoraz ťažšie v lete si niečo požičať, najlepšie mať svoje a používať. Prednosta úradu ďalej pokračoval rekonštrukciou kuchyne, viackrát tu bolo povedané, že máme kuchyňu v základnej škole Janka Palu v dezolátnom stave. Táto kuchyňa varí pre 500 žiakov základnej školy Janka Palu, ale zároveň pre cirkevnú školu, materskú škôlku a pre niekoľko dôchodcov. Kuchyňa je momentálne v takom stave, že máme problémy s vodou, s elektrikou, s rozvodmi a v zime aj s kúrením, ktoré je jednak drahé a jednak absolútne neefektívne. V tejto kuchyni sme už v minulosti zmenili vzduchotechniku, ktorú už nebudú riešiť. Rekonštrukcia momentálne bude prebiehať tak, že sa vymontuje všetko zariadenie, dá sa von a urobí sa celé vnútro vrátane obkladov,

všetkých rozvodov až od hlavného rozvádzača elektriky, plynu, vody, kanál, to všetko tam praská. Za pôsobenia prednostu úradu, minimálne 10 porúch riešili s vodármi a s elektrikármi práve v tejto kuchyni. Toto by nám mohlo zabráť celé prázdniny a obáva sa, že možno aj viac, lebo pri podrobnej prehliadke, kedy si už robili sondy atď., vedia, že stav kuchyne je ďaleko horší, než predpokladali a priznáva, než predpokladal aj on. Takže preto suma 260 000 eur, taktiež je to cena z projektu. Tu je súťaž ešte len vyhlásená. Máme zhotoviteľa s tým, že už teraz začneme s prácami svojpomocne, to znamená pracovníci VPS. Budeme vypratávať a odstraňovať, odpájať techniku, ktorú vieme, aby sme ušetrili. Modernizácia mestskej knižnice, to je veľmi podobná vec ako s lávkou, vyzerá to, že navyšujeme rozpočet, ale nie. Došli sme k tomu, že minulý rok sme niečo boli pripravení, že zaplatíme, ale poslanci vedia, že na konci roka došlo k poruche podláh, ktoré sme reklamovali úspešne, ale to, že sa podlahy vymieňali, nás stálo niekoľko mesiacov prác. To, čo už bolo hotové, sa vysekalo, vybúrilo, odviezlo, a preto sme znovu neplatili faktúry, ktoré sme mali rozpočtované minulý rok. Teraz to musíme celé dohodiť, doplatiť. Momentálne nie je zaplatená ani faktúra za nábytok, lebo ten bol namontovaný až teraz. Dnes ráno prebehlo v knižnici prvé také hrubé upratovanie, takže knižnica je pripravená. Na budúci týždeň sa budú opravovať len „škrabančeky“, prebehne kompletná údržba, umytie okien, podláh atď., a začneme prenášať a sťahovať knihy na svoje miesto, aby sme čím skôr mohli fungovať. Ďalej odkúpenie inventáru kultúrne centrum, to je veľmi jednoduché. Prenájom kuchyne skončil s tým, že je tam zariadenie, ktoré patrí vlastníkovi, pánovi Švorcovi. On ho nepotrebuje, kuchyňa bez toho momentálne nie je schopná, aby sme ju niekomu prenajali, keď si tam chce len zohriať čaj. Takže navrhujeme to od neho odkúpiť. Samozrejme je tam zohľadnená amortizácia, naozaj, tie zariadenia majú vysokú hodnotu, keby sme ich kupovali nové, na čo momentálne ani nemáme, ani tým, že to je využívané len na prenájom pre niekoho tretieho, tak to asi nie je zatiaľ potrebné. No a napokon to posledné, rehabilitačné centrum Nemšová. Podarilo sa vedeniu mesta, teda hlavne pánovi primátorovi, ktorý sa k tomu vyjadril bližšie, nadviazal kontakt s doktorkou, ktorá si hľadá ambulanciu. Boli na viacerých rokovaníach a rozhodla sa, že Nemšová jej vyhovuje, rada by tu ambulanciu otvorila. Máme priestory po bývalej vodoliečbe, ktoré už dlhodobo nikto neprevádzkoval, boli nám už vrátené. Momentálne tam spracovávame stavebný projekt, aby tam vznikla jedna ambulancia. Tým, aby sme ušetrili, zamestnanci VPS-ky, urobili gro prác, odstraňujú všetok neporiadok, ktorý sa tam za roky nanosil, pohnuté skrine, vybúrili sa priečky, ktoré tam boli nejakým zázrakom vložené a oddeľovali vane, atď. a čakáme na projekt. Prednosta úradu nevie presne povedať, či to bude stáť cca 60 000 eur, dúfa, že áno, že sa do toho vojdeme, keď nie, mesto bude poslancov informovať. Na záver uviedol, že by bolo asi dobré a pre mesto Nemšová veľmi prospešné, mať ďalšieho lekára a poďakoval za pozornosť.

Primátor mesta oznámil, že sa jedná o doktorku Klimovskú, je po atestácii na všeobecného lekára. Rozhodovala sa medzi viacerými ambulanciami, či už pre Trenčianske Teplice, Novú Dubnicu, Nemšová a ešte bolo jedno. Nakoniec sa nám podarilo dohodnúť s tým, aby sa etablovala natrvalo u nás. Takže z tohto dôvodu sa mesto pustilo do búracích prác tak, že sa to dáva do poriadku, lebo ako isto prítomní vedia, v podstate sa cca 30 rokov do toho neinvestovalo, neinvestovalo sa ani do kuchyne v škole, a teraz nás to všetko dobehlo a musíme to urobiť. Primátor mesta pokračoval, že pokiaľ sa aj tá kuchyňa podarí zrekonštruovať, tak, ako to máme v pláne, čo sa týka vykurovania, tak ušetríme, a ušetrí nielen štátna, ale aj cirkevná škola, lebo tie rozdiely vo vykurovaní metra kubického, resp. spotreba a mesačné platby v tej najťažšej vykurovacej sezóne, to je január, február, alebo december poťážmo, tak tie rozdiely sú obrovské medzi štátnou a cirkevnou školou. Je to viac ako 100 %.

Poslanec Krištofovič - zbral si slovo, aby sa všetci mohli do neho pustiť, ale to nevadí. Finančná komisia prerokovala tento návrh. Bolo ich prítomných 9. 5 boli ZA, 3 sa ZDRŽALI, 1 bol PROTI. Ten proti bol on. Finančná komisia odporúča návrh schváliť v počtoch, ktoré uviedol. Takže to je informácia pre poslancov. Za seba uviedol, že bol jediný proti. Povedal k tomu niekoľko vecí. Vystúpil aj na porade mesta, kde povedal, že je zásadne proti tomu, aby si mesto bralo ďalších 1,5 milióna eur. Je to podľa neho neetické, nerobí sa to pred voľbami,

aby sa mesto zadlžilo na celkovo nad 4 milióny eur. Dostáva nás to do situácie, že celková suma dlhu, ako to tu povedala pani kontrolórka, je skoro 50 % z maximálnych povolených 65 %. Stávame sa asi najzadlženejším mestom, lebo čo si zistil, v roku 2026, najviac zadlžený je Veľký Šariš, ktorý má 47,2 %, za ním je Bratislava, ktorá má 46 %. Potom nasledujú ďalšie. To je jedna vec. Nechce tu hovoriť o tom, že chce brániť nejakému rozvoju Nemšovej. Poslanci schválili úver 2,5 milióna eur. Dal si vtedy robotu ako predseda finančnej komisie. Má to presne vypísané, na akcie sme to dali, aj má presne tie sumy. Hovorili sme vtedy, v tej dobe, začalo to kultúrnym domom v Ľuborči, potom sa to pretransformovalo cez Ilavsko-Dubnický región. Všetko to berie. Berie aj tieto projekty, ktoré tu sú hovorené. Zistil si k tomu už nejaké veci na VUC, zistil si aj na ministerstve dopravy. Tieto projekty „bežia“ od roku 2021 do roku 2027. Takže na budúci rok tieto projekty končia. A nie je pravda to, že musíme mať všetko kryté na 100 %. Stačí čestné prehlásenie mesta. Dokonca ministerstvo dopravy dá na to aj nejaké zdroje, prednostne, nejaké pred platby na to, aby sa tieto projekty mohli realizovať. Hovorili sme tu o tom najväčšom projekte, bude teda hovoriť o tom, že ten najväčší projekt, ktorý im bolo hovorené, že to je potrebné pokryť celé, lebo teraz, keď zoberieme ten úver, tak tam narozpočítujeme 2,5 milióna eur, 2,8 milióna eur tam budeme mať narozpočítovaných. A vlastne tam bolo, zlepšenie osobnej infraštruktúry, celkové náklady aj s dotáciou aj so všetkým „nasúkaných“ 2 800 000 eur. Poslanec Krištofovič sa rozhorčene spýtal, budeme mať nedočerpaný úver, ktorý je v súčasnosti, máme 1,2 milióna eur, teraz si zoberieme ďalších 1,5 milióna eur, sme schopní my vôbec do konca roku prefinancovať tieto peniaze, ktoré sú tu? „Hádzeme“ tu sumami. Mestská knižnica, ďalších 64 000 eur, čo sme teraz na to prišli? Centrum rehabilitácie 60 000 eur, rekonštrukcia kuchyne 100 000 eur, to sme teraz na to akože došli, nákup pozemkov... ale my aj vyberáme za pozemky, takže kupujeme aj vyberáme, to už tu povedané nebolo. Chceme zasa dávať ďalší kamerový systém, ďalej si pozeral, že to, čo sme vyčerpali z úveru, čo zatiaľ bolo vyčerpané, neoprávnene sme odtiaľ preplácali 10 000 verejné osvetlenie, 13 000 kamerový systém 130 500, parkovisko ul. Sklárska 6 000 eur verejné osvetlenie... Čo chce k tomu na záver povedať? Ako poslanci vytvorili cestu mestu, aby s týmito 2,5 miliónmi eur, bolo to povedané tak, ešte raz povedal, že urobíme projekt, dostaneme nejakú dotáciu a pôjdeme ďalej a ďalej. Teraz sme to všetko dali na jeden rok. Spýtal sa, či sme to schopní všetko prefinancovať? Ak áno, tak sa dostaneme do takého stavu, že budeme tak zadlžení, že na budúci rok, nové vedenie mesta aj s novým primátorom alebo starým primátorom, tu bude 4 roky kúriť a svietiť a budeme sa robiť... a musíme sa dívať, že ako to tu všetko funguje. Na záver povedal, hovoril to aj minule, že je osobne presvedčený, že tie práce v Nemšovej nemajú tú hodnotu. Za tie 4 roky, odkedy sú zvolení, od začiatku roku sa tu rozpráva o sieti, že dáme do zeme, o nejakých tých projektoch. Osobne nie je spokojný s tým to, čo tu ako poslanec, si myslí, dokázali. My sme tie peniaze dali, urobili sme predpoklady a myslí si, že mesto mohlo hospodáriť tak, aby sme nedošli k takémuto dlhu. To je jeho názor. Môžu sa teraz do neho všetci pustiť a je v zásade proti.

Primátor mesta oznámil, že chce reagovať prednosta úradu. Primátor mesta si myslí, že poslanec Krištofovič tu vyslovene a úmyselne klamal, ale zrejme to bolo z jeho nevedomosti, že tomu nerozumie. Ale keď poslanec Krištofovič hovorí; primátor mesta upozornil poslanca Krištofoviča, ktorého nechal rozprávať dokonca, keď tu kričal, tak ho požiadal, aby trochu zachoval bontón. Primátor mesta reagoval na slová poslanca Krištofovičova, ktorému sa zdá, že to dlho trvá aj tie káble do zeme, že už to dávno malo byť. Spýtal sa poslanca Krištofoviča, ktorý robil v kasárňach v Nemšovej, koľko trvala výmena vody, nového vodu v kasárňach? Bol tam ako veliteľ. Primátor mesta sa spýtal, koľko to trvalo? 2 roky, 4 roky, 6 rokov, 10 rokov.

Poslanec Krištofovič reagoval, že vodu spravili za rok.

Primátor mesta pokračoval, že nespravili vodu za rok. Požiadal poslanca Krištofoviča, aby neklamal a dodal, že sa tam vozila voda.

Poslanec Krištofovič uviedol, že voda sa vozila preto, lebo nebola pitná.

Primátor mesta pokračoval, že to trvalo niekoľko rokov a poslanec Krištofovič dobre vie, prečo to toľko trvalo, a požiadal ho, aby sa nehral na nejakého spravodlivého, že ako to tuto ide, keď je to také komplikované. Je to všade také komplikované.

Prednosta úradu k dlhu mesta uviedol, že áno, dlh mesta a stanovisko, ktoré predniesla hlavná kontrolórka, je urobený do „ultima“. To znamená, že sme všetko načerpali, všetko máme a dokonca je tam zapojený napr. aj kontokorentný úver, ktorý máme otvorený a je zapojený v maximálnej výške. Nebudeme ho potrebovať, keď budeme robiť toto, ale nevadí. Máme ho, poslanec Krištofovič má pravdu, museli by sme ho zrušiť. To, čo spravila hlavná kontrolórka, je stanovisko také, keby..., nechce to zakríknúť, od septembra prišiel COVID a máme veľké problémy. Ale tak sa to musí urobiť, aby sme videli najhorší scenár. Čerpať, áno, poslanec Krištofovič má pravdu, čerpať sa nebude všetko. Aj z toho úveru to nedokážeme vyčerpať za jeden rok. Pritom ideme naozaj naraz strašne veľa stavebných akcií. Brzdí nás niekedy legislatívny proces, niekedy občania, námietky atď. Všetko sa môže stať. To je jedna vec. Úver mesta vo výške 1,5 milióna eur, alebo 2,5 milióna eur, ako hovoril poslanec Krištofovič. Bežný občan na Slovensku zarába 1 500 eur v čistom. Manželia 3 000. To je 36 000 eur za rok. Takíto dvaja ľudia, ktorí zarábajú ročne 36 tisíc eur, si berú hypotéku na dom. Nie 18 tisíc, ako bude úverové zaťaženie mesta, lebo budeme niekde na úrovni 50%, čo je 18 tisíc, ale berú si hypotéku vo výške 180 - 190 tisíc eur. A príjmy každého z nás sú veľmi také „pochabé“, zajtra si zlomím nohu alebo ma prejde auto, a už do práce chodiť nebudem. Napriek tomu to ľudia robia. Prečo to robia? Lebo jediná šanca, ako dnes niečo získam, postavím, keď som podnikateľ, človek, je to, že si požičiam a splácam. Je to ľahšie ako si našetriť. Ak teraz začnete šetriť na byt, tak budete bývať v sedemdesiatke, dajme tomu. Ale takto bývate hneď. My už teraz vieme a vidíte to bežne, každá tehla, ktorú sme nekúpili minulý rok, je teraz drahšia. Peniaze, ktoré idú aj z toho predošlého úveru, sú na spolufinancovanie tých veľkých projektov, na ktoré dostávame milióny. Požiadal, aby sa bavili normálne; máme tu vodu, kanál, dostávame cez milión eur do toho dotáciu. Áno, musíme to spolu financovať. Momentálne robíme vodu na Šidlíkovom a tam spolufinancovanie už presahuje 30 %. Lebo sa to musí urobiť ako celok. Áno, to isté je aj vo VOD. Áno, výsledok toho môže byť, že napr. niečo neurobíme, niekto nám niečo zhatí. Ak to nebude nič podstatné, tak sa to nespraví. Áno, môže sa stať, že nebudeme všetko čerpať. Ale my to potrebujeme mať, potrebujeme to mať schválené. Na to, aby ste išli do verejného obstarávania, tak potrebujete byť „krytí“. Potrebujeme byť krytí, aspoň na tom účte 700. Nie na samotnej položke zlepšenia infraštruktúry, ale suma na účte 700 musí byť krytá, aby sme povedali, že keď tu súťaž niekedy uskutočníme, takže to máme z čoho zaplatiť. My budeme súťažiť to VOD už tento rok. S niekým sa podpíše zmluva a možno to bude dva roky stavať. Možno. Nie je možné to posunúť na ďalšie zastupiteľstvo a o pol roka. Čerpanie z tohto fondu, dnes je deadline na podanie žiadosti. Koniec. Nič iné neurobíme. A nemyslite si, že si tu sadneme aj keby sme boli v tomto istom zložení, a povieme si tu v novembri, a ideme do toho, lebo... nikam už nepôjdeme. Tie peniaze si berie rada partnerstva, to je prvý stupeň. Berie si ich TSK a naši partneri v tomto PHSR, Ilavsko-Dubnický región. Tak, ako prednosta úradu na začiatku povedal, že sa snažia a oslovujú teraz TSK, a pýtajú sa, vyčerpali všetci všetko? Podali si všetci včas žiadosť? Takže toto je to, čo robia. A to, čo nás čaká, tie peniaze sú, sú položené, vyčerpá ich Nemšová alebo niekto iný. Ale nestane sa to, že si dnes povieme, tak nič, počkáme. Ak počkáme, už nemáme na čo čakať. Už to bude čerpať niekto iný. Podľa prednostu úradu je to aj férové, lebo aj mesto robí to isté. Ak by niekto momentálne nevyčerpal hoci akú tú položku v rade partnerstva, nevyčerpal by ju na vodu, aj my sa o ňu ideme „pobiť“. Tak, ako sme sa „pobili“ na vodu atď. Treba sa pozrieť na tie zrealizované projekty. Vieme ich realizovať a je to krásne vidieť. Voda, kanál, lávka, zberný dvor, vodozádržné opatrenia, to všetko sú peniaze, ktoré nám niekto dal a museli sme k nim doložiť. Za posledné obdobie sme zrealizovali z fondov viac ako 20 projektov, a to nehovorí o tých projektoch typu, že ešte máme aj fondy, ktoré nevidíte, a sú napríklad na opatrovatelky na terénu službu. Prednosta úradu upozornil, že teraz je tá šanca. Minulý týždeň bolo mestu predstavené, ako sa budú čerpať peniaze v budúcom období. Veľmi ťažko.

Poslanec Guga - povedal, že naozaj je to vec, o ktorej sa tu bavia už dlho, čiže treba to dokončiť. Je tam kopec peňazí už na to vynaložených. A čo sa týka toho úveru, naozaj, už tým pádom, budeme mať asi dosť vysokú úverovú zaťaženosť, ale vieme garantovať, že dáme tomu, ak z nejakého dôvodu neprejde ten projekt, tie peniaze nebudú čerpané, takže úver z 1,5 milióna, bude 500 tisíc. Čiže toto si tu treba aj povedať, aby to aj ľudia počuli, že ako náhle sa niečo z tých peňazí nevyčerpá, nebude to použité na nič iné. A ten úver bude o to menší.

Primátor mesta reagoval na poslanca Gugu, že to je samozrejmé. Tu poslanec Krištofovič povedal, že sme tu neoprávnene používali finančné prostriedky. To je bohapusté klamstvo, čo tu povedal. Všetko bolo schválené poslancami mestského zastupiteľstva. My si nemôžeme dovoliť používať finančné prostriedky na niečo iné, ako je schválené v rozpočte. A bolo niekoľko pokusov aj poslancov cez trestné oznámenia nás dostať, že sme tu prekračovali kompetencie. Nič neprešlo. Nič. Pretože sme nič neporušili.

Poslanec Guga dodal, že preto vlastne aj ten prvý úver nie je celý vyčerpaný a rovnako to bude aj teraz.

Primátor mesta reagoval, že áno, je to tak. Apeloval na jednu vec. Poslancovi Krištofovičovi oznámil, že ak tu chce teraz šetriť, bude šetriť na kapitálových výdavkoch. To znamená, že to sú výdavky do majetku, ktoré budú používať aj budúce generácie po nás. V minulosti sme tu brali úvery, viete na čo? Na zaplatenie pokút. A to nebolo len tak. My sme zaplatili pokutu milión eur, zobrali sme si na to úver, všetci za to zdvihli ruku, vrátane jednej poslankyne, myslí si, že dnes bude proti úveru hlasovať, a povedal to úplne na rovinu, tak, ako to je. Viete, čo sa potom ešte stalo? Okrem toho, že sme milión eur pred cca 12 rokmi platili na pokutu, tak sme 5 rokov nemohli čerpať žiadne finančné prostriedky z dotácií. To bola vtedy žatva na eurodotácie a vtedy sme nemohli čerpať nič, a preto to čerpáme teraz, pretože my teraz dobiehame to, čo sme nestihli vtedy z toho dôvodu, že sme sa 5 rokov nemohli absolútne uchádzať o absolútne nič. Ako povedal poslanec Krištofovič, že zase rehabilitačné centrum, tak nech povie, či tu nechce všeobecného lekára? Spýtal sa poslanca Krištofoviča, nech povie, nechcete, dobre. Tak mu primátor mesta povie, a on pôjde do Tr. Teplic.

Poslanec Krištofovič povedal iba jednu vec, bude mať úroveň, nebude adresný. Primátor mesta sa tu rozčuluje, ako malý, a chce povedať, že „trafená hus zagága“. Povedal, že neklame a nebude tu osočovať niekoho, že klame. Veci k tomu si zistil, vie, ako sa tieto projekty čerpajú. Nebude konkretizovať, ale hovorí, že každý tu hovorí niečo, čo nie je úplná pravda, lebo aj pán prednosta hovorí o tom, že nie je to všetko tak, ako...Nie je za to, aby tie projekty nebolí, aby sa nedotiahli. To nepovedal, povedal, že nemôžeme robiť všetko a brať si tu len úver, predtým, keď idú voľby, bude tu nové vedenie mesta, veď potom nech si ho zoberie, keď zistí, že to bude potrebovať. Je predvolebný rok, mesto si tam začne platiť a poslanec Krištofovič hovorí, že to nemá tú hodnotu. Vy tu asfaltujete chodníky, keď sa pozrie na vnútrobloky, jeden je za 280 000 eur, poslanci tam schválili 100 000 eur nejakú zónu. Všetky sú „nekresťanské“ peniaze. Má na to názor. Môže tu primátor mesta na neho kričať, koľko chce, a aj keď sa tu rozdrapí...

Primátor mesta požiadal poslanca Krištofoviča, aby nekričal.

Poslanec Krištofovič reagoval, že má taký silný hlas.

Primátor mesta povedal, že aj on má taký hlas.

Poslanec Krištofovič dodal, že to nie je pravda, a s úverom nesúhlasí, robte si čo chcete a už viac nepovie.

Primátor mesta sa opýtal, či mesto môže robiť tak, ako sa robilo v minulosti. Za 5 rokov sa asfalt znova rozpadne, aj tak sa to dá robiť.

Zástupca primátora mesta, poslanec Patka reagoval, že nevie z akej inštitúcie prišiel kolega Krištofovič, ale on toto ešte nevidel. Kedysi bolo pred 5 rokmi zastupiteľstvo z Fekišoviec a kvôli poslancovi Krištofovičovi sa k tomu približujeme. Zástupca primátora mesta by bol rád, keby sa začal správať tak, ako sa má.

Prednosta úradu doplnil, že všetko, čo sa čerpá z úverov, sa čerpá na kapitálové výdaje. To, že poviete, že nejaký chodník je drahý, prihláste sa do súťaže. Všetci, hoci kto. Tie súťaže sú verejné. Neverí, že niekto to spraví možno lacnejšie. A to, čo povedal pán primátor, robíme to

tak, aby to vydržalo, aby to nebolo len do volieb, na 3 roky, že natiahneme asfalt a natrieme ho na čierno, a všetko je spravené. Áno, keď robíme chodník, meníme komplet všetky podlažia, robíme obrubníky, vyvážame všetok materiál, ktorý tam bol. Áno. Robíme to poriadne, napríklad cyklotrasa. Teraz keď sme rekonštruovali cyklotrasu na Šidlíkovom, tak asfalt sme chceli brať frézou, zrecyklovať ho a použiť ho. Nešlo to. Prečo? Lebo vrstva asfaltu nedosahovala 5 cm. A potom sme sa divili, že prerastal trávou. A bola na blate. Žiaden podklad, žiaden makadam. A bolo to v poriadku. Takto mi robiť nechceme. Preto sú tie veci na to, aby vydržali. Preto lávka je za toľko peňazí.

Poslanec Švorec sa chce k tomuto vyjadriť a povedať svoj názor. Podniká 27 rokov, môže povedať, že bez úveru by nič nedosiahol. Trochu ho „štve“ expresná rýchlosť toho úveru, akou to ideme schvaľovať. Na druhej strane si je tiež vedomý, že ide to do nejakého majetku, ale chcel by taký verejný príslub, respektíve... príde mu to trochu neetické, ako sa povie, pár mesiacov pred voľbami. Dobré, schváľme úver, ale teda dajme tie voľné ruky až novému vedeniu, aj čo sa týka výberových konaní, na ten najväčší projekt. Robme ho až po vydanom stavebnom povolení a všetky tieto prostriedky z toho úveru, vlastne nie je dôvod ich čerpať hneď tento rok a teraz.

Primátor mesta uviedol, že sa musí vrátiť k jednej veci. Poslanci Krištofovič a Švorec vychádzajú z mylných informácií, majú ich málo. Ak si myslia, že sa to dá odložiť, tak im hovorí, že sa to nedá. Na zasadnutí sú prítomní projektoví manažéri, a tí im veľmi rýchlo vysvetlia, že ak mesto nepôjde do verejného obstarávania v lehotách, ktoré sú stanovené v podmienkach na čerpanie NFP, nesplníme podmienky a budeme vyradení, alebo nám prídu na kontrolu a vyradia nás potom. A potom sa nám stane to, čo sa stalo pred 12 rokmi, že dostaneme milión eur pokutu. Lebo sme to „dovrzáli“. Požiadal spomínaných poslancov, aby rozmýšľali, úplne chápe, že o čo sa jedná teraz, v podstate, aby sa to tu nebudovalo momentálne teraz, za tohto vedenia. Primátor mesta dal do pozornosti, že ak sa to bude budovať, tak už za nového primátora. Opätovne požiadal poslancov, aby rozmýšľali, že to bude za rok hotové. Spomínaní poslanci si myslia, že to bude v októbri hotové? No to nebude v októbri hotové, isto nie.

Zástupca primátora mesta, poslanec Patka povedal poslancovi Švorcovi, nevie, či chodia všetci poslanci na zastupiteľstvá, myslia si, že ten projekt sa rieši pol roka? Nie, ten projekt sa rieši niekoľko rokov. Má taký pocit, že VOD sa rieši 4 roky. Viete, koľko tam bolo dotknutých súkromných osôb a firiem, s ktorými museli ísť do jednania, kvôli majetko právnym veciam? Viete, koľko? Minimálne 40, iba na Janka Palu. Potom tu máme ďalšie veci, ako niekto si tu robí pol až trištvrte roka nejakú kampaň cez nastrčené osoby, a ľudia nám to hatia. Nezdvíhajú nám telefóny, neprídu na rokovanie, zatajujú sa, máme dohodnuté stretnutie... takže toto je v Nemšovej.

Poslanec Švorec pokračoval, že práve preto, že to riešime už veľmi, veľmi dlho.

Primátor mesta prerušil poslanca Švorca, ktorému povedal, že ale to takto je. My sme tie pravidlá nevymysleli. Keď sú správy, že Slovensko aký má problém v čerpaní eurofondov, to nie je len otázka Nemšovej. To je celého Slovenska, lebo my sme si prijali také kvantum predpisov, že keď chceme niečo docieľiť, my sa musíme „prehrýzť“ cez kvantá „vyjadrovačiek“ od X po Z rôznych orgánov, každý jeden vlastník pozemku, ktorý má 2 m², nám to môže zhatiť, a bohužiaľ, toto sa teraz v Nemšovej aj deje. Ľudia, ktorí majú 2 m², nám to chcú zhatiť. A keď sa ich pýtate, nakoniec, keď trocha otvorila to svoje stanovisko, ten svoj názor, tak zistíte, že ktosi im tu hovorí, že ich klame, nie je to tak, ako vám to hovoria na tom mestskom úrade. Nie, nie, oni vás klamú. No neklamú ich, pretože primátor mesta na tom má záujem, aby tu Nemšová fungovala, aby vypadala pekne, predpokladá, že tak, ako spomínaní poslanci. A druhá vec, veď vy, všetci poslanci máte na to „páky“. Keď schvália aj ten úver, ktorý sa schválil, tak tam boli jasné dané mantinely, na čo sa môžu tie peniaze použiť. Primátor mesta garantuje, že keby ich použil na niečo iné, tak „z fleku“ sa tu nájdú ľudia, ktorí dajú trestné oznámenie na neho. Hneď „z fleku“. Tak, ako sa to dialo v minulosti. Nedovolil si to ani vtedy, a nedovolí si to ani teraz.

Prednosta úradu doplnil, aby sa teda ujednotili na jednej veci. Momentálne poslanci schvaľujú zaradenie nejakého úveru do rozpočtu. Ešte prebehne výber úveru a ešte raz budú hlasovať o úvere samotnom, keď sa určí banka, to je jedna vec. A druhá vec, vyzval poslanca Švorca, aby išiel do výberovej komisie. Je to úplne jednoduché. V podstate celý výber takýchto zhotoviteľov prebieha momentálne, a sme to povinní robiť, elektronicky, externe. Bude to vo veľkom vestníku, to znamená, že sa môžu prihlásiť všetky firmy zo Slovenska. Keď bude v komisii, môže vidieť, niektorí poslanci už boli, poslanec Švorec uvidí, že je to transparentné. Môžu prísť viacerí poslanci. Niektorí už samozrejme boli už aj v rôznych komisiách. To nie je nejako určené. Znovu povedal, to čerpanie je, tak, ako hovorí pán primátor. Aj keď sa schváli čerpanie úveru, že to bude od X banky, bude mať také výšky splátok atď., tak to čerpanie úveru bude naozaj, až potom, keď vám niečo odovzdajú, keď bude niečo postavené, áno, bude to riešiť nové zastupiteľstvo. Možno to budú riešiť terajší poslanci. Možno sa stretnú v takom istom zložení, ako sú. Ale ich úlohou toto nebolo robiť teraz, ani k voľbám. Tak, ako to všetci hovoria, toto sa pripravuje. Viete, koľko rokov pripravujeme VOD? A koľko rokov pripravujeme danie električky do zeme? Strašne dlho. Aj poslanci už o tom vedia strašne dlho. Teraz to tak ide. Teraz sa blížíme do toho finále, kedy aj tá rada partnerstva na nás tlačí, že všetci ideme dávať. My nie sme jediní, Nemšová nie je jediná. V takomto projekte je momentálne Dubnica, Horné Srnie a dávame v rovnakom bode, a o tú kôpku peňazí, ktorá tam je, sa my delíme. A všetci to robia teraz. Lebo to tak vyšlo. Bohužiaľ, prednosta úradu nerobí projektové plánovanie na čerpanie Eurofondov.

Primátor mesta doplnil, že sa to zdá, že je to pred voľbami, a možno to tak aj je. Na porade povedal poslancom, realita je taká, že máme 2600 alebo 2900 samospráv, a z tých 2900 samospráv je niekoľko stoviek starostov a primátorov, ktorí sú členmi politických strán, ktorí sú teraz pri moci. Samozrejme, že si to štát nastaví tak, aby sa to čerpalo tesne pred voľbami, aby mali výsledky tí svoji ľudia, tí ich nominanti. To je úplne logické, preto to takto je. No a tí, ktorí nie sú členmi politických strán, tak ako som tu aj ja, ako boli aj moji predchodcovia, no tak tí musia o to viac pracovať a nejakým spôsobom sa do tých termínov vtesnať. A ako sa povie, „naskočiť na ten vlak spolu s tými ostatnými“... Lebo inak to nebude. Všetky tieto infraštruktúrne projekty, aj štátne, môžu sa na to pozrieť, sa otvárajú pred voľbami, prestrihávajú sa pásky. Primátor mesta požiadal, aby mu nevyčítali, že on si to takýmto spôsobom „šteluje“. Len reaguje na to, ako sú nastavené pravidlá a termíny. Termín je 30. jún. Takže inak to nepôjde. A ešte jedna vec, že je to predražené. Nie je to predražené, však poslanca Krištofoviča pravidelne nominuje do komisií pri verejnom obstarávaní, väčšinou, väčšinou tam nominuje mesto poslancov, čo sú opozične naladení voči primátorovi mesta, je tam pán poslanec Krištofovič, pani poslankyňa Bednáriková, väčšinou, aj poslanec Švorec tam býval niekoľkokrát... spomínaní poslanci pri tom sú, keď sa vyberajú tie firmy. A tam sa s nami nikto nehrá, absolútne. A poslednú vec povedal, štát zistil, toto už hovoril, že samosprávy sú vo všeobecnosti zadlžené veľmi nízko. My sme teraz zo 17. miest v Trenčianskom kraji šiesty najlepší. Bez tohto úveru. A štát, keď sa s nimi bavíte, keď sme na poradách, hovoria, prečo by mal byť len štát tak vysoko zadlžený, že je 60 % dlh. Keď samosprávy majú veľmi, veľmi nízke zadlženie, no tak samozrejme, že tie projekty potom robia také, že štát vám finančné prostriedky dá, napríklad aj na tú verejnú osobnú dopravu, a povie, že tam je spoluúčasť 8 % alebo 10 %. Lenže tie kritéria sú také, že keď to chcete zrealizovať, tak vy v reále budete musieť ešte ďalších 25 % doplatiť, aby to nebolo len „zaplátané“. Takáto je realita. A buď to zoberieme, a splatí sa to za 15 rokov, alebo to nezoberieme, a nebudeme to mať, lebo v budúcnosti finančné prostriedky, však to sledujete, peniaze z Európskej únie pôjdu na úplne iné projekty. Pôjdu na zbrojenie a na environmentálne projekty, do infraštruktúrnych projektov, čo sa týka vodovodov, kanalizácií, áno, pôjde aj do vodovodov, aj do kanalizácií, ale to pôjde väčšinou do malých samospráv, do 2000 obyvateľov. Takto to je. A ak tu niekto aj v Nemšovej šíri, také „fámy“, čo šíri, samozrejme, že sa to dá rozdeliť, tak nebudete robiť ten kruhový objazd, ktorý tak vadí tam tým dvom-trom ľuďom, urobíte to inde. Nedá sa to tak urobiť, lebo je to v rámci jedného projektu, ktorý je posudzovaný. Keď by sme to vybrali, tak padne celý projekt. Viete,

skutočne sa to nerobí pre mňa, robí sa to pre všetkých občanov Nemšovej. Primátor mesta dodal, že odtiaľto jedného dňa odíde, ľudia tu zostanú bývať, ale on si so sebou nezoberie to, čo sa tu vybuduje. A keď sme dokázali splatiť miliónový úver z roku 2012 na pokutu, a už je splatený, tak sa myslí, že dokážeme splatiť aj tieto úvery. A len tak, mimochodom, v tom čase, keď sme si brali úver ten milión eur, tak vtedy boli bežné príjmy na úrovni 3,4 milióna, teraz máme príjmy 8,9 milióna.

Prednosta úradu doplnil, že tu naozaj „visí taký Damoklov meč“, či áno, alebo nie. Neprijatím toho rozpočtového opatrenia zmaríme VOD, ale zmaríme aj napríklad také veci, ako rekonštrukcia kuchyne, a takisto zmaríme aj to, že rokovanie s nejakou pani doktorkou je absolútne irelevantné, lebo to nespravíme.

Poslanec Husár uviedol, že na peniaze z tohoto úveru sa čaká dlho. Bude sa robiť len to, čo treba. Nič navyše, nič menej, nič viac. Čakáme na tie peniaze aj v škole, aj na iných miestach. Požiadaval poslancov, aby sa prestali hádať, zdvihli ruky za to, prijali ho a bude pokoj.

Poslanec Gabriš uviedol, že zápasí s dvoma takými protipólmi. Má také dva pohľady. V prvom rade by chcel poukázať na stanovisko hlavnej kontrolórky, ktorá hovorí, že máme všetky zákonné podmienky na prijatie tohto úveru, a naša úverová zaťaženosť stúpne na 49,93%. Suma splátok dosiahnu úroveň 17,02. Z toho vyplýva, že po právnej a účtovnej stránke je toto rozhodnutie úplne v poriadku, a mesto ho finančne zvládne. Druhý pohľad, ako poslancovi novému, ktorému záleží na budúcnosti a dlhodobom rozvoji Nemšovej, sa však musí pozrieť aj na taký dlhší horizont a musíme si povedať, že naše úverové zaťaženie jednorazovo preskočí z aktuálnych 19,25 na takmer polovicu našich príjmov. Pre budúce zastupiteľstvo to znamená, že do dosiahnutia zákonného stropu 60 %, nám zostáva cca 900 000 eur. Čiže budeme mať o niečo zviazanější ruky pre nejaké ďalšie veľké projekty. Preto by ale pred samotným hlasovaním rád apeloval na jednu vec. Ak máme zadlžiť mesto o ďalšieho 1,5 milióna eur, žiada, aby sa občanom jasne a transparentne odkomunikovalo, na aké projekty, kedy budú hotové a či teda je všetko „podčiarkol“ transparentne odkomunikované aj s občanmi mesta, ak ide o investície, ktoré naši obyvatelia reálne a rýchlo pocítia na kvalite života v meste, tak tento úver podporí.

Primátor mesta reagoval, že úplne toto chápe, čo povedal poslanec Gabriš, aby teda bolo úplne jasné, na čo úver bude použitý. Spomínali to tu niekoľkokrát. Ak sa ten úver prijme, tak zároveň už ten rozpočet je upravený o to, na čo sa použije. Čiže v programe 5, sú uvedené kapitálové výdavky, na čo sa to má použiť. A druhá vec je tá, to čo už hovoril, priznal sa, že bol rozčúlený, lebo sa ho to osobne dotklo, znova zopakoval. Ak by on použil tie finančné prostriedky, lebo v konečnom dôsledku on podpisuje, na niečo iné, ako je v programe 5 schváleného rozpočtu, tak sa dopúšťa trestného činu zneužitia právomoci verejného činiteľa a garantuje, veľmi dobre to poznajú, že neprešlo by niekoľko týždňov a riešila by to kriminálka. Takže tohto sa ľudia nemusia obávať a to doteraz, na čo to bolo čerpané a bude čerpané, o tom rozhodnú v prvom rade poslanci.

Prednosta úradu doplnil primátora mesta, že čo budú môcť čerpať tí ďalší, tak si treba uvedomiť, že je tam, áno, cca 900 000 eur, plus cca 200 000 eur ďalších, ktoré sú splátky, čo už platíme za úver typu verejné osvetlenie atď., menšie úvery. O to sa to navýši a plus treba brať do úvahy, že v tom stanovisku hlavnej kontrolórky je ešte 300 000 eur kontokorentný úver, ktorý využívame na prekleňovacie obdobie, kedy nemáme peniaze z podielových daní a musíme ich poslať ďalej. Takže cca 1,3 až 1,5 milióna eur, lebo zase narastú príjmy mesta, si bude môcť každý rok, alebo ten ďalší rok, požičať ďalšie zastupiteľstvo. Tu musí povedať, že áno, tu naozaj dôjde k nejakým nadočerpaniam aj z toho prvého úveru, lebo ako dobre poslanci vedia, ten prvý úver čerpáme aj na také položky typu financovanie lávky, kde sme nemali predfinancovanie, ale u určitej časti máme refundáciu. Čakáme na refundáciu. Ale to všetko je započítané v tom rozpočte. Naozaj na takéto veci sa používal. Treba si „naliať ešte čistého vína“, mesto Nemšová na to, aby niečo vybudovala, potrebuje nenávratný finančný príspevok, ďalej len „NFP“, alebo úver. A to z toho dôvodu, čo máme, nie, že drahé, ale to je normálne, školstvo, sociálna oblasť, ZUŠ, kultúra a šport. To sú veci, kde mesto investuje, chce investovať, netvrdí, že musí. Zajtra sa môžu poslanci rozhodnúť a napr. zrušiť kultúru,

zrušiť športové kluby, ale to nerobte. To je hlúposť. Treba si pomôcť úverom a z toho zaplatiť investície. Uviedol príklad. Mesto sme zadlžili sumou cca 2 milióny eur len na dostavbu IBV-čky. Splatené. Vrátilo sa. Zadlžili sme mesto úverom vo výške 400 000 eur na obnovu verejného osvetlenia. To sa splatilo, ani o tom poslanci nevedia, lebo sa to splatilo šetrením, ktoré nám to prinieslo. Mesto investuje do takých vecí, ako je parkovisko napríklad pri ZUŠ-ke. To je investícia, ktorá sa nevracia priamo ako finančne, lebo tam nemáme spoplatnené parkovisko. Ale je to potrebné. Tá investícia bude slúžiť ľuďom ďalších 20-30 rokov a rekonštrukcia kuchyne, to je jeden z takých mála projektov, ktorý sa mestu v podstate vráti, lebo momentálne varíme veľmi nehospodárne, kúrime tam nehospodárne, a sme na hranici toho, že nám to hygiena zatvorí. To si treba povedať otvorene. Investícia do doktorov. Neporovnateľné, či sa to dá vrátiť. To je ako investícia do hasičského auta. Vráti sa, nevráti sa? Ako sa to porovnáva? Tieto veci nemajú hodnotiaci režim. Lebo ich máte vtedy, keď ich potrebujete. Lekára potrebujeme, je to zdravie pre obyvateľov. Vráti sa to, keď začne pani doktorka platiť nájomné. Ale vráti sa to hlavne tým, že tu bude nejaká služba. A tak je to so všetkým týmto. Poviete, kamerový systém na čo? No, divili by ste sa, koľko krát policajti zavítali na úrad a zobrali si záznam. Koľko krát sme už pomohli pri riešení dopravných nehôd, drobných krádeží, vandalizmu a aj iných vecí. Pomohol tomu kamerový systém. A čo? Ochránil majetok ľudí, ale aj mesta. To všetko sú investície do niečoho, do budúcnosti. Prednosta úradu pokračoval, to, že zoberieme dnes úver, a že ho budeme čerpať, možno ho budeme čerpať rok, rok a pol. Za ten rok a pol uvidíme, však to vieme, za rok a pol ten milión nebude znamenať možno nič.

Primátor mesta doplnil, že ak mesto nezoberie úver, automaticky príde o 1,3 milióna eur dotácie od štátu. Ak nezoberieme úver, tak prideme cca o 150-120 000 eur, ktoré sú ochotné elektrárne investovať. Čiže my tie peniaze stratíme. V budúcnosti, ak tu niekto rozpráva, že nechajme to na nové vedenie, že tí si môžu vybrať, nevyberú si nič, lebo tie termíny končia. Končia jednoducho, to už viac nebude.

Poslankyňa Bednáriková sa spýtala, stále nemáme právoplatné stavebné povolenie a tú dotáciu dostaneme aj bez toho?

Primátor mesta poznamenal na otázku stavebného povolenia, že poslankyňa Bednáriková sa správne pýta, lebo je tu veľmi veľa nepravidiel, ktorí si to želajú, aby to nevyšlo. A dokonca, aj bohužiaľ, niektorí z poslancov mylne informujú, lebo nám to tí ľudia aj povedia. Áno, mesto si dáva žiadosť s tým, že právoplatné stavebné povolenie dodáme po podaní žiadosti o NFP. Čiže inak povedané, ešte tu reálne hrozí riziko, že nesplníme tie podmienky, a tým pádom do toho projektu sa ani nepôjde. Asi tak. *Primátor mesta* dodal, že keby povedal, na čo sa tí ľudia odvolávajú, čo si osobne myslí, že z odborného hľadiska to bude jednoznačne zamietnuté, pretože s tým sa tie inštitúcie vysporiadajú už v rámci konania, tak je to len o tom, natiahnuť čas, aby sme tú dotáciu nezískali.

Poslanec Gabriš sa informoval, že keby prišlo k nejakým prekážkam, tak mi aj v tomto momente, keď schválime úver, dôjde k nejakej prekážke, tak ho nemusíme čerpať.

Primátor mesta reagoval, že keby sme ten úver, zmluvu, rovno podpísali, ale nám ministerstvo dopravy nedá NFP, tak my ten úver čerpať nemôžeme, lebo my ho máme viazaný v podstate len na to.

Poslanec Prno reagoval, že ho mrzí len jedna vec, že teraz sa tu vystupuje tak emočne, a nikto o ničom nevie, ako sa bude čo čerpať. Všetci, kto chce vedieť, tak o týchto dátach vie, pretože si ich zistí, preveruje. V zasadačke na mestskom úrade je celý stôl projektovej dokumentácie, ktorý hovorí o tom, čo, kde a ako sa bude robiť. Pripomenul, že možno takto defenzívne sa stavali predtým zastupiteľstvá voči iným témam a takto sa vyčerpali možné dotácie na obnovu školských zariadení, aby to tak nedopadlo aj s dopravou, ktorá nám môže kolabovať, ktorá sa z roka na rok zhusťuje. A na otázku, aby sa teraz striktnie prijalo, čo, kedy, ako sa bude robiť, osobne si myslí, nie je taký možno dlhoročný poslanec, ale má skúsenosť tu, že nie vždy všetko sa dá odhadnúť a predikovať vopred. Osobne si myslí, že ak by došlo napríklad ku kolapsu kotolne v objekte základnej školy na ulici Školskej, a mali by sme takýto úver, tak by nikto nemal problém s tým, aby sa z týchto peňazí rozpočtovým opatrením

zmenilo to, aby sa opravila kotolňa. Pretože to bude priorita. Môžeme si povedať, že chceme mať neviem akú vybavenosť, ale jednoducho príde „vyššia moc“, príde vec, ktorú bude treba vyriešiť a budeme ju musieť riešiť. Z jeho pohľadu rozprávať o tom, že nevieme, a tváriť sa, že nevieme, ako sa bude čo používať, si nepamätá a informoval sa, ktoré rozpočtové opatrenie, sme neodsúhlasili na to, aby mohlo mesto takto robiť. Z jeho pohľadu toto zastupiteľstvo sa zapíše do dejín ako zastupiteľstvo s najväčšou fantáziou, pretože to, čo dokážu niektorí kolegovia alebo teda vo všeobecnosti ľudia rozšíriť medzi občanov a takýmto spôsobom polarizovať spoločnosť a hať plány, to asi ešte nezažil. Ale rozumie tomu, že všetko má svoj cieľ. Len aby sa to raz nevypomstilo. Pretože zatiaľ sa nám tieto veci vypomstávajú. Zdržujeme sa, nerozvíjame sa, a úlohou zastupiteľstva je rozvíjať sa. Keď sa tie peniaze načerpajú a vymení sa primátor, tak z tých peňazí bude môcť „krájať“ nový primátor. Akurát, že ich musíme mať. Poslanec Prno považuje za mimoriadne dôležité, aby sa tento úver prijal.

Poslanec Daňo požiadal primátora mesta, aby dal hlasovať, aby sme ukončili túto debatu, pretože prechádzame skôr do rovín v nejakých hypotetických úvahách a zbytočného takého polarizovania. Myslí si, že každý z poslancov má už jasný obraz o tom, ako bude hlasovať. Osobne ten návrh samozrejme podporí, pretože je to proaktívne rozhodnutie, prinesie osôh a ďalší rozvoj mestu, vykryje mnohé projekty, ktoré sú potrebné pre toto mesto a hlavne teda ten „vlak nám môže dnešným dňom ujsť“. Keď to neschválime dnes, tak my sa „vyoutujeme“ z celého toho procesu. Preto poprosil o hlasovanie, a už ako to dopadne, tak to dopadne, ale on rozhodne ten projekt, to hlasovanie podporí.

V diskusii po udelení slova primátorom mesta, vystúpila *pani Podoláková* a uviedla, že tu bolo spomenuté, že dve osoby hatia výstavbu „kruháču“ na Železničnej ulici. Upozornila prítomných, že na tomto jednaní ohľadom tohoto „kruháču“, bola štyrikrát. Štyrikrát jej tvrdili, že „kruháč“ bude posunutý ďalej k zastávkam, že sa nebude týkať jej obchodu a jej domu. Prišla na to, a ešte dopredu povedala, že v prvých jednaniach jednali o tom, že mala s autom chodiť cez p. Nemca, po chodníku a kruhovo sa nejako dostať do jej domu. Na to apelovala, no potom sa akože dohodli na nejakých veciach, ale ušlo jej to, že ten kruhový objazd nebude ďalej od jej domu, ale bližšie k jej domu. Čiže 5 metrov od jej budovy. Zákonite, s týmto nesúhlasí. Podotkla, že tento kruhový objazd tam nie je treba, pretože je to priechodná normálna komunikácia. Aj keď sa tam autobusy točia, nemajú tam problémy, ani jeden tam nespôsobil nejakú dopravnú udalosť, normálne sa tam otočili. Nechápe, prečo má mesto vynaložiť toľké peniaze, ktoré môžeme použiť na iné veci, na tento kruhový objazd, keď tam môže byť normálna vybudovaná komunikácia, normálne chodníky s riadnym označením a riadnymi zastávkami. Zákonite, pokiaľ sa ten „kruháč“ neprepracuje a neposunie sa ďalej, aspoň o 3 metre, teraz cesta ide 10 metrov od jej domu, potom jej pôjdu autá 5 metrov pod dom. Nesúhlasí s tým, pokiaľ sa to neprekreslí, alebo nech to zostane tak, ako je to.

Primátor mesta poďakoval za pripomienku a uviedol, že toto je samozrejme predmetom konania. My sme si ten kruhový objazd nevymysleli, ak *pani Podoláková* počúvala, tak ten kruhový objazd bol navrhnutý dotknutými orgánmi, ktorí sa k tomu vyjadrovali, a to sú dopraváci.

Pani Podoláková po udelení slova doplnila, že na jednaniach jej tvrdili, že ten kruháč bude posunutý ďalej? Prečo jej to nikto nepovedal?

Prednosta úradu reagoval, že to jej nikto nikdy netvrdil.

Primátor mesta pokračoval, že to bude riešené v rámci toho, čo podala p. Podoláková opravné prostriedky, takže to na MsZ ani nepatrí a diskusiu ukončil.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 8; Proti: 3 (Ing. Bednáriková, Ing. Krištofovič, Bc. Moravčík); Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 407

k Zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 5/2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 5/2026 v zmysle predloženého materiálu

6. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2025

Mgr. Navrátil, vedúci VPS predložil záverečný účet VPS, m.p.o. za rok 2025. Príjmy na hlavnej činnosti boli vo výške 820.921,30 eur. Výdaje boli vo výške 820.408,37 eur. Na podnikateľskej činnosti boli príjmy vo výške 41.085,49 eur, výdaje 39.531,51 eur. Do rozpočtu boli zahrnuté aj finančné operácie, zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúceho roku vo výške 20 365,42 eur. Výsledok rozpočtového hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová, za rok 2025 je prebytok vo výške 20 66,81 eur. Účtovný hospodársky výsledok za rok 2025 pri celkovej výške nákladov 728 318,75 eur a výnosov 709 980,99 eur, je strata vo výške 18337,76 eur, čo bolo spôsobené nákupom bagera, ktorý bol zakúpený z ich prostriedkov a nebol im na to poskytnutý príspevok. Podrobné plnenie výdajov na hlavnej a podnikateľskej činnosti sú zdokumentované v priloženej tabuľkovej časti. Máme aj správu od audítora, Ing. Novotnej, ktorá zhodnotila, že majú všetko, účtovníctvo v poriadku.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča návrh schváliť.

Poslanec Švorec sa informoval, či sme na ten bager nedostali príspevok.

Mgr. Navrátil, vedúci VPS odpovedal, že dostali, ale iba nejakú čiastku.

Prednosta úradu doplnil, že dostali sme na to dotáciu, ktorú sme vyčerpali z ministerstva životného prostredia a zbytok platila VPS.

Primátor mesta reagoval, že cca 40 % bolo z dotácie.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu primátor mesta ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 408

k Záverečnému účtu VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ Schvaľuje

1. **Záverečný účet VPS, m.p.o. Nemšová za rok 2025 s nasledovným výrokom „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“**
- 1.1 **Výsledok rozpočtového hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová je prebytok vo výške 2.066,81 eur**
- 1.2 **Výsledok hospodárenia VPS, m.p.o zistený rozdielom nákladov a výnosom po zdanení za rok 2025 je strata vo výške 18.337,76 eur**
2. **Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová**
 - **Výsledok hospodárenia za rok 2025 v zmysle zákona č.360/2020 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách sa strata vo výške 18.337,76 eur vysporiada z účtu 428 -Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.**

Zástupca primátora mesta navrhol 10 minútovú prestávku, s ktorou prítomní poslanci súhlasili.

7. Zmeny a doplnky územného plánu mesta Nemšová č. 5

JUDr. Melicherová, vedúca stavebného úradu – oboznámila prítomných s dôvodovou správou k zmenám a doplnkom územného plánu mesta Nemšová číslo 5. Materiál je spracovaný na základe žiadosti o zmenu územného plánu mesta Nemšová, ktoré predložili vlastníci nehnuteľností. V zmysle § 32, odsek 2, zákona o územnom plánovaní, sa orgán územného plánovania musí zaoberať každou žiadosťou na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnotiť ju. Žiadosti boli priebežne prerokované na komisii životného prostredia a výstavby, a po zhromaždení dostatočného počtu mesto Nemšová pristupuje k začatiu procesu obstarania zmien a doplnkov územného plánu mesta Nemšová č. 5 v rozsahu podľa prílohy tohto uznesenia. Žiadosti o zmenu územného plánu, doručené v období tesne pred konaním Komisie životného prostredia a výstavby, dňa 15.6. boli prerokované a následne bol zoznam zmenený. Rovnako bol menený aj na pracovnej porade dňa 17.6. Na žiadosti o zmenu územného plánu, ktoré boli doručené po konaní komisie, zatiaľ nebolo orgánom územného plánovania odpovedané. Ďalej uviedla, že Mesto Nemšová má povinnosť v zmysle zákona o územnom plánovaní obstarať nový digitálny územný plán a to najneskôr do roku 2032. Vzhľadom na množstvo žiadostí o zmenu územného plánu, ako aj nedostatky územného plánu, s ktorými sa v praxi stretáva stavebný úrad, ako aj orgán územného plánovania, zamestnanci stavebného úradu začnú pripravovať podklady pre nový územný plán súbežne s prebiehajúcimi, v prípade schválenia, zmenami a doplnkami č. 5, pričom sa budú zaoberať všetkými doručenými žiadosťami, ktoré sú v evidencii orgánu územného plánovania.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – predložila pozmeňujúci návrh k bodu 7, k materiálu, ktorý dostali, návrh na uznesenie v nasledovnom rozsahu. Požiadala, aby do bodu B schvaľuje, doplnili prílohu číslo 1 o časť B1, to je o žiadosť pod poradovým číslom 19, z dátumu 26.06.2026 žiadateľa Ľubomíra Mutňanského na pozemku registra CKN parcelné číslo 144/1 v k.ú. Trenčianska Závada, ktorý žiada o zmenu regulačného bloku NB2 na NB1 v rozsahu podlažnosť jedného nadzemného podlažia a podkrovia na dve nadzemné podlažia, vrátane podkrovia, s funkciou využitia obytného územia so zástavbou rodinných domov. To je prvý návrh na doplnenie prílohy č. 1. Pod bodom B.2 podala návrh na doplnenie prílohy č. 1 o žiadosť pod poradovým číslom 20. z 30.6.2026 žiadateľa Ľubomíra Fraňu o zaradenie parcely číslo 92/1 v k.ú. Ľuborča, parcelovanie na menšie parcely, ktoré sú 92/1, 92/12, 13, 15, 14 a 16, s návrhovom, ako regulačný blok MB1, s funkciou využitia ako obytné územie so zástavbou rodinných domov. Zároveň žiadala doplniť prílohu číslo 1 o bod B3 a to, že v bode 11 predmetnej prílohy žiada doplniť parcely 660/1 a 659 v k.ú. Nemšová. Na doplnenie uviedla, prečo podáva takýto návrh na zmenu, je, že sa na ňu obrátili obaja žiadatelia o túto zmenu, ako na predsedkyňu komisie životného prostredia a výstavby a viac menej, už ako poslankyňu a požiadali ju, aby dala pozmeňujúci návrh a doplnila, aby mohli posudzovať aj tieto návrhy v rámci zmien a doplnkov číslo 5. Požiadala poslancov, aby podporili tento návrh. *Poslanec Guga* podal pozmeňujúci návrh, aby boli vyradené body 5., Kopec 3, s.r.o., bod 17. Realline, s.r.o., bod 18. Nemšová Development s.r.o. Tento návrh dáva on a kolega Miloš Husár. Vyjadril sa hlavne k bodom 17 a 18, prečo? Bod 17. Realline s.r.o., to je ulica Obrancov mieru, supermarket a tak ďalej. Tí ľudia už teraz dostanú zabráť. Tým, že tam bude spravený supermarket, ktorý podľa neho v minulosti v územnom pláne takéto niečo vôbec nemalo byť odsúhlasené, nakoľko ľudia tam žijú v rodinných domoch, sú to kľudné ulice, takéto výstavba vôbec nemala byť, ale dobre, je to v územnom pláne. Čiže, ak má územný plán nejaké parametre, tak to nechajme tak. Z nejakého dôvodu ten územný plán má stanovené, že prečo sú tam tri nadzemné podlažia. V tej lokalite bude zvýšená hustota dopravy a radikálne zvýšená hlavne vďaka tomu supermarketu. Ako náhle tam znova postavíme štyri nadzemné podlažia na miesto troch, tak ešte viac bude zvýšená hustota dopravy. Tým by chcel apelovať aj na ľudí z ulice Obrancov mieru, Revolučná, Slovenskej armády, Púchovská,

ktorých sa to najviac dotkne, aby si toto všetko sledovali, aby sa o to tiež zaujímali, pretože oni budú najviac poškodení, ak sa tam bude niečo meniť, ak sa tam bude robiť väčšia výstavba, ak tam bude oveľa väčšia doprava, ako je tam teraz v tých úzkych uličkách, v tých malých T-križovatkách. Lebo tá doprava sa tam bude prelievať nielen po ul. Obrancov mieru, ale znova hovorí aj občania na Revolučnej, Slovenskej armády, Púchovská. Bod 18., to chce firma, objekt pošty, zvýšiť index zastavanosti a znížiť index zelene. Toto sme tu pred časom už mali, tu vedľa kultúrneho centra. Vtedy nás ten podnikateľ vyslovene oklamal, tiež sme mu zvýšili index zelene. Ja by som chcel vyzvať všetkých poslancov, aktuálnych aj budúcich na sto rokov, aby už nikdy neznižovali index zelene. Takisto je to z nejakého dôvodu v územnom pláne. Svetový trend je, aby bolo viac zelene, nie menej zelene. Čiže z tohto dôvodu žiada vyradiť aj tento bod. A keď nespĺňa index zelene, sú predsa vegetačné zelené strechy. Nech to riešia takto. A nie menej zelene v centre Nemšovej.

Poslanec Husár k bodu 5. prílohy uviedol, že čo sa týka Kopec 3, prítomní vedia dobre, že to je jeho srdcová záležitosť. U neho toto je totálne nepriechodné z dôvodu, keď prejde ďaleko do histórie, už samotné vykupovanie tých pozemkov, ľudia boli zavedení, brutálne ťažko boli oklamaní. Pretože keď sa vykupovali pozemky, tak dotyční kričali: ovocný sad, z ovocného sadu má trčať 60, alebo nevie koľko komínov. Za prvé, za druhé infraštruktúra nula bodov. Cesta, ktorá je momentálne terajšia, síce po rekonštrukcii, ale už je v takom stave, dovoľí si povedať, skoro v takom stave, ako bola predtým. Nevidí žiadny prínos pre občanov Závady a skôr si myslí, že ešte viac ako občania Závady na to doplatia aj občania Ľuborče, pretože keď začne len prvým kritickým miestom je križovatka na hlavnú cestu. Tá cesta od Hasičskej zbrojnice smerom do Závady je úzka, kľukatá, zvýši sa tam obrovsky nárast vozidiel. Za neho toto určite nie je dobré riešenie a vytváranie nejakých satelitov sa neosvedčilo ani v iných mestách. Pokračoval, že raz už bol zmenený územný plán, v mestskej časti Trenčianska Závada, sú tam pozemky na výstavbu, ktoré v minulých volebných obdobiach sa tiež riešili, tiež ľudia vlastne skoro o ničom nevedeli, len zrazu boli postavení pred hotovú vec. Preto teraz „bije“ a prosí poslancov, zastavme to.

Keďže pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie o návrhu poslancov Gugu a Husára:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 4 (Ing. Prno, Ing. Guga, Bc. Moravčík, M. Husár); Proti: 3 (Ing. Prílesanová, Ing. Bednáriková, M. Patka); Zdržal sa: 4 (MUDr. Daňo, Ing. Krištofovič, Ing. Gabriš, Ľ. Švorec); Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie nebolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

Poslanec Prno pred hlasovaním dal prítomným na vedomie, že v bode B3 sa jedná o jemu blízku osobu, sú to parcely jeho otca, aby to bolo pre poriadok uvedené.

Primátor mesta dal ďalej hlasovať o návrhu poslankyne Prílesanovej.

Hlasovanie o návrhu poslankyne Prílesanovej:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 1 (Ing. Guga); Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

Hlasovanie o návrhu uznesenia vrátane návrhu poslankyne Prílesanovej :

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 1 (Ing. Guga); Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 409

k Zmenám a doplnkom územného plánu mesta Nemšová č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

po preskúmaní Územného plánu mesta Nemšová a jeho následných Zmien a doplnkov v súlade so zákonom 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

a) Berie na vedomie

Žiadosti o zmenu Územného plánu mesta Nemšová, ktoré predložili vlastníci nehnuteľností

b) Schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nemšová č. 5 v rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia vrátane doplňujúceho návrhu poslankyne MsZ Nemšová Ing. Soni Prílesanovej nasledovne:

„b1) o žiadosť pod por. č. 19, z dátumu 26.6.2026, žiadateľa: Ľubomíra Mutňanského na pozemku registra C-KN p. č.: 144/1 v k. ú. Trenčianska Závada, ktorý žiada o zmenu regulačného bloku NB2 na NB1 v rozsahu: podlažnosť z 1. NP a podkrovia na 2. NP vrátane podkrovia s funkciou využitia: „Obytné územie so zástavbou RD“,

b2) o žiadosť pod por. č. 20, z 30.6.2026, žiadateľa: Ľubomíra Fraňu o zaradenie parcely č. 92/1 v k. ú. Ľuborča (po rozparcelovaní na 92/1, 92/12, 92/13, 92/14, 92/15 a 92/16) s návrhom ako regulačný blok NB1 s funkciou využitia ako „Obytné územie so zástavbou rodinných domov“,

b3) v bode 11. o parcely č. 660/1 a 659 v k. ú. Nemšová“

c) Poveruje

Primátora mesta Nemšová vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu mesta Nemšová č. 5

8. Majetkové záležitosti:

8.1 Odpredaj C KN parcely č. 603/49 v katastrálnom území Nemšová – Ing. Martin Gunár

JUDr. Hamarová – Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením číslo 399 z apríla 2026 schválilo zámer odpredať parcelu 603/49 o výmere 907 m² vytvorenú geometrickým plánom z mestského pozemku. Prevádzaná parcela sa nachádza v okrajovej časti mesta Nemšová na ulici Slovenskej armády, kde má žiadateľ záujem odkúpiť tento pozemok za účelom vybudovania parkoviska pre osobné vozidla pre potreby jestvujúcej prevádzky MMG plus a.s., ktoré jediným konateľom je žiadateľ. Predaj pozemku sa realizuje podľa zákona o majetku obci, ako prípad hodný osobitného zreteľa v spojení so zásadami hospodárenia a nakladania z majetkom mesta. Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer je odôvodnený, bol zverejnený od 3. júna do rokovania zastupiteľstva. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je podľa znaleckého posudku 18,68 eur za m². Navrhovaná cena za odpredaj je 50 eur/m².

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná navrhuje pozemok odpredať 50 eur/m².

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala a odporúča poslancom MsZ schváliť odpredaj za cenu stanovenú finančnou komisiu.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 410

k Odpredaju C KN parcely č. 603/49 v k. ú. Nemšová – Ing. Martin Gunár

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 603/49 orná pôda** o výmere 907 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 43621457-15-26 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Martinovi Gunárovi**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja pozemku, C KN parcely č.603/49 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok, C KN parcela č. 603/49 sa nachádza v okrajovej časti mesta Nemšová na ulici Slovenskej armády, kde v blízkosti sa nachádza prevádzka spoločnosti MMG plus, a.s., ktorej konateľom je žiadateľ. Pozemok susedí s parcelami, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MMG plus, a.s a odpredáva sa za účelom vybudovania parkoviska. Využitelnosť parcely je ovplyvnená najmä ochranným pásmom vysokotlakového potrubia plynu, čo neumožňuje jej zastavanie ako aj obmedzeným vstupom na pozemok.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 50/2026 znalca Ing. Ľuboša Haviera zo dňa 27.02.2026 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,68 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

8.2 Majetkové záležitosti:

Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 599/64, 599/65 k.ú. Nemšová - Branislav Krajčí

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti Branislava Krajčího o prenájom pozemku parcely 599/66 v k. ú. Nemšová. Po zasadnutí komisií a porade vedenia mesta bol predmet nájmu upravený na CKN parcely 599/64 a 65. Tieto pozemky sa nachádzajú na ulici Slovenskej armády, kde sa stal žiadateľ na základe kúpnej zmluvy od mesta Nemšová v roku 2025 výlučným vlastníkom pozemkov 599/6, 67,68 a 70. Tieto parcely, ktoré sú predmetom nájmu, bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a budú využité ako zelená trávnatá plocha. V prípade prenájmu je možné postupovať podľa zákona o majetku obcí, v spojení so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde dôvodom hodným osobitného zreteľa na účely prenájmu je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sama majetok mesta podľa zámeru prenajať. Schvaľuje sa spôsob prenájmu, zámer. Je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Cena prenájmu je stanovená v zmysle prílohy číslo 2 zásad.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby navrhla, aby práve tieto dve parcely, boli predmetom prenájmu a doporučuje takto pripravený návrh schváliť.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia stanovovala cenu. Postupovali v zmysle prílohy, ktoré tam boli. Došlo tam k určitému rozporu, aby bol presný. Traja členovia komisie majú názor, že nájom by mal byť 2 €/m², lebo tá plocha bude v súvislosti s podnikaním. A šesť

členov komisie navrhuje, aby hodnota prenájmu bola 0,70 €/m² ako v súkromnej osobe. Takže celkovo finančná komisia odporúča schváliť tento prenájom za 0,70 €/m².

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie - prebytočnosť:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 1 (Ing. Krištofovič); Nehlasoval: 0. *Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 411

k Zámeru prenajať pozemky, C KN parcely č. 599/64, 599/65 k.ú. Nemšová - Branislav Krajčí - prebytočnosť

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pozemky, C KN parcelu č. 599/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², **C KN parcelu č. 599/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová

ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

Uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Hlasovanie – zámer prenajať:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 9; Proti: 0; Zdržal sa: 2 (Ing. Prno, Ing. Krištofovič); Nehlasoval: 0. *Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 412

k Zámeru prenajať pozemky, C KN parcely č. 599/64, 599/65 k. ú. Nemšová - Branislav Krajčí

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať pozemky C KN parcelu č. 599/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m², C KN parcelu č. 599/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **pripad hodný osobitného zreteľa Branislavovi Krajčimu**, bytom Nemšová **za podmienok: účel:** zelená trávnatá plocha, nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, nájomca sa zaväzuje akceptovať ťarchy zapísané na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc.č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178-103/2009 a pod V 1639/16- vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 599/65, 599/64, 599/56 spočívajúce: a) v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcich sa na zaťažených nehnuteľnostiach (vlastník oprávnenej nehnuteľnosti uloží inžinierske siete, tak ako sú vyznačené v geometrickom pláne č. 45682925-101/2015) b) v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - vodovod a plynovod v prospech

každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 599/31, na základe Zámennej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena zo dňa 23.03.2016

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády. Žiadateľ sa na základe kúpnej zmluvy č. 34/2025 uzavretej s mestom Nemšová stal výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70. Pozemky, C KN parcela č. 599/64, 599/65, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa budú využité ako zelená trávnatá plocha.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

8.3 Zámer prenajať nebytový priestor v budove zdravotníckeho zariadenia so s.č. 188 v Nemšovej – SECRETEX s.r.o.

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti SECRETEX s.r.o. o predĺženie nájomného vzťahu o 5 rokov spolu s opčným právom predĺženia zmluvy o ďalších 5 rokov. Žiadateľ ma s mestom uzavretú nájomnú zmluvu č. 53/2021, jej predmetom Je prenájom nebytového priestoru č. 9 – 5 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia na ul. Odbojárov v Nemšovej. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, do konca roka 2026 a účelom nájmu je poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární. V prípade prenájmu je možné postupovať podľa zákona o majetku obci v spojení so zásadami, podobne ako v predchádzajúcich prípadoch ako prípad hodný osobitného zreteľa. Schvaľuje sa spôsob prenájmu zámer, je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Nájomné v roku 2026 predstavuje 365,13 eur/m²/rok a z tohto nájomného sa vychádzalo aj pri navrhovanom nájomnom na budúci rok. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota nájomného 184,04 eur /m²/rok. Doba nájmu sa navrhuje 5 rokov a toto so začiatkom nájmu od 1.1.2027 a účel nájmu ostáva rovnaký ako v predchádzajúcej nájomnej zmluve.

Primátor mesta poznamenal, že bude rozhodujúce hlasovanie.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby prerokovala predmetný zámer prenajať nebytový priestor v budove zdravotníckou v zariadenia s tým, že cenu stanoví finančná komisia a odporúča poslancom predložený zámer prenajať bytový priestor v budove schváliť.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia odporúča schváliť so zachovaním výšky nájomného.

Poslanec Daňo - zahlasuje ZA, len sa spýtal, či v m² prenajatých, je aj ten priestor pod tým prístreškom a to parkovacie miesto na tej rampe. No lebo oni si tam nastriekali kríž, a keď ani kríž nestačil, tak tam začínajú dávať teraz stoličky.

Primátor mesta oznámil, že tieto priestory nie sú v nájme, iba nebytové priestory vnútri.

Poslanec Daňo – uviedol, že je potrebné ich na toto asi upozorniť, lebo tam nie je kde parkovať, sú tam stoličky a častokrát parkuje pred sociálnymi službami.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu primátor mesta ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 413

k Zámeru prenajať nebytový priestor v budove zdravotníckeho zariadenia so s.č. 188 v Nemšovej – SECRETEX s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať nebytový priestor č. 9-5 s podlahovou plochou 122,48 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísaný na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **SECRETEX s.r.o. za podmienok:** nájomné: 365,13 €/m²/rok + výška miery inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, doba nájmu: určitá - na 5 rokov odo dňa 01.01.2027, účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární, nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, záväzok nájomcu, že v predmete nájmu bude otvorená verejná lekáreň s otváracími hodinami pondelok až piatok minimálne v čase od 8,00 hod do 16,00 hod

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov v Nemšovej.

Súčasným nájomcom je na základe nájomnej zmluvy č. 53/2021 spoločnosť SECRETEX s.r.o., ktorá má tieto priestory v nájme od mesta od roku 2017 a užívala ich aj predtým na základe podnájomnej zmluvy. Účelom nájmu je poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární. Nájomná zmluva č. 53/2021 je uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2025.

Počas trvania nájmu si nájomca plní všetky zmluvné povinnosti, najmä úhradu nájomného a súvisiacich platieb. Prevádzkovanie lekárne má významný verejný prínos, keďže zabezpečuje dostupnosť tejto služby pre obyvateľov mesta a jeho okolia. Lekáreň zároveň tvorí dôležitú súčasť miestnej občianskej a zdravotnej vybavenosti a prispieva k zachovaniu kontinuity poskytovania zdravotných služieb.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Podľa znaleckého posudku č. 105/2026 znalca Ing. Barbory Brezovskej zo dňa 27.05.2026 je všeobecná hodnota nájomného 184,04 €/m²/rok (22 541,22 €/ročne).

Cena prenájmu je stanovená s poukazom na existujúcu nájomnú zmluvu č.53/2021 a v súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného za priestory na prevádzkovanie lekárne je 310 €/m²/rok).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

8.4 Zápis aktivačných nádrží v areáli ČOV Nemšová do vlastníctva spol. RVSVV s.r.o.

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh o akceptáciu zápisu aktivačných nádrží do katastra nehnuteľností. Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom aktivačných nádrží, stavby bez súpisného čísla, ktorá je postavená na parcele 2538. V roku 2010 bol ako nepeňažný vklad zo strany mesta Nemšová vložený nehnuteľný majetok do majetku spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť. Predmetom tohto vkladu boli budovy so súpisným číslom 1148 a 1149 s príslušenstvom, ktoré bolo vymedzené v znaleckom posudku z roku 2009, ktorý vypracoval znalec Ing. Jačko. Stavba aktivačných nádrží bola v tomto znaleckom posudku

popísaná aj ocenená ako vonkajšie úpravy. Vo vyhlásení mesta Nemšová o vložení nepeňažného vkladu tiež bolo uvedené, že sa teda vkladajú nehnuteľnosti s príslušenstvom v zmysle znaleckého posudku. V konaní o nepeňažnom vklade v tom čase na správe katastra, ako aj v samotnom vyhlásení je uvedené, že predmetom konania sú nehnuteľnosti s príslušenstvom, ktoré je vymedzené v znaleckom posudku, avšak na záver toho návrhu aj samotného vyhlásenia je uvedené, že navrhovateľ žiada, aby spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť bola zapísaná ako vlastník len pri stavbách so súpisným číslom 1148 a 1149 a pri stavbe aktivačných nádrží nedošlo k zmene vlastníka. V uznesení Mestského zastupiteľstva to bolo podobne, teda bol schválený nepeňažný vklad majetku mesta a to budovy spolu s príslušenstvom. V tom čase správa katastra vydala rozhodnutie a zmenila vlastníctvo iba na dve hore uvedené stavby so súpisným číslom. Aktivačné nádrže ostali vo vlastníctve mesta. Konateľ spoločnosti požiadal Okresný úrad Trenčín o zápis aktivačných nádrží do vlastníctva spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť. Okresný úrad Trenčín po posúdení listiny vyzval žiadateľa, aby predložil listinu mesta Nemšová o akceptácii zápisu vlastníctva do katastra nehnuteľností. Vzhľadom na to, že sa jedná o nehnuteľný majetok mesta je spracovaný návrh na uznesenie na schválenie MsZ.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia uvedený zápis iba zobrala na vedomie.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia navrhuje schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1(Ing. Bednáríková). *Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 414

k Zápisu aktivačných nádrží v areáli ČOV Nemšová do vlastníctva spol. RVSVV s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zápis stavby bez súpisného čísla – aktivačné nádrže postavené na pozemku, C KN parcele č. 2538, zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča v prospech spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o, (ďalej len „RVSVV s.r.o“) sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová, IČO:36 682 888

Odôvodnenie:

V roku 2010 mesto Nemšová vložilo nepeňažným vkladom nehnuteľný majetok do vlastníctva spoločnosti RVSVV s.r.o. Konanie o nepeňažnom vklade bolo na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore (v tom čase na Správe katastra Trenčín) evidované pod sp. zn. V 2587/2010, kde je v návrhu na vklad ako aj vo vyhlásení spoločníka o vložení nepeňažného vkladu do spoločnosti uvedené, že sa do spoločnosti vkladá nepeňažný vklad a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová - hala so súpisným číslom 1148 a budova so súpisným číslom 1149 v katastrálnom území Ľuborča spolu s príslušenstvom vymedzenom v znaleckom posudku znalca Ing. Jána Jačka č. 15/2009. Stavba bez súpisného čísla - aktivačné nádrže na pozemku, C KN parcele č. 2538 (predtým na C KN parcele č. 648/4) bola popísaná aj uvedená v znaleckom posudku ako vonkajšie úpravy a je uvedená v závere posudku pri rekapitulácii všeobecnej hodnoty. V uznesení Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 33/B/6 zo dňa 26.11.2009 bol schválený nepeňažný vklad majetku mesta Nemšová – prevádzkové objekty čističky odpadových vôd Nemšová– budovy súč. 1148,1149 s príslušenstvom v k.ú. Ľuborča v zmysle znaleckého posudku č. 15/2009 vypracovaného Ing. Jánom Jačkom

a strojnotechnologického zariadenia ČOV na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jozefom Mercellom do spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. Nemšová. Na záver návrhu na vklad aj samotného vyhlásenia je uvedené, že navrhovateľ žiada, aby spoločnosť RVSVV s.r.o. bola ako vlastníik zapísaná len pri stavbách so súpisným číslom 1148, 1149 (aktivačné nádrže boli v tom čase predmetom zápisu na liste vlastníctva ale v znaleckom posudku a v uvedených listinách boli popísané ako vonkajšie úpravy) a k zmene vlastníctva pri stavbe aktivačných nádrží nedošlo.

8.5 Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 23/2023 – Lávka cez Vlárú (prenajímateľ: Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spol.)

JUDr. Hamarová – zmluvné strany uzavreli dňa 15.6.2023 nájomnú zmluvu č. 23/2023, predmetom ktorej je prenájom časti pozemkov zapísaných na LV č. 2793 v katastrálnom území Nemšová. Účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy bolo umiestnenie výstavby, prevádzkovanie, údržby a opráv stavby cyklotrasa Nemšová, lokalita Šidlíkové, týkalo sa to lávky cez Vlárú. Kolaudačné rozhodnutie, ktorým došlo k povoleniu užívania tejto stavby, bolo vydané v máji 2026. V súlade s ustanoveniami nájomnej zmluvy bolo vyhotovené po realizačné zameranie lávky. Bol vyhotovený dodatok k tejto nájomnej zmluve, ktorá bola zaslaná prenajímateľovi, ktorým je Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová. Na základe ich vyjadrenia akceptujú po realizačné zameranie, ale v tomto prípade došlo z ich strany k navýšeniu nájomného, a to z 0,70 €/m²/rok na 0,80 €/m²/rok, čo je dôvodom, prečo je materiál predložený na schválenie MsZ.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia odporúča poslancom uzatvoriť dodatok č. 1 k nájomnej zmluve.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 415

k Uzatvoreniu dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 23/2023 – Lávka cez Vlárú (prenajímateľ: Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spol.)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 23/2023 uzatvorenej dňa 15.06.2023 medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom - **predmetom dodatku č. 1 je:**

- **úprava výmery pozemkov**, ktoré tvoria predmet nájmu: záber C KN parcely č. 4660 predstavuje 164 m², záber C KN parcely č. 4668 predstavuje 124 m² (pôvodný záber C KN parcely č. 4660 bol 147,17 m² a C KN parcely č. 4668 bol 116 m²)
- **zvýšenie nájomného** na 0,80 €/m²/rok + platná sadzba DPH (v nájomnej zmluve č. 23/2023 bolo dohodnuté nájomné 0,70 €/m²/rok + platná sadzba DPH)

8.6 Zriadenie predkupného práva na parcelu č. 115/16 v katastrálnom území Nemšová – Tradičná Pekáreň s.r.o.

JUDr. Hamarová – v apríli tohto roku bol na MsZ predložený materiál, ktorý bol spracovaný na základe žiadosti spoločnosti Tradičná pekáreň s.r.o. o odkúpenie pozemkov parcely číslo 115/16 a 115/17, ktoré boli vytvorené na základe geometrických plánov, nachádzajú sa na ulici Železničnej v Nemšovej a žiadateľ mal záujem ich odkúpiť z dôvodu vykonania rekonštrukcie stavby uvedenia a stavby do trvalého užívania a otvorenia prevádzky. Na parcele 115/16 sa nachádza dočasná stavba vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má na tento pozemok s mestom uzavretú nájomnú zmluvu z roku 2011, ktorá je uzavretá na dobu neurčitú a bola uzavretá za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj tradičných pekárenských výrobkov a potravinového tovaru. MsZ v Nemšovej v apríli neschválilo uvedené pozemky ako prebytočný majetok mesta a z tohto dôvodu sa o zámere odpredať tieto pozemky ani nehlasovalo. Po zasadnutí komisií a porade vedenia mesta v apríli 2026 bolo zároveň navrhnuté, aby bol na najbližšie zastupiteľstvo pripravený materiál na schválenie predkupného práva pre žiadateľa po splnení stanovených podmienok, ktoré sú uvedené v návrhu uznesenia. Zriadenie predkupného práva je navrhnuté na časť pozemku o výmere 41 m², na ktorých sa nachádza dočasná stavba. Zároveň je navrhované, že nájomca je povinný si uplatniť toto predkupné právo v lehote 6 mesiacov po splnení podmienky, ak bude nepretržite po dobu 3 roky vykonávať v prevádzke umiestnené na tomto pozemku predaj tradičných pekárenských výrobkov a potravinového tovaru, kde cena bude stanovená uznesením MsZ. Za účelom zriadenia predkupného práva bude uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia po prerokovaní odporúča poslancom zriadiť predkupné právo.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 416

k Zriadeniu predkupného práva na parcelu č. 115/16 v katastrálnom území Nemšová – Tradičná Pekáreň s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu na časť pozemku, C KN parcely č. 115/1 o výmere 41 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová (časti CKN parcely č. 115/1 o výmere 41 m² zodpovedá C KN parcela č. 115/16 vytvorená geometrickým plánom č. 36335924-150-11), ktorý má nájomca v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 1/2011 uzatvorenej dňa 29.04.2011 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Tradičná pekáreň s.r.o. ako nájomcom za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj tradičných pekárenských výrobkov a potravinového tovaru
- predkupné právo je nájomca povinný si uplatniť v lehote 6 mesiacov po splnení nasledovnej podmienky, inak právo zanikne. Podmienkou uplatnenia predkupného práva je nepretržite po dobu 3 rokov vykonávať v prevádzke umiestnenej na pozemku, ktorý je predmetom nájmu predaj tradičných pekárenských výrobkov a potravinového tovaru

- cena bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva
- predkupné právo bude predmetom dodatku k nájomnej zmluve č. 1/2011

8.7 Zriadenie vecného bremena – Andrea Štefánková, kat. územie Nemšová

JUDr. Hamarová – medzi mesto Nemšová a Andreou Štefánkovou bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v roku 2023. Predmetom zmluvy bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočívalo v povinnosti povinného z vecného bremena, mesta, strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta zriadenie, uloženie a existenciu splaškovej kanalizácie a vodovodnej prípojky a zároveň vstup, prechod a prejazd za účelom údržby týchto sietí. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech vlastníka pozemku CKN parcely 3850, vlastníkom je pani Andrea Štefánková. Vo februári 2026 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým bola povolená novostavba rodinného domu. Na základe tohto kolaudačného rozhodnutia požiadala pani Štefánková o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena. Prílohou boli dva geometrické plány, z ktorých je zrejmé trasovanie prípojok a podľa toho je spracovaný aj návrh uznesenia. Po schválení uznesenia bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na okresný úrad, s tým, že všetky náklady znáša žiadateľka, teda oprávnená z vecného bremena.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia po prerokovaní odporúča poslancom zriadiť vecné bremeno.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 417

k Zriadeniu vecného bremena – Andrea Štefánková, kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 2 písm. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky **v katastrálnom území Nemšová** - C KN parcelu č. **2516/11** ostatná plocha o výmere 194 m² a C KN parcelu č. **3875/2 záhrada** o výmere 67 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 a C KN parcelu č. **3822/1** ostatná plocha o výmere 6645 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 **v prospech vlastníka** pozemkov, **C KN parcely č. 3850/1** záhrada o výmere 673 m² a **C KN parcely č. 3850/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4314 katastrálne územie Nemšová,

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2516/11, 3875/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53 174 836 -31/2024:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu vodovodnej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 3822/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 53 174 836 -30/2024:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu splaškovej kanalizácie
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

8.8 Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (prekládka NN - Mierové námestie, ul. Janka Palu)

JUDr. Hamarová – Mesto Nemšová pripravuje v rámci projektových zámerov preložku NN vzdušného elektrického vedenia do zeme, ktorá bude realizovaná na Mierovom námestí, ulici SNP a na ulici Janka Palu v Nemšovej. Za účelom zamerania inžinierskych sietí boli vyhotovené geometrické plány na vyznačenie vecného bremena a to pre každý projektový zámer samostatne. Preto je aj návrh uznesenia rozdelený na dva body v zmysle dvoch plánov. Preložka NN vzdušného elektrického vedenia do zeme je zo strany spoločnosti Západoslovenská distribučná podmienená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena, keďže sa jedná o mestský majetok, je potrebné, aby nakladanie s týmto majetkom schválilo MsZ. Všetky náklady v tomto prípade bude hradíť mesto Nemšová.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia po prerokovaní odporúča poslancom zriadiť vecné bremeno.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 418

k Zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (prekládka NN - Mierové námestie, ul. Janka Palu)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová:

- a) **C KN parcelu č. 814/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3631 m² (záber 288 m²), **C KN parcelu č. 814/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1620 m² (záber 7 m²), **C KN parcelu č. 830/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² (záber 66 m²), **C KN parcelu č. 2494/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189 m² (záber 168 m²), **C KN parcelu č. 2495** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m² (záber 5 m²), **C KN parcelu č. 2496** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m² (záber 13 m²), **C KN parcelu č. 2512/2** ostatná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (záber 29 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Nemšová** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43621457-46-26

- b) **E KN parcelu č. 1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m² (záber 300 m²), **C KN parcelu č. 105/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² (záber 44 m²), **C KN parcelu č. 246/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2596 m² (záber 55 m²), **C KN parcelu č. 257** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² (záber 24 m²), **C KN parcelu č. 267/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7571 m² (záber 21 m²), **C KN parcelu č. 267/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² (záber 11 m²), **C KN parcelu č. 299/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 693 m² (záber 8 m²), **C KN parcelu č. 2483/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (záber 1 m²), **C KN parcelu č. 2491/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1134 m² (záber 20 m²), **C KN parcelu č. 2492/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 954 m² (záber 527 m²), **C KN parcelu č. 2494/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189 m² (záber 272 m²), **C KN parcelu č. 2516/5** ostatná plocha o výmere 1630 m² (záber 309 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Nemšová** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43621457-60-26 v **prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43621457-46-26 a v geometrickom pláne č. 43621457-60-26

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbami „Prekládka vzdušných vedení NN – Križovatka Mierové námestie SNP, Janka Palu“ a „Obnova ulice J. Palu - Nemšová“. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí mesto Nemšová.

9. Diskusia poslancov a vedenia mesta

Primátor mesta otvoril diskusiu a pred tým, ako udelil slovo tým, ktorý budú mať záujem, dovolil si informovať o dvoch dôležitých veciach, ktoré je potrebné, aby boli s nimi poslanci oboznámení. Prvá vec, koncom mája došlo k zmenách vo vodárenskej spoločnosti, bol odvolaný konateľ Ing. Ondračka valným zhromaždením a boli zvolení dvaja noví konatelia, pani Kunová, starostka obce Hrabovka a Ing. Vladimír Pažitný, ktorí od 1. júna fungujú v štatutárnom orgáne tejto spoločnosti, už je to aj v obchodnom registri zapísané. Druhú vec, čo je dôležitejšia, primátora mesta to mrzí, ale nedalo sa to, a už to nechcel dávať dodatočne po tom, ako boli poslancom zaslané pozvánky, lebo 23. boli zaslané pozvánky aj zverejnené na dnešné MsZ, dňa 24. júna boli vyhlásené voľby do samosprávy, a aj publikované. To znamená, od tohto dňa je povinné MsZ, do 21. júla rozhodnúť o volebných obvodoch pre voľby do orgánov samosprávy. Rovnako dňa 24.6. bol zverejnený aj nález ústavného súdu, ktorý vyslovil nesúlad niektorých ustanovení zákona o meste Bratislava s Ústavou Slovenskej republiky, čo má priamy dosah aj na mesto Nemšová, nakoľko sa tam jednalo o volebné obvody jednomandátové. Ešte koncom zimy prišlo upozornenie zo strany ombudsmana, verejného ochrancu práv, pána Dobrovodského, že naše volebné obvody nie sú v súlade s Medzinárodným paktom o občianskych politických práv a Ústavou Slovenskej republiky, lebo máme nerovnomerne rozvrhnuté volebné obvody takým spôsobom, že na zvolenie jedného poslanca vo volebnom obvode mesta Nemšová pripadá 469 voličov, volebný obvod Ľuborča 365 voličov, volebný obvod Kľúčové 258 a volebný obvod Trenčianska Závada 220 voličov. V nadväznosti na toto a aj na usmernenie, ktoré takisto bolo zaslané samosprávam Združenia miest a obcí Slovenska, nás upozorňujú, aby sme si tento nesúlad dali do poriadku pri určovaní volebných obvodov, čo „de facto“ znamená, že mali by sa podľa tohto vyjadrenia zmeniť volebné obvody, a tak ich vlastne usporiadať, aby približne na každý volebný obvod pripadal približne rovnaký počet voličov na jedného zvoleného poslanca. Takže z tohto

dôvodu bude musieť byť jedno mimoriadne mestské zastupiteľstvo k určeniu volebného obvodu, navrhol termín jeho konania asi na 15. júla. Primátor mesta dodal, že ho to mrzí, že je to cez prázdniny, ale vyšlo to tak, že to všetko bolo zverejnené na posledný júnový týždeň. Materiály primátor mesta pripravené má, samozrejme, že budú poslancom zaslané. Predbežne sa spýtal poslancov, či by MsZ mohlo byť toho 15. júla v stredu tak, ako MsZ býva; je si vedomý, že zrejme sa všetci 13 – ti poslanci nestretnú, ale bude sa to musieť rozhodnúť.

Poslanec Gabriš predložil technické otázky. Vieme, že tá klíma sa otepľuje a čo sa týka centra sociálnych služieb, či mesto uvažuje aj nad zavedením nejakých klimatizačných jednotiek a takisto možno aj pre materské škôlky. Hlavne tie horné poschodia, tam je celkom nedýchateľne, že aj toto nás čaká a aj k tomuto sa budeme musieť postaviť.

Primátor mesta uviedol, že nad tým uvažovali, mali sme jeden projekt na kompletné zateplenie centra sociálnych služieb, výmenu okien a na celú rekonštrukciu. Poslanci dobre vedia, našiel sa jeden občan, ktorý nám to zhatil, mesto prišlo o necelé 2 milióny eur. Tak sa môžu poďakovať klienti aj rodinný príbuzný, tomuto dotýčnému človeku.

Prednosta úradu doplnil, že v tom projekte sme veci dopĺňali, a tým sme boli odsunutí a sme v „zásobníku“. To je projekt na komplexnú obnovu centra sociálnych služieb, ktorý je živý, ale musia byť načerpané nové finančné prostriedky. Orgán, ktorý financie poskytuje, ich musí načerpať do tohto fondu. To je jedna vec. Materské škôlky - takisto má mesto hotový projekt na obnovu a prestavbu, a teda, veľkú prístavbu ulice Kropáčiho. Počítame s tým, že tam by vznikla taká modernejšia škôlka a jednotlivé triedy by sa tak trochu popremiestňovali. Čo sa týka dnešnej situácie, bavili sa aj s riaditeľom centra sociálnych služieb, budú konať v nejakých opatreniach, a s pani riaditeľkou materskej škôlky sa dnes dohodli, že nastavia si režim vo všetkých škôlkach tak, aby deti boli čo najviac v tieni, mali zabezpečený pitný režim ak by boli vonku, a aby mali iné ochladzovacie veci podľa jednotlivých možností v škôlkach, od bazénov, a nejakých tých vodných rozprašovačov. Zatiaľ tak, dúfame, že sa pominie táto teplota.

Poslankyňa Bednáriková, keďže sa tu rozprávalo o škôlkach, spýtala sa, respektíve sa občania dotazujú, rodičia sa dotazujú, rodičia detí v škôlke, ako to ďalej s tou riaditeľkou je? Mesto prišlo teda o cca 200 000 eur, je to od marca. Medzitým zasadala Škodová komisia, Rada školy a stále sa nič nedeje?

Primátor mesta odpovedal, že deje sa, je to otvorený proces.

Prednosta úradu doplnil, že zasadala škodová komisia, na základe toho tam bola poverená hlavná kontrolórka vykonaním kontroly, kým dopadli všetky tie možnosti odvolania atď., Výsledky kontroly sú už platné, a kontrola je ukončená s tým, že je teraz potrebné rozhodnúť, čo s tými výsledkami. Škodová komisia zatiaľ nedala posledný návrh, že ako riešiť škodu, či to bude odpísané, alebo atď. Ale poslankyňa Bednáriková sa skôr pýta na personálnu záležitosť.

Primátor mesta ohľadne personálnych záležitostí odpovedal veľmi rýchlo. Mesto sa obrátilo na regionálny školský úrad s otázkou v zmysle školského zákona a jeho jedného ustanovenia, ktoré hovorí o tom, že štatutárneho zástupcu, alebo riaditeľa, zriaďovateľ odvolá v prípade, ak regionálny školský úrad potvrdí, že došlo z jeho strany k závažnému pochybeniu, pri plnení si povinností. Minulý týždeň odišla správa z kontroly na regionálny školský úrad, aby sa k tomu vyjadrili. Primátor mesta si myslí, že keď tento týždeň odpoveď nepríde, tak na budúci týždeň nám príde odpoveď. A tam je to obligatórna povinnosť, ak sa oni vyjadrí, že došlo k závažnému porušeniu, tak nie je to v kompetencii zriaďovateľa, či áno alebo nie, ale on je povinný odvolať. Školská rada môže navrhnúť, ale to nie je povinnosť, ale školská rada, nebolo to „*expresis verbis*“ povedané, že navrhuje odvolanie riaditeľky, len bolo skonštatované, že je za odvolanie. Takže si primátor mesta myslí, že budúci týždeň budeme mať stanovisko, a v intenciách toho, čo mu príde, aj rozhodne, isto.

Poslanec Husár sa spýtal ohľadne kultúrneho domu v Tr. Závade, kde boli prisľúbené peniaze na nákup umývačky riadu, tiež sa tam má maľovať a je tam naplánovaná aj výmena podlahovej krytiny. Požiadal, aby sa práce robili teraz, aby neboli také problémy, ako keď sa robila podlaha v kuchyni, v kultúrnom dome. Ďalej tak, ako spomenul poslanec Gabriš, čo sa

týka klimatizácie, vie, že teraz to určite nevyriešia, ale tieto teploty sú extrémne a tí ľudia v tom centre sociálnych služieb..., je to celé zle.

Primátor mesta reagoval, že otázka je, či to je vhodné riešenie v tých malých priestoroch, v tých malých izbách mať klimatizáciu? Nevie, nie je na to odborník, ale od toho je riaditeľ a ten bude musieť navrhnúť nejaké riešenia, čo s tým?

Prednosta úradu ku kultúrnemu domu v Tr. Závade uviedol, že materiál je nakúpený, v blízkej dobe.

Zástupca primátora mesta, poslanec Patka sa spýtal primátora mesta, či prišlo mestu nejaké riešenie havarijnej situácie na spojenej katolíckej škole z biskupského úradu, tak, ako to prisľúbili listom z konca júna roku 2025, kedy napísali, že v súčinnosti so spojenou katolíckou školou budú hľadať riešenia, a financie na opravu tohto objektu, kde vieme, že sme už prišli o cca miliónov eur na fondoch, ktoré sme vrátili alebo nenačerpali a momentálne ďalšia výzva, kde môžeme čerpať okolo 1,5 milióna eur. A vzhľadom na to, že sme v takom stave, v akom sme, čo sa týka nájomnej zmluvy, tak nedostaneme sa k tým peniazom.

Primátor mesta odpovedal stručne, neprišiel žiadny návrh.

Poslanec Krištofovič sa spýtal, že mesto Dubnica nad Váhom hospodári s nulovým dlhom, čím sa radí medzi absolútnu špičku na Slovensku. Z pôvodnej úverovej zaťažnosti 10 % sa mestu podarilo postupne znížiť všetky záväzky a vďaka čomu patrí medzi najlepšie finančné a zdravé samosprávy. Tak to by sa chcel spýtať, že ako to, že taký primátor Wolf to postupne dokáže a my si tu narobíme dlh 4 milióny eur. Rád sa poučí.

Primátor mesta odpovedal, že si myslí, že nulový dlh nemajú. To bude nejaká mylná informácia. A druhá vec je to veľmi jednoduché, tie priemyselné objekty, keď vidíme, ako sa tam stavajú, ako „huby po daždi“, je tam objekt ZVS-ky, je tam objekt ZŤS-ky. To sú obrovské dane, ktoré vedia získať mimo podielových daní od štátu. Veľmi jednoduchá odpoveď.

Zástupca primátora mesta, poslanec Patka dobre vie, videl televízne noviny na niektorých našich staniciach, tak len za posledné tri mesiace mesto Dubnica nad Váhom bralo úver 5 miliónov eur na športovú halu. Takže asi tá zaťažnosť nebude tak, ako rozpráva poslanec Krištofovič.

Poslanec Guga k problematike školy uviedol, že ako člen rady školy informuje, že štátna škola má znova 50 detí, čiže otvára 3 triedy v prvom ročníku, stále potrebuje 5 tried v budove, kde sídli cirkevná škola, plus mala veľkú inšpekciu tento rok, po 20. rokoch. Jeden nález tam bol taký, že má vysoký počet žiakov v učebniach angličtiny, čiže vďaka tomu potrebujú ďalšiu triedu v budove cirkevnej školy. Čiže okrem toho problému, ktoré tu povedal zástupca primátora, že tú budovu treba opraviť, tak stále máme preplnenú, ale že riadne preplnenú budovu štátnej školy, čiže treba riešiť aj kapacitné dôvody. Takže, tak, ako stále hovorí, že 50 % problém máme kapacitné dôvody, 50 % problém, treba získať peniaze na opravu budovy na Školskej ulici. Pred rokom tu bolo zastupiteľstvo, chcel by sa spýtať, že kam sme sa pohli, keď vtedy boli rôzne informácie, že veď peniaze sa dajú získať, eurofondy. Doteraz žiadne nevidí, budova nie je opravená. Biskupský úrad nijako nepomohol. Informoval sa, čo s tým bude? Pýta sa to teraz tých poslancov, ktorí tu pred rokom bojovali proti zmene v nájme, budovy školy na Školskej ulici. Poslanec Guga povedal poslancovi Gabrišovi, že je jedným z tých poslancov, ktorí povedali, že peniaze sa dajú získať aj inak. Niektorí poslanci o problematike diskutovali.

Poslanec Daňo reagoval, že poslanci nie sú tí, ktorí majú zháňať peniaze, na to je asi ktosi iný. S touto otázkou sa poslanec Guga obracia na zlých poslancov.

Poslanec Guga dodal, že zo strany mesta bolo povedané, že tak, ako je ten nájom postavený teraz, sa tie peniaze z eurofondov nedajú získať. Poslanec Daňo a poslanec Gabriš, že sa dajú získať.

Poslanec Gabriš reagoval, že na katolíckej škole sa takisto zvýšil počet nastupujúcich žiakov a bude ich viac ako bude vystupujúcich žiakov. Takže aj napriek tým atakom, katolícka spojená škola veľmi pekne funguje. Škôlka je dokonca preplnená, takže je veľmi zdravá tá

škola a áno, okrem tejto jednej výzvy, je potrebné sa rozhliadnuť aj na iné výzvy, prípadne hľadať iné riešenia.

Poslanec Prno poznamenal, by toto vôbec neriešil. Je to presne rok, máme také výročie, kedy sme tu všetci sedeli. Osobne si myslí, že tak, ako kolegovia poslanci vedia pripraviť zmenu VZN-ka, tak vedia pripraviť aj takúto nejakú formu čerpania peňazí a zastabilizovať obidve veci. Myslí si, že tých 7 kolegov, ktorí tento návrh vlastne celý zastavili, takže veľmi určite intenzívne pracujú a rokujú, ako to vyriešiť.

Poslanec Gabriš uviedol, že dával návrh na rekonštrukciu telocvične. Ak si poslanci pamätajú, zišli sa na pracovnej porade na jeseň. Možno ho potom „odpálkovali“, že ide sa stavať veľká športová hala. Spýtal sa, v akom to je stave a či vôbec ona bude. Poslancovi Prnovi vzniesol otázku, keďže bol v Nemšovej pán minister Huljak, tak by sa chcel spýtať, či teda im tú halu prisľúbil alebo nie. Takže môžu tu potom o tom debatovať.

Primátor mesta z dôvodu možného „zacyklenia“ sa, poznamenal, že podmienky na získanie finančných prostriedkov, na rekonštrukciu zateplenia, tie sa nezmenili, je to tak, ako sme to minule hovorili. Áno, vedenie mesta má úlohu získať, zohnať zdroje. My sme zdroje zohnali, je na to potrebná úprava, zmena nájomnej zmluvy. K tomu nedošlo, takže sme tam, kde sme boli na začiatku. Čo sa týka ministra Huliaka, čo tu bol, tak on o tom nerozhoduje samostatne, rozhoduje o tom fond na podporu športu. To je troška komplikovanejšie, viazne tam trocha komunikácia aj s florbalistami. Primátor mesta dodal, že pracujú na tom, tá žiadosť bude podaná, predpokladá, že niekedy v októbri, septembri alebo poťažmo budúci rok, niekto nový, že by to už podával z toho dôvodu, lebo, ak ho „pamäť neklame“, tak minister hovoril, že každý rok sú tam nakumulované nejaké finančné prostriedky. Keď sa financie v priebehu roku vyberú, tak potom už na konci roka nezostáva, lebo už nie je čo rozdeliť. Čiže najideálnejšie je dávať tú žiadosť na začiatku kalendárneho roka. Takže to je aj odpoveď pre tých, ktorí hovoria, že treba nechať na nové vedenie, na nového primátora. Túto žiadosť bude zrejme riešiť nový primátor mesta.

Poslanec Guga musel reagovať na to, keď poslanec Gabriš hovoril, že cirkevná škola má veľa žiakov, že sa jej darí, že zdravá. Berie to, praje jej to a bol by dokonca rád, keby mala ešte oveľa viac žiakov, a oveľa viac, pretože tým by zmizlo 50 % problému, kapacita. Tým by štátna škola nebola taká preplnená, neúmerne preplnená. Praje to cirkevnej škole a bol by rád, aby mala viac žiakov. Ale stále nám tu zostáva ten druhý problém a ten je zacyklený v tom, že vzhľadom k tomu, koľko žiakov v tejto chvíli má cirkevná škola, tak zbytočne užíva veľkú budovu školy, čo nám bráni v čerpaní eurofondov. A keď príde k havarijnému stavu tej budovy, tak tu budeme znova sedieť a budeme brať úver, koľko milión päťsto, 2 milióny medzi tým na to, aby sme opravili tú budovu školy. O tom hovorí poslanec Guga. Čiže keď v tejto chvíli tá škola má menej žiakov, prečo jej nestačí prenajať menší priestor? Tým by sme vyriešili to, že môžeme čerpať eurofondy. A prečo by sme to mali platiť z úveru, keď môžeme čerpať eurofondy.

Poslanec Gabriš uviedol, že nevie, či má poslanec Guga informácie od riaditeľky, ale pani riaditeľky sa dohodli a takisto „púšťajú“ ďalšiu triedu pre štátnu školu.

Poslanec Guga reagoval, aby poslanec Gabriš nerobil z neho blázna, o tomto vie, to vedía všetci. On hovorí úplne o niečom inom.

Primátor mesta reagoval, že vieme, že ten problém sa nevyriešil, jednoducho sa odložil, posunul sa ďalej. To, že aj tá materská škôlka na cirkevnej škole, že sú tam nové deti, tak ono je to troška spôsobené tým, že sú vyťažené kapacity našej škôlky, čo je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, ale to nie je nič zlé, len to konštatuje, takto to je. Následne udelil slovo občanovi k stručnej pripomienke.

Pán Gevorg Murád'an, zástupca Gevorg tenis klub Nemšová. Najskôr sa úprimne poďakoval za podporu, ktorý ste prijali pri petícii. Veľmi si to vážia. Keď pred rokmi prevzali tenisové kurty, boli v hroznom stave. Vlastnými silami ich obnovili a dnes na nich trénujú deti, mládež a aj dospelí. Ich cieľom je nielen viesť tréningy, ale chcú vytvoriť plnohodnotné tenisové centrum, organizovať zväzový a medzinárodný turnaj, amatérsky turnaj, aj ligu pre amatérov. Na to však potrebujú zázemie, šatne, sprchy, toalety a priestory pre rodičov a priestory pre

rozhodcov. Nie je to ďalej možné. Neprišiel niekomu niečo zobrat', prišiel požiadať, aby budova opäť slúžila svojmu pôvodnému účelu, tenisu, ako má aj na zmluve tenisový areál a šatne, ktoré im boli zverené na mestskom úrade. Tenis je šport, ktorý si rovnako zaslúži podporu. Verí, že spoločne nájdu riešenie, prospešné pre mesto a jeho obyvateľov.

Primátor mesta predstavil terajšieho prevádzkovateľa tenisových kurtov, ktoré bude tiež na jeseň potrebné poriešiť, kde končí jedna nájomná zmluva ohľadne tej zelenej budovy. Primátor mesta si myslí, že v súčasnosti je to predčasné riešiť, lebo ešte stále zmluva platí. Ďalej uviedol, že nasledujúci deň bude mesto informovať občanov o uzávere dopravy, lebo od 01.07. bude uzavreté železničné priecestie na ul. Janka Palu. Zajtra to bude zverejnené na webovej stránke, a asi aj oznámené mestským rozhlasom.

Poslanec Husár upozornil na konár, ktorý zavadzia autobusom a požiadal o zabezpečenie, aby v danej lokalite neparkovali autá.

Primátor mesta prisľúbil výrez konára.

Keďže už nikto v diskusii nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil.

10. Záver

Primátor mesta na záver oznámil, že neplánované rokovanie MsZ bude 15. júla, ktoré by malo byť predposledné, pretože bude MsZ ešte v septembri. Poďakoval všetkým za pozornosť a plánované rokovanie MsZ ukončil.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 15.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:

Milan Patka
Dňa

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:

Miloš Husár
Dňa

Zapísala: Mgr. Belková, dňa 13.07.2026