
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.09.2025

K bodu: Výpoveď nájomnej zmluvy – predĺženie výpovednej lehoty - Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Dôvodová správa: Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 273 zo dňa 29.05.2025 schválilo skončenie nájmu podľa nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2006 uzatvorenej medzi Mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. ako nájomcom výpoveďou prenajímateľa v 3 mesačnej výpovednej lehote. Dôvodom výpovede bola skutočnosť, že nájomca neakceptoval zvýšenie nájomného na 45 €/m²/rok.

Podľa článku VII ods. 3 nájomnej zmluvy si zmluvné strany dohodli 3 mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď bola nájomcovi doručená 09.07.2025, t.j. trojmesačná výpovedná doba začala plynúť 01.08.2025 a uplynie 31.10.2025.

Konateľ spoločnosti Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o., MUDr. Štefanec požiadal o predĺženie výpovednej lehoty o 2 mesiace, t.j. do 31.12.2025 z dôvodov, ktoré sú uvedené v žiadosti, ktorá tvorí prílohu materiálu.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...09.2025 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa ...09.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

predĺženie 3 mesačnej výpovednej lehoty v zmysle uznesenia č. 273 zo dňa 29.05.2025 o 2 mesiace

Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.
MUDr. František Štefanec, konateľ a odborný lekár FBLR,
www.liecebna-rehabilitacia.sk
Mierové nám. 34, 914 41 Nemšová

TH

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 16. 7. 2025	
Číslo zápisu: 7139/25	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

4

Mesto NEMŠOVÁ
JUDr. Miloš MOJTO, primátor mesta
J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Nemšová, 15.7.2025

Vec: Žiadosť o predĺženie výpovednej lehoty

Elektronicky nám bola doručená 9.7.2025 Výpoveď nájomnej zmluvy trojmesačná, ktorá začne od 1.8.2025.

Žiadame o predĺženie výpovednej lehoty o 2 mesiace, teda do 31.12.2025.

Dôvody :

1. riadne ukončenie výpovedí pre 5 zamestnancov v zmysle Zákonníka práce
2. ukončenie zmlúv s dodávateľmi plynu, elektriny, vody,
3. ukončenie zmlúv so zdravotnými poisťovňami
4. ukončenie zmluvy o predplatený internet a pevnú telefónnu linku
5. pre riadny rozpredaj liečebných prístrojov
6. ukončenie Zmluvy pre praktickú výučbu študentov Trenčianskej univerzity – fakulty zdravotníctva, odboru fyzioterapia, lebo študenti majú rozpis praxe daný na polrok vopred a nám je z rektorátu TnUAD odoslaný.

Pripomíname, že mesiace júl, august aj prvá polovica septembra sú obvyklé dovolenkové mesiace a teda je sťažená dostupnosť adekvátnych osôb pre komunikáciu kvôli čerpaniu dovoleniek.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom a vďakou za dobrú spoluprácu

MUDr. František Štefanec,
konateľ a odborný lekár FBLR



O: 7506/25